

 국토교통부		보 도 자 료		
		배포일시	2019. 6. 28.(금) 총 9매(본문 3)	
담당 부서	공공주택추진단	담 당 자	• 단장 김규철, 서기관 임월시, 주무관 김갑중 • ☎ (044) 201-4522, 4540	
보 도 일 시		2019년 7월 1일(월) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 6. 30.(일) 11:00 이후 보도 가능		

수도권 30만호 공급계획, 첫 지구 지정

- 주택시장 안정 위해 수도권 30만호 이상 공급 예정
- '21년 첫 분양하여 신혼부부 등에게 저렴하게 공급

□ 국토교통부(장관 김현미)는 수도권 주택시장 안정 및 주거복지 확대를 위하여 수도권에 36만호 규모의 공공택지(주거복지로드맵 등 6만호 + 수도권 주택공급계획 30만호) 공급을 차질없이 추진하고 있다고 밝혔다.

○ 36만호 중 국토교통부가 승인권자로서 직접 사업을 추진하는 공공주택지구는 현재까지 35곳에 총 31만호 규모이다.

- 주거복지로드맵('17.11), 신혼부부·청년 주거지원방안('18.7)에 따라 추진되는 성남북정 등 14개 공공주택지구(6만호)의 경우 현재 모든 지구지정이 완료되어 지구계획 수립* 절차가 진행 중에 있으며, 내년부터 순차적으로 입주자 모집이 진행될 계획이다.

* 금년 지구계획 수립 6곳(구리갈매, 남양주진접2, 군포대야미, 부천원종, 부천괴안, 김포고촌2) ➡ '18년 지구지정 → '19년 지구계획 수립 → '20년 입주자모집 개시

내년초 지구계획 수립 8곳(성남북정1·2, 성남금토, 성남서현, 의왕월암, 시흥거모, 화성 어천, 인천가정2) ➡ '18년 지구지정 → '20년 지구계획 수립 → '21년 입주자모집 개시

- 30만호 주택공급계획(1차 '18.9, 2차 '18.12, 3차 '19.5)에 따른 남양주 왕숙 등 21개 공공주택지구(24.6만호)들은 올해부터 지구지정*이 순차적으로 완료되어 이르면 '21년부터 입주자 모집이 개시된다.

* 1차 6곳 2.3만호(의왕청계2, 의정부우정 등), 2차 8곳 13.4만호(남양주왕숙, 하남교산, 과천 등)
 ☞ '19년 지구지정 → '20년 지구계획 수립 → '21년 입주자모집 개시

3차 7곳 8.9호(고양창릉, 부천대장 등)

☞ '20년 지구지정 → '21년 지구계획 수립 → '22년 입주자모집 개시

- 신규 공공주택지구들은 수도권 서남부에 9.4만호(부천대장 등 17곳), 서북부에 6.8만호(고양창릉 등 6곳), 동북부에 8.9만호(남양주 왕숙 등 4곳) 등 각 권역에 고르게 분포되어 있으며, 특히 수도권 동남부의 경우 과천, 성남 북정·금토·서현 등 11곳에 6.8만호가 공급되는 등 서울 수요분산에 효과가 있을 것으로 기대된다.

<권역별 신규 공공주택지구>

권역	서남부	서북부	동북부	동남부
규모	9.4만호(17곳)	6.8만호(6곳)	8.9만호(4곳)	6.8만호(11곳)
지구명	부천대장(2만호) 안산장상(1.3만호) 시흥거모(1.1만호) 등	고양창릉(3.8만호) 인천계양(1.7만호) 인천가정2(0.2만호) 등	남양주왕숙(6.6만호) 남양주진접2(1.3만호) 의정부우정(0.5만호) 등	하남교산(3.2만호) 성남북정 등(1.1만호) 과천(0.7만호) 등

* 용인구성역, 안양인덕원, 안양관양 지구는 지자체에서 추진(1.3만호)

- 수도권 30만호 공급대책으로 작년에 1차 발표한 의왕청계2, 성남 신촌, 의정부우정, 시흥하중 4개 지구는 중앙도시계획위원회 심의를 통과하여 공공주택지구로 최종 확정하고 이번 달 지구 지정을 시작으로 사업추진이 본격화 될 전망이다.

- 대부분 교통이 편리한 지역에 위치하여 사회활동이 왕성한 젊은 계층 등의 수요가 높을 것으로 예상되는 이번 4곳은 실수요자 중심의 주거지원을 위하여 신혼희망타운 등 총 1만 호가 공급될 예정이며, 빠른 지구는 '21년초 착공하여 '21년 하반기부터 신혼부부 등에게 저렴한 공공주택의 분양을 시작할 예정이다.

- ① (의왕청계2) '25년 개통예정인 월곶-판교선 (가칭) 청계역이 위치한 초역세권이며, 서울외곽순환도로, 과천봉담도시고속화도로 등과도 인접해 서울 도심으로 이동이 편리하여 신혼부부·청년층 등의 수요가 높을 것으로 예상되는 지역에 약 1,600세대를 공급하여 생애주기 전환계층의 주거안정에 도움이 되도록 계획하였다.

- ② (성남신촌) 서울 강남구와 경계부에 접한 지역이며, 용인서울고속도로, 분당-내곡 간 도시고속화도로 등을 통해 서울 도심 접근성과 광역교통이 편리한 곳에 신혼희망타운 등 약 700세대를 공급할 계획이다.
- ③ (의정부우정) 지하철 1호선의 녹양역과 인접한 역세권 지역으로 국도3·39·43호선을 통한 서울 도심 접근성도 양호한 곳에 약 3,600세대의 주택을 건설할 계획으로서 향후 GTX-C노선 개통 시 광역교통 여건은 더욱 향상될 전망이다.
- ④ (시흥하중) 서측에 서해선 하중역과 남측에는 환승역인 시흥시청역(신안산선과 월곶판교선)이 예정되어 있고, 인접한 제3경인고속화도로와 같은 광역교통 여건이 양호한 지역이며 지구 주변에 반월·시화 국가산업단지 등 산업단지와 대학교 등을 고려하여 입주계층에 적합한 맞춤형 주택 등으로 약 3,500세대를 공급한다
- 중앙도시계획위원회 심의를 통과한 4곳 등 수도권 주택 30만호 공급을 위한 택지가 본궤도에 진입하게 되면 좋은 입지에 양질의 주택공급을 위한 기반이 마련되어 장기적으로 주택시장 안정화에 크게 기여할 것으로 예상된다.
- 국토교통부 이문기 주택토지실장은 “주택시장 안정을 위한 수도권 30만호 공급대책을 차질 없이 추진하여 교통이 편리한 곳에 품질 좋고 저렴한 주택의 공급을 확대해 나갈 것”이라며,
- “많은 국민들이 살기 좋은 주택을 하루빨리 체감할 수 있도록 조기 공급 방안을 적극 강구하겠다”라고 덧붙였다.

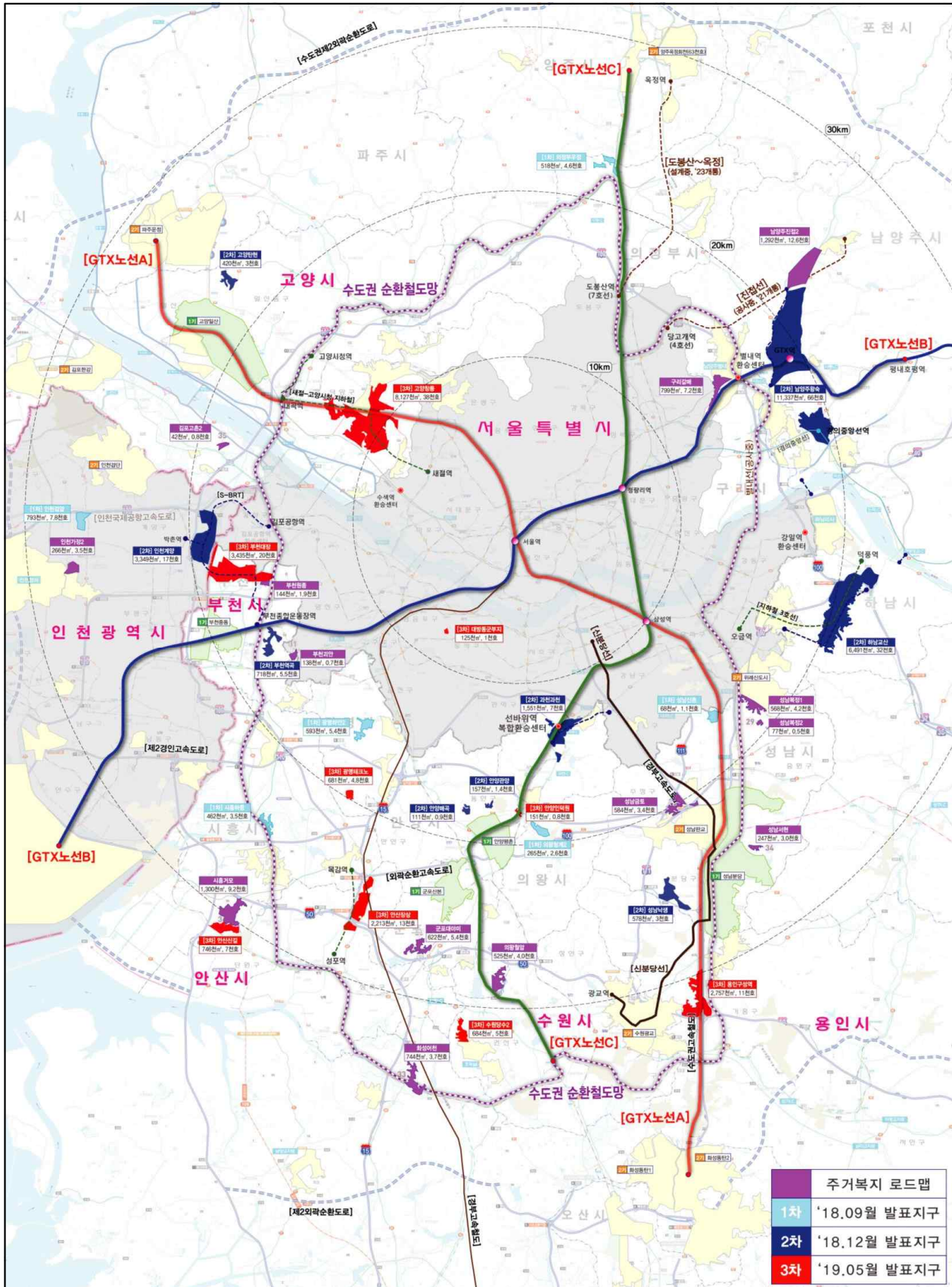
참고1

수도권 30만호 공급대책, 주거복지로드맵 등 지구 추진현황

구분	지구명	권역	면적	주택수 (천호)	최초분양 예정시기
합 계				360.1	
주거복지로드맵 등(14곳)			7,565천 m ²	60.1	
1	성남북정1	수도권 동남부	568천 m ²	4.2	'21년 하반기
2	성남북정2		77천 m ²	0.5	'21년 하반기
3	성남금토		584천 m ²	3.4	'21년 하반기
4	성남서현		247천 m ²	3.0	'22년 하반기
5	구리갈매역세권	수도권 동북부	799천 m ²	6.8	'21년 상반기
6	남양주진접2		1,292천 m ²	12.6	'21년 상반기
7	의왕월암	수도권 서남부	525천 m ²	4.0	'21년 하반기
8	군포대야미		622천 m ²	5.4	'21년 하반기
9	부천원종		144천 m ²	2.0	'20년 하반기
10	부천괴안		138천 m ²	0.7	'20년 하반기
11	시흥거모		1,520천 m ²	10.7	'22년 상반기
12	화성어천		744천 m ²	3.7	'21년 하반기
13	인천가정2	수도권 서북부	263천 m ²	2.3	'21년 상반기
14	김포고촌2		42천 m ²	0.8	'20년 하반기
수도권 30만호 공급대책				30.0	
- 1차발표지구(지구지정 4곳)			1,313천 m ²	10.1	
1	의왕청계2	수도권 동남부	265천 m ²	2.3	'21년 하반기
2	성남신촌		68천 m ²	0.7	'21년 하반기
3	의정부우정	동북부	518천 m ²	3.6	'21년 하반기
4	시흥하중	서남부	462천 m ²	3.5	'21년 하반기
- 1차발표지구(기타 13곳)				24.9	'21년 하반기
- 2차발표지구(41곳)				154.5	'21년 하반기
- 3차발표지구(28곳)				110.5	'22년 하반기

참고2

주거복지로드맵, 수도권 30만호 공급대책 등 지구 현황



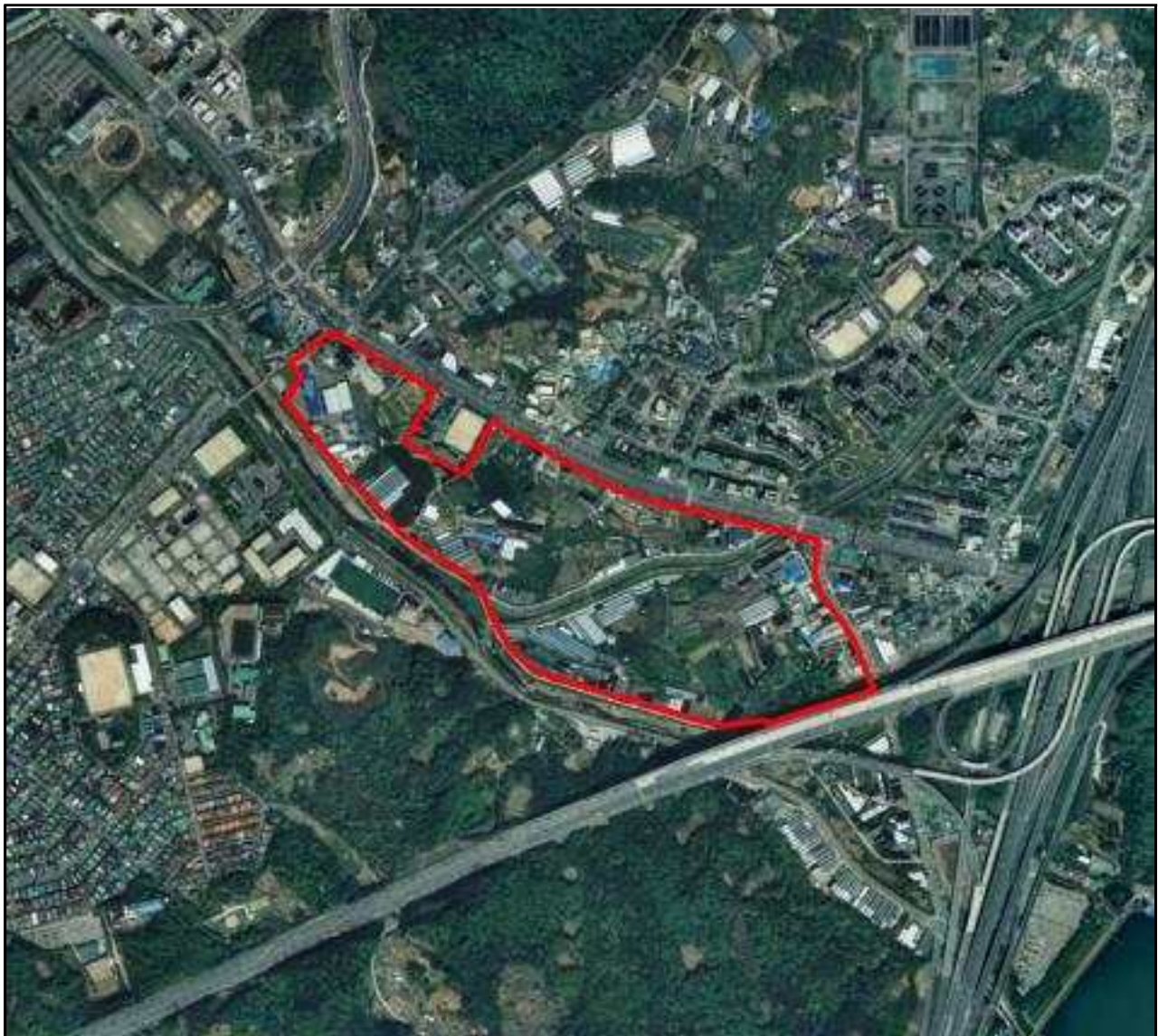
참고3

공공주택지구별 현황

1

의왕청계2 지구

위치	경기도 의왕시 청계동, 포일동 일원	
면적	264,918㎡ (80천평)	
택지조성	LH(한국토지주택공사)	
입지특성	(입지) 의왕시청에서 북측 약 5km, 서울시 경계로부터 남쪽으로 7km에 위치하고 있음 (교통) 청계역(예정), 인덕원역이 인접하여 대중교통 접근성이 양호하며, 서울외곽순환고속도로, 과천봉담간고속화도로, 안양판교로 등으로 접근이 용이하여 서울·판교 등 광역접근성이 매우 양호	



2

성남신촌 지구

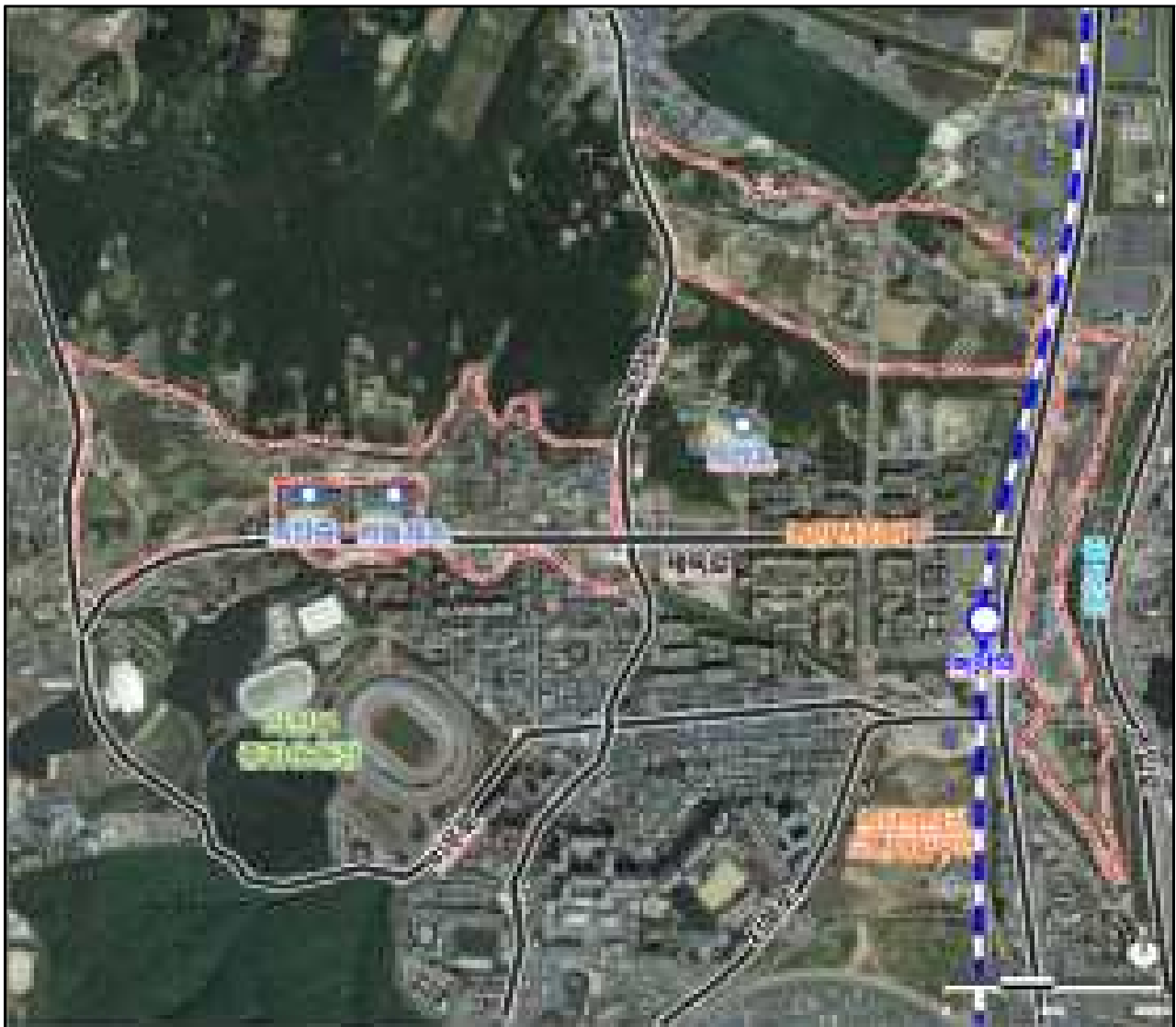
위치	경기도 성남시 수정구 신촌동 일원	
면적	68,391 m ² (21천평)	
택지조성	LH(한국토지주택공사)	
입지특성	(입지) 성남시청에서 북측 약 5km, 서울시 강남구 경계와 연접 (교통) 수서역, 북정역이 인접하여 대중교통 접근성이 양호하며 대왕판교로, 현릉로, 용인서울고속도로, 분당내곡간 도시고속화도로 등으로 접근이 용이하여 수도권 광역교통 접근성이 매우 양호	



3

의정부우정 지구

위치	경기도 의정부시 녹양동 일원	
면적	517,944㎡(157천평)	
택지조성	LH(한국토지주택공사)	
입지특성	(입지) 경기북부청사, 의정부시청, 양주시청으로부터 약3.0km, 서울시 경계로부터 북쪽으로 8.0km에 위치하고 있음 (교통) 대상지 인근에 녹양역(지하철 1호선)과 의정부 경전철이 운행중이며 향후 GTX-C노선 및 교외선이 운행될 예정이고, 지구와 연결하여 국도3호선, 국도39호선, 국도43호선 및 국지도 98호선, 지방도360호선이 지나고 있어 광역 접근성이 매우 양호함	



4

시흥하중 지구

위치	경기도 의왕시 청계동, 포일동 일원	
면적	462,312㎡ (140천평)	
택지조성	LH(한국토지주택공사)	
입지특성	(입지) 시흥시청에서 북측 약 2km에 위치하고 있으며, 반경 6km 내 매화일반산단, 광명시흥일반산단 등 입지 (교통) 지구 연접하여 하중역(개통 예정), 시흥시청역(신안산선, 월곶판교선)이 인접하여 도심 접근성이 양호하며, 제3경인고속화도로, 시흥대로(국도39호선) 등과 인접해 있어 광역 접근성이 매우 양호함	

