

 국토교통부		보 도 자 료		
		배포일시	2019. 7. 15.(월) / 총9매(본문3)	
담당 부서	주택기금과	담당자	·과장 황윤언, 사무관 염광은, 주무관 정학희 ·☎ (044) 201-3341, 3349	
	주택도시보증공사 (기금지원처)	담당자	·차장 이광재, 팀장 유영배, 차장 박호찬 ·☎ (02) 3771-6391, 6394	
보 도 일 시		2019년 7월 16일(화) 석간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 7. 16.(화) 11:00 이후 보도 가능		

디딤돌·버팀목 대출 종이서류 없어지고 은행은 한 번만! **[기존] 신청부터 약정까지 10여 종 서류 들고 은행 3번 방문** **[개선] 주택도시보증공사(HUG)가 서류 전자 수집, 은행 방문은 한번만**

< 대출절차 간소화 및 자산기준 도입을 통한 정책효과 사례 >

- (사례1) 올해 8월에 결혼하는 김○○(30세)은 신혼집 전세금 마련을 위해 은행을 방문했다. 점심시간이 겹쳐 30분 가량 대기 후 상담받은 결과 신혼부부 전용 버팀목대출 지원대상이지만 주민등록등·초본, 가족관계증명서, 재직증명서, 소득증빙 서류 등을 준비해 다시 방문하라는 답을 들었다.

☞ 방문신청 NO!, 시간·장소에 구애받지 않고 온라인으로 간편하게 신청!!

☞ 종이서류 제출 NO! 서류발급을 위해 주민센터 등 방문 불필요!!

- (사례2) 손○○(40세)는 생애최초로 주택을 구입하고 매도자 요구로 다음달 잔금을 지급하기로 하였다. 은행에 대출상담을 받으니 내집마련디딤돌 대출을 받을 수 있다고 하여 안심하였으나, 다음달까지 대출실행이 될지는 심사를 해 봐야 안다는 창구직원 말에 걱정이 한가득이다.

☞ 5일만에 대출심사 완료! 초조한 마음으로 심사결과 기다릴 필요 없음!!

- (사례3) 올해 중소기업에 취업한 박○○(29세)는 연1.2% 중소기업청년 대출을 받아 원룸에 입주했다. 힘들게 일하시는 부모님 도움을 받지 않고 살 집을 마련하니 뿌듯하다. 그런데 고가의 외제차량을 부모님께 선물받았다는 직장 선배도 같은 대출을 받아 신축 오피스텔에 입주했다고 하니 왠지 씁쓸하다.

☞ 자산기준 도입으로 고액자산가 대출 방지, 실수요자 지원 강화

□ 무주택 서민들의 주택자금을 지원하는 주택도시기금 디딤돌(구입·버팀목(전세) 대출이 편리해진다.

- 국토교통부(장관 김현미)는 올 하반기 중 비대면 대출 서비스를 출시하고 서류제출 등 절차를 대폭 간소화할 계획이라고 밝혔다.

* 인터넷 서비스는 9월 경, 모바일 서비스는 10월 경 출시 예정

□ 먼저 복잡한 서류제출 절차가 없어진다.

- 현재 소득증빙 등 대출을 위해 개인들이 제출해야 하는 서류는 10여 종으로, 서류를 발급받으러 일일이 돌아다니거나 단순 서류제출을 위해 은행을 재차 방문해야 했다.
- 앞으로는 대출신청자가 정보수집·활용에 동의만 하면, 주택도시보증공사(HUG)가 대출서류를 전자적으로 수집하여 바쁜 서민들의 서류제출 부담이 크게 줄어든다.

□ 대출을 위한 은행방문 횟수가 대폭 줄어든다.

- 현재는 생업에 쫓기는 서민들이 은행방문 → 순번대기 → 상담 → 신청서 작성 등 복잡한 절차를 통해 신청하였으나, 앞으로는 시간·장소에 구애받지 않고 몇 번의 클릭만으로 신청할 수 있다.
- 대출신청자는 심사가 완료될 때까지 기다렸다가 대출약정 체결을 위해 은행에 한 번만 방문하면 된다.

□ 대출신청부터 대출실행(또는 심사완결) 까지 약 5영업일 소요되어 주택자금 마련에 불안한 서민들이 걱정을 덜게 되었다.

- 그간 은행 또는 담당자에 따라 심사기간이 들쭉날쭉하여 서민들이 초조한 마음으로 기다려야 했으나, 앞으로는 신청 후 3영업일 만에

대출자격 충족여부를 알 수 있고 담보물심사 등을 포함한 모든 대출심사가 5영업일 만에 완료된다.

* 다만, 개인별 사정 및 담보물 등에 따라 5영업일을 초과하는 경우도 발생 가능

□ 한편, 자산심사 기준을 도입하여 한정된 예산으로 운영되는 주택 도시기금을 지원이 절실한 실수요자에게 집중 지원한다.

○ 현재는 대출신청자(배우자 포함)의 소득이 일정수준 이내라면 지원 요건을 충족하는 것으로 보고 있으나, 일정수준의 자산이 있는 신청자는 저리의 기금 대출이 어려워진다.

* 구입자금 대출은 **잠정 3.7억원 이내**(통계청 가계금융복지조사 상 소득4분위 가구의 순자산 평균), 전월세대출은 **잠정 2.8억원 이내**(소득3분위 순자산 평균)

○ 자산기준은 전자적으로 정보수집이 가능한 **9월 경 도입 예정**으로, 신청자들이 추가로 제출해야 할 서류는 없다.

□ 대출절차 간소화 및 자산확인을 위해 **주택도시기금법령 개정**을 통해 자료수집 근거 및 절차 등이 마련되었으며, 동 개정 법령은 오는 **7월 24일 시행**된다.

□ 국토교통부 주택기금과 황윤언 과장은 “저리의 주택도시기금 대출 수요가 증가하는 추세로, 작년에 이어 올해도 신혼부부·청년·취약 계층 등 **약 26만 가구 이상**이 혜택을 받을 것으로 예상”된다면서,

○ “고객인 서민들의 입장에서 불편하지 않도록 관련 절차를 지속 개선해 나가는 한편, 실수요자에게 **맞춤형 지원**이 이루어질 수 있도록 제도를 촘촘히 운영할 계획”이라고 밝혔다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택기금과 영광은 사무관(☎ 044-201-3341)에게 문의하여 주시기 바랍니다.

디딤돌·버팀목 대출 절차 간소화

무주택 서민들의 주택자금을 지원하는
디딤돌·버팀목 대출 신청 절차가 얼마나 간편해 졌을까요?



POINT 1 은행 방문 횟수 감소

신청부터 약정까지
3번 이상 은행 방문

- 1번 대출신청
- 2번 서류제출
- 3번 대출약정



인터넷으로 신청하고
1번만 은행 방문

- 대출신청
- 대출약정 1번



10여 종 실물서류 직접 발급
직접 방문 제출

- 소득증빙서류
- 우대조건 확인서류
- 주민등록등·초본 등
자격서류



신청 시 개인정보 동의하면
온라인에서 전자 서류
자동 수집



POINT 2 간편한 온라인 서류 제출

POINT 3 서류 심사기간 단축

심사 기간 1~2주
은행마다 상이

C은행 ○일 B은행 ◇일 A은행 △일



심사 기간 표준화로
5영업일 이내 심사 완료

모든 은행 심사 기간 동일



소득 수준,
주택소유여부 심사



부동산, 자동차, 예·적금 등
금융 자산 심사



POINT 4 심사 범위 확대로 실수요자 집중 지원

1번의 은행 방문으로 5일 이내 대출 약정 완료!
편리하고 빨라진 대출절차 개선



참고3

대출신청 시스템 (9월 경 출시예정)

【 신청 화면 】

주목도시기금
인터넷대출신청

대출상품소개

대출신청

정보제공동의

마이페이지

고객센터

로그인

공인인증센터

보안센터

어떤 **대출상품**이
필요하신가요?

주목 구입·전세·월세 자금대출
신청하기 >

대출상품안내

주목구입자금대출
주목전세자금대출
주목월세자금대출

신혼부부전용 구입자금

대출대상 부부합산 연소득 7천만원 이하 무주택자로
상대최초 주택구입자

대출금리 최저 연1.7%부터~

대출한도 최대 2.4억원(DTI 60% LTV 70% 이내)

대출기간 만기 10년, 15년, 20년, 30년(거치 1년 또는 비거치)

정보제공동의

자주하는 질문

상사서류제출

은행 지원조회

공지사항

제목

내용

더보기 +

대출 상담 콜센터
1566-9009
(평일 9~18시)

내집마련 마법사
확실한 한도와 가정계산을
손쉽게 물어보세요.

개인정보처리방침 | 이메일 무단수집거부 | 저작권 및 공공데이터법
우)48400 부산광역시 남구 문현금융로 40 BFC TEL : 1566-9009 FAX : 051-955-5405 대출상담 콜센터 1566-9009

주목도시기금
인터넷대출신청

대출상품소개

대출신청

정보제공동의

마이페이지

고객센터

로그인

공인인증센터

보안센터

대출신청

주목구입자금 대출

대출신청

주목구입자금 대출

내집마련을 돕는 구입자금 대출상품으로,
신혼부부전용 구입자금, 내집마련디딤돌대출,
오피스텔구입자금 등의 상품이 있습니다.

주목전세자금 대출

서민주거안정을 위한 주택전세자금 대출상품으로,
중소기업청년 전월세보증금대출, 버팀목전세자금,
신혼부부전용 전세자금, 청년전용 보증부월세대출
등의 상품이 있습니다.

주목월세자금 대출

서민주거안정을 위한 주택월세자금 대출상품으로,
주거안정월세대출 상품이 있습니다.

* 아래의 경우 온라인 대출신청이 불가능하니, 기금수탁은행에 방문하여 신청해주시기 바랍니다.

- 본인 및 배우자 중 공인인증서를 가지고 있지 않은 경우
- [전세자금] 채권양도협약기관 계약금대출(만 65세 이상, 채권양도협약기관으로부터 대출추천서를 받은 자)
- [전세자금] 임차보증금(잔금포함) 대출(주목도시보통공사의 주택임대보증 또는 임대보증금보증(사용감사전)을 발급받은 민간임대사업자와 임대차계약 체결)
- [월세자금] 주거안정월세대출을 신청하려는 취업준비생(만 35세 이하 무주택자, 부모소득 6천만원 이하)

주택도시기금 수요자대출 주요상품 개요



구 입

.. 내집마련 디딤돌대출 ..



대상
연소득 6천만원 이하
(신혼·생애최초주택구입자 7천)



한도
85㎡, 5억 이하 주택, 2억원 한도
(2자녀 이상 시 2.4억원)



금리
연 2.00%~연 3.15%

.. 신혼부부 전용구입자금대출 ..



대상
연소득 7천만원 이하



한도
85㎡, 5억 이하 주택, 2.2억원 한도
(2자녀 이상 시 2.4억원)



금리
연 1.70% ~ 2.75%

전 세

.. 버팀목전세 자금대출 ..



대상
연소득 5천만원 이하



한도
85㎡, 보증금 3억원 이하,
1.2억원 한도 (2자녀 이상 시 2억원)



금리
연 2.3% ~ 연 2.9%

.. 신혼부부 전용 전세자금대출 ..



대상
연소득 6천만원 이하



한도
85㎡, 보증금 3억 이하,
2억원 한도



금리
연 1.2%~2.1%

.. 중소기업 취업청년 전월세보증금대출 ..



대상
연소득 5천만원 이하
(외벌이, 단독세대주 3.5천)



한도
85㎡, 보증금 2억원 이하,
1억원 한도



금리
연 1.2%

월 세

.. 주거안정 월세대출 ..



대상
우대형(취준생 등),
일반형(5천이하)



한도
85㎡, 보증금 1.0억 이하,
960만원



금리
우대형(연 1.5%),
일반형(연 2.5%)

1. 인터넷·모바일 신청을 위해 준비해야 할 서류가 있는지?

- ☐ 신청자 본인 및 배우자의 공인인증서만 있으면 되며, 업로드를 위한 별도의 종이서류는 불필요

* 인터넷 웹사이트는 '19.9월부터 주택도시기금포털(<http://nhuf.molit.go.kr>) 포털 또는 별도의 웹사이트 주소를 통해 접속 가능(모바일은 10월경 출시 예정)

2. 공인인증서가 없거나 인터넷·모바일 사용이 어려운 사람들은 어떻게 해야 하는지?

- ☐ 현재와 동일하게 가까운 은행 영업점(우리·국민·신한·농협·기업)에 방문하여 신청할 수 있음

3. 자산심사란 어떤 자산을 심사한다는 것인지?

- ☐ 신청인 본인 및 배우자의 부동산, 자동차 등 일반자산, 예·적금 등 금융자산을 모두 합산하여 부채를 차감한 순자산가액을 심사

예) 자동차 2천만원을 구입하고 할부잔액이 15백만원이면, 순자산가액은 5백만원

4. 자산심사를 받기 위해 별도의 서류를 준비해야 하는지?

- ☐ 대출신청자(배우자 포함)의 동의를 얻어 주택보증공사가 직접 자산 정보를 전자적으로 수집하므로 고객의 서류제출은 불필요

○ 다만, 고객이 자산정보 수집 결과에 이의를 제기할 경우 신청자가 소명을 위해 서류제출 필요

5. 이미 기금대출을 받은 경우에도 자산심사가 적용되는지?

- ☐ 제도 시행일('19.9월 예정) 이전의 대출 받은 기금대출은 적용되지 않으며, 제도 시행일 이후 신규 접수한 기금 대출부터 적용

6. 주택도시보증공사에서 수집한 자료가 대출업무 외 다른 용도로 활용되는 것은 아닌지?

- ☐ 주택도시기금법에 따라 대출업무를 위해 수집한 자료 또는 정보는 다른 용도로 활용이 불가함

제33조(자료제공의 요청 등) ⑤ 제1항부터 제3항까지의 규정에 따라 자료를 제공받은 자(제34조의4에 따라 업무를 위탁받은 자를 포함한다)는 제공받은 자료를 제공받은 목적에 필요한 범위 외의 용도로 사용하거나 다른 사람 또는 기관에 제공하거나 누설해서는 아니 된다.

제34조의2(금융정보등의 제공) ⑤ 제1항과 제2항에 따른 업무에 종사하거나 종사하였던 자는 업무를 수행하면서 취득한 금융정보등을 이 법에서 정한 목적 외의 용도로 사용하거나 다른 사람 또는 기관에 제공하거나 누설해서는 아니 된다.

제35조(벌칙) ① 제33조제5항 및 제34조의2제5항을 위반하여 자료 또는 정보를 사용·제공·누설한 자는 5년 이하의 징역 또는 5천만원 이하의 벌금에 처한다.

7. 기금대출을 어디에서 상담받고 신청할 수 있는지?

- ☐ 주택도시기금 포털을 방문하거나 주택도시보증공사(HUG) 또는 대출취급 은행 등의 콜센터 등에 문의
- 주택도시기금 포털(<http://nhuf.molit.go.kr/>)
 - 주택도시보증공사(HUG) 콜센터(☎ 1566-9009)
 - 5개 기금 수탁은행

