

|   |       |  |  |   |
|---|-------|--|--|---|
|  |       | <b>보 도 자 료</b>   |  |  |
|   |       | 배포일시   | 2019. 7. 18.(목)<br>총 7매(본문5)                           |   |
| 담당<br>부서  | 주택정책과 | 담 당 자  | • 과장 이명섭, 사무관 임유현, 주무관 노정호<br>• ☎ (044) 201-4129, 3336 |   |
| 보 도 일 시   |       | 2019년 7월 19일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다.<br>※ 통신·방송·인터넷은 7. 18.(목) 11:00 이후 보도 가능 |  |   |

## 상반기 주택 매매거래량은 31.4만 건, 전월세 거래량은 99.3만 건

6월 주택 매매거래량은 5.5만 건, 전월세 거래량은 13.9만 건

### 【주택 매매거래량】

- 상반기 주택 매매거래량(314,108건)은 전년동기(437,395건) 및 5년평균(489,373건) 대비 각각 28.2%, 35.8% 감소하였다.

\* 상반기 거래량(만건): ('14)47.3→('15)61.1→('16)46.8→('17)45.8→('18)43.7→('19)31.4

- '19.6월 주택 매매거래량(54,893건)은 전년동월(65,027건) 대비 15.6% 감소, 5년평균(87,911건) 대비 37.6% 감소한 것으로 나타났다.

\* 6월 거래량(만건): ('14)7.4→('15)11.0→('16)9.3→('17)9.8→('18)6.5→('19)5.5

\*\* 6월 거래량은 6월에 신고(계약일로부터 60일 이내)된 자료를 집계

- (지역별) 상반기 수도권 거래량(142,384건)은 전년동기 대비 39.6% 감소, 지방(171,724건)은 14.9% 감소하였으며,

- '19.6월 수도권 거래량(26,944건)은 전년동월 대비 14.5% 감소, 지방(27,949건)은 16.6% 감소한 것으로 나타났다.

< '19.6월 지역별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

| 구 분 | '19.6월 | '19.5월 | '18.6월 | 증감률('19년 6월) |         |              | 누계(1~6월) |           |                   |
|-----|--------|--------|--------|--------------|---------|--------------|----------|-----------|-------------------|
|     |        |        |        | 전년동월<br>비    | 전월<br>비 | 5년 6월<br>평균비 | 거래량      | 전년<br>동기비 | 5년<br>6월누계<br>평균비 |
| 전 국 | 54,893 | 57,103 | 65,027 | △ 15.6%      | △ 3.9%  | △ 37.6%      | 314,108  | △ 28.2%   | △ 35.8%           |
| 수도권 | 26,944 | 26,826 | 31,521 | △ 14.5%      | 0.4%    | △ 41.4%      | 142,384  | △ 39.6%   | △ 42.6%           |
| 서 울 | 8,990  | 8,077  | 10,401 | △ 13.6%      | 11.3%   | △ 47.6%      | 40,216   | △ 56.0%   | △ 55.5%           |
| 지 방 | 27,949 | 30,277 | 33,506 | △ 16.6%      | △ 7.7%  | △ 33.4%      | 171,724  | △ 14.9%   | △ 28.9%           |

- (유형별) 전국의 상반기 아파트 거래량(198,182건)은 전년동기 대비 31.1%, 아파트 외(115,926건)는 22.6% 각각 감소하였으며,
  - '19.6월 아파트 거래량(35,221건)은 전년동월 대비 12.7%, 아파트 외 (19,672건)는 20.2% 각각 감소한 것으로 나타났다.

< '19.6월 주택 유형별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

| 구 분  | '19.6월 | '19.5월 | '18.6월 | 증감률('19년 6월) |         |              | 누계(1~6월) |           |                   |
|------|--------|--------|--------|--------------|---------|--------------|----------|-----------|-------------------|
|      |        |        |        | 전년동월<br>비    | 전월<br>비 | 5년 6월<br>평균비 | 거래량      | 전년<br>동기비 | 5년<br>6월누계<br>평균비 |
| 전 체  | 54,893 | 57,103 | 65,027 | △ 15.6%      | △ 3.9%  | △ 37.6%      | 314,108  | △ 28.2%   | △ 35.8%           |
| 아파트  | 35,221 | 35,710 | 40,367 | △ 12.7%      | △ 1.4%  | △ 38.3%      | 198,182  | △ 31.1%   | △ 39.3%           |
| 아파트외 | 19,672 | 21,393 | 24,660 | △ 20.2%      | △ 8.0%  | △ 36.2%      | 115,926  | △ 22.6%   | △ 28.8%           |

### 【전월세 거래량】

- 상반기 확정일자 자료를 바탕으로 집계한 전월세 거래량(이하 '전월세 거래량')은 992,945건으로, 전년동기(933,986건) 대비 6.3% 증가, 5년평균(864,483건) 대비 14.9% 증가하였으며,
  - '19.6월 거래량(139,137건)은 전년동월(139,318건) 대비 0.1% 감소, 5년 평균(133,257건) 대비 4.4% 증가하였다.

\* 상반기 거래량(만건) : ('14)82.5→('15)84.8→('16)84.1→('17)87.4→('18)93.4→('19)99.3

\*\* 6월 거래량(만건) : ('14)12.4→('15)13.9→('16)13.1→('17)13.2→('18)13.9→('19)13.9

\*\*\* 확정일자를 받은 일부 전월세 계약 건을 집계한 수치이므로 자료 활용에 유의

□ 상반기 전월세 거래량 중 월세 비중은 40.4%로, 전년동기(40.6%) 대비 0.2%p 감소하였으며,

○ '19.6월 전월세 거래량 중 월세비중은 39.4%로 전년동월(40.0%) 대비 0.6%p 감소하였다.

\* 연도별 상반기 월세비중(%) : ('15)41.4→('16)44.1→('17)43.6→('18)40.6→('19)40.4

\*\* 연도별 6월 월세비중(%) : ('15)43.0→('16)44.3→('17)42.1→('18)40.0→('19)39.4

□ (지역별) 상반기 수도권 거래량(651,598건)은 전년동기 대비 5.7%, 지방(341,347건)은 7.5% 각각 증가하였다.

○ '19.6월 수도권 거래량(92,280건)은 전년동월 대비 0.4% 감소, 지방(46,857건)은 0.4% 증가한 것으로 나타났다.

< '19.6월 지역별 전월세 거래량 (단위: 건) >

| 구 분 | '19.6월  | '19.5월  | '18.6월  | 증감률('19년 6월) |         |              | 누계(1~6월) |           |                   |
|-----|---------|---------|---------|--------------|---------|--------------|----------|-----------|-------------------|
|     |         |         |         | 전년동월<br>비    | 전월<br>비 | 5년 6월<br>평균비 | 거래량      | 전년<br>동기비 | 5년<br>6월누계<br>평균비 |
| 전 국 | 139,137 | 158,905 | 139,318 | △0.1%        | △12.4%  | 4.4%         | 992,945  | 6.3%      | 14.9%             |
| 수도권 | 92,280  | 104,633 | 92,634  | △0.4%        | △11.8%  | 3.4%         | 651,598  | 5.7%      | 14.1%             |
| 서 울 | 42,637  | 49,524  | 44,601  | △4.4%        | △13.9%  | 0.7%         | 320,094  | 5.7%      | 14.9%             |
| 지 방 | 46,857  | 54,272  | 46,684  | 0.4%         | △13.7%  | 6.5%         | 341,347  | 7.5%      | 16.3%             |

□ (유형별) 상반기 아파트 전월세 거래량(461,339건)은 전년동기 대비 9.9% 증가, 아파트 외(531,606건)는 3.4% 증가하였으며,

○ '19.6월 아파트 거래량(65,383건)은 전년동월 대비 4.8% 증가, 아파트 외(73,754건)는 4.1% 감소한 것으로 나타났다.

《 '19년 상반기 및 '19.6월 주택유형별 전월세 거래량 (단위: 건) 》

| 구 분                 |     | 전체주택    | 아파트     |       | 아파트 외   |       |
|---------------------|-----|---------|---------|-------|---------|-------|
|                     |     | 거래량     | 거래량     | 전년비   | 거래량     | 전년비   |
| 상반기<br>누계<br>(1~6월) | 전 국 | 992,945 | 461,339 | 9.9%  | 531,606 | 3.4%  |
|                     | 수도권 | 651,598 | 270,657 | 8.7%  | 380,941 | 3.7%  |
|                     | 서 울 | 320,094 | 104,298 | 12.9% | 215,796 | 2.5%  |
|                     | 지 방 | 341,347 | 190,682 | 11.6% | 150,665 | 2.6%  |
| 6월                  | 전 국 | 139,137 | 65,383  | 4.8%  | 73,754  | △4.1% |
|                     | 수도권 | 92,280  | 38,159  | 5.5%  | 54,121  | △4.1% |
|                     | 서 울 | 42,637  | 13,223  | 0.8%  | 29,414  | △6.6% |
|                     | 지 방 | 46,857  | 27,224  | 3.8%  | 19,633  | △4.1% |

□ (임차유형별) 상반기 전세 거래량(591,541건)은 전년동기 대비 6.6% 증가, 월세(401,404건)는 5.8% 증가하였으며,

○ '19.6월 전세 거래량(84,253건)은 전년동기 대비 0.7% 증가, 월세(54,884건)는 1.4% 감소하였다.

《 '19년 상반기 및 '19.6월 유형별 전·월세 거래량 (단위: 건) 》

| 구 분                 |     | '19년 거래량 |         |         | 증감률 (전년비) |       |       |
|---------------------|-----|----------|---------|---------|-----------|-------|-------|
|                     |     | 합계       | 전세      | 월세      | 합계        | 전세    | 월세    |
| 상반기<br>누계<br>(1~6월) | 전 국 | 992,945  | 591,541 | 401,404 | 6.3%      | 6.6%  | 5.8%  |
|                     | 수도권 | 651,598  | 396,551 | 255,047 | 5.7%      | 6.1%  | 5.2%  |
|                     | 서 울 | 320,094  | 186,253 | 133,841 | 5.7%      | 5.8%  | 5.6%  |
|                     | 지 방 | 341,347  | 194,990 | 146,357 | 7.5%      | 7.9%  | 6.9%  |
| 6월                  | 전 국 | 139,137  | 84,253  | 54,884  | △0.1%     | 0.7%  | △1.4% |
|                     | 수도권 | 92,280   | 57,565  | 34,715  | △0.4%     | 1.2%  | △2.9% |
|                     | 서 울 | 42,637   | 26,106  | 16,531  | △4.4%     | △1.8% | △8.2% |
|                     | 지 방 | 46,857   | 26,688  | 20,169  | 0.4%      | △0.4% | 1.4%  |

□ (누계 월세비중) 상반기 전월세 거래량 중 수도권의 월세비중은 39.1%로 전년동기(39.3%) 대비 0.2%p 감소하였으며, 지방의 월세비중은 42.9%로 전년동기(43.1%) 대비 0.2%p 감소하였다.

< 연도별 6월 누계기준 월세비중 (단위: %) >

| 구 분   | 전체주택 |      |      | 아파트  |      |      | 아파트 외 |      |      |
|-------|------|------|------|------|------|------|-------|------|------|
|       | '17  | '18  | '19  | '17  | '18  | '19  | '17   | '18  | '19  |
| 전 국   | 43.6 | 40.6 | 40.4 | 36.7 | 33.8 | 34.6 | 49.3  | 46.2 | 45.4 |
| 수 도 권 | 42.2 | 39.3 | 39.1 | 34.9 | 32.1 | 33.4 | 47.3  | 44.2 | 43.2 |
| 서 울   | 45.3 | 41.9 | 41.8 | 33.6 | 29.1 | 32.9 | 51.4  | 47.4 | 46.1 |
| 지 방   | 46.3 | 43.1 | 42.9 | 39.4 | 36.2 | 36.4 | 53.9  | 51.1 | 51.1 |

- 주택매매거래량 및 전월세 실거래가 등에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계시스템([www.r-one.co.kr](http://www.r-one.co.kr), 부동산정보 앱) 또는 국토교통부 실거래가 공개 홈페이지([rt.molit.go.kr](http://rt.molit.go.kr))에서 확인할 수 있다.

|   |   |
|---|---|
|   | <p>이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면<br/>                 국토교통부 주택정책과 임유현 사무관(☎ 044-201-4129),<br/>                 노정호 주무관(☎ 044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.</p> |
|---|---|

## 참고1 '19.6월 주택 매매거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위: 건)

| 구 분    | '19.6월 | '19.5월 | '18.6월 | 증감률('19년 6월) |         |         | 누계('19년 1~6월) |         |         |
|--------|--------|--------|--------|--------------|---------|---------|---------------|---------|---------|
|        |        |        |        | 전년동월 대비      | 전월 대비   | 5년평균 대비 | 거래량           | 전년동기 대비 | 5년평균 대비 |
| 전 국    | 54,893 | 57,103 | 65,027 | △ 15.6%      | △ 3.9%  | △ 37.6% | 314,108       | △ 28.2% | △ 35.8% |
| 수도권    | 26,944 | 26,826 | 31,521 | △ 14.5%      | 0.4%    | △ 41.4% | 142,384       | △ 39.6% | △ 42.6% |
| 서울     | 8,990  | 8,077  | 10,401 | △ 13.6%      | 11.3%   | △ 47.6% | 40,216        | △ 56.0% | △ 55.5% |
| 강 북    | 4,283  | 4,132  | 5,652  | △ 24.2%      | 3.7%    | △ 50.7% | 20,593        | △ 57.1% | △ 55.1% |
| 강 남    | 4,707  | 3,945  | 4,749  | △ 0.9%       | 19.3%   | △ 44.6% | 19,623        | △ 54.7% | △ 55.8% |
| (강남4구) | 1,791  | 1,400  | 1,371  | 30.6%        | 27.9%   | △ 47.2% | 6,609         | △ 60.1% | △ 62.5% |
| 인 천    | 4,428  | 4,807  | 4,681  | △ 5.4%       | △ 7.9%  | △ 28.6% | 26,321        | △ 9.8%  | △ 20.4% |
| 경 기    | 13,526 | 13,942 | 16,439 | △ 17.7%      | △ 3.0%  | △ 40.1% | 75,847        | △ 34.1% | △ 39.1% |
| 지 방    | 27,949 | 30,277 | 33,506 | △ 16.6%      | △ 7.7%  | △ 33.4% | 171,724       | △ 14.9% | △ 28.9% |
| 지방광역시  | 12,209 | 12,749 | 15,067 | △ 19.0%      | △ 4.2%  | △ 35.1% | 70,472        | △ 21.1% | △ 33.8% |
| 부 산    | 3,364  | 3,524  | 4,357  | △ 22.8%      | △ 4.5%  | △ 54.8% | 19,971        | △ 27.5% | △ 51.4% |
| 대 구    | 3,147  | 3,529  | 4,837  | △ 34.9%      | △ 10.8% | △ 25.2% | 18,030        | △ 27.0% | △ 21.1% |
| 광 주    | 2,189  | 1,939  | 2,819  | △ 22.3%      | 12.9%   | △ 21.4% | 12,554        | △ 27.7% | △ 26.0% |
| 대 전    | 2,478  | 2,642  | 2,108  | 17.6%        | △ 6.2%  | 5.9%    | 13,549        | 0.1%    | △ 4.9%  |
| 울 산    | 1,031  | 1,115  | 946    | 9.0%         | △ 7.5%  | △ 49.0% | 6,368         | 3.8%    | △ 44.2% |
| 지방도    | 15,471 | 17,248 | 18,107 | △ 14.6%      | △ 10.3% | △ 32.0% | 99,275        | △ 9.4%  | △ 25.4% |
| 강 원    | 1,648  | 1,802  | 1,713  | △ 3.8%       | △ 8.5%  | △ 32.6% | 10,123        | △ 11.0% | △ 30.6% |
| 충 북    | 1,634  | 1,816  | 1,820  | △ 10.2%      | △ 10.0% | △ 32.0% | 10,035        | △ 14.2% | △ 26.5% |
| 충 남    | 2,349  | 2,635  | 2,539  | △ 7.5%       | △ 10.9% | △ 26.0% | 16,140        | 2.8%    | △ 11.7% |
| 전 북    | 1,932  | 1,972  | 3,103  | △ 37.7%      | △ 2.0%  | △ 35.6% | 11,990        | △ 20.6% | △ 25.0% |
| 전 남    | 1,937  | 2,262  | 2,255  | △ 14.1%      | △ 14.4% | △ 21.2% | 13,542        | △ 6.5%  | △ 3.7%  |
| 경 북    | 2,498  | 2,968  | 2,723  | △ 8.3%       | △ 15.8% | △ 29.9% | 15,223        | △ 9.9%  | △ 30.3% |
| 경 남    | 2,972  | 3,117  | 2,954  | 0.6%         | △ 4.7%  | △ 38.9% | 18,515        | △ 5.1%  | △ 35.9% |
| 제 주    | 501    | 676    | 1,000  | △ 49.9%      | △ 25.9% | △ 41.9% | 3,707         | △ 23.8% | △ 35.6% |
| 세 종    | 269    | 280    | 332    | △ 19.0%      | △ 3.9%  | △ 29.0% | 1,977         | △ 31.5% | 1.9%    |

## 참고2 '19.6월 전월세 거래량(확정일자 기준, 전체주택)

(단위: 건)

| 구 분    | '19.6월  | '19.5월  | '18.6월  | 증감률('19년 6월) |        |         | 누계('19년 1~6월) |         |         |
|--------|---------|---------|---------|--------------|--------|---------|---------------|---------|---------|
|        |         |         |         | 전년동월 대비      | 전월 대비  | 5년평균 대비 | 거래량           | 전년동기 대비 | 5년평균 대비 |
| 전 국    | 139,137 | 158,905 | 139,318 | △0.1%        | △12.4% | 4.4%    | 992,945       | 6.3%    | 14.9%   |
| 수도권    | 92,280  | 104,633 | 92,634  | △0.4%        | △11.8% | 3.4%    | 651,598       | 5.7%    | 14.1%   |
| 서울     | 42,637  | 49,524  | 44,601  | △4.4%        | △13.9% | 0.7%    | 320,094       | 5.7%    | 14.9%   |
| 강북     | 18,056  | 20,763  | 19,291  | △6.4%        | △13.0% | △5.0%   | 135,656       | 2.0%    | 8.4%    |
| 강남     | 24,581  | 28,761  | 25,310  | △2.9%        | △14.5% | 5.2%    | 184,438       | 8.6%    | 20.2%   |
| (강남4구) | 9,580   | 11,319  | 10,026  | △4.4%        | △15.4% | 0.9%    | 74,407        | 11.7%   | 18.3%   |
| 인천     | 7,822   | 8,927   | 7,449   | 5.0%         | △12.4% | 2.5%    | 52,613        | 7.2%    | 13.9%   |
| 경기     | 41,821  | 46,182  | 40,584  | 3.0%         | △9.4%  | 6.5%    | 278,891       | 5.5%    | 13.2%   |
| 지방     | 46,857  | 54,272  | 46,684  | 0.4%         | △13.7% | 6.5%    | 341,347       | 7.5%    | 16.3%   |
| 지방광역시  | 20,402  | 23,319  | 20,415  | △0.1%        | △12.5% | 3.6%    | 149,371       | 9.4%    | 14.3%   |
| 부산     | 7,187   | 8,302   | 7,605   | △5.5%        | △13.4% | △4.2%   | 55,732        | 8.4%    | 13.6%   |
| 대구     | 4,342   | 5,314   | 4,438   | △2.2%        | △18.3% | 5.7%    | 31,070        | 5.8%    | 12.7%   |
| 광주     | 2,987   | 3,264   | 2,634   | 13.4%        | △8.5%  | 16.0%   | 18,819        | 16.2%   | 19.7%   |
| 대전     | 3,972   | 4,112   | 3,835   | 3.6%         | △3.4%  | 11.5%   | 29,702        | 9.5%    | 15.3%   |
| 울산     | 1,914   | 2,327   | 1,903   | 0.6%         | △17.7% | △1.6%   | 14,048        | 12.6%   | 12.1%   |
| 지방도    | 25,095  | 29,636  | 25,222  | △0.5%        | △15.3% | 7.6%    | 182,559       | 5.3%    | 16.4%   |
| 강원     | 2,591   | 3,131   | 2,442   | 6.1%         | △17.2% | 4.2%    | 19,072        | 8.7%    | 14.0%   |
| 충북     | 2,747   | 3,277   | 2,685   | 2.3%         | △16.2% | 4.8%    | 21,295        | 4.8%    | 18.6%   |
| 충남     | 4,283   | 5,248   | 4,416   | △3.0%        | △18.4% | 6.6%    | 30,708        | 2.7%    | 15.4%   |
| 전북     | 2,459   | 2,901   | 2,708   | △9.2%        | △15.2% | △1.4%   | 18,593        | 6.4%    | 13.3%   |
| 전남     | 3,056   | 3,838   | 2,830   | 8.0%         | △20.4% | 25.7%   | 19,315        | 10.5%   | 26.2%   |
| 경북     | 3,505   | 3,995   | 3,511   | △0.2%        | △12.3% | 11.8%   | 25,833        | 4.9%    | 15.0%   |
| 경남     | 5,734   | 6,428   | 5,892   | △2.7%        | △10.8% | 0.6%    | 41,828        | 3.7%    | 11.6%   |
| 제주     | 720     | 818     | 738     | △2.4%        | △12.0% | 62.7%   | 5,915         | 3.7%    | 51.9%   |
| 세종     | 1,360   | 1,317   | 1,047   | 29.9%        | 3.3%   | 39.1%   | 9,417         | 22.4%   | 57.3%   |