

		<h1>보 도 자 료</h1>		
		<b>배포일시</b>	<b>2019. 8. 8.(목)</b> <b>총 3매(본문2)</b>	
<b>담당 부서</b>	공공주택 지원과	<b>담당자</b>	·과장 최아름, 사무관 박선영, 주무관 전성이 ☎ (044) 201-4531, 4528	
<b>보 도 일 시</b>		2019년 8월 9일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 8. 8.(목) 11:00 이후 보도 가능		

## 노후주택, 연금으로 바꿔드려요...9일부터 주택 매입공고 매각대금은 연금으로, 리모델링 후 공공임대주택으로...26일부터 접수 고령자의 노후안정·저소득 청년층 주거안정 일석이조 효과 기대

- 국토교통부(장관 김현미)는 ‘연금형 희망나눔주택’ 사업의 주택 매입공고를 8월 9일 실시한다고 밝혔다.
  - 노후주택을 한국토지주택공사(사장 변창흠, 이하 LH)가 매입하여 매각대금을 매월 연금방식으로 지급하고 해당 주택은 재건축 또는 리모델링 후 저소득 청년·고령자에게 공공임대주택으로 공급하는 ‘연금형 희망나눔주택’ 사업이 작년 말 시범 추진 후 본격적으로 시행된다.
- 고령자의 노후안정과 청년층의 주거안정을 도모하는 일석이조의 사업효과를 극대화하기 위해 시범 추진 시 나타난 제한사항을 일부 완화하였다.
  - 가입연령을 기존 만 65세 이상에서 60세로 낮추고 보유 주택수와 주택가격에 대한 제한을 폐지하는 등 가입대상을 확대함에 따라 더 많은 사람들이 노후보장수단으로 ‘연금형 희망나눔주택’을 선택할 수 있게 되었다.

### [ 연금형 희망나눔주택 가입사례 ]

- 대학가에서 작은 원룸을 운영 중인 만 64세 김모씨는 주택관리가 어려워 원룸(감정가격 9억원)을 팔기로 결심하고, '연금형 희망나눔주택' 가입신청  
⇒ 향후 30년 동안 연금 월 320만원씩 받는 조건으로 동 사업 계약

□ 신청 희망자는 주택매입 신청서 등 관련서류를 작성하여 8월 26일부터 9월 27일까지 LH 각 지역본부에 방문, 우편 또는 인터넷으로 접수하면 된다.

- 신청 이후에는 LH가 현장 실태조사를 통해 입지여건, 주택 상태 및 권리관계 등을 종합적으로 검토한 뒤 매입대상주택으로 선정·매매계약을 진행하며,
- 이 때 신청자는 주택 매각대금의 분할지급 기간을 10년에서 30년 사이에서 자유롭게 선택할 수 있다.
- 또한, 주택을 매도한 자가 공공임대주택 입주자격\*을 충족하는 경우에 한하여, 본인이 매도하여 리모델링·재건축한 주택 또는 인근 지역의 매입·전세임대주택에 입주할 수 있는 혜택이 주어진다.

\* 무주택 세대구성원으로 월평균 소득 100%이하인 경우

- 매입조건 및 절차와 제출서류 등에 대한 자세한 사항은 LH 누리집 ([www.lh.or.kr](http://www.lh.or.kr))와 연금형 희망나눔주택 누리집([hopehouse.lh.or.kr](http://hopehouse.lh.or.kr))에 게시된 공고문을 참고하거나, LH 콜센터(1600-1004)로 문의하면 된다.

□ 국토교통부 최아름 공공주택지원과장은 “이번 사업으로 노년층에는 안정된 노후를 보장하고 청년층에는 미래를 준비할 수 있는 저렴한 임대주택을 효과적으로 제공할 수 있을 것”이라고 말했다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면  
국토교통부 공공주택지원과 박선영 사무관(☎ 044-201-4531)에게 연락주시기 바랍니다.

# 참 고

# 연금형 희망나눔주택 대상지역 및 매입신청 장소

연금형  
희망나눔

<http://hopehouse.lh.or.kr>

L H  
청약센터

<http://apply.lh.or.kr>

LH콜센터

1600-1004

대상지역(물건소재지)	신청장소 및 문의전화
서울특별시, 경기도 구리시, 남양주시, 동두천시, 양주시, 연천군, 의정부시, 포천시, 하남시	<b>서울지역본부</b> 10년 이내 ▶ 02-3416-3708 15년 이상 ▶ 02-3496-4106 06100 서울특별시 강남구 선릉로121길 12
인천광역시, 경기도 김포시, 부천시, 고양시, 파주시, 광명시, 시흥시	<b>인천지역본부 032-890-5841</b> 21655 인천광역시 남동구 논현로46번길 23
경기도 과천시, 광주시, 군포시, 성남시, 수원시, 안성시, 안산시, 안양시, 여주시, 오산시, 용인시, 의왕시, 이천시, 화성시, 평택시	<b>경기지역본부 031-250-8434</b> 13637 경기도 성남시 분당구 성남대로 54번길 3
부산광역시, 울산광역시	<b>부산울산지역본부</b> 10년 이내 ▶ 051-460-5584 15년 이상 ▶ 051-796-6055 48733 부산광역시 동구 중앙대로 224
강원도 원주시, 춘천시, 강릉시, 동해시, 속초시 *(주택 사용승인 기준 15년 이상 주택) 동해, 속초 제외	<b>강원지역본부 033-258-4157</b> 24365 강원 춘천시 공지로 337
충청북도 청주시, 충주시, 제천시 *(주택 사용승인 기준 15년 이상 주택) 음성 제외	<b>충북지역본부 043-901-4628</b> 28616 충청북도 청주시 서원구 구룡산로52번길 40
대전광역시, 충청남도 공주시, 논산시, 당진시, 보령시, 서산시, 세종시, 아산시, 천안시, 홍성군, 예산군 *(주택 사용승인 기준 15년 이상 주택) 홍성, 예산 제외	<b>대전충남지역본부</b> 10년 이내 ▶ 042-470-0965 15년 이상 ▶ 042-230-6184 35236 대전광역시 서구 둔산중로 108
전라북도 전주시, 익산시, 군산시, 정읍시, 김제시, 남원시, 완주군 *(주택 사용승인 기준 15년 이상 주택) 김제, 남원, 완주 제외	<b>전북지역본부 063-230-6188</b> 55058 전라북도 전주시 완산구 흥산로 158
광주광역시, 전라남도 목포시, 순천시, 여수시, 광양시	<b>광주전남지역본부</b> 10년 이내 ▶ 062-360-3276 15년 이상 ▶ 042-470-0964 61947 광주광역시 서구 시청로 91
대구광역시(달성군 제외), 경상북도 경산시, 경주시, 구미시, 김천시, 안동시, 영주시, 영천시, 칠곡군, 포항시 *(주택 사용승인 기준 15년 이상 주택) 성주 제외	<b>대구경북지역본부 053-603-2895</b> 42838 대구광역시 달서구 상화로 272
경상남도 김해시, 창원시, 진주시, 거제시, 양산시, 밀양시, 사천시, 통영시	<b>경남지역본부</b> 10년 이내 ▶ 055-210-8462 15년 이상 ▶ 055-210-8360 51430 경상남도 창원시 의창구 중앙대로 215
제주특별자치도 서귀포시, 제주시	<b>제주지역본부 064-720-1033</b> 63180 제주특별자치도 제주시 전농로 100



복권은 행복한 나눔입니다.

희망으로 구입한 한 장의 복권은 저소득층의 주거안정을 위해 지원되고 있습니다.