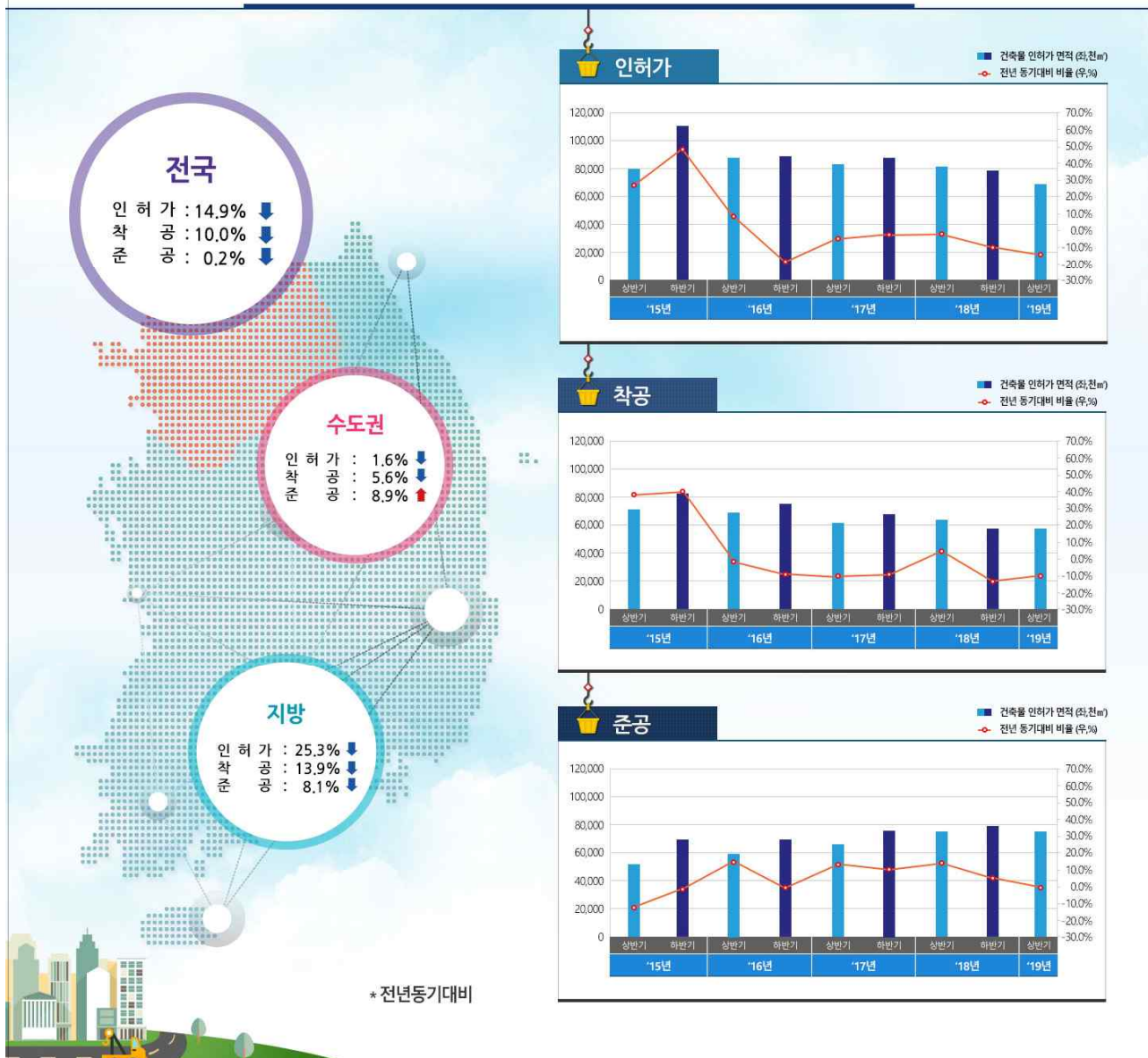


 국토교통부		보 도 자 료	
배포일시		2019. 8. 26.(월) / 총 23매(본문11)	
담당 부서	건축정책과	담 당 자	• 과장 김성호, 사무관 최대경, 주무관 임은숙 • ☎ (044)201-4082, 201-4837
보 도 일 시		2019년 8월 27일(화) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 8.26.(월) 11:00 이후 보도 가능	

'19년 상반기 건축 인허가 면적, 전년 동기 대비 14.9% 감소

전국 건축·주택 인허가 현황('19년 상반기)



더 자세한 내용은 건축물생애이력관리시스템(<http://blcm.go.kr>) '맞춤형 건축통계'를 통해 신청할 수 있습니다.

□ 국토교통부(장관 김현미)는 2019년 상반기 전국 건축 인허가 현황을 집계한 결과, 전년 동기 대비 인허가 면적은 14.9%, 착공 10.0%, 준공 0.2% 등 모두 감소되었다고 밝혔다.

- 상반기 멸실된 건축물의 동수와 연면적은 37,220동, 8,150천㎡로 전국 건축물 전체 동수는 7,216,966동, 연면적은 3,811,858천㎡였다.
- 국공유 건축물의 인허가면적은 3,975천㎡로 전년 동기 대비 11.3% 증가한 반면, 법인 33,075천㎡, 기타 10,939천㎡, 개인 21,297천㎡로 각각 7.6%, 19.6%, 25.2% 순으로 감소하였다.

《 전년 동기 대비 소유주체별 건축 인허가 현황 》

(단위 : 동, 천㎡)

구분	합계		개인		법인		국공유		기타	
	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
인허가	116,443 (△15.6)	69,288 (△14.9)	86,129 (△18.4)	21,297 (△25.2)	20,747 (△4.1)	33,075 (△7.6)	3,870 (△10.7)	3,975 (11.3)	5,697 (△10.8)	10,939 (△19.6)
착공	96,905 (△13.7)	57,508 (△10.0)	71,996 (△15.8)	18,090 (△20.0)	16,949 (△8.2)	29,815 (△9.7)	4,133 (12.2)	5,521 (55.8)	3,827 (△16.1)	4,080 (△13.8)
준공	93,238 (0.1)	74,728 (△0.2)	66,497 (△0.5)	18,120 (△3.5)	15,191 (3.7)	22,715 (3.4)	2,906 (8.6)	1,911 (10.7)	8,644 (△3.9)	31,981 (△1.4)

* 괄호 : 전년 동기대비 증감률(%)

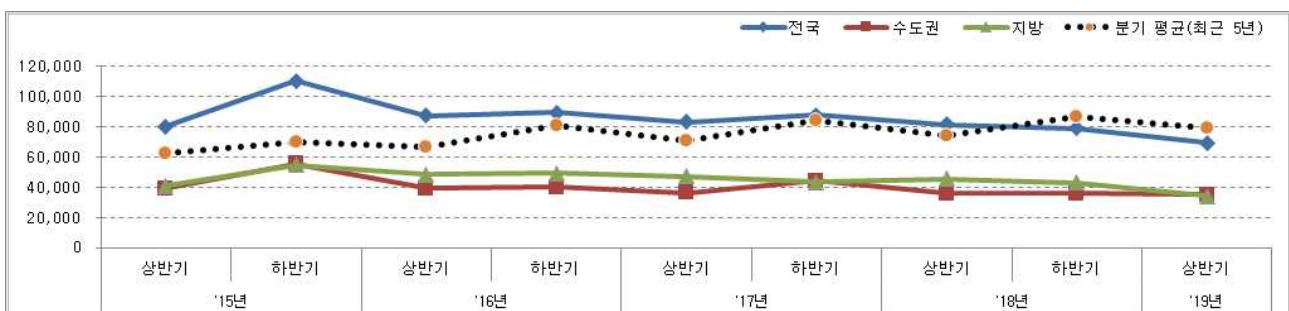
1 건축 인허가

□ 2019년 상반기 건축 인허가 면적은 전년 동기 대비 14.9% 감소한 69,288천㎡, 동수는 15.6% 감소한 116,443동이였다.

□ (지역별) 수도권은 35,182천㎡(△583천㎡, ↓1.6%), 지방은 34,106천㎡(△11,525천㎡, ↓25.3%)였다.

《 반기별 건축 인허가 면적 추이 》

(단위 : 천㎡)



(단위 : 동, 천 m²)

구분		'16년 상반기		'17년 상반기		'18년 상반기		'19년 상반기	
전국	동수	134,348	(6.4)	130,461	(△2.9)	137,934	(5.7)	116,443	(△15.6)
	연면적	87,567	(9.2)	83,266	(△4.9)	81,396	(△2.2)	69,288	(△14.9)
수도권	동수	42,763	(7.5)	41,473	(△3.0)	43,334	(4.5)	37,826	(△12.7)
	연면적	39,311	(0.1)	36,128	(△8.1)	35,765	(△1.0)	35,182	(△1.6)
지방	동수	91,585	(5.9)	88,988	(△2.8)	94,600	(6.3)	78,617	(△16.9)
	연면적	48,256	(17.8)	47,137	(△2.3)	45,631	(△3.2)	34,106	(△25.3)

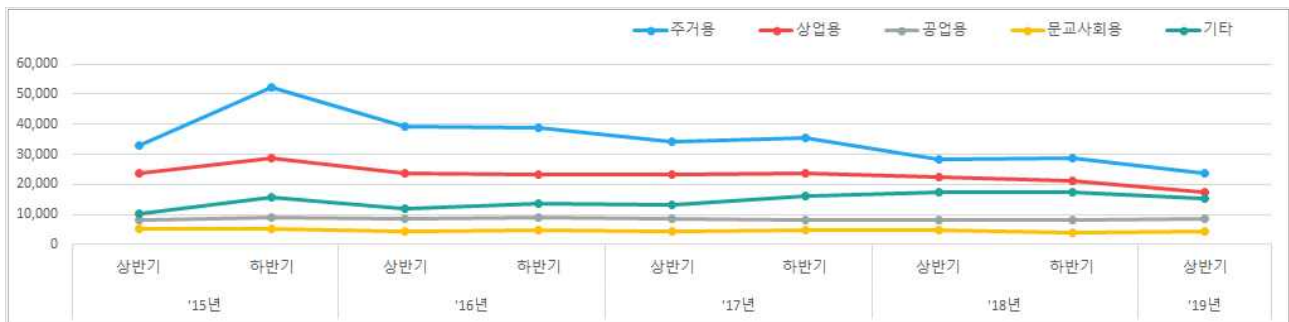
* 괄호 : 전년 동기대비 증감률(%)

□ (용도별) 전년 동기 대비 공업용(1.8%)은 증가한 반면, 문교사회용(5.3%), 기타*(12.3%), 주거용(16.9%), 상업용(22.4%) 순으로 감소하였다.

* 기타 : 농수산용(축사, 온실), 공공용(공공청사, 방송국) 등

《 용도별 건축 인허가 면적 추이 》

(단위 : 천 m²)

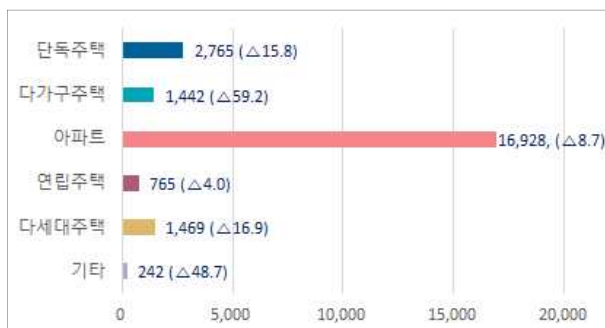


(단위 : 동, 천 m²)

구분		합계	주거용	상업용	공업용	문교사회용	기타
전국	동수	116,443 (△15.6)	40,184 (△20.7)	32,986 (△7.9)	7,063 (△14.8)	4,103 (△0.1)	32,107 (△17.7)
	연면적	69,288 (△14.9)	23,614 (△16.9)	17,544 (△22.4)	8,422 (1.8)	4,325 (△5.3)	15,380 (△12.3)
수도권	동수	37,826 (△12.7)	14,482 (△15.8)	13,497 (△5.6)	2,833 (△19.3)	1,497 (4.1)	5,517 (△19.7)
	연면적	35,182 (△1.6)	13,185 (15.5)	9,505 (△24.6)	4,965 (6.2)	2,039 (△10.0)	5,486 (14.4)
지방	동수	78,617 (△16.9)	25,702 (△23.3)	19,489 (△9.4)	4,230 (△11.5)	2,606 (△2.4)	26,590 (△17.3)
	연면적	34,106 (△25.3)	10,429 (△38.6)	8,038 (△19.6)	3,457 (△4.0)	2,286 (△0.7)	9,894 (△22.3)

《 주거용 용도별 면적 》

(단위 : 천 m², %)



《 상업용 용도별 면적 》

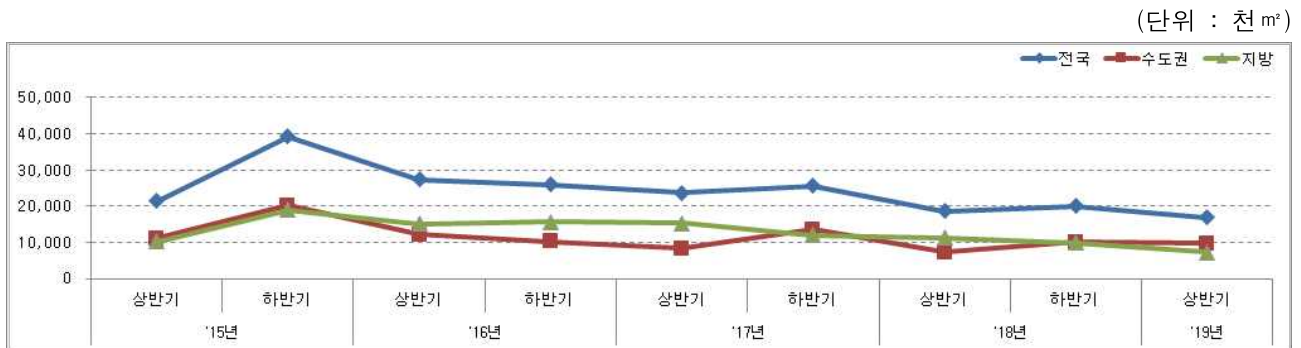
(단위 : 천 m², %)



* 괄호 : 전년 동기대비 증감률(%)

- 아파트의 경우는 전년 동기 대비 면적이 8.7% 감소한 16,928천㎡, 동수는 4.2% 감소한 2,282동이었다.

《 반기별 아파트 인허가 면적 추이 》



(단위 : 동, 천㎡)

구분		'16년 상반기		'17년 상반기		'18년 상반기		'19년 상반기	
전국	동수	3,492	(12.7)	2,964	(△15.1)	2,382	(△19.6)	2,282	(△4.2)
	연면적	27,370	(27.5)	23,609	(△13.7)	18,549	(△21.4)	16,928	(△8.7)
수도권	동수	1,429	(10.0)	1,061	(△25.8)	878	(△17.2)	1,269	(44.5)
	연면적	12,231	(9.4)	8,394	(△31.4)	7,209	(△14.1)	9,724	(34.9)
지방	동수	2,063	(14.7)	1,903	(△7.8)	1,504	(△21.0)	1,013	(△32.6)
	연면적	15,139	(47.2)	15,215	(0.5)	11,340	(△25.5)	7,204	(△36.5)

* 괄호 : 전년 동기대비 증감률(%)

- 준주택*은 전년 동기 대비 면적이 28.7% 감소한 3,054천㎡, 동수는 8.3% 감소한 1,189동이었다.

* 주택 외의 건축물과 그 부속토지로서 주거시설로 이용 가능한 시설 등으로 다중생활시설, 오피스텔, 기숙사

《 전년 동기 대비 준주택 건축 인허가 현황 》

(단위 : 동, 천㎡, 호)

합계		다중생활시설		오피스텔		기숙사		
동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	호수	동수	연면적
1,189	3,054	150	60	966	2,918	46,969	73	75
(△8.3)	(△28.7)	(△8.0)	(△3.3)	(△9.6)	(△28.8)	(△26.8)	(14.1)	(△39.1)

- (규모별) 전년 동기 대비 허가된 500㎡미만 건축물은 98,546동으로 15.4% 감소하였으며, 1만㎡이상은 1,193동으로 12.5% 감소하였다.

《 전년 동기 대비 규모별 건축 인허가 현황 》

(단위 : 동)

합계	500㎡미만	5백㎡~1천㎡	1천㎡~3천㎡	3천㎡~1만㎡	1만㎡이상
116,443	98,546	9,096	5,245	2,363	1,193
(△15.6)	(△15.4)	(△20.7)	(△13.0)	(△7.6)	(△12.5)

* 괄호 : 전년 동기대비 증감률(%)

- 상반기 최대 인허가 면적은 1,048천㎡으로 서울특별시 용산구 한남동 686(한남3재정비촉진구역 주택재개발정비사업)에 위치한 건축물이다.

□ (층수별) 전년 동기 대비 허가된 1~5층 건축물은 108,264동으로 16.2% 감소, 30층 이상은 281동으로 19.0% 감소하였다.

《 전년 동기 대비 층수별 건축 인허가 현황 》

(단위 : 동)

합계	1~5층	6~10층	11~29층	30층 이상	기타
116,443 (△15.6)	108,264 (△16.2)	3,351 (△6.4)	2,409 (△2.7)	281 (△19.0)	2,138 (△5.9)

* 괄호 : 전년 동기대비 증감률(%)

- 상반기 최고 층수는 49층으로 인천광역시 서구 경서동 경서3구역 도시개발지구 25블록 1로트에 위치한 건축물이다.

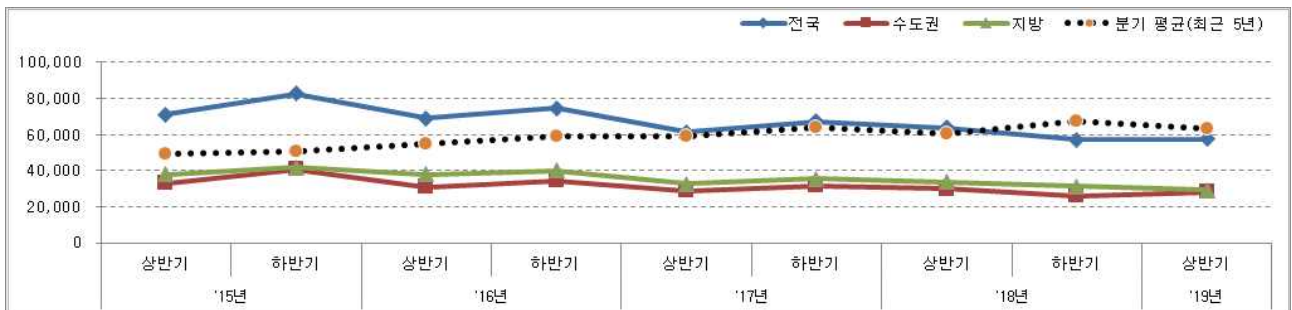
2 착공

□ 2019년 상반기 착공 면적은 전년 동기 대비 10.0% 감소한 57,508천㎡, 동수는 13.7% 감소한 96,905동이였다.

□ (지역별) 수도권은 28,330천㎡(△1,696천㎡, ↓5.6%), 지방은 29,178천㎡(△4,700천㎡, ↓13.9%)였다.

《 반기별 착공 면적 추이 》

(단위 : 천㎡)



(단위 : 동, 천 m²)

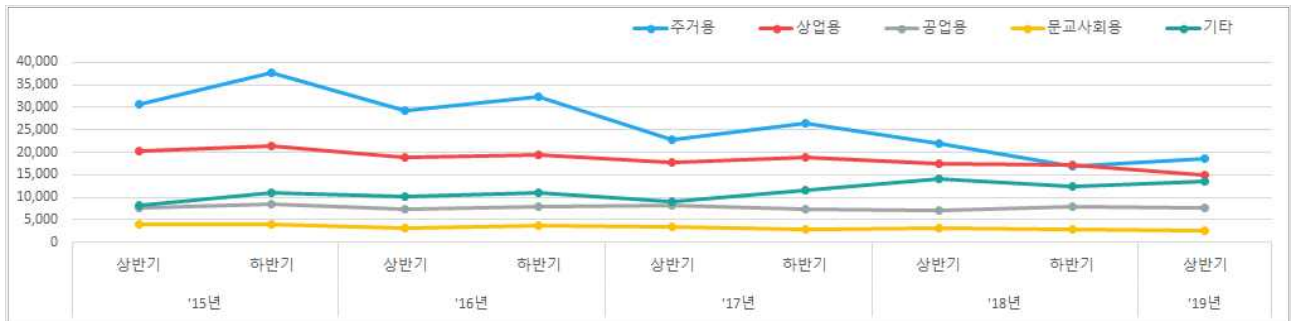
구분		'16년 상반기		'17년 상반기		'18년 상반기		'19년 상반기	
전국	동수	113,705	(4.2)	103,982	(△8.6)	112,248	(7.9)	96,905	(△13.7)
	연면적	68,970	(△3.0)	61,424	(△10.9)	63,904	(4.0)	57,508	(△10.0)
수도권	동수	35,281	(5.6)	32,506	(△7.9)	33,914	(4.3)	28,960	(△14.6)
	연면적	30,940	(△6.7)	28,713	(△7.2)	30,026	(4.6)	28,330	(△5.6)
지방	동수	78,424	(3.6)	71,476	(△8.9)	78,334	(9.6)	67,945	(△13.3)
	연면적	38,029	(0.2)	32,711	(△14.0)	33,878	(3.6)	29,178	(△13.9)

* 괄호 : 전년 동기대비 증감률(%)

□ (용도별) 전년 동기 대비 공업용(6.2%)은 증가한 반면, 기타(3.3%), 상업용(14.2%), 주거용(15.2%), 문교사회용(17.1%) 순으로 감소하였다.

《 용도별 착공 면적 추이 》

(단위 : 천 m²)

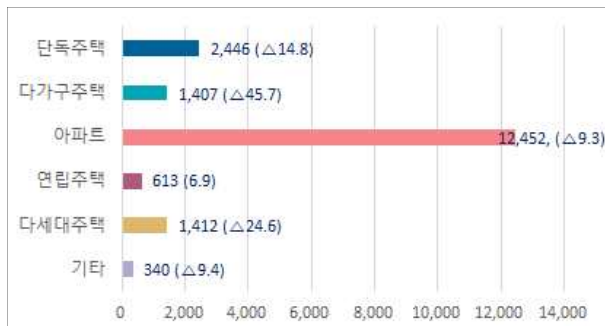


(단위 : 동, 천 m²)

구분		합계		주거용		상업용		공업용		문교사회용		기타	
전국	동수	96,905	(△13.7)	35,239	(△19.2)	23,279	(△6.7)	6,515	(△12.0)	2,611	(△15.3)	29,261	(△11.8)
	연면적	57,508	(△10.0)	18,671	(△15.2)	14,964	(△14.2)	7,611	(6.2)	2,728	(△17.1)	13,532	(△3.3)
수도권	동수	28,960	(△14.6)	11,728	(△21.2)	8,881	(△4.6)	2,563	(△14.8)	721	(△8.6)	5,067	(△14.5)
	연면적	28,330	(△5.6)	10,234	(△4.8)	8,268	(△16.7)	4,134	(7.5)	1,181	(△25.1)	4,510	(15.0)
지방	동수	67,945	(△13.3)	23,511	(△18.2)	14,398	(△8.0)	3,952	(△10.1)	1,890	(△17.6)	24,194	(△11.2)
	연면적	29,178	(△13.9)	8,437	(△25.1)	6,695	(△10.9)	3,476	(4.7)	1,547	(△9.8)	9,021	(△10.4)

《 주거용 용도별 면적 》

(단위 : 천 m², %)



* 괄호 : 전년 동기대비 증감률(%)

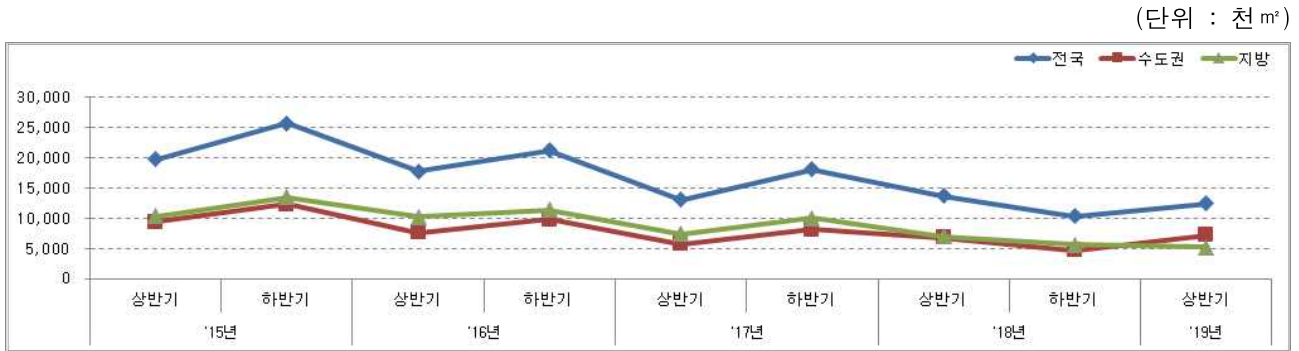
《 상업용 용도별 면적 》

(단위 : 천 m², %)



- 아파트의 경우는 전년 동기 대비 면적이 9.3% 감소한 12,452천㎡, 동수는 3.4% 감소한 1,824동이었다.

《 반기별 아파트 착공 면적 추이 》



(단위 : 동, 천㎡)

구분		'16년 상반기		'17년 상반기		'18년 상반기		'19년 상반기	
전국	동수	2,459	(△15.8)	1,943	(△21.0)	1,889	(△2.8)	1,824	(△3.4)
	연면적	17,812	(△9.7)	13,085	(△26.5)	13,721	(4.9)	12,452	(△9.3)
수도권	동수	973	(△16.8)	777	(△20.1)	882	(13.5)	1,065	(20.7)
	연면적	7,598	(△19.0)	5,693	(△25.1)	6,757	(18.7)	7,210	(6.7)
지방	동수	1,486	(△15.2)	1,166	(△21.5)	1,007	(△13.6)	759	(△24.6)
	연면적	10,213	(△1.3)	7,391	(△27.6)	6,964	(△5.8)	5,241	(△24.7)

* 괄호 : 전년 동기대비 증감률(%)

- 준주택은 전년 동기 대비 면적이 22.2% 감소한 2,954천㎡, 동수는 15.8% 감소한 939동이었다.

《 전년 동기 대비 준주택 착공 현황 》

(단위 : 동, 천㎡, 호)

합계		다중생활시설		오피스텔			기숙사	
동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	호수	동수	연면적
939 (△15.8)	2,954 (△22.2)	81 (△4.7)	41 (36.5)	809 (△18.2)	2,854 (△22.3)	44,726 (△15.4)	49 (19.5)	58 (△38.0)

- (규모별) 전년 동기 대비 착공된 500㎡미만 건축물은 81,705동으로 13.5% 감소하였으며, 1만㎡이상은 996동으로 2.4% 감소하였다.

《 전년 동기 대비 규모별 착공 현황 》

(단위 : 동)

합계	500㎡ 미만	5백㎡~1천㎡	1천㎡~3천㎡	3천㎡~1만㎡	1만㎡ 이상
96,905 (△13.7)	81,705 (△13.5)	7,866 (△17.8)	4,493 (△9.6)	1,845 (△16.5)	996 (△2.4)

* 괄호 : 전년 동기대비 증감률(%)

- (층수별) 전년 동기 대비 착공된 1~5층 건축물은 91,842동으로 13.4% 감소, 30층 이상은 147동으로 19.7% 감소하였다.

《 전년 동기 대비 층수별 착공 현황 》

(단위 : 동)

합계	1~5층	6~10층	11~29층	30층 이상	기타
96,905 (△13.7)	91,842 (△13.4)	1,634 (△27.0)	1,534 (△9.2)	147 (△19.7)	1,748 (△16.7)

* 괄호 : 전년 동기대비 증감률(%)

3 준공

- 2019년 상반기 준공 면적은 전년 동기 대비 0.2% 감소한 74,728천㎡, 동수는 0.1% 증가한 93,238동이였다.
- (지역별) 수도권은 37,834천㎡(3,080천㎡, ↑8.9%), 지방은 36,894천㎡(△3,254천㎡, ↓8.1%)였다.

《 반기별 준공 면적 추이 》



(단위 : 동, 천㎡)

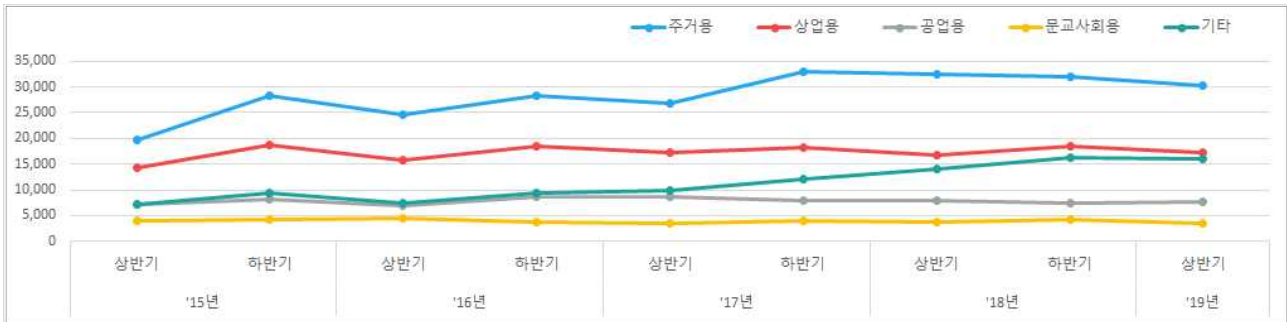
구분		'16년 상반기		'17년 상반기		'18년 상반기		'19년 상반기	
전국	동수	93,350	(6.1)	93,453	(0.1)	93,146	(△0.3)	93,238	(0.1)
	연면적	59,295	(13.4)	66,224	(11.7)	74,902	(13.1)	74,728	(△0.2)
수도권	동수	29,855	(19.8)	29,290	(△1.9)	28,667	(△2.1)	29,110	(1.5)
	연면적	26,205	(28.5)	28,524	(8.9)	34,754	(21.8)	37,834	(8.9)
지방	동수	63,495	(0.6)	64,163	(1.1)	64,479	(0.5)	64,128	(△0.5)
	연면적	33,089	(3.8)	37,699	(13.9)	40,148	(6.5)	36,894	(△8.1)

* 괄호 : 전년 동기대비 증감률(%)

- (용도별) 전년 동기 대비 상업용(2.3%), 기타(14.0%)순으로 증가한 반면, 공업용(2.4%), 문교사회용(5.6%), 주거용(6.6%) 순으로 감소하였다.

《 용도별 준공 면적 추이 》

(단위 : 천 m²)



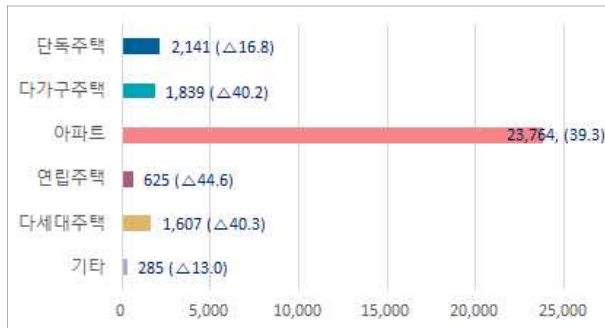
(단위 : 동, 천 m²)

구분		합계		주거용		상업용		공업용		문교사회용		기타	
전국	동수	93,238	(0.1)	33,372	(△10.8)	22,856	(6.0)	7,230	(△8.4)	3,427	(17.1)	26,353	(12.8)
	연면적	74,728	(△0.2)	30,263	(△6.6)	17,216	(2.3)	7,629	(△2.4)	3,606	(△5.6)	16,011	(14.0)
수도권	동수	29,110	(1.5)	11,834	(△7.2)	8,656	(13.9)	2,810	(△13.0)	952	(16.7)	4,858	(13.9)
	연면적	37,834	(8.9)	15,164	(△0.2)	10,349	(21.4)	3,980	(△3.5)	1,750	(9.0)	6,588	(24.2)
지방	동수	64,128	(△0.5)	21,538	(△12.6)	14,200	(1.7)	4,420	(△5.3)	2,475	(17.3)	21,495	(12.6)
	연면적	36,894	(△8.1)	15,098	(△12.2)	6,866	(△17.4)	3,648	(△1.1)	1,856	(△16.2)	9,423	(7.9)

* 괄호 : 전년 동기대비 증감률(%)

《 주거용 용도별 면적 》

(단위 : 천 m², %)



* 괄호 : 전년 동기대비 증감률(%)

《 상업용 용도별 면적 》

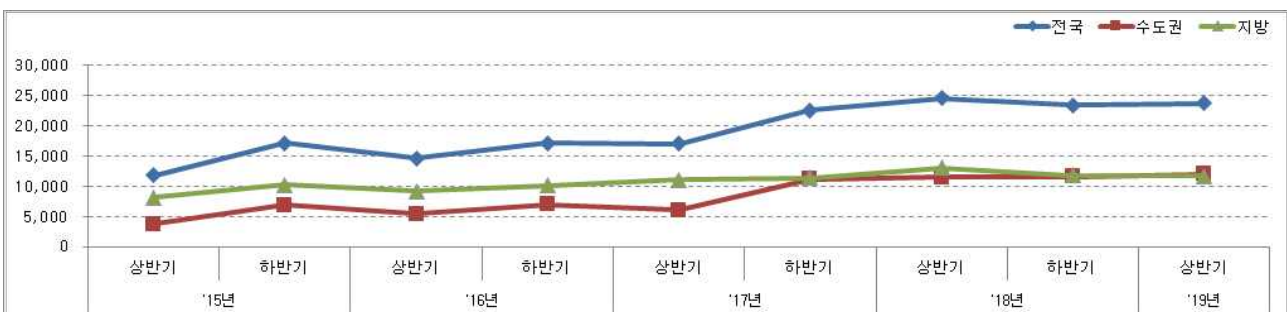
(단위 : 천 m², %)



- 아파트의 경우는 전년 동기 대비 면적이 3.2% 감소한 23,764천m², 동수는 9.3% 감소한 2,901동이었다.

《 반기별 아파트 준공 면적 추이 》

(단위 : 천 m²)



(단위 : 동, 천 m²)

구분		'16년 상반기		'17년 상반기		'18년 상반기		'19년 상반기	
전국	동수	2,139	(14.2)	2,508	(17.3)	3,198	(27.5)	2,901	(△9.3)
	연면적	14,648	(24.0)	17,055	(16.4)	24,560	(44.0)	23,764	(△3.2)
수도권	동수	671	(16.3)	827	(23.2)	1,306	(57.9)	1,456	(11.5)
	연면적	5,455	(46.7)	6,011	(10.2)	11,455	(90.5)	12,020	(4.9)
지방	동수	1,468	(13.3)	1,681	(14.5)	1,892	(12.6)	1,445	(△23.6)
	연면적	9,192	(13.6)	11,043	(20.1)	13,105	(18.7)	11,743	(△10.4)

* 괄호 : 전년 동기대비 증감률(%)

- **준주택**은 전년 동기 대비 면적이 1.3% 증가한 3,829천m², 동수는 14.4% 감소한 1,068동이었다.

《 전년 동기 대비 준주택 준공 현황 》

(단위 : 동, 천 m², 호)

합계		다중생활시설		오피스텔			기숙사	
동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	호수	동수	연면적
1,068	3,829	106	46	919	3,717	55,631	43	65
(△14.4)	(1.3)	(△33.8)	(△33.0)	(△10.3)	(7.0)	(10.4)	(△30.6)	(△72.2)

* 괄호 : 전년 동기대비 증감률(%)

- **(규모별)** 전년 동기 대비 준공된 500m²미만 건축물은 75,389동으로 0.8% 증가하였으며, 1만m²이상은 1,583동으로 1.0% 증가하였다.

《 전년 동기 대비 규모별 준공 현황 》

(단위 : 동)

합계	500m²미만	5백m²~1천m²	1천m²~3천m²	3천m²~1만m²	1만m²이상
93,238	75,389	8,811	4,770	2,685	1,583
(0.1)	(0.8)	(△4.5)	(3.0)	(△7.8)	(1.0)

* 괄호 : 전년 동기대비 증감률(%)

- **(층수별)** 전년 동기 대비 준공된 1~5층 건축물은 86,018동으로 0.9% 증가, 30층 이상은 362동으로 46.0% 증가하였다.

《 전년 동기 대비 층수별 준공 현황 》

(단위 : 동)

합계	1~5층	6~10층	11~29층	30층 이상	기타
93,238	86,018	2,311	2,590	362	1,957
(0.1)	(0.9)	(△13.1)	(△11.4)	(46.0)	(△5.4)

* 괄호 : 전년 동기대비 증감률(%)

□ 통계용 건축물 분류

- 주거용 : 단독주택, 다가구주택, 아파트, 연립주택, 다세대주택, 기타(다중주택, 공관, 기숙사 등)
- 상업용 : 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설, 판매시설, 업무시설, 기타
 - 제1종근린생활시설 : 소매점, 휴게음식점, 이용원, 의원 등
 - 제2종근린생활시설 : 공연장, 금융업소, 제조업소, 고시원 등
 - 판매시설 : 도매시장, 소매시장, 상점 등
 - 업무시설 : 일반업무시설(사무소, 오피스텔 등)
 - 기타 : 위락시설, 숙박시설, 운수시설, 위험물저장 및 처리시설, 자동차관련시설 등
- 공업용 : 공장
- 문교사회용 : 의료시설, 문화시설(극장, 전시장 등)
- 기타 : 농수산용(축사, 온실), 공공용(공공청사, 방송국) 등

※ 이들 통계에 대한 세부자료는 건축행정시스템(세움터 : <http://www.eais.go.kr>) 및 국토교통부 홈페이지 (<http://www.molit.go.kr>)를 통해 조회할 수 있습니다.

<참고자료> '19년 상반기 건축 인허가, 착공, 준공 통계(별첨)

※ 위 건축인허가, 착공 및 준공 통계는 인허가 취소 등의 반영 여부에 따라 이미 발표한 자료와 차이가 있을 수 있으며, 연면적은 1,000㎡ 단위 절사임



이 보도 자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 건축정책과 최대경 사무관(☎ 044-201-4082) 또는 임은숙 주무관(☎ 044-201-4837)에게 연락주시기 바랍니다.

참고 1

‘19년 상반기 전년 동기 대비 시도별 현황

(단위 : 동, 천 m²)

구분		허가		착공		준공	
			전년대비(%)		전년대비(%)		전년대비(%)
전국	동수(동)	116,443	(△ 15.6)	96,905	(△ 13.7)	93,238	(0.1)
	연면적(천 m²)	69,288	(△ 14.9)	57,508	(△ 10.0)	74,728	(△ 0.2)
수도권	동수(동)	37,826	(△ 12.7)	28,960	(△ 14.6)	29,110	(1.5)
	연면적(천 m²)	35,182	(△ 1.6)	28,330	(△ 5.6)	37,834	(8.9)
서울	동수(동)	6,100	(△ 3.4)	3,494	(△ 20.1)	4,339	(0.3)
	연면적(천 m²)	8,643	(26.2)	5,474	(△ 3.5)	7,866	(23.6)
인천	동수(동)	3,437	(△ 6.3)	2,398	(△ 14.1)	2,122	(△ 5.2)
	연면적(천 m²)	5,413	(32.8)	3,036	(30.0)	2,379	(△ 7.4)
경기	동수(동)	28,289	(△ 15.2)	23,068	(△ 13.8)	22,649	(2.5)
	연면적(천 m²)	21,125	(△ 15.0)	19,819	(△ 10.0)	27,588	(6.9)
지방	동수(동)	78,617	(△ 16.9)	67,945	(△ 13.3)	64,128	(△ 0.5)
	연면적(천 m²)	34,106	(△ 25.3)	29,178	(△ 13.9)	36,894	(△ 8.1)
부산	동수(동)	2,329	(△ 17.1)	1,415	(△ 20.1)	1,794	(△ 13.3)
	연면적(천 m²)	2,403	(△ 42.1)	1,539	(△ 39.8)	3,414	(△ 9.0)
대구	동수(동)	2,751	(△ 13.1)	1,938	(△ 4.7)	1,956	(5.3)
	연면적(천 m²)	2,895	(△ 32.1)	2,959	(45.0)	1,619	(△ 13.2)
광주	동수(동)	1,640	(△ 10.6)	1,220	(△ 9.0)	1,358	(6.5)
	연면적(천 m²)	2,366	(52.9)	1,594	(87.0)	1,452	(△ 1.6)
대전	동수(동)	1,397	(△ 20.2)	1,027	(△ 20.1)	1,042	(△ 17.6)
	연면적(천 m²)	1,946	(33.8)	1,115	(△ 18.5)	951	(△ 12.9)
울산	동수(동)	1,391	(△ 23.6)	1,170	(△ 18.1)	1,434	(△ 10.3)
	연면적(천 m²)	1,111	(△ 36.4)	724	(△ 19.5)	1,862	(6.0)
세종	동수(동)	681	(△ 37.7)	565	(△ 39.8)	823	(△ 11.4)
	연면적(천 m²)	486	(△ 12.5)	577	(△ 53.6)	1,392	(△ 36.4)
강원	동수(동)	7,480	(△ 19.1)	6,295	(△ 19.9)	5,541	(△ 7.2)
	연면적(천 m²)	2,339	(△ 42.3)	2,268	(△ 12.8)	2,317	(△ 16.0)
충북	동수(동)	6,948	(△ 19.1)	6,337	(△ 13.2)	5,625	(5.6)
	연면적(천 m²)	2,539	(△ 45.7)	2,551	(△ 25.9)	2,548	(△ 9.9)
충남	동수(동)	10,014	(△ 16.0)	9,602	(△ 7.4)	8,471	(6.7)
	연면적(천 m²)	3,838	(△ 25.6)	3,550	(△ 20.9)	3,499	(△ 35.1)
전북	동수(동)	7,629	(△ 18.0)	6,548	(△ 8.0)	6,180	(△ 3.1)
	연면적(천 m²)	2,662	(△ 17.3)	2,543	(△ 3.0)	2,962	(△ 17.0)
전남	동수(동)	9,184	(△ 14.0)	8,067	(△ 11.1)	7,804	(10.3)
	연면적(천 m²)	3,717	(△ 2.9)	3,122	(2.5)	3,061	(20.8)
경북	동수(동)	13,899	(△ 16.3)	12,123	(△ 15.9)	10,765	(0.2)
	연면적(천 m²)	3,753	(△ 31.4)	3,303	(△ 28.2)	5,256	(10.6)
경남	동수(동)	9,421	(△ 17.7)	8,074	(△ 16.2)	7,625	(△ 7.0)
	연면적(천 m²)	3,053	(△ 27.2)	2,419	(△ 19.4)	5,265	(9.5)
제주	동수(동)	3,853	(△ 11.2)	3,564	(△ 5.5)	3,710	(△ 4.0)
	연면적(천 m²)	991	(△ 24.0)	910	(△ 18.2)	1,289	(△ 5.8)

참고 2

‘19년 상반기 전년 동기 대비 용도별 허가 현황

(단위 : 동, 천 m²)

구분		합계		주거용		상업용		공업용		문교사회용		기타	
			전년대비 (%)		전년대비 (%)		전년대비 (%)		전년대비 (%)		전년대비 (%)		전년대비 (%)
전국	동수	116,443	(△ 15.6)	40,184	(△ 20.7)	32,986	(△ 7.9)	7,063	(△ 14.8)	4,103	(△ 0.1)	32,107	(△ 17.7)
	연면적	69,288	(△ 14.9)	23,614	(△ 16.9)	17,544	(△ 22.4)	8,422	(1.8)	4,325	(△ 5.3)	15,380	(△ 12.3)
수도권	동수	37,826	(△ 12.7)	14,482	(△ 15.8)	13,497	(△ 5.6)	2,833	(△ 19.3)	1,497	(4.1)	5,517	(△ 19.7)
	연면적	35,182	(△ 1.6)	13,185	(15.5)	9,505	(△ 24.6)	4,965	(6.2)	2,039	(△ 10.0)	5,486	(14.4)
서울	동수	6,100	(△ 3.4)	2,744	(△ 11.9)	2,568	(△ 2.3)	34	(△ 41.4)	381	(1.1)	373	(170.3)
	연면적	8,643	(26.2)	3,424	(65.7)	2,999	(△ 11.9)	542	(83.1)	718	(△ 2.1)	957	(178.0)
인천	동수	3,437	(△ 6.3)	1,317	(△ 5.0)	1,070	(△ 7.7)	279	(△ 42.6)	168	(44.8)	603	(15.7)
	연면적	5,413	(32.8)	2,410	(49.1)	1,245	(△ 1.1)	799	(90.2)	151	(△ 41.7)	807	(54.5)
경기	동수	28,289	(△ 15.2)	10,421	(△ 18.0)	9,859	(△ 6.3)	2,520	(△ 15.0)	948	(0.3)	4,541	(△ 26.9)
	연면적	21,125	(△ 15.0)	7,350	(△ 4.9)	5,260	(△ 33.8)	3,622	(△ 8.4)	1,169	(△ 8.2)	3,721	(△ 5.3)
지방	동수	78,617	(△ 16.9)	25,702	(△ 23.3)	19,489	(△ 9.4)	4,230	(△ 11.5)	2,606	(△ 2.4)	26,590	(△ 17.3)
	연면적	34,106	(△ 25.3)	10,429	(△ 38.6)	8,038	(△ 19.6)	3,457	(△ 4.0)	2,286	(△ 0.7)	9,894	(△ 22.3)
부산	동수	2,329	(△ 17.1)	503	(△ 32.4)	1,425	(△ 5.3)	95	(△ 53.9)	173	(7.5)	133	(△ 31.4)
	연면적	2,403	(△ 42.1)	765	(△ 62.7)	1,067	(△ 18.0)	64	(△ 67.8)	264	(△ 8.8)	241	(△ 22.2)
대구	동수	2,751	(△ 13.1)	998	(△ 30.4)	1,170	(4.5)	182	(△ 8.1)	174	(18.4)	227	(△ 15.3)
	연면적	2,895	(△ 32.1)	1,252	(△ 49.5)	870	(6.7)	202	(△ 21.9)	326	(72.3)	243	(△ 53.0)
광주	동수	1,640	(△ 10.6)	577	(△ 20.3)	723	(△ 6.1)	91	(△ 23.5)	113	(16.5)	136	(8.8)
	연면적	2,366	(52.9)	1,224	(65.3)	736	(83.3)	139	(64.3)	111	(△ 18.4)	154	(△ 15.8)
대전	동수	1,397	(△ 20.2)	464	(△ 43.8)	607	(△ 9.9)	44	(△ 22.8)	102	(4.1)	180	(89.5)
	연면적	1,946	(33.8)	1,041	(155.5)	246	(△ 57.2)	22	(△ 59.6)	157	(△ 30.1)	477	(151.7)
울산	동수	1,391	(△ 23.6)	397	(△ 35.8)	514	(△ 27.5)	159	(△ 8.1)	57	(△ 28.8)	264	(9.5)
	연면적	1,111	(△ 36.4)	332	(△ 45.8)	270	(△ 62.0)	243	(138.1)	78	(△ 25.7)	185	(△ 12.3)
세종	동수	681	(△ 37.7)	290	(△ 7.9)	256	(△ 11.1)	30	(△ 43.4)	27	(12.5)	78	(△ 81.1)
	연면적	486	(△ 12.5)	39	(△ 35.6)	266	(16.4)	77	(57.2)	44	(△ 22.7)	58	(△ 63.1)
강원	동수	7,480	(△ 19.1)	3,155	(△ 22.4)	1,909	(△ 11.0)	144	(△ 18.2)	276	(28.4)	1,996	(△ 24.4)
	연면적	2,339	(△ 42.3)	803	(△ 58.2)	509	(△ 38.0)	154	(△ 3.5)	142	(△ 11.8)	729	(△ 26.3)
충북	동수	6,948	(△ 19.1)	2,285	(△ 28.9)	1,615	(△ 16.5)	729	(△ 1.0)	175	(△ 18.6)	2,144	(△ 13.9)
	연면적	2,539	(△ 45.7)	445	(△ 77.7)	524	(△ 31.4)	567	(0.8)	167	(△ 14.2)	834	(△ 27.9)
충남	동수	10,014	(△ 16.0)	3,146	(△ 15.2)	2,124	(△ 10.0)	689	(△ 9.6)	261	(△ 7.1)	3,794	(△ 21.0)
	연면적	3,838	(△ 25.6)	1,111	(△ 11.3)	750	(△ 23.7)	513	(△ 19.2)	177	(△ 2.8)	1,285	(△ 39.0)
전북	동수	7,629	(△ 18.0)	2,000	(△ 19.1)	1,550	(1.3)	361	(15.0)	202	(△ 22.3)	3,516	(△ 25.7)
	연면적	2,662	(△ 17.3)	528	(△ 16.1)	512	(△ 9.7)	309	(20.9)	117	(△ 0.3)	1,194	(△ 27.5)
전남	동수	9,184	(△ 14.0)	3,175	(△ 9.7)	1,876	(△ 10.6)	436	(△ 15.8)	268	(△ 6.6)	3,429	(△ 19.5)
	연면적	3,717	(△ 2.9)	1,108	(24.4)	643	(△ 18.8)	257	(△ 17.3)	182	(13.3)	1,525	(△ 8.8)
경북	동수	13,899	(△ 16.3)	3,519	(△ 24.7)	2,433	(△ 13.8)	642	(△ 3.6)	346	(△ 15.2)	6,959	(△ 13.4)
	연면적	3,753	(△ 31.4)	615	(△ 65.1)	578	(△ 21.3)	489	(18.1)	169	(△ 17.2)	1,901	(△ 19.2)
경남	동수	9,421	(△ 17.7)	3,409	(△ 28.5)	2,219	(△ 9.5)	616	(△ 20.4)	328	(△ 1.8)	2,849	(△ 8.7)
	연면적	3,053	(△ 27.2)	837	(△ 47.9)	668	(△ 16.6)	404	(△ 19.0)	290	(46.9)	852	(△ 21.9)
제주	동수	3,853	(△ 11.2)	1,784	(△ 26.1)	1,068	(△ 2.3)	12	(△ 53.8)	104	(67.7)	885	(19.3)
	연면적	991	(△ 24.0)	322	(△ 43.7)	393	(△ 20.3)	9	(△ 3.2)	57	(△ 27.3)	208	(40.3)

참고 3

‘19년 상반기 전년 동기 대비 용도별 착공 현황

(단위 : 동, 천 m²)

구분		합계		주거용		상업용		공업용		문교사회용		기타	
			전년대비 (%)		전년대비 (%)		전년대비 (%)		전년대비 (%)		전년대비 (%)		전년대비 (%)
전국	동수	96,905	(△ 13.7)	35,239	(△ 19.2)	23,279	(△ 6.7)	6,515	(△ 12.0)	2,611	(△ 15.3)	29,261	(△ 11.8)
	연면적	57,508	(△ 10.0)	18,671	(△ 15.2)	14,964	(△ 14.2)	7,611	(6.2)	2,728	(△ 17.1)	13,532	(△ 3.3)
수도권	동수	28,960	(△ 14.6)	11,728	(△ 21.2)	8,881	(△ 4.6)	2,563	(△ 14.8)	721	(△ 8.6)	5,067	(△ 14.5)
	연면적	28,330	(△ 5.6)	10,234	(△ 4.8)	8,268	(△ 16.7)	4,134	(7.5)	1,181	(△ 25.1)	4,510	(15.0)
	서울 동수	3,494	(△ 20.1)	2,073	(△ 25.5)	1,127	(△ 11.5)	17	(△ 10.5)	151	(△ 11.7)	126	(1.6)
	서울 연면적	5,474	(△ 3.5)	1,819	(△ 3.3)	2,355	(△ 10.3)	502	(119.9)	458	(△ 14.9)	338	(△ 14.9)
	인천 동수	2,398	(△ 14.1)	973	(△ 8.6)	643	(△ 23.9)	291	(△ 35.0)	67	(△ 4.3)	424	(17.1)
	인천 연면적	3,036	(30.0)	1,040	(81.4)	658	(△ 37.8)	664	(85.7)	68	(△ 56.6)	604	(219.8)
	경기 동수	23,068	(△ 13.8)	8,682	(△ 21.3)	7,111	(△ 1.1)	2,255	(△ 11.3)	503	(△ 8.2)	4,517	(△ 17.0)
	경기 연면적	19,819	(△ 10.0)	7,374	(△ 11.1)	5,255	(△ 15.9)	2,967	(△ 9.0)	654	(△ 25.8)	3,567	(6.9)
	지방 동수	67,945	(△ 13.3)	23,511	(△ 18.2)	14,398	(△ 8.0)	3,952	(△ 10.1)	1,890	(△ 17.6)	24,194	(△ 11.2)
	지방 연면적	29,178	(△ 13.9)	8,437	(△ 25.1)	6,695	(△ 10.9)	3,476	(4.7)	1,547	(△ 9.8)	9,021	(△ 10.4)
	부산 동수	1,415	(△ 20.1)	348	(△ 38.1)	760	(△ 11.2)	99	(△ 37.7)	74	(△ 1.3)	134	(13.6)
	부산 연면적	1,539	(△ 39.8)	417	(△ 66.4)	724	(△ 16.5)	85	(△ 50.6)	142	(18.5)	170	(9.1)
	대구 동수	1,938	(△ 4.7)	875	(△ 4.6)	626	(△ 6.6)	172	(△ 1.1)	65	(△ 30.1)	200	(11.1)
	대구 연면적	2,959	(45.0)	1,496	(52.5)	827	(71.3)	224	(14.0)	106	(18.9)	304	(5.1)
지방	광주 동수	1,220	(△ 9.0)	437	(△ 9.1)	503	(△ 5.6)	86	(△ 27.1)	63	(△ 8.7)	131	(△ 6.4)
	광주 연면적	1,594	(87.0)	564	(103.5)	630	(94.8)	145	(84.4)	60	(△ 9.4)	192	(83.5)
	대전 동수	1,027	(△ 20.1)	479	(△ 28.4)	346	(△ 13.1)	39	(△ 18.8)	72	(1.4)	91	(△ 8.1)
	대전 연면적	1,115	(△ 18.5)	563	(108.4)	211	(△ 71.7)	37	(△ 19.6)	67	(△ 39.1)	235	(21.6)
	울산 동수	1,170	(△ 18.1)	329	(△ 33.4)	397	(△ 25.4)	147	(△ 14.0)	44	(△ 41.3)	253	(61.1)
	울산 연면적	724	(△ 19.5)	221	(5.2)	189	(△ 54.3)	150	(108.5)	71	(△ 37.0)	90	(2.6)
	세종 동수	565	(△ 39.8)	199	(△ 31.8)	181	(△ 1.6)	32	(△ 13.5)	17	(△ 19.0)	136	(△ 66.4)
	세종 연면적	577	(△ 53.6)	85	(△ 84.4)	233	(34.2)	84	(182.8)	50	(0.4)	123	(△ 72.1)
	강원 동수	6,295	(△ 19.9)	2,720	(△ 21.7)	1,453	(△ 12.0)	133	(△ 8.3)	276	(57.7)	1,713	(△ 29.0)
	강원 연면적	2,268	(△ 12.8)	784	(△ 21.6)	524	(△ 8.3)	202	(58.3)	115	(11.4)	641	(△ 19.6)
	충북 동수	6,337	(△ 13.2)	2,153	(△ 20.4)	1,290	(△ 10.0)	657	(△ 3.8)	155	(△ 8.3)	2,082	(△ 9.9)
	충북 연면적	2,551	(△ 25.9)	518	(△ 60.8)	415	(△ 25.8)	527	(△ 7.4)	187	(29.2)	902	(6.8)
	충남 동수	9,602	(△ 7.4)	2,896	(△ 17.1)	1,688	(△ 8.0)	626	(△ 9.5)	211	(△ 9.8)	4,181	(1.8)
	충남 연면적	3,550	(△ 20.9)	762	(△ 40.1)	603	(△ 11.0)	500	(△ 18.8)	149	(△ 9.5)	1,533	(△ 12.7)
	전북 동수	6,548	(△ 8.0)	1,820	(△ 15.2)	1,292	(0.8)	344	(12.4)	159	(△ 16.3)	2,933	(△ 8.1)
	전북 연면적	2,543	(△ 3.0)	559	(△ 17.9)	520	(14.6)	302	(13.5)	72	(△ 31.5)	1,089	(△ 2.3)
	전남 동수	8,067	(△ 11.1)	2,872	(△ 4.1)	1,544	(3.5)	439	(△ 3.9)	213	(△ 14.5)	2,999	(△ 22.8)
	전남 연면적	3,122	(2.5)	988	(24.2)	412	(△ 6.7)	227	(11.1)	147	(△ 1.1)	1,346	(△ 7.4)
	경북 동수	12,123	(△ 15.9)	3,311	(△ 20.6)	1,889	(△ 13.5)	586	(△ 13.4)	225	(△ 39.7)	6,112	(△ 12.9)
	경북 연면적	3,303	(△ 28.2)	428	(△ 66.1)	597	(△ 10.8)	514	(14.1)	157	(△ 35.4)	1,605	(△ 18.5)
	경남 동수	8,074	(△ 16.2)	3,013	(△ 27.4)	1,595	(△ 11.3)	578	(△ 19.3)	234	(△ 4.9)	2,654	(△ 2.4)
	경남 연면적	2,419	(△ 19.4)	634	(△ 32.0)	490	(△ 29.1)	467	(△ 3.6)	178	(10.4)	648	(△ 11.1)
	제주 동수	3,564	(△ 5.5)	2,059	(△ 5.8)	834	(4.1)	14	(27.3)	82	(△ 67.8)	575	(11.0)
	제주 연면적	910	(△ 18.2)	411	(△ 10.3)	314	(△ 28.7)	6	(100.3)	40	(△ 55.1)	137	(15.1)

참고 4

‘19년 상반기 전년 동기 대비 용도별 준공 현황

(단위 : 동, 천 m²)

구분		합계		주거용		상업용		공업용		문교사회용		기타	
			전년대비 (%)		전년대비 (%)		전년대비 (%)		전년대비 (%)		전년대비 (%)		전년대비 (%)
전국	동수	93,238	(0.1)	33,372	(△ 10.8)	22,856	(6.0)	7,230	(△ 8.4)	3,427	(17.1)	26,353	(12.8)
	연면적	74,728	(△ 0.2)	30,263	(△ 6.6)	17,216	(2.3)	7,629	(△ 2.4)	3,606	(△ 5.6)	16,011	(14.0)
수도권	동수	29,110	(1.5)	11,834	(△ 7.2)	8,656	(13.9)	2,810	(△ 13.0)	952	(16.7)	4,858	(13.9)
	연면적	37,834	(8.9)	15,164	(△ 0.2)	10,349	(21.4)	3,980	(△ 3.5)	1,750	(9.0)	6,588	(24.2)
서울	동수	4,339	(0.3)	2,513	(△ 6.6)	1,323	(8.7)	18	(△ 35.7)	219	(△ 2.2)	266	(59.3)
	연면적	7,866	(23.6)	3,411	(38.8)	2,597	(11.8)	190	(△ 17.9)	736	(18.3)	931	(27.2)
인천	동수	2,122	(△ 5.2)	840	(△ 11.1)	639	(1.1)	322	(△ 7.7)	65	(3.2)	256	(2.4)
	연면적	2,379	(△ 7.4)	664	(△ 39.3)	775	(5.9)	569	(45.4)	119	(4.9)	249	(6.1)
경기	동수	22,649	(2.5)	8,481	(△ 7.0)	6,694	(16.4)	2,470	(△ 13.5)	668	(26.3)	4,336	(12.7)
	연면적	27,588	(6.9)	11,089	(△ 4.7)	6,976	(27.5)	3,220	(△ 8.0)	893	(2.8)	5,407	(24.7)
지방	동수	64,128	(△ 0.5)	21,538	(△ 12.6)	14,200	(1.7)	4,420	(△ 5.3)	2,475	(17.3)	21,495	(12.6)
	연면적	36,894	(△ 8.1)	15,098	(△ 12.2)	6,866	(△ 17.4)	3,648	(△ 1.1)	1,856	(△ 16.2)	9,423	(7.9)
부산	동수	1,794	(△ 13.3)	535	(△ 27.1)	817	(△ 6.2)	181	(5.8)	106	(3.9)	155	(△ 19.3)
	연면적	3,414	(△ 9.0)	1,811	(△ 10.5)	914	(△ 0.8)	120	(△ 36.1)	139	(2.4)	428	(△ 11.2)
대구	동수	1,956	(5.3)	841	(2.4)	650	(△ 3.3)	223	(40.3)	103	(35.5)	139	(7.8)
	연면적	1,619	(△ 13.2)	582	(△ 26.6)	470	(△ 15.6)	264	(51.2)	120	(△ 9.6)	180	(△ 12.1)
광주	동수	1,358	(6.5)	546	(9.6)	522	(7.4)	122	(△ 2.4)	56	(△ 17.6)	112	(14.3)
	연면적	1,452	(△ 1.6)	891	(40.5)	246	(△ 29.9)	77	(△ 20.3)	77	(△ 64.1)	158	(△ 9.8)
대전	동수	1,042	(△ 17.6)	439	(△ 27.1)	388	(△ 5.4)	49	(△ 2.0)	101	(△ 1.9)	65	(△ 34.3)
	연면적	951	(△ 12.9)	272	(△ 31.0)	320	(12.2)	173	(288.7)	123	(△ 46.5)	62	(△ 54.5)
울산	동수	1,434	(△ 10.3)	458	(△ 24.4)	438	(△ 12.6)	176	(△ 31.0)	64	(4.9)	298	(70.3)
	연면적	1,862	(6.0)	893	(△ 2.6)	405	(2.0)	203	(39.1)	61	(△ 20.0)	298	(36.7)
세종	동수	823	(△ 11.4)	358	(△ 20.1)	214	(14.4)	32	(△ 33.3)	15	(△ 40.0)	204	(△ 7.7)
	연면적	1,392	(△ 36.4)	617	(△ 56.5)	402	(△ 7.3)	64	(113.7)	54	(△ 7.8)	252	(3.0)
강원	동수	5,541	(△ 7.2)	2,328	(△ 12.3)	1,349	(5.5)	157	(△ 9.2)	253	(2.0)	1,454	(△ 9.9)
	연면적	2,317	(△ 16.0)	1,041	(△ 4.7)	398	(△ 49.9)	163	(38.3)	118	(△ 57.7)	594	(26.1)
충북	동수	5,625	(5.6)	1,710	(△ 15.1)	1,207	(15.9)	652	(△ 0.6)	161	(23.8)	1,895	(27.5)
	연면적	2,548	(△ 9.9)	781	(△ 36.8)	484	(36.2)	545	(6.7)	96	(△ 16.9)	640	(5.6)
충남	동수	8,471	(6.7)	2,400	(△ 16.4)	1,536	(△ 6.6)	723	(△ 8.2)	258	(36.5)	3,554	(45.4)
	연면적	3,499	(△ 35.1)	607	(△ 69.4)	584	(△ 52.3)	739	(△ 0.7)	209	(32.9)	1,358	(5.7)
전북	동수	6,180	(△ 3.1)	1,606	(△ 4.3)	1,198	(6.6)	232	(△ 32.4)	233	(△ 19.1)	2,911	(△ 1.1)
	연면적	2,962	(△ 17.0)	1,028	(△ 22.0)	423	(△ 22.3)	186	(△ 26.8)	144	(△ 23.5)	1,179	(△ 6.4)
전남	동수	7,804	(10.3)	2,485	(0.9)	1,456	(4.4)	514	(46.9)	242	(15.8)	3,107	(17.0)
	연면적	3,061	(20.8)	850	(25.0)	502	(4.7)	225	(5.0)	161	(14.0)	1,322	(29.8)
경북	동수	10,765	(0.2)	2,939	(△ 10.1)	1,885	(1.7)	693	(△ 3.5)	480	(61.6)	4,768	(3.4)
	연면적	5,256	(10.6)	2,247	(24.4)	581	(△ 3.9)	477	(△ 28.5)	213	(34.1)	1,735	(14.8)
경남	동수	7,625	(△ 7.0)	2,921	(△ 17.7)	1,615	(△ 4.4)	651	(△ 19.9)	299	(18.2)	2,139	(13.1)
	연면적	5,265	(9.5)	2,919	(34.4)	622	(△ 30.1)	403	(△ 15.7)	281	(2.9)	1,038	(4.4)
제주	동수	3,710	(△ 4.0)	1,972	(△ 19.2)	925	(14.1)	15	(△ 6.3)	104	(70.5)	694	(29.5)
	연면적	1,289	(△ 5.8)	552	(△ 23.8)	509	(9.8)	3	(△ 79.3)	52	(20.3)	172	(42.5)

참고 5 '19년 상반기 행위유형별 건축허가 현황

※ 행위유형별(신축, 증개축, 용도변경) 건축허가 현황은 건축정책수립을 위한 기초자료 제공 및 건설산업동향 파악을 목적으로 작성

(신 축) 건축물이 없는 대지에 새로 건축물을 축조

(증 개 축) 증축, 개축, 재축, 이전, 대수선을 포함

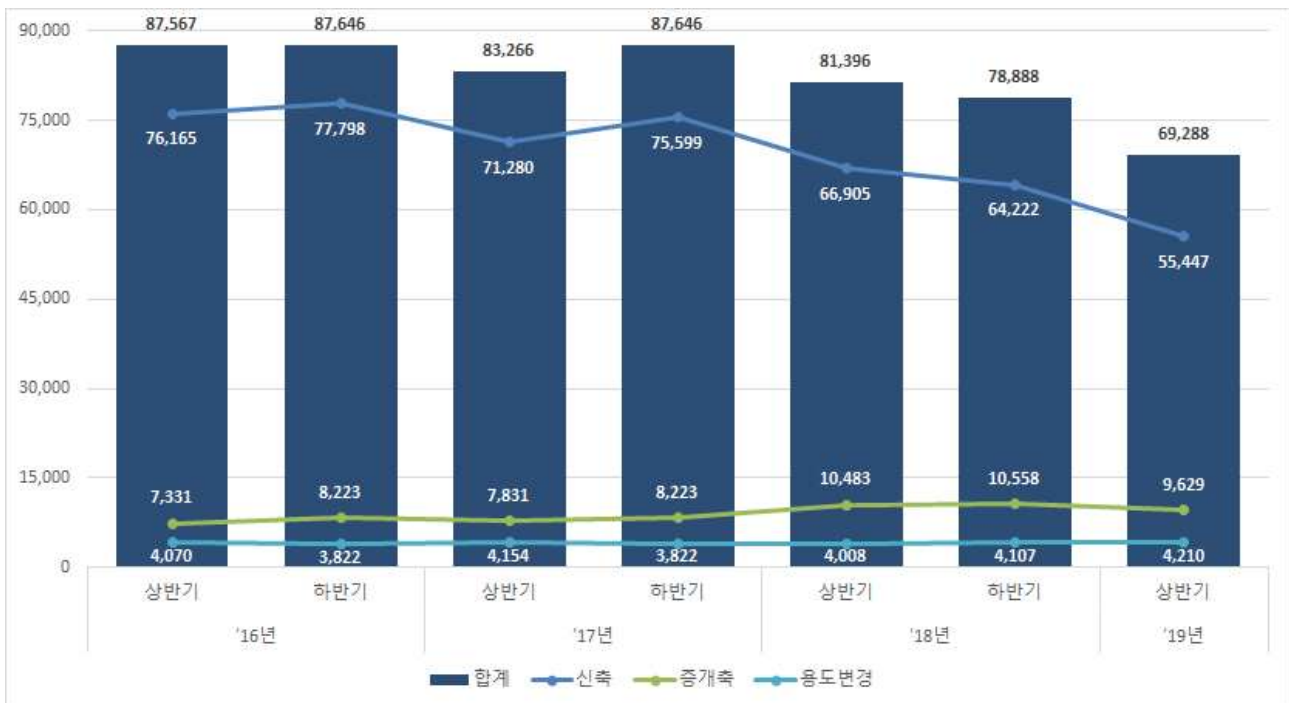
(용도변경) 법률적으로 규정된 건축물의 용도를 필요에 의해 다른 용도로 변경

□ 행위유형별 건축허가 현황 및 연면적 추이

구분	연면적(천 ㎡)	비율(%)	전년 동기 대비(%)
신축	55,447	80.0	△17.1
증개축	9,629	13.9	△8.2
용도변경	4,210	6.1	5.1

《 행위유형별 건축허가 연면적 추이 》

(단위 : 천 ㎡)



구분	'16년		'17년		'18년		'19년
	상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	하반기	상반기
신축	76,165	77,798	71,280	75,599	66,905	64,222	55,447
증개축	7,331	8,223	7,831	8,223	10,483	10,558	9,629
용도변경	4,070	3,822	4,154	3,822	4,008	4,107	4,210
합계	87,567	87,646	83,266	87,646	81,396	78,888	69,288

1. 신축

- (종합) 2019년 상반기 신축 면적은 55,447㎡로 전년 동기(66,905천㎡) 대비 △17.1%(11,457천㎡) 감소
- (지역별) 전년 동기 대비 수도권은 29,401천㎡로 △3.5%(△1,068천㎡) 감소, 지방은 26,046천㎡로 △28.5%(△10,389천㎡) 감소

《 지역별 신축 허가현황 》

구분	'16년		'17년		'18년		'19년
	상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	하반기	상반기
수도권	34,193	34,680	30,441	39,514	30,470	30,787	29,401
지방	41,972	43,117	40,838	36,085	36,435	33,435	26,046



- (용도별) 공업용(4.6%)을 제외한 모든 용도의 신축허가 연면적이 감소하였으며, 상업용(△31.3%)의 감소폭이 가장 큼

《 용도별 신축 허가현황 및 전년 동기 대비 변화율 》

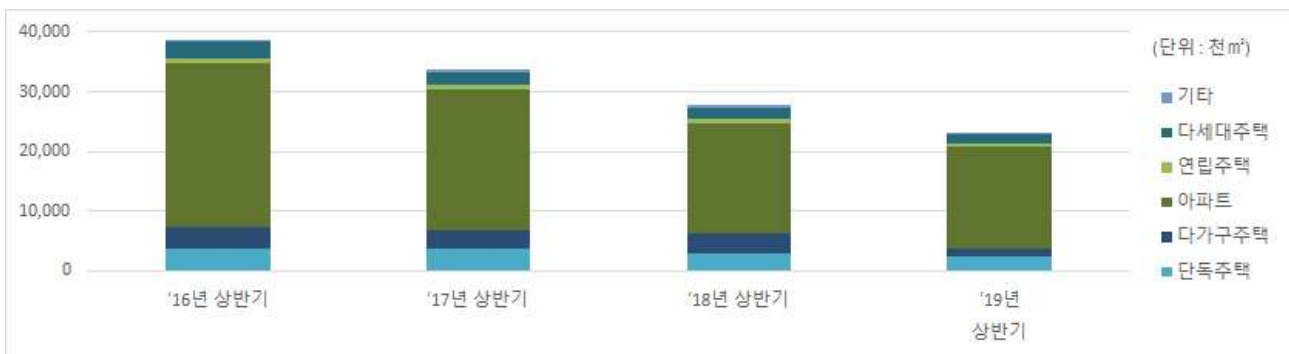
구분	합계	주거용	상업용	공업용	문교·사회용	기타
'19년 상반기						
연면적(천㎡)	55,447	23,083	12,757	6,351	1,773	11,481
증감률(%)	(△17.1)	(△16.9)	(△31.3)	(4.6)	(△26.3)	(△5.0)
'18년 상반기 연면적(천㎡)	66,905	27,776	18,570	6,069	2,407	12,080
'17년 상반기 연면적(천㎡)	71,280	33,735	18,479	5,726	2,306	11,031
'16년 상반기 연면적(천㎡)	76,165	38,741	19,176	5,993	2,146	10,108



- 주거용 용도별 전년 동기 대비 다가구주택(△60.3%), 기타 주거용(△53.7%) 감소폭이 큼

《 주거용 신축 허가현황 및 전년 동기 대비 변화율 》

구분		합계	단독주택	다가구주택	아파트	연립주택	다세대주택	기타
'19년 상반기	연면적(천㎡)	23,083	2,511	1,295	16,862	760	1,448	205
	증감률(%)	(△16.9)	(△16.8)	(△60.3)	(△8.9)	(△4.2)	(△17.3)	(△53.7)
'18년 상반기 연면적(천㎡)		27,776	3,019	3,264	18,502	794	1,752	443
'17년 상반기 연면적(천㎡)		33,735	3,668	3,013	23,597	782	2,288	384
'16년 상반기 연면적(천㎡)		38,741	3,671	3,733	27,336	788	2,934	276



- 상업용 용도별 전년 동기 대비 판매시설(△57.9%), 기타 상업용(△46.2%) 감소폭이 큼

《 상업용 신축 허가현황 및 전년 동기 대비 변화율 》

구분		합계	제1종 근린생활시설	제2종 근린생활시설	판매시설	업무시설	기타
'19년 상반기	연면적(천㎡)	12,757	3,327	3,614	551	3,769	1,494
	증감률(%)	(△31.3)	(△21.5)	(△24.0)	(△57.9)	(△31.3)	(△46.2)
'18년 상반기 연면적(천㎡)		18,570	4,239	4,756	1,308	5,488	2,777
'17년 상반기 연면적(천㎡)		18,479	4,211	4,291	1,291	5,834	2,850
'16년 상반기 연면적(천㎡)		19,176	4,355	4,944	1,220	5,457	3,199



2. 증개축

- (종합) 2019년 상반기 증개축 면적은 9,629천㎡로 전년 동기(10,483천㎡) 대비 △8.2%(△854천㎡) 감소
- (지역별) 전년 동기 대비 수도권은 3,755천㎡로 14.8%(484천㎡) 증가, 지방은 5,874천㎡로 △18.6%(△1,338천㎡) 감소

《 지역별 증개축 허가현황 》

구분	'16년		'17년		'18년		'19년
	상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	하반기	상반기
수도권	3,035	2,924	3,336	2,631	3,270	3,097	3,755
지방	4,295	4,475	4,494	5,592	7,212	7,460	5,874



- (용도별) 상업용(32.8%), 문교·사회용(24.5%)을 제외한 모든 용도의 증개축허가 연면적이 감소하였으며, 기타(△30.3%)의 감소폭이 가장 큼

《 용도별 증개축 허가현황 및 전년 동기 대비 변화율 》

구분	합계	주거용	상업용	공업용	문교·사회용	기타
'19년 상반기 연면적(천㎡)	9,629	314	2,405	1,876	1,483	3,550
증감률(%)	(△8.2)	(△5.4)	(32.8)	(△8.8)	(24.5)	(△30.3)
'18년 상반기 연면적(천㎡)	10,483	331	1,810	2,056	1,191	5,093
'17년 상반기 연면적(천㎡)	7,831	341	2,258	2,358	979	1,892
'16년 상반기 연면적(천㎡)	7,331	392	2,029	2,161	1,302	1,444



- 주거용 용도별 전년 동기 대비 연립주택(159.6%), 다세대주택(61.7%) 증가폭이 큼

《 주거용 증개축 허가현황 및 전년 동기 대비 변화율 》

구분		합계	단독주택	다가구주택	아파트	연립주택	다세대주택	기타
'19년 상반기	연면적(천㎡)	314	158	68	58	3	14	11
	증감률(%)	(△5.4)	(△8.0)	(△22.5)	(22.1)	(159.6)	(61.7)	(△16.8)
'18년 상반기 연면적(천㎡)		331	172	88	47	1	9	13
'17년 상반기 연면적(천㎡)		341	204	110	7	3	5	10
'16년 상반기 연면적(천㎡)		392	216	119	24	3	9	18



- 상업용 용도별 전년 동기 대비 업무시설(85.2%), 판매시설(74.1%), 기타 상업용(70.1%) 증가폭이 큼

《 상업용 증개축 허가현황 및 전년 동기 대비 변화율 》

구분		합계	제1종 근린생활시설	제2종 근린생활시설	판매시설	업무시설	기타
'19년 상반기	연면적(천㎡)	2,405	412	481	361	477	672
	증감률(%)	(32.8)	(△10.0)	(△2.1)	(74.1)	(85.2)	(70.1)
'18년 상반기 연면적(천㎡)		1,810	458	491	207	257	395
'17년 상반기 연면적(천㎡)		2,258	422	488	182	373	791
'16년 상반기 연면적(천㎡)		2,029	440	588	256	188	555



3. 용도변경

- (종합) 2019년 상반기 용도변경 면적은 4,210천㎡로 전년 동기(4,008천㎡) 대비 5.1%(202천㎡) 증가
- (지역별) 전년 동기 대비 수도권은 2,025천㎡로 △0.0%(101㎡) 감소, 지방은 2,185천㎡로 10.2%(202천㎡) 증가

《 지역별 용도변경 허가현황 》

구분	'16년		'17년		'18년		'19년
	상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	하반기	상반기
수도권	2,082	2,437	2,350	1,952	2,024	1,994	2,025
지방	1,988	1,852	1,803	1,870	1,983	2,112	2,185



- (용도별) 주거용(△27.0%), 기타(△4.4%)를 제외한 모든 용도의 용도변경 허가 연면적이 증가하였으며, 공업용(30.8%)의 증가폭이 가장 큼

《 용도별 용도변경 허가현황 및 전년 동기 대비 변화율 》

구분	합계	주거용	상업용	공업용	문교·사회용	기타
'19년 상반기 연면적(천㎡)	4,210	216	2,381	195	1,068	348
상반기 증감률(%)	(5.1)	(△27.0)	(7.0)	(30.8)	(10.1)	(△4.4)
'18년 상반기 연면적(천㎡)	4,008	297	2,225	149	970	364
'17년 상반기 연면적(천㎡)	4,154	230	2,427	293	986	215
'16년 상반기 연면적(천㎡)	4,070	249	2,534	203	898	184

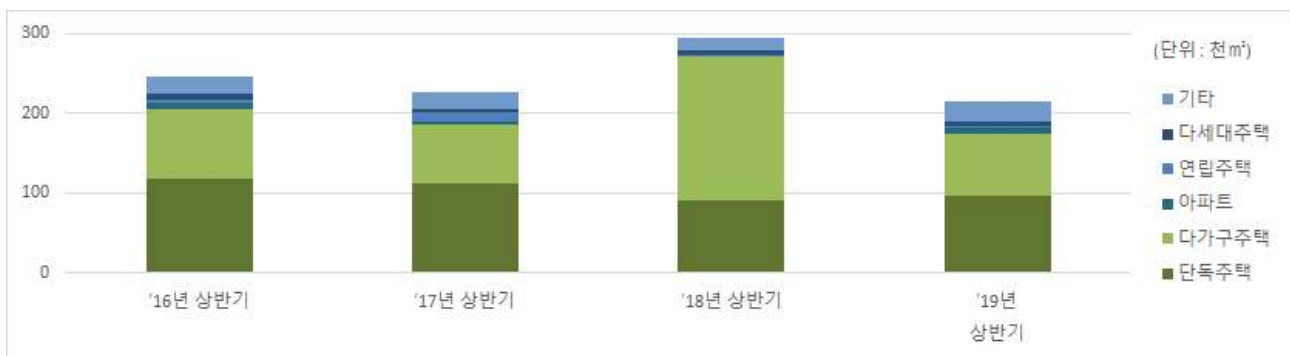


- 주거용 용도별 전년 동기 대비 아파트(2238.5%), 기타 주거용 (70.4%) 증가폭, 다가구주택(△56.5%) 감소폭이 큼

《 주거용 용도변경 허가현황 및 전년 동기 대비 변화율 》

구분		합계	단독주택	다가구주택	아파트	연립주택	다세대주택	기타
'19년 상반기	연면적(천㎡)	216	96	78	8	2	6	25
	증감률(%)	(△27.0)	(4.8)	(△56.5)	(2238.5)	(△24.3)	(△8.1)	(70.4)
'18년 상반기 연면적(천㎡)		297	91	180	0	2	6	15
'17년 상반기 연면적(천㎡)		230	112	74	4	12	4	21
'16년 상반기 연면적(천㎡)		249	118	87	9	3	7	23

* 연면적이 '0'으로 표시된 '18년 아파트의 용도변경 허가연면적은 전국 354㎡



- 상업용 용도별 전년 동기 대비 업무시설(40.3%), 판매시설 (26.9%) 증가폭, 기타 상업용(△21.6%) 감소폭이 큼

《 상업용 용도변경 허가현황 및 전년 동기 대비 변화율 》

구분		합계	제1종 근린생활시설	제2종 근린생활시설	판매시설	업무시설	기타
'19년 상반기	연면적(천㎡)	2,381	592	903	239	359	286
	증감률(%)	(7.0)	(4.1)	(6.7)	(26.9)	(40.3)	(△21.6)
'18년 상반기 연면적(천㎡)		2,225	568	846	188	256	365
'17년 상반기 연면적(천㎡)		2,427	542	845	264	323	451
'16년 상반기 연면적(천㎡)		2,534	517	1,050	363	271	330



□ 통계용 분류

○ 용도별 건축물 분류

- 기타 건축물: 공동주택의 부대 및 복리시설, 공공업무시설, 발전시설, 창고시설, 동식물관련시설, 교정 및 군사시설, 방송통신시설, 가설건축물, 자원순환 관련 시설 등
- 기타 주거용: 다중주택, 공관, 기숙사 등
- 기타 상업용: 숙박시설, 위험물저장 및 처리시설, 운수시설, 위락시설, 자동차관련시설, 야영장시설 등