

 국토교통부		보도자료		 국민의 내일을 위한 정부혁신
		배포일시	2019. 8. 29.(목) 총 10매(본문6)	
담당부서	주택정책과	담당자	·과장 이명섭, 사무관 임유현, 주무관 노정호 ·☎ (044) 201-4129, 3336	
보도일시		2019년 8월 30일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 8. 29.(목) 11:00 이후 보도 가능		

7월 주택 인·허가 2.8만 호, 준공은 4.0만 호

한눈에 보는 전국 주택건설실적 2019년 7월 (단위: 호)

단계별 7월 주택건설실적



연도별 7월 물량추이



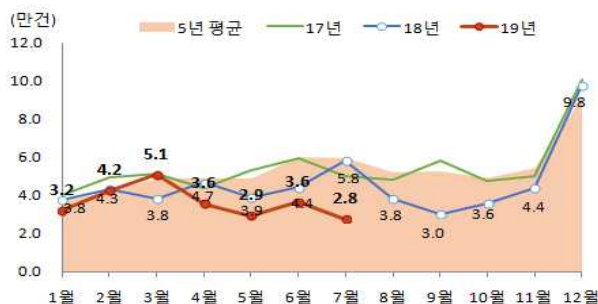
1. 인허가 실적

* 전체 주택 대상

□ (종합) 7월 주택 인허가실적은 전국 27,574호로 전년동월(58,295호) 대비 52.7% 감소, 5년평균(59,454호) 대비 53.6% 감소

○ 7월 누계 인허가실적은 수도권은 전년동기 대비 1.5% 소폭 증가, 특히, 서울은 전년동기 대비 20.8% 증가

< 월별 인허가 실적 추이 >



< 지역별 7월 인허가 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 11,940호로 전년 대비 45.4%, 5년평균 대비 60.0% 감소, 지방은 15,634호로 전년 대비 57.1%, 5년평균 대비 47.1% 감소

(단위 : 호)

구 분	2019년		2018년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	7월 (a)	1~7월 (b)	7월 (c)	1~7월 (d)	7월 (e)	1~7월 (f)	7월 (a/c)	1~7월 (b/d)	7월 (a/e)	1~7월 (b/f)
전 국	27,574	254,168	58,295	307,800	59,454	343,983	△52.7%	△17.4%	△53.6%	△26.1%
수도권	11,940	140,968	21,888	138,943	29,873	161,970	△45.4%	1.5%	△60.0%	△13.0%
(서울)	3,764	41,407	6,305	34,270	9,000	44,310	△40.3%	20.8%	△58.2%	△6.6%
(인천)	3,689	25,574	1,850	16,976	1,498	11,066	99.4%	50.6%	146.3%	131.1%
(경기)	4,487	73,987	13,733	87,697	19,375	106,594	△67.3%	△15.6%	△76.8%	△30.6%
지 방	15,634	113,200	36,407	168,857	29,581	182,013	△57.1%	△33.0%	△47.1%	△37.8%

□ (유형별) 아파트는 19,227호로 전년 대비 54.3%, 5년평균 대비 51.8% 감소, 아파트 외 주택은 8,347호로 전년 대비 48.6%, 5년평균 대비 57.4% 감소

(단위 : 호)

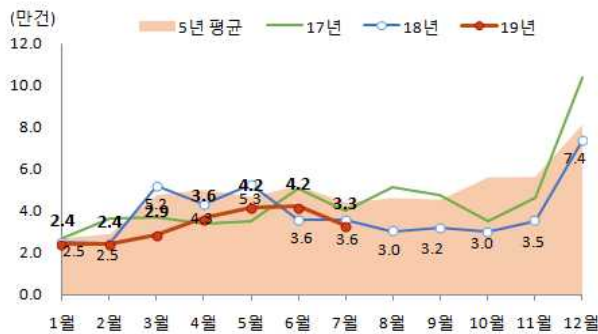
구 분	2019년		2018년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	7월 (a)	1~7월 (b)	7월 (c)	1~7월 (d)	7월 (e)	1~7월 (f)	7월 (a/c)	1~7월 (b/d)	7월 (a/e)	1~7월 (b/f)
계	27,574	254,168	58,295	307,800	59,454	343,983	△52.7%	△17.4%	△53.6%	△26.1%
아파트	19,227	184,151	42,047	212,506	39,881	231,210	△54.3%	△13.3%	△51.8%	△20.4%
비아파트	8,347	70,017	16,248	95,294	19,573	112,773	△48.6%	△26.5%	△57.4%	△37.9%

2. 착공 실적

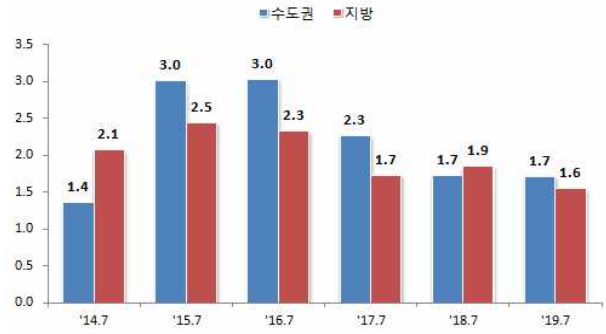
* 전체 주택 대상

- (종합) 7월 주택 착공실적은 전국 32,711호로 전년동월(35,830호) 대비 8.7% 감소, 5년평균(43,696호) 대비 25.1% 감소

< 월별 착공 실적 추이 >



< 지역별 7월 착공 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 17,131호로 전년 대비 0.9%, 5년평균 대비 24.9% 감소, 지방은 15,580호로 전년 대비 16.0%, 5년평균 대비 25.4% 감소

(단위 : 호)

구 분	2019년		2018년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	7월 (a)	1~7월 (b)	7월 (c)	1~7월 (d)	7월 (e)	1~7월 (f)	7월 (a/c)	1~7월 (b/d)	7월 (a/e)	1~7월 (b/f)
전 국	32,711	229,549	35,830	269,012	43,696	295,234	△ 8.7%	△ 14.7%	△ 25.1%	△ 22.2%
수도권	17,131	129,126	17,293	148,061	22,806	145,550	△ 0.9%	△ 12.8%	△ 24.9%	△ 11.3%
(서울)	6,870	38,532	8,805	49,926	7,296	41,878	△ 22.0%	△ 22.8%	△ 5.8%	△ 8.0%
(인천)	482	16,634	1,513	10,482	987	8,353	△ 68.1%	58.7%	△ 51.2%	99.1%
(경기)	9,779	73,960	6,975	87,653	14,523	95,319	40.2%	△ 15.6%	△ 32.7%	△ 22.4%
지 방	15,580	100,423	18,537	120,951	20,889	149,684	△ 16.0%	△ 17.0%	△ 25.4%	△ 32.9%

- (유형별) 아파트는 23,141호로 전년 대비 2.3%, 5년평균 대비 15.2% 감소, 아파트 외 주택은 9,570호로 전년 대비 21.2%, 5년평균 대비 41.6% 감소

(단위 : 호)

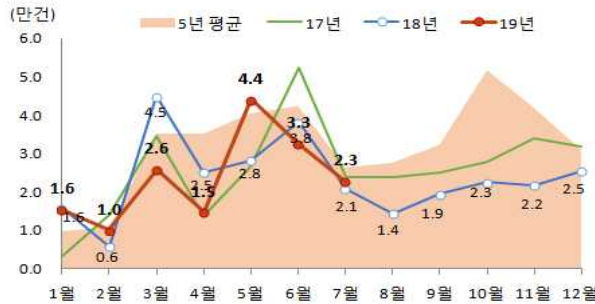
구 분	2019년		2018년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	7월 (a)	1~7월 (b)	7월 (c)	1~7월 (d)	7월 (e)	1~7월 (f)	7월 (a/c)	1~7월 (b/d)	7월 (a/e)	1~7월 (b/f)
계	32,711	229,549	35,830	269,012	43,696	295,234	△ 8.7%	△ 14.7%	△ 25.1%	△ 22.2%
아파트	23,141	162,663	23,680	182,508	27,295	188,806	△ 2.3%	△ 10.9%	△ 15.2%	△ 13.8%
비아파트	9,570	66,886	12,150	86,504	16,401	106,428	△ 21.2%	△ 22.7%	△ 41.6%	△ 37.2%

3. 분양 실적

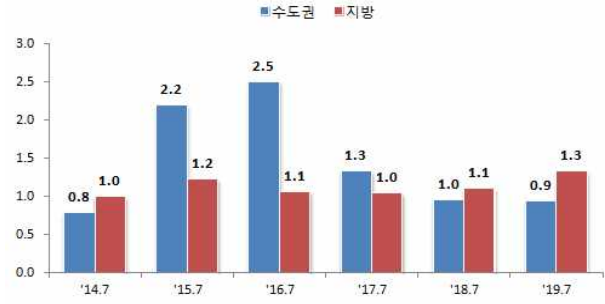
* 공동주택 대상(주택법상 입주자모집 승인)

- (종합) 7월 공동주택 분양실적은 전국 22,810호로 전년동월(20,825호) 대비 9.5% 증가, 5년평균(26,555호) 대비 14.1% 감소

< 월별 분양 실적 추이 >



< 지역별 7월 분양 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 9,457호로 전년 대비 2.0%, 5년평균 대비 39.4% 감소, 지방은 13,353호로 전년 대비 19.5%, 5년평균 대비 22.0% 증가

(단위 : 호)

구 분	2019년		2018년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	7월 (a)	1~7월 (b)	7월 (c)	1~7월 (d)	7월 (e)	1~7월 (f)	7월 (a/c)	1~7월 (b/d)	7월 (a/e)	1~7월 (b/f)
전 국	22,810	165,977	20,825	179,193	26,555	201,467	9.5%	△7.4%	△14.1%	△17.6%
수도권	9,457	84,540	9,652	94,371	15,610	98,573	△2.0%	△10.4%	△39.4%	△14.2%
(서울)	2,601	15,114	1,811	14,577	1,763	16,723	43.6%	3.7%	47.5%	△9.6%
(인천)	0	16,517	0	6,728	1,737	8,830	0.0%	145.5%	순감	87.1%
(경기)	6,856	52,909	7,841	73,066	12,109	73,021	△12.6%	△27.6%	△43.4%	△27.5%
지 방	13,353	81,437	11,173	84,822	10,945	102,893	19.5%	△4.0%	22.0%	△20.9%

- (유형별) 일반분양은 17,155호로 전년 대비 35.1% 증가, 5년평균 대비 15.3% 감소, 조합원분은 3,600호로 전년 대비 22.1% 감소, 5년평균 대비 53.0% 증가

(단위 : 호)

구 분	2019년		2018년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	7월 (a)	1~7월 (b)	7월 (c)	1~7월 (d)	7월 (e)	1~7월 (f)	7월 (a/c)	1~7월 (b/d)	7월 (a/e)	1~7월 (b/f)
계	22,810	165,977	20,825	179,193	26,555	201,467	9.5%	△7.4%	△14.1%	△17.6%
일반분양	17,155	110,686	12,700	111,029	20,258	143,265	35.1%	△0.3%	△15.3%	△22.7%
임대주택	2,055	20,691	3,503	36,723	3,944	39,134	△41.3%	△43.7%	△47.9%	△47.1%
조합원분	3,600	34,600	4,622	31,441	2,352	19,068	△22.1%	10.0%	53.0%	81.5%

* 조합원분 : 재건축, 재개발, 지역주택조합 등의 사업에서 조합원에 공급되는 물량

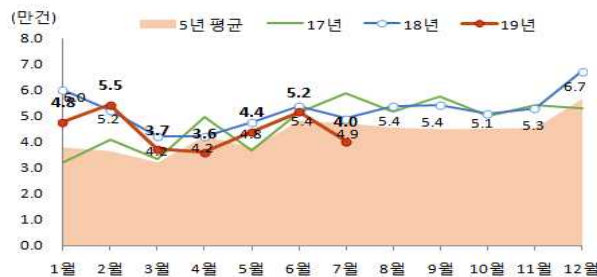
4. 준공 실적

* 전체 주택 대상

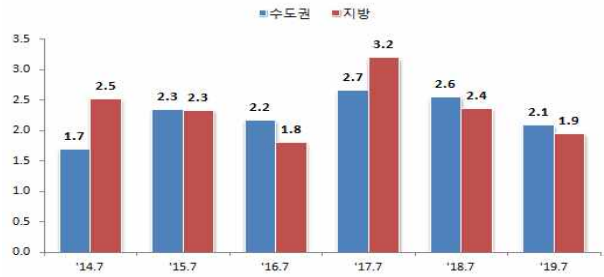
□ (종합) 7월 주택 준공실적은 전국 40,446호로 전년동월(49,107호) 대비 17.6% 감소, 5년평균(47,315호) 대비 14.5% 감소

○ 7월 누계 준공실적은 수도권은 전년동기 대비 2.1% 소폭 감소, 서울은 전년동기 대비 15.9% 증가

< 월별 준공 실적 추이 >



< 지역별 7월 준공 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 20,948호로 전년 대비 18.0%, 5년평균 대비 8.4% 감소, 지방은 19,498호로 전년 대비 17.3%, 5년평균 대비 20.2% 감소

(단위 : 호)

구 분	2019년		2018년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	7월 (a)	1~7월 (b)	7월 (c)	1~7월 (d)	7월 (e)	1~7월 (f)	7월 (a/c)	1~7월 (b/d)	7월 (a/e)	1~7월 (b/f)
전 국	40,446	311,856	49,107	347,457	47,315	282,354	△17.6%	△10.2%	△14.5%	10.4%
수도권	20,948	170,364	25,538	174,088	22,875	134,881	△18.0%	△2.1%	△8.4%	26.3%
(서울)	5,146	41,288	5,969	35,619	6,253	40,935	△13.8%	15.9%	△17.7%	0.9%
(인천)	731	8,145	584	12,139	1,658	10,533	25.2%	△32.9%	△55.9%	△22.7%
(경기)	15,071	120,931	18,985	126,330	14,964	83,413	△20.6%	△4.3%	0.7%	45.0%
지 방	19,498	141,492	23,569	173,369	24,440	147,473	△17.3%	△18.4%	△20.2%	△4.1%

□ (유형별) 아파트는 29,179호로 전년 대비 17.2%, 5년평균 대비 7.1% 감소, 아파트 외 주택은 11,267호로 전년 대비 18.8%, 5년평균 대비 29.1% 감소

(단위 : 호)

구 분	2019년		2018년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	7월 (a)	1~7월 (b)	7월 (c)	1~7월 (d)	7월 (e)	1~7월 (f)	7월 (a/c)	1~7월 (b/d)	7월 (a/e)	1~7월 (b/f)
계	40,446	311,856	49,107	347,457	47,315	282,354	△17.6%	△10.2%	△14.5%	10.4%
아파트	29,179	241,913	35,237	264,388	31,419	187,648	△17.2%	△8.5%	△7.1%	28.9%
비아파트	11,267	69,943	13,870	83,069	15,895	94,707	△18.8%	△15.8%	△29.1%	△26.1%

【붙임1】 '19.7월 주택 인허가 실적(전체주택)

【붙임2】 '19.7월 주택 착공 실적(전체주택)

【붙임3】 '19.7월 주택 분양 실적(공동주택)

【붙임4】 '19.7월 주택 준공 실적(전체주택)



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택정책과 임유현 사무관(☎044-201-4129), 노정호 주무관(☎044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.

(단위 : 호)

구 분	2019년		2018년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	7월 (a)	1~7월 (b)	7월 (c)	1~7월 (d)	7월 (e)	1~7월 (f)	7월 (a/c)	1~7월 (b/d)	7월 (a/e)	1~7월 (b/f)
전 국	27,574	254,168	58,295	307,800	59,454	343,983	△52.7%	△17.4%	△53.6%	△26.1%
수도권	11,940	140,968	21,888	138,943	29,873	161,970	△45.4%	1.5%	△60.0%	△13.0%
서울	3,764	41,407	6,305	34,270	9,000	44,310	△40.3%	20.8%	△58.2%	△6.6%
인천	3,689	25,574	1,850	16,976	1,498	11,066	99.4%	50.6%	146.3%	131.1%
경기	4,487	73,987	13,733	87,697	19,375	106,594	△67.3%	△15.6%	△76.8%	△30.6%
지방	15,634	113,200	36,407	168,857	29,581	182,013	△57.1%	△33.0%	△47.1%	△37.8%
5대광역시	6,126	46,332	19,651	66,868	10,363	57,179	△68.8%	△30.7%	△40.9%	△19.0%
부산	1,822	9,766	10,817	28,213	5,325	22,067	△83.2%	△65.4%	△65.8%	△55.7%
대구	2,799	11,138	829	18,159	1,600	14,776	237.6%	△38.7%	75.0%	△24.6%
광주	1,125	9,299	5,436	10,851	1,937	9,684	△79.3%	△14.3%	△41.9%	△4.0%
대전	223	12,864	2,372	4,687	807	4,451	△90.6%	174.5%	△72.4%	189.0%
울산	157	3,265	197	4,958	695	6,201	△20.3%	△34.1%	△77.4%	△47.4%
기타지방	9,508	66,868	16,756	101,989	19,218	124,834	△43.3%	△34.4%	△50.5%	△46.4%
세종	60	4,461	81	581	2,335	5,430	△25.9%	667.8%	△97.4%	△17.9%
강원	1,981	9,238	2,244	17,619	1,735	12,533	△11.7%	△47.6%	14.2%	△26.3%
충북	275	3,924	2,522	18,319	1,713	16,092	△89.1%	△78.6%	△83.9%	△75.6%
충남	3,540	16,379	1,767	11,763	1,508	16,591	100.3%	39.2%	134.8%	△1.3%
전북	440	4,308	1,567	6,485	1,088	10,226	△71.9%	△33.6%	△59.5%	△57.9%
전남	772	10,846	2,471	10,694	1,745	10,323	△68.8%	1.4%	△55.8%	5.1%
경북	1,173	7,091	3,607	17,981	4,346	20,386	△67.5%	△60.6%	△73.0%	△65.2%
경남	678	7,582	1,949	13,637	3,452	24,627	△65.2%	△44.4%	△80.4%	△69.2%
제주	589	3,039	548	4,910	1,297	8,625	7.5%	△38.1%	△54.6%	△64.8%

(단위 : 호)

구 분	2019년		2018년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	7월 (a)	1~7월 (b)	7월 (c)	1~7월 (d)	7월 (e)	1~7월 (f)	7월 (a/c)	1~7월 (b/d)	7월 (a/e)	1~7월 (b/f)
전 국	32,711	229,549	35,830	269,012	43,696	295,234	△ 8.7%	△ 14.7%	△ 25.1%	△ 22.2%
수도권	17,131	129,126	17,293	148,061	22,806	145,550	△ 0.9%	△ 12.8%	△ 24.9%	△ 11.3%
서울	6,870	38,532	8,805	49,926	7,296	41,878	△ 22.0%	△ 22.8%	△ 5.8%	△ 8.0%
인천	482	16,634	1,513	10,482	987	8,353	△ 68.1%	58.7%	△ 51.2%	99.1%
경기	9,779	73,960	6,975	87,653	14,523	95,319	40.2%	△ 15.6%	△ 32.7%	△ 22.4%
지방	15,580	100,423	18,537	120,951	20,889	149,684	△ 16.0%	△ 17.0%	△ 25.4%	△ 32.9%
5대광역시	7,604	45,819	7,414	38,446	6,355	42,729	2.6%	19.2%	19.6%	7.2%
부산	1,527	12,311	3,550	17,382	2,619	17,056	△ 57.0%	△ 29.2%	△ 41.7%	△ 27.8%
대구	2,048	16,542	2,743	13,665	1,878	11,062	△ 25.3%	21.1%	9.0%	49.5%
광주	2,246	7,506	775	3,072	1,084	6,739	189.8%	144.3%	107.2%	11.4%
대전	1,687	6,032	275	2,887	383	4,121	513.5%	108.9%	340.5%	46.4%
울산	96	3,428	71	1,440	391	3,750	35.2%	138.1%	△ 75.4%	△ 8.6%
기타지방	7,976	54,604	11,123	82,505	14,534	106,955	△ 28.3%	△ 33.8%	△ 45.1%	△ 48.9%
세종	58	721	41	4,928	757	5,034	41.5%	△ 85.4%	△ 92.3%	△ 85.7%
강원	552	9,000	1,515	9,411	1,208	9,397	△ 63.6%	△ 4.4%	△ 54.3%	△ 4.2%
충북	467	5,531	3,031	15,895	2,069	13,717	△ 84.6%	△ 65.2%	△ 77.4%	△ 59.7%
충남	2,196	7,778	571	11,894	1,310	14,834	284.6%	△ 34.6%	67.6%	△ 47.6%
전북	273	5,824	1,011	7,300	1,339	8,725	△ 73.0%	△ 20.2%	△ 79.6%	△ 33.3%
전남	2,395	11,384	1,475	8,337	985	9,058	62.4%	36.5%	143.2%	25.7%
경북	1,063	5,067	1,450	10,665	2,194	16,539	△ 26.7%	△ 52.5%	△ 51.5%	△ 69.4%
경남	417	5,490	1,418	9,724	3,358	21,723	△ 70.6%	△ 43.5%	△ 87.6%	△ 74.7%
제주	555	3,809	611	4,351	1,314	7,928	△ 9.2%	△ 12.5%	△ 57.8%	△ 52.0%

붙임 3
'19. 7월 주택 분양 실적(공동주택)

(단위 : 호)

구 분	2019년		2018년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	7월 (a)	1~7월 (b)	7월 (c)	1~7월 (d)	7월 (e)	1~7월 (f)	7월 (a/c)	1~7월 (b/d)	7월 (a/e)	1~7월 (b/f)
전 국	22,810	165,977	20,825	179,193	26,555	201,467	9.5%	△7.4%	△14.1%	△17.6%
수도권	9,457	84,540	9,652	94,371	15,610	98,573	△2.0%	△10.4%	△39.4%	△14.2%
서 울	2,601	15,114	1,811	14,577	1,763	16,723	43.6%	3.7%	47.5%	△9.6%
인 천	0	16,517	0	6,728	1,737	8,830	0.0%	145.5%	순감	87.1%
경 기	6,856	52,909	7,841	73,066	12,109	73,021	△12.6%	△27.6%	△43.4%	△27.5%
지 방	13,353	81,437	11,173	84,822	10,945	102,893	19.5%	△4.0%	22.0%	△20.9%
5대광역시	8,724	41,528	6,245	36,461	4,234	35,960	39.7%	13.9%	106.0%	15.5%
부 산	1,102	10,510	1,059	11,283	1,944	13,513	4.1%	△6.9%	△43.3%	△22.2%
대 구	2,631	17,298	2,467	13,651	1,072	10,576	6.6%	26.7%	145.3%	63.6%
광 주	3,403	6,902	897	4,896	491	5,547	279.4%	41.0%	593.6%	24.4%
대 전	1,588	5,576	1,822	5,685	696	4,070	△12.8%	△1.9%	128.2%	37.0%
울 산	0	1,242	0	946	31	2,254	0.0%	31.3%	순감	△44.9%
기타지방	4,629	39,909	4,928	48,361	6,711	66,933	△6.1%	△17.5%	△31.0%	△40.4%
세 종	817	4,538	0	4,399	303	4,341	순증	3.2%	169.6%	4.5%
강 원	1,077	6,391	735	6,839	637	6,375	46.5%	△6.6%	69.0%	0.2%
충 북	0	3,632	1,975	7,387	811	8,320	순감	△50.8%	순감	△56.3%
충 남	1,686	8,215	0	6,785	668	9,325	순증	21.1%	152.5%	△11.9%
전 북	123	4,428	2,066	6,001	1,030	5,402	△94.0%	△26.2%	△88.1%	△18.0%
전 남	926	3,500	0	2,579	368	5,708	순증	35.7%	151.9%	△38.7%
경 북	0	2,523	108	4,792	1,375	8,785	순감	△47.3%	순감	△71.3%
경 남	0	5,971	44	8,452	1,349	16,908	순감	△29.4%	순감	△64.7%
제 주	0	711	0	1,127	171	1,768	0.0%	△36.9%	순감	△59.8%

붙임 4
'19. 7월 주택 준공 실적(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	2019년		2018년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	7월 (a)	1~7월 (b)	7월 (c)	1~7월 (d)	7월 (e)	1~7월 (f)	7월 (a/c)	1~7월 (b/d)	7월 (a/e)	1~7월 (b/f)
전 국	40,446	311,856	49,107	347,457	47,315	282,354	△17.6%	△10.2%	△14.5%	10.4%
수도권	20,948	170,364	25,538	174,088	22,875	134,881	△18.0%	△2.1%	△8.4%	26.3%
서울	5,146	41,288	5,969	35,619	6,253	40,935	△13.8%	15.9%	△17.7%	0.9%
인천	731	8,145	584	12,139	1,658	10,533	25.2%	△32.9%	△55.9%	△22.7%
경기	15,071	120,931	18,985	126,330	14,964	83,413	△20.6%	△4.3%	0.7%	45.0%
지방	19,498	141,492	23,569	173,369	24,440	147,473	△17.3%	△18.4%	△20.2%	△4.1%
5대광역시	5,398	46,292	6,104	44,965	6,826	45,435	△11.6%	3.0%	△20.9%	1.9%
부산	3,616	18,976	2,704	20,460	2,147	14,681	33.7%	△7.3%	68.4%	29.3%
대구	488	5,144	160	6,350	2,189	10,587	205.0%	△19.0%	△77.7%	△51.4%
광주	161	9,903	723	5,769	1,238	7,748	△77.7%	71.7%	△87.0%	27.8%
대전	636	2,538	2,297	5,444	821	5,979	△72.3%	△53.4%	△22.6%	△57.6%
울산	497	9,731	220	6,942	430	6,440	125.9%	40.2%	15.5%	51.1%
기타지방	14,100	95,200	17,465	128,404	17,614	102,038	△19.3%	△25.9%	△20.0%	△6.7%
세종	1,101	7,530	80	11,238	1,760	9,161	1,276.3%	△33.0%	△37.4%	△17.8%
강원	1,575	10,778	4,393	12,635	1,749	6,825	△64.1%	△14.7%	△10.0%	57.9%
충북	2,984	7,718	1,818	12,775	1,471	8,921	64.1%	△39.6%	102.9%	△13.5%
충남	3,337	8,978	2,310	18,717	2,852	14,720	44.5%	△52.0%	17.0%	△39.0%
전북	427	9,011	1,382	11,149	1,137	8,222	△69.1%	△19.2%	△62.5%	9.6%
전남	1,890	9,128	664	6,200	1,741	8,865	184.6%	47.2%	8.6%	3.0%
경북	1,256	17,524	2,878	23,844	2,690	17,349	△56.4%	△26.5%	△53.3%	1.0%
경남	781	19,862	3,251	24,547	3,397	21,541	△76.0%	△19.1%	△77.0%	△7.8%
제주	749	4,671	689	7,299	818	6,435	8.7%	△36.0%	△8.5%	△27.4%