국토교통부	보 도 자 료		보다 나은 정부
	배포일시	2019. 9. 19.(목) 총 6매(본문4)	
담당 부서	국토교통부	주택정책과	• 과장 이명섭, 사무관 임유현, 주무관 김유진 • ☎ (044) 201-4129, 3329
	한국감정원	거래정보 연구부	• 부장 이종만, 대리 염덕민 • ☎ (053) 663-8521, 8524
보 도 일 시		2019년 9월 20일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 9. 19.(목) 11:00 이후 보도 가능	

8월 주택 매매거래량은 6.7만 건, 전월세 거래량은 15.9만 건

【주택 매매거래량】

□ **'19.8월 주택 매매거래량**(66,506건)은 **전년동월**(65,945건) 대비 **0.9% 증가, 5년평균**(86,230건) 대비 **22.9% 감소, 전월**(67,349건)**대비 1.3% 감소**하였다.

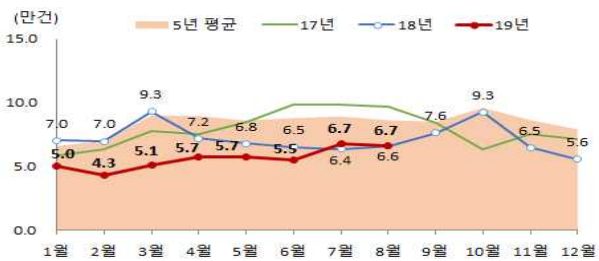
* 8월 거래량(만건): ('14)7.6→('15)9.4→('16)9.8→('17)9.7→('18)6.6→**('19)6.7**

** 8월 거래량은 8월에 신고(계약일로부터 60일 이내)된 자료를 집계

○ **'19.8월 누계 주택 매매거래량**(447,963건)은 **전년동기**(567,027건) 대비 **21.0% 감소, 5년평균**(664,731건) 대비 **32.6% 감소**하였다.

* 8월 누계(만건): ('14)62.7→('15)81.6→('16)66.1→('17)65.3→('18)56.7→**('19)44.8**

< 월별 전국 주택 매매거래량 >



< 연도별 8월 누계 주택 매매거래량>

□ (지역별) **'19.8월 수도권 거래량**(35,290건)은 **전년동월** 대비 **8.6% 감소, 지방**(31,216건)은 **14.2% 증가**하였으며,

○ **'19.8월 누계** 기준, **수도권 거래량**(212,145건)은 **전년동기** 대비 **31.1% 감소, 지방**(235,818건)은 **9.1% 감소**하였다.

< '19.8월 지역별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'19.8월	'19.7월	'18.8월	증감률('19년 8월)			누계(1~8월)		
				전년동월比	전월比	5년 8월 평균比	거래량	전년 동기比	5년 8월누계 평균比
전 국	66,506	67,349	65,945	0.9%	△1.3%	△22.9%	447,963	△21.0%	△32.6%
수도권	35,290	34,471	38,604	△8.6%	2.4%	△25.6%	212,145	△31.1%	△38.2%
서 울	13,514	12,256	13,577	△0.5%	10.3%	△24.2%	65,986	△43.5%	△47.7%
지 방	31,216	32,878	27,341	14.2%	△5.1%	△19.5%	235,818	△9.1%	△26.7%

□ (유형별) **'19.8월 아파트 거래량**(45,497건)은 **전년동월** 대비 **6.1% 증가, 아파트 외**(21,009건)는 **8.9% 감소**하였으며,

○ **'19.8월 누계** 기준, **아파트 거래량**(288,070건)은 **전년동기** 대비 **22.1%, 아파트 외**(159,893건)는 **18.9%** 각각 **감소**하였다.

< '19.8월 주택 유형별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'19.8월	'19.7월	'18.8월	증감률('19년 8월)			누계(1~8월)		
				전년동월比	전월比	5년 8월 평균比	거래량	전년 동기比	5년 8월누계 평균比
전체	66,506	67,349	65,945	0.9%	△1.3%	△22.9%	447,963	△21.0%	△32.6%
아파트	45,497	44,391	42,894	6.1%	2.5%	△21.1%	288,070	△22.1%	△35.0%
아파트외	21,009	22,958	23,051	△8.9%	△8.5%	△26.5%	159,893	△18.9%	△27.8%

【전월세 거래량】

□ **'19.8월 확정일자 자료를 바탕으로 집계한 전월세 거래량**(이하 '전월세 거래량')은 **159,099건**으로, **전년동월**(152,089건) 대비 **4.6% 증가, 5년평균**(138,590건) 대비 **14.8% 증가**하였으며,

* 8월 거래량(만건) : ('14)12.4→('15)13.0→('16)14.4→('17)14.4→('18)15.2→**('19)15.9**

** 확정일자를 받은 일부 전월세 계약 건을 집계한 수치이므로 자료 활용에 유의

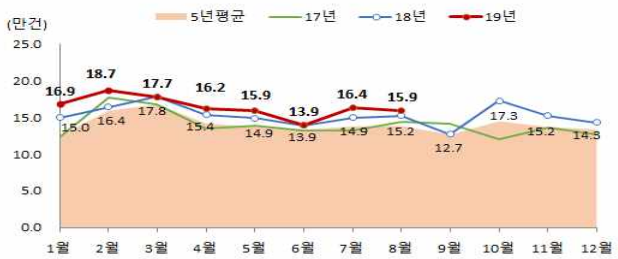
○ **'19.8월 누계 전월세 거래량**(1,315,929건)은 **전년동기**(1,235,533건) 대비 **6.5% 증가, 5년평균**(1,140,897건) 대비 **15.3% 증가**하였다.

* 8월 누계거래량(만건) : ('14)109.4→('15)111.4→('16)111.1→('17)114.9→('18)123.6→**('19)131.6**

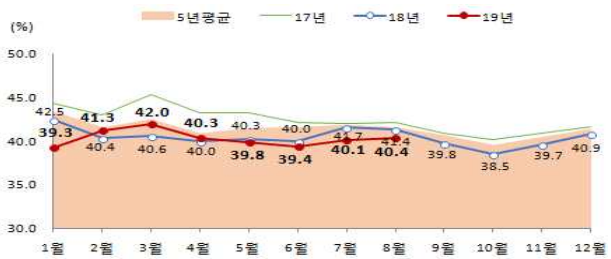
□ **'19.8월 전월세 거래량** 중 **월세비중**은 **40.4%**로 **전년동월**(41.4%) 대비 **1.0%p 감소, 전월**(40.1%) 대비 **0.3%p 증가**하였다.

* 8월 월세비중(%) : ('14)37.9→('15)43.4→('16)43.2→('17)42.1→('18)41.4→**('19)40.4**

< 월별 전국 전월세 거래량 >



< 월별 전국 월세 비중 >



□ **(지역별) '19.8월 수도권 거래량**(107,230건)은 **전년동월** 대비 **5.9% 증가, 지방**(51,869건)은 **2.1% 증가**하였다.

< '19.8월 지역별 전월세 거래량 (단위: 건) >

구 분	'19.8월	'19.7월	'18.8월	증감률('19년 8월)			누계(1~8월)		
				전년동월比	전월比	5년 8월평균比	거래량	전년동기比	5년 8월누계평균比
전 국	159,099	163,885	152,089	4.6%	△2.9%	14.8%	1,315,929	6.5%	15.3%
수도권	107,230	109,165	101,280	5.9%	△1.8%	14.9%	867,993	6.4%	14.7%
서 울	51,014	50,211	48,464	5.3%	1.6%	14.4%	421,319	5.9%	14.8%
지 방	51,869	54,720	50,809	2.1%	△5.2%	14.6%	447,936	6.8%	16.7%

□ (**유형별**) **'19.8월 아파트 거래량**(77,215건)은 **전년동월** 대비 **7.3% 증가, 아파트 외**(81,884건)는 **2.2% 증가**하였다.

《 '19.8월 주택유형별 전월세 거래량 (단위: 건) 》

구 분	전체주택	아파트			아파트 외		
	거래량	거래량	전년동월 比	전월 比	거래량	전년동월 比	전월 比
전 국	159,099	77,215	7.3%	△3.0%	81,884	2.2%	△2.8%
수도권	107,230	47,047	8.4%	△0.4%	60,183	4.0%	△2.8%
서 울	51,014	17,465	12.1%	10.9%	33,549	2.0%	△2.7%
지 방	51,869	30,168	5.7%	△6.9%	21,701	△2.5%	△2.8%

□ (**임차유형별**) **'19.8월 전세 거래량**(94,825건)은 **전년동월** 대비 **6.3%, 월세**(64,274건)는 **2.2%** 각각 **증가**하였다.

《 '19.8월 유형별 전월세 거래량 (단위: 건) 》

구 분	'19.8월 거래량			증감률 (전년동월 比 / 전월 比)					
	합계	전세	월세	합계		전세		월세	
전 국	159,099	94,825	64,274	4.6%	△2.9%	6.3%	△3.4%	2.2%	△2.2%
수도권	107,230	64,993	42,237	5.9%	△1.8%	6.2%	△3.0%	5.4%	0.2%
서 울	51,014	29,634	21,380	5.3%	1.6%	3.6%	△2.3%	7.7%	7.6%
지 방	51,869	29,832	22,037	2.1%	△5.2%	6.5%	△4.2%	△3.4%	△6.5%

□ (**누계 월세비중**) **'19.8월 누계** 기준, 전월세 거래량 중 **월세비중**은 **40.4%**로 **전년동기**(40.8%) 대비 **0.4%p 감소**하였다.

< 연도별 8월 누계기준 월세비중 (단위: %) >

구 분	전체주택			아파트			아파트 외		
	'17	'18	'19	'17	'18	'19	'17	'18	'19
전 국	43.2	40.8	40.4	36.6	34.6	35.0	48.8	46.1	45.1
수 도 권	41.8	39.4	39.1	34.8	32.7	33.9	46.8	44.1	42.9
서 울	44.6	41.6	41.6	33.0	28.9	32.7	50.6	47.2	45.8
지 방	46.1	43.5	42.9	39.5	37.3	36.7	53.6	51.1	50.9

□ 주택 매매거래량 및 전월세 실거래가 등에 대한 세부자료는 **한국감정원 부동산통계시스템**(www.r-one.co.kr, 부동산정보 앱) 또는 국토교통부 **실거래가 공개 홈페이지**(rt.molit.go.kr)에서 확인할 수 있다.

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
국토교통부 주택정책과 임유현 사무관(☎ 044-201-4129),
김유진 주무관(☎ 044-201-3329)에게 연락주시기 바랍니다.

참고1 '19.8월 주택 매매거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위: 건)

구 분	'19.8월	'19.7월	'18.8월	증감률('19년 8월)			누계('19년 1~8월)		
				전년동월比	전월比	5년평균比	거래량	전년동기比	5년평균比
전 국	66,506	67,349	65,945	0.9%	△1.3%	△22.9%	447,963	△21.0%	△32.6%
수도권	35,290	34,471	38,604	△8.6%	2.4%	△25.6%	212,145	△31.1%	△38.2%
서 울	13,514	12,256	13,577	△0.5%	10.3%	△24.2%	65,986	△43.5%	△47.7%
강 북	6,572	5,858	7,211	△8.9%	12.2%	△27.5%	33,023	△46.4%	△48.6%
강 남	6,942	6,398	6,366	9.0%	8.5%	△20.9%	32,963	△40.2%	△46.8%
(강남4구)	3,151	2,655	1,908	65.1%	18.7%	△9.7%	12,415	△38.1%	△49.4%
인 천	5,207	5,177	4,273	21.9%	0.6%	△14.4%	36,705	△3.5%	△19.1%
경 기	16,569	17,038	20,754	△20.2%	△2.8%	△29.6%	109,454	△28.5%	△36.1%
지 방	31,216	32,878	27,341	14.2%	△5.1%	△19.5%	235,818	△9.1%	△26.7%
지방광역시	13,705	14,469	11,987	14.3%	△5.3%	△21.2%	98,646	△13.8%	△30.8%
부 산	3,781	3,731	3,049	24.0%	1.3%	△42.4%	27,483	△19.8%	△50.0%
대 구	3,408	4,100	3,421	△0.4%	△16.9%	△15.2%	25,538	△19.6%	△17.4%
광 주	2,225	2,219	2,941	△24.3%	0.3%	△21.5%	16,998	△26.9%	△25.1%
대 전	3,087	3,071	1,827	69.0%	0.5%	35.6%	19,707	14.0%	4.6%
울 산	1,204	1,348	749	60.7%	△10.7%	△28.7%	8,920	13.9%	△40.9%
지방도	17,126	18,079	15,132	13.2%	△5.3%	△18.7%	134,480	△4.9%	△23.9%
강 원	1,719	1,793	2,193	△21.6%	△4.1%	△34.9%	13,635	△11.2%	△30.7%
충 북	2,036	1,969	1,531	33.0%	3.4%	△3.9%	14,040	△7.5%	△22.4%
충 남	2,787	2,868	2,084	33.7%	△2.8%	△3.6%	21,795	8.2%	△10.3%
전 북	2,193	2,235	1,805	21.5%	△1.9%	△9.4%	16,418	△13.2%	△21.6%
전 남	2,186	2,127	2,069	5.7%	2.8%	△2.4%	17,855	△4.0%	△4.8%
경 북	2,550	3,147	2,331	9.4%	△19.0%	△29.2%	20,920	△4.2%	△28.7%
경 남	3,040	3,291	2,439	24.6%	△7.6%	△30.1%	24,846	△0.7%	△34.7%
제 주	615	649	680	△9.6%	△5.2%	△24.3%	4,971	△22.4%	△33.4%
세 종	385	330	222	73.4%	16.7%	17.7%	2,692	△21.2%	3.1%

참고2 '19.8월 전월세 거래량(확정일자 기준, 전체주택)

(단위: 건)

구 분	'19.8월	'19.7월	'18.8월	증감률('19년 8월)			누계('19년 1~8월)		
				전년동월比	전월比	5년평균比	거래량	전년동기比	5년평균比
전 국	159,099	163,885	152,089	4.6%	△2.9%	14.8%	1,315,929	6.5%	15.3%
수도권	107,230	109,165	101,280	5.9%	△1.8%	14.9%	867,993	6.4%	14.7%
서 울	51,014	50,211	48,464	5.3%	1.6%	14.4%	421,319	5.9%	14.8%
강 북	22,498	21,576	21,215	6.0%	4.3%	13.3%	179,730	3.1%	9.2%
강 남	28,516	28,635	27,249	4.6%	△0.4%	15.3%	241,589	8.2%	19.4%
(강남4구)	11,699	11,361	10,702	9.3%	3.0%	16.9%	97,467	11.4%	18.0%
인 천	8,141	8,841	7,142	14.0%	△7.9%	12.3%	69,595	7.9%	14.0%
경 기	48,075	50,113	45,674	5.3%	△4.1%	15.9%	377,079	6.5%	14.6%
지 방	51,869	54,720	50,809	2.1%	△5.2%	14.6%	447,936	6.8%	16.7%
지방광역시	22,882	23,403	21,714	5.4%	△2.2%	13.9%	195,656	8.8%	14.4%
부 산	8,898	8,547	8,055	10.5%	4.1%	20.0%	73,177	8.8%	14.1%
대 구	4,270	4,722	4,837	△11.7%	△9.6%	△0.7%	40,062	2.9%	11.0%
광 주	3,219	3,309	2,687	19.8%	△2.7%	27.8%	25,347	15.9%	21.4%
대 전	4,570	4,576	4,145	10.3%	△0.1%	14.2%	38,848	9.7%	15.7%
울 산	1,925	2,249	1,990	△3.3%	△14.4%	3.9%	18,222	11.7%	11.8%
지방도	27,557	29,519	27,633	△0.3%	△6.6%	14.0%	239,635	4.5%	16.9%
강 원	2,874	2,949	3,017	△4.7%	△2.5%	5.3%	24,895	6.4%	13.2%
충 북	3,381	3,738	3,132	8.0%	△9.6%	23.7%	28,414	6.8%	21.2%
충 남	4,507	4,945	5,010	△10.0%	△8.9%	8.6%	40,160	0.4%	15.5%
전 북	2,802	3,004	2,940	△4.7%	△6.7%	△2.2%	24,399	1.8%	10.3%
전 남	2,900	3,013	2,631	10.2%	△3.8%	17.3%	25,228	11.4%	24.6%
경 북	3,509	3,799	3,486	0.7%	△7.6%	12.2%	33,141	4.1%	15.0%
경 남	6,684	7,225	6,453	3.6%	△7.5%	20.6%	55,737	4.4%	14.5%
제 주	900	846	964	△6.6%	6.4%	58.4%	7,661	2.3%	54.6%
세 종	1,430	1,798	1,462	△2.2%	△20.5%	44.4%	12,645	23.0%	60.5%