

	<h1>보도자료</h1>		국민의 내일을 위한 정부혁신 <b>보다나은 정부</b>
	배포일시	2019. 9. 23.(월) 총 8매(본문3)	
담당부서 주택정책과	담당자	과장 이명섭, 사무관 임유현, 주무관 노정호 ☎ (044) 201-4129, 3336	
보도일시		2019년 9월 24일(화) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 9. 23.(월) 11:00 이후 보도 가능	

## '19년 10월 ~ 12월 전국 아파트 76,402세대, 서울 아파트 12,434세대 입주 예정



□ 국토교통부(장관 김현미)에 따르면, '19.10월~12월(3개월간) 전국 입주 예정 아파트는 5년평균(10.2만세대) 대비 25.4% 감소하였으나, 서울은 5년평균(1.0만세대) 대비 19.3% 증가할 것으로 집계되어 '18년에 이어 '19년 4분기 물량도 예년 대비 증가할 것으로 조사되었다.

○ 또한 서울은 올해 말까지(10월 2,222세대 → 11월 4,378세대 → 12월 5,834세대) 지속적으로 입주 예정 물량이 증가할 것으로 예상된다.

< 지역별 · 월별 아파트 입주 예정 물량(세대) >

구 분	합계	'19.10월	'19.11월	'19.12월
전 국	76,402	21,671	22,950	31,781
수도권	31,852	7,377	10,796	13,679
(서울)	12,434	2,222	4,378	5,834
지방	44,550	14,294	12,154	18,102

\* 공공사업자와 주택협회의 확인을 거쳐 집계한 것으로, 개별 사업장의 사정에 따라 입주 시기 · 물량 등이 일부 변경될 수 있음

□ 세부 입주 물량을 보면,

○ 수도권은 '19.10월 용인기흥(1,345세대), 마포대흥(1,248세대) 등 7,377세대, '19.11월 의왕포일(1,774세대), 평택고덕(1,022세대) 등 10,796세대, '19.12월 강동고덕(3,064세대), 시흥은계(2,018세대) 등 13,679세대가 입주할 예정이며,

○ 지방은 '19.10월 충주호암(2,176세대), 경남양산(1,240세대) 등 14,294세대, '19.11월 부산화전(1,515세대), 김해율하2(1,081세대) 등 12,154세대, '19.12월 창원중동(3,233세대), 춘천퇴계(2,835세대) 등 18,102세대가 입주할 예정으로 조사되었다.

< 주요 지역별 아파트 입주 예정 물량 >

구분	지역명(세대수)	
'19년 10월	공공	인천가정(616), 충주호암(455), 광주우산(361), 부산만덕(267)
	민간	용인기흥(1,345), 마포대흥(1,248), 오산부산(1,090), 인천논현(754) 충주호암(1,721), 경남양산(1,240), 울산야음(879), 광주본촌(834)
'19년 11월	공공	정읍첨단(600), 파주법원(250), 영암용양(250), 대전도안2(238)
	민간	의왕포일(1,774), 평택고덕(1,022), 노원월계(859), 송파풍납(697) 부산화전(1,515), 경남양산(1,337), 김해율하2(1,081), 부산해운대(882)
'19년 12월	공공	시흥은계(2,018), 고양향동(832), 화성동탄2(448), 이천마장(290)
	민간	강동고덕(3,064), 서대문남가좌(1,047), 화성동탄2(956), 고양지축(852) 창원중동(3,233), 춘천퇴계(2,835), 창원석전(1,763), 청주동남(1,382)

□ 주택 규모별로는 60㎡이하 20,042세대, 60~85㎡ 47,918세대, 85㎡초과 8,442세대로, 85㎡이하 중소형주택이 전체의 89.0%를 차지하여 중소형주택의 입주물량이 많은 것으로 조사되었다.

○ 주체별로는 민간 67,621세대, 공공 8,781세대로 각각 조사되었다.

< 규모별·주체별 아파트 입주 예정 물량(세대) >

구분	합계	규모별			주체별	
		60㎡이하	60~85㎡	85㎡초과	공공	민간
전국	76,402	20,042	47,918	8,442	8,781	67,621
수도권	31,852	10,299	18,552	3,001	5,858	25,994
(서울)	12,434	5,594	6,119	721	1,404	11,030
지방	44,550	9,743	29,366	5,441	2,923	41,627

**【붙임】 '19.10월 ~ 12월 입주 예정 아파트 단지 현황**



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면  
국토교통부 주택정책과 임유현 사무관(☎ 044-201-4129),  
노정호 주무관(☎ 044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.

(단위 : 세대)

입주월	지역	단지명	합계	60㎡ 이하	60~85㎡	85㎡ 초과
10월	전국 합계		21,671	5,273	13,981	2,417
	수도권 소계		7,377	2,134	4,617	626
	서울	강서구 화곡동 화곡 한울 에이치밸리움 A동	44	44	0	0
	서울	강서구 화곡동 화곡 한울 에이치밸리움 B동	40	40	0	0
	서울	동대문구 답십리동 답십리파크자이 (답십리14) 행복주택	34	34	0	0
	서울	동대문구 장안동 장안 태영 데시앙	469	130	304	35
	서울	동작구 사당동 학수복합 행복주택	7	7	0	0
	서울	동작구 흑석동 아크로리버하임 (흑석7) 행복주택	7	7	0	0
	서울	동작구 흑석동 롯데캐슬 에듀포레 (흑석8) 행복주택	7	7	0	0
	서울	마포구 대흥동 신촌그랑자이	1,248	635	583	30
	서울	마포구 염리동 마포자이 3차 (염리2) 행복주택	28	28	0	0
	서울	서대문구 홍제동 홍제센트럴 아이파크 (홍제2) 행복주택	52	52	0	0
	서울	성북구 길음동 래미안 길음센터피스 (길음2) 행복주택	25	25	0	0
	서울	성북구 석관동 래미안 아트리치 (석관2) 행복주택	48	48	0	0
	서울	영등포구 신길동 신길뉴타운 아이파크 (신길14) 행복주택	55	55	0	0
	서울	용산구 효창동 롯데캐슬 센터포레 (효창5) 행복주택	25	25	0	0
	서울	은평구 녹번동 래미안 베라힐즈 (녹번1-2) 행복주택	133	133	0	0
	인천	남동구 논현동 소래논현 도시개발지구 푸르지오	754	0	754	0
	인천	미추홀구 주안동 지웰 에스테이트	186	186	0	0
	인천	서구 가정동 인천가정 1블록 공공분양	616	300	316	0
	경기	가평군 가평읍 읍내리 가평 블루핀	119	0	119	0
	경기	고양시 일산동구 장항동 힐스테이트 킨텍스레이크뷰 M4	299	0	269	30
	경기	부천시 심곡동 161-5 (주택명 미정)	54	0	54	0
	경기	오산시 부산동 오산시티자이 2차	1,090	325	709	56
	경기	용인시 기흥구 중동 스포링카운티자이	1,345	53	817	475
	경기	화성시 송산면 송산그린시티 EAB7 금강펜테리움 센트럴	692	0	692	0
	지방 소계		14,294	3,139	9,364	1,791
	부산	기장군 기장읍 대라리 94-13 (주택명미정)	52	39	13	0
	부산	동구 초량동 지원더뷰 오션 2차	231	0	231	0
	부산	동래구 안락동 433-4 총렬지음	99	99	0	0
	부산	부산진구 가야동 35 그린시티	114	0	114	0
	부산	북구 덕천동 이즈 COUNTY	250	150	100	0
	부산	북구 만덕동 부산만덕 5지구 1블록 공공분양	267	226	39	2
부산	사하구 괴정동 대티역 스마트W 인공지능 아파트	126	54	72	0	
부산	해운대구 우동 마린시티자이	258	0	258	0	
부산	해운대구 우동 비스타 동원	504	0	420	84	
대구	남구 봉덕동 앞산 태왕아너스	369	58	311	0	
광주	광산구 쌍암동 689-17 첨단 대라수 2차	180	155	25	0	

입주월	지역	단지명	합계	60㎡ 이하	60~85㎡	85㎡ 초과
10월	광주	광산구 우산동 광주우산 행복주택	361	361	0	0
	광주	북구 본촌동 힐스테이트 본촌	834	0	834	0
	광주	북구 중흥동 722-5 중흥 프라임베르가	107	107	0	0
	대전	동구 중동 56-7 반석시티	40	40	0	0
	대전	서구 괴정동 423-7 괴정동 나이스팰리스	204	204	0	0
	대전	서구 탄방동 601 다운채	45	45	0	0
	대전	유성구 봉명동 라온팰리스 도시형생활주택	80	80	0	0
	대전	중구 용두동 드림스테이 도시형생활주택	214	214	0	0
	울산	남구 야음동 힐스테이트 수암 1단지	725	77	592	56
	울산	남구 야음동 힐스테이트 수암 2단지	154	66	88	0
	울산	북구 송정동 울산송정C1 금강펜테리움	304	0	0	304
	세종	행정중심복합도시 3-2생활권 H1블록 대방디엠시티	548	0	278	270
	강원	강릉시 송정동 송정 아이파크	492	0	449	43
	강원	영월군 영월덕포 국민임대 및 영구임대	52	52	0	0
	강원	원주시 반곡동 강원원주혁신도시 C-3블록 중흥S-클래스	551	0	0	551
	강원	원주시 단계동 봉화산 메이플 밸리 부영	798	634	164	0
	충북	청주시 흥덕구 청주대농3 지웰시티 푸르지오 상업4-2블록	466	0	466	0
	충북	충주시 지현동 충주호암 힐데스하임 D6	870	0	493	377
	충북	충주시 호암동 충주호암 두진하트리움 B5	851	0	851	0
	충북	충주시 호암동 충주호암 B-7블록 10년공공임대리츠	455	0	455	0
	충남	천안시 서북구 불당동 천안불당지구 도시형생활주택	182	182	0	0
	전북	순창시 순창지구 행복주택	30	30	0	0
	전북	전주시 덕진구 송천동1가 광신프로그램스	396	0	396	0
	전남	강진군 강진읍 서성리 남양휴튼 1단지	81	0	81	0
	전남	강진군 강진읍 서성리 남양휴튼 2단지	94	0	94	0
	전남	목포시 상동 평화광장 에메랄드 쿨	298	0	262	36
	경북	경산시 사동 팰리스 부영 1단지	630		630	
	경북	경산시 상방동 남천 리버뷰 우방아이유셀	279	0	279	0
	경북	문경시 모전동 61-21외 3필 프리미엄아파트	22		22	0
	경남	양산시 주진동 양산 서희스타힐스	687	0	687	0
	경남	양산시 평산동 양산 KCC스위첸	553	0	553	0
	제주	서귀포시 대정읍 보성리 라임힐	68	0	0	68
	제주	제주시 노형동 해모로 루엔	157	50	107	0
제주	제주시 연동 남해오네뜨 도시형생활주택	216	216	0	0	
11월	전국 합계		22,950	7,280	12,903	2,767
	수도권 소계		10,796	3,226	6,382	1,188
	서울	강남구 개포동 디에이치 아너힐스 (개포주공3) 행복주택	85	85	0	0
	서울	강동구 고덕동 고덕 그라스이움 (고덕2) 행복주택	140	140	0	0
	서울	강동구 명일동 래미안 명일역 솔베뉴 (삼익그린) 행복주택	156	156	0	0
	서울	강동구 암사동 힐스테이트 암사	460	143	317	0
	서울	강북구 미아동 꿈의숲 효성해링턴 플레이스 (미아9-1) 행복주택	88	88	0	0
	서울	강서구 염창동 e편한세상 염창 (염창1) 행복주택	56	56	0	0

입주월	지역	단지명	합계	60㎡ 이하	60~85㎡	85㎡ 초과	
11월	서울	관악구 봉천동 e편한세상 서울대입구 (봉천12-2) 행복주택	47	47	0	0	
	서울	노원구 월계동 서울 인덕 아이파크	859	296	563	0	
	서울	동대문구 휘경동 프리미어엠 회기 도시형생활주택	80	80	0	0	
	서울	동대문구 휘경동 휘경SK뷰 (휘경2) 행복주택 및 장기전세	25	16	9	0	
	서울	동작구 상도동 e편한세상 상도노빌리티 (상도대림) 행복주택	5	5	0	0	
	서울	마포구 신수동 신촌숲 아이파크 (신수1) 행복주택	98	98	0	0	
	서울	마포구 창전동 마포웨스트 (창전1) 행복주택	9	9	0	0	
	서울	서대문구 남가좌동 DMC 센트럴 아이파크 (남가좌1) 행복주택	47	47	0	0	
	서울	서대문구 연희동 연희파크 푸르지오 (연희1) 행복주택	35	35	0	0	
	서울	서대문구 홍은동 북한산 두산위브	497	175	264	58	
	서울	성북구 길음동 롯데캐슬 골든힐스 (길음3) 행복주택	40	40	0	0	
	서울	송파구 풍납동 잠실 올림픽 IPARK	697	339	332	26	
	서울	용산구 한남동 680-1 나인원 한남	341	0	0	341	
	서울	은평구 응암동 백련산 파크자이 (응암3) 행복주택	4	4	0	0	
	서울	서초구 잠원동 레미안 신반포 리오센트 (신반포18차,24차) 행복주택	71	71	0	0	
	서울	서초구 방배동 방배아트자이 (방배3) 행복주택	41	41	0	0	
	서울	종랑구 면목동 한양수자인 사가정파크	461	131	330	0	
	서울	종랑구 면목동 한양수자인 사가정파크 (면목1) 행복주택	36	36	0	0	
	인천	남동구 간석동 123-19 (주택명 미정)	39	0	39	0	
	경기	고양시 덕양구 지축동 고양지축 지축역 반도유보라 B3	549	0	549	0	
	경기	광주시 오포읍 오포추차 서희스타힐스	605	104	501	0	
	경기	군포시 당동 동도센트리움	218	218	0	0	
	경기	성남시 중원구 성남도촌 KCC스위첸 파티오 A-12~17블록	153	0	153	0	
	경기	성남시 중원구 성남도촌 KCC스위첸 파티오 B-3블록	50	0	50	0	
	경기	시흥시 월곶동 시흥월곶역 부성파인 하버뷰 아파트	268	0	268	0	
	경기	시흥시 월곶동 월곶동 블루아 도시형생활주택	286	286	0	0	
	경기	용인시 기흥구 영덕동 기흥 힐스 유타워	230	230	0	0	
	경기	의왕시 포일동 의왕포일 센트럴 푸르지오	1,774	0	1,451	323	
	경기	파주시 법원읍 법원리 파주법원 행복주택	250	250	0	0	
	경기	평택시 고덕면 평택고덕 A17블록 제일풍경채	1,022	0	658	364	
	경기	평택시 신장동 송탄역 서희스타힐스	527	0	527	0	
	경기	평택시 죽백동 평택소사벌 효성해링턴 코트 S-2블록	447	0	371	76	
	<b>지방 소계</b>			<b>12,154</b>	<b>4,054</b>	<b>6,521</b>	<b>1,579</b>
	부산	강서구 화전동 화전지구 우방아이유셀 B1	1,515	1,515	0	0	
	부산	동래구 온천동 1464-11 지성캐슬	35	0	35	0	
	부산	동구 수정동 116-26 베스안하우스 3차	30	0	0	30	
	부산	해운대구 중동 엘시티 더샵 I	882	0	0	882	
	대구	수성구 만촌동 삼성그린코아 에듀파크	774	0	647	127	
	광주	광산구 쌍암동 687-5 첨단 대라수 3차	276	80	196	0	
	광주	북구 중흥동 252-22 말바우 동우아스트로	158	158	0	0	
	대전	유성구 덕명동 유성 숲 오투그란데 3차	662	225	437	0	
대전	유성구 원신흥동 대전도안2 A-21BL 행복주택	238	238	0	0		
충북	괴산군 괴산읍 충북괴산 괴산동부 국민임대 A1	114	114	0	0		

입주월	지역	단지명	합계	60㎡ 이하	60~85㎡	85㎡ 초과
	충북	괴산군 괴산읍 충북괴산 괴산동부 영구, 행복주택 A1	36	36	0	0
	충남	보령시 명천동 보령명천 B1블록 금성백조 에미지	517	0	517	0
	충남	서천군 서천읍 사곡리 코아루 천년가	328	12	299	17
	전북	고창군 고창읍 석교리 아르테 도시형생활주택	96	0	96	0
	전북	고창군 고창읍 석정리 석정파크빌 3차	48	0	48	0
	전북	남원시 노암동 55번지 남명더라우	752	87	621	44
	전북	부안군 부안읍 봉덕리 오투그란데	198	0	184	14
	전북	완주군 삼례읍 삼례리 이지움 더 퍼스트	287	0	287	0
	전북	익산시 동산동 수도산 코아루이지움	338	0	338	0
	전북	익산시 익산부송 1블록 영구임대	112	112	0	0
	전북	전주시 덕진구 반월동 세움펠리피아 2차	505	188	317	0
	전북	전주시 완산구 효자동2가 전주효천 A3블록 10년공공임대리츠	818	0	818	0
	전북	정읍시 신정동 정읍첨단 A1-3BL 행복주택	600	600	0	0
	전남	영암군 삼호읍 용양리 영암용양 행복주택 B8-1-2	250	250	0	0
	경북	청송군 청송각산 영구임대 및 국민임대	100	100	0	0
	경북	포항시 남구 해도동 110-15 (주택명 미정)	31	31	0	0
	경남	김해시 장유동 김해울하2 S3블록 시티 프라디움	1,081	0	616	465
	경남	양산시 덕계동 양산 두산위브	1,337	272	1,065	0
	경남	창원시 마산합포구 상남동 창원노산 행복주택	20	20	0	0
	제주	제주시 한림읍 마음에온 한림 행복주택	16	16	0	0
12월	전국 합계		31,781	7,489	21,034	3,258
	수도권 소계		13,679	4,939	7,553	1,187
	서울	강동구 상일동 고덕 롯데캐슬 베네루체	1,859	461	1,340	58
	서울	강동구 상일동 고덕 센트럴 IPARK	1,745	638	1,012	95
	서울	강북구 수유동 50-31 외 1 온누리빌	60	60	0	0
	서울	구로구 향동 향동지구 1BL 중흥S클래스	419	0	351	68
	서울	금천구 독산동 e편한세상 독산 더타워	432	280	152	0
	서울	서대문구 남가좌동 DMC에코자이	1,047	554	483	10
	서울	서초구 반포대로 14길 14 디케이밸리뷰시티	81	81	0	0
	서울	서초구 방배동 서리폴 서해그랑블	99	20	79	0
	서울	은평구 대조동 197-1 대조동 유진아이디움	92	92	0	0
	경기	고양시 덕양구 고양지축 지축역 센트럴 푸르지오 B4	852	0	852	0
	경기	고양시 덕양구 고양향동 A-1블록 국민임대 및 영구임대	832	832	0	0
	경기	남양주시 남양주별내 A20BL 우미린 2차	585	0	585	0
	경기	부천시 중동 효성해링턴 플레이스	339	131	208	0
	경기	시흥시 대야동 시흥은계 B1블록 공공분양	1,198	0	1,198	0
	경기	시흥시 은행동 시흥은계 A1 행복주택	820	820	0	0
	경기	안산시 단원구 안산신길 더웰테라스 B-6BL	141	0	141	0
	경기	안산시 상록구 사동 e편한세상 상록	559	86	473	0
	경기	용인시 수지구 풍덕천동 수지광교산 아이파크	537	48	489	0
경기	의정부시 의정부동 한원힐트리움 더 테라스 도시형생활주택	288	288	0	0	
경기	이천시 마장면 이천마장 A3 행복주택	290	290	0	0	

입주월	지역	단지명	합계	60㎡ 이하	60~85㎡	85㎡ 초과
12월	경기	화성시 화성동탄2 A89블록 10년 공공임대리츠	448	258	190	0
	경기	화성시 화성동탄2 C-17블록 린스트라우스	956	0	0	956
	<b>지방 소계</b>		<b>18,102</b>	<b>2,550</b>	<b>13,481</b>	<b>2,071</b>
	부산	연제구 연산동 부산 시청역 비스타 동원	740	0	740	0
	부산	기장군 기장읍 대라리 112-1 동부산어반리움	56	0	56	0
	대구	달서구 상인동 상인 모아엘가 파크뷰	598	209	389	0
	대구	서구 비산동 대구비산 행복주택	40	40	0	0
	대구	수성구 시지동 고산역 화성파크드림	112	18	94	
	광주	광산구 운남동 진아리채 리버힐즈	462	0	462	0
	광주	북구 신안동 320 용봉신안 고운하이플러스	303	0	303	0
	대전	유성구 도룡동 스타빌 플러스 도시형생활주택	150	150	0	0
	울산	남구 두왕동 울산테크노산업단지 1B-1 호반베르디움	401	0	401	0
	울산	동구 일산동 456-9 삼성힐스파크	92	0	92	0
	강원	원주시 지정면 원주기업도시 5블록 롯데캐슬 골드파크	624	172	384	68
	강원	원주시 지정면 원주기업도시 6블록 롯데캐슬 골드파크	536	148	338	50
	강원	춘천시 퇴계동 e편한세상 춘천 한숲시티	2,835	292	2,117	426
	충북	청주시 상당구 청주동남 C1 대원칸타빌 더테라스 1단지	676	0	380	296
	충북	청주시 상당구 청주동남 B3 대원칸타빌 더테라스 2단지	706	0	706	0
	경북	경주시 용강동 경주용강 1단지	232	232	0	0
	경북	문경시 모전동 문경 점촌 코아루	154	0	154	0
	경북	상주시 냉림동 360 유니언	68	0	68	0
	경북	상주시 냉림동 지엘리베라움 더테라스	68	0	0	68
	경북	상주시 냉림동 상주북천 대림다미아	187	0	187	0
	경북	안동시 용상동 신원아침도시 에듀포레	272	0	272	0
	경북	포항시 북구 우현동 더힐 테라스하우스	272		208	64
	경남	김해시 주촌면 김해주촌 두산위브 더제니스	851	0	851	0
	경남	밀양시 가곡동 밀양강 푸르지오	523	0	523	0
	경남	사천시 동금동 삼천포 금성백조 예미지	617	200	337	80
	경남	양산시 덕계동 동양산 우성스마트시티 뷰	604	0	530	74
	경남	진주시 가좌동 신진주역세권 E-1 시티프라디움	869	0	869	0
	경남	창원시 마산회원구 석전동 창원 메트로시티 석전	1,763	825	883	55
	경남	창원시 의창구 도계동 창원 중동 유니시티 3단지	1,465	160	981	324
	경남	창원시 의창구 도계동 창원 중동 유니시티 4단지	1,768	104	1,098	566
경남	합천군 합천읍 합천리 940-22 선우아파트 2차	58	0	58	0	