

|                                                                                         |                                                                                         |                                                                             |                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  국토교통부 |                                                                                         | <b>보 도 자 료</b>                                                              |                                                                                                              |
|        |                                                                                         | 배포일시                                                                        | 2019. 9. 25.(수) / 총 3매(본문)                                                                                   |
| 담당<br>부서                                                                                |  국토교통부 | 민간임대정책과                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 과장 최정민, 사무관 김창우</li> <li>• ☎ (044) 201-4104, 4106</li> </ul>        |
|                                                                                         |  LH    | 공공지원임대사업처                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 처장 손순금, 부장 홍기선, 차장 조영익</li> <li>• ☎ (055) 922-6386, 6387</li> </ul> |
| 보 도 일 시                                                                                 |                                                                                         | 2019년 9월 26일(목) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다.<br>※ 통신·방송·인터넷은 9. 25.(수) 11:00이후 보도 가능 |                                                                                                              |

## 품질 좋은 주택에서 8년간 안심 거주할 수 있는 공공지원 민간임대주택으로 주거의 가치를 높이겠습니다.

- 26일 파주운정3·오산세교2 공공지원 민간임대 공급 사업자 공모
- 청년·신혼부부 특별공급 50% ↑ ...임대료 낮추고 입주자격 완화 등 공공성 확보

□ 국토교통부(장관 김현미)와 한국토지주택공사(사장 변창흠)는 한국토지주택공사 보유 택지인 파주운정3, 오산세교2 2개지구에 ‘공공지원 민간임대주택’ 사업자 공모\*를 9월 26일(목) 실시한다.

\* 주거복지로드맵(17.11) 통해 발표된 공공지원 민간임대주택 20만호(연 4만호) 공급 계획 의거

- 공공지원 민간임대주택은 소유의 부담을 줄여 거주의 가치를 높여주는 임대주택으로 품질 좋은 주택에서 8년간 안심하고 살 수 있는 장점 외에 일반주택의 경우 주변 시세의 95% 이하, 청년주택은 시세의 85% 이하로 임대료를 낮추고 무주택자에게 우선 공급 및 일정 비율 이상을 청년·신혼부부에게 특별공급하는 등 공공성을 확보한 임대주택이다.

### < ‘19년 3차 공모 사업지 개요 >

| 위 치        | 건설유형 | 건설규모             | 부지면적    | 세대수(호) | 비고 |
|------------|------|------------------|---------|--------|----|
| 파주운정3 A8BL | 공동주택 | 60㎡ 이하<br>60~85㎡ | 31,992㎡ | 552호   |    |
| 오산세교2 A5BL | 공동주택 | 60~85㎡           | 58,075㎡ | 1,050호 |    |
| 소 계        |      |                  | 90,067㎡ | 1,602호 |    |

\* 청년 민간임대주택은 세대수의 50% 이상 적용

□ 이번 공공지원 민간임대주택 택지 공모 지역 2곳의 현황은 다음과 같다.

① 파주운정3 A8

- (사업개요) 총 31,992m<sup>2</sup>의 면적에 전용면적 60m<sup>2</sup>이하 공동주택 228호, 60~85m<sup>2</sup> 공동주택 324호, 총 552호를 공급할 수 있다.
- (입지특성 및 교통여건) 인근 파주교하, 파주운정 1·2지구가 준공 및 입주되어 있어 편의시설을 이용하기에 용이하고, 제1·2자유로 등 광역교통이 우수하다. 또한, 제2외곽순환고속도로(2024년 예정), 서울-문산고속도로(2020년 예정) 및 수도권 광역급행철도 A노선(GTX-A)이 2023년 개통예정으로 서울 및 수도권 진입이 더욱 개선될 것으로 예상된다.

② 오산세교2 A5

- (사업개요) 총 58,075m<sup>2</sup>의 면적에 전용면적 60~85m<sup>2</sup> 이하 공동주택 1,050호를 공급할 수 있다.
- (입지특성 및 교통여건) 경부고속도로, 수도권 제2순환고속도로 등 광역교통이 우수하고, 경부선 철도 1호선 오산역과 근접하여 경기남부 및 서울 도심 접근이 편리하다. 지구 인근에 세마고와 동탄국제고 등이 있어 교육환경이 탁월하며, 경기도립 물향기 수목원과 오산천 등 쾌적한 자연환경 이용이 가능하다.

□ 이번 공모에는 추가로 공공성을 강화하기 위한 내용을 공모 지침에 반영하였다.

- 지난 공모에서는 시세의 85% 이하의 임대료를 받는 청년층(만 19~39세 1인 가구) 및 신혼부부(혼인기간 7년 이내) 대상 특별공급 호수를 전체 세대수의 40% 이상으로 계획하도록 했으나, 이번 공모에서는 이 비율을 50% 이상으로 확대해 공공성을 강화하였다.

- 한국토지주택공사는 9월 26일(목) 사업자 공모를 공고하고, '19년 11월 28일(목) 사업 계획서를 제출받은 후 12월 중 심사를 통해 우선협상대상자를 선정할 계획이다.

\* 공모지침서 등 구체적인 사항은 한국토지주택공사 누리집(www.lh.or.kr/알림·홍보/알림/공모안내)에서 확인 가능

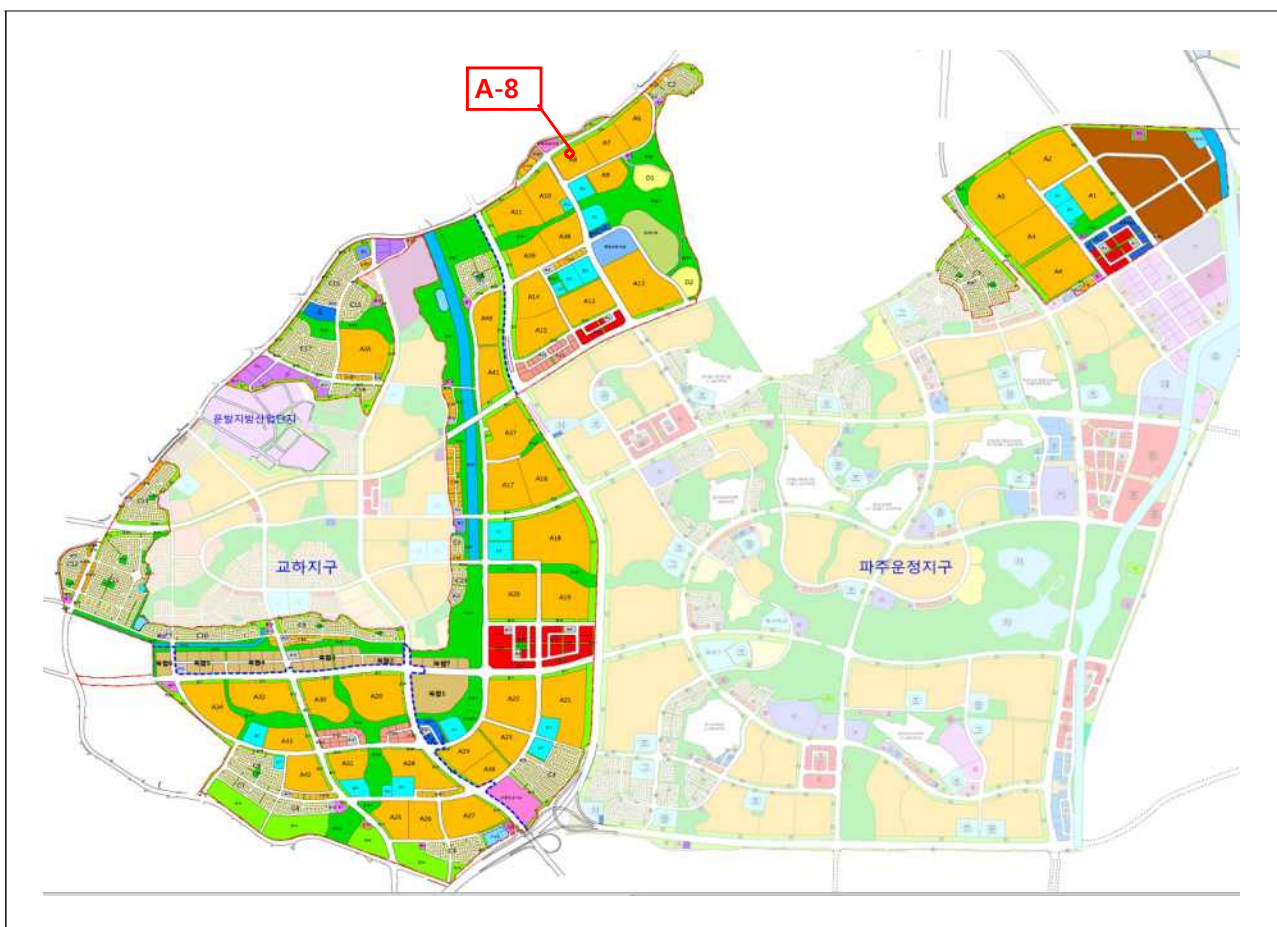
- 선정된 우선협상대상자는 주택도시보증공사(HUG)와 구체적인 사업 협의 후, 주택도시기금 출자 승인, 임대리츠 영업인가, 사업 약정 체결 등 절차를 걸쳐 본격적으로 사업을 추진하게 된다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부  
민간임대정책과 김창우 사무관(☎ 044-201-4104)에게 문의하여 주시기 바랍니다.

1 파주운정3

|      |                                                                |                                                                                     |
|------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 위치   | 파주운정3 A8BL                                                     |  |
| 면적   | 31,992m <sup>2</sup>                                           |                                                                                     |
| 용도   | APT                                                            |                                                                                     |
| 용적률  | 171.3%                                                         |                                                                                     |
| 세대수  | 522호<br>(60m <sup>2</sup> 이하 228호<br>60~85m <sup>2</sup> 324호) |                                                                                     |
| 주택규모 | 60m <sup>2</sup> 이하<br>60~85m <sup>2</sup>                     |                                                                                     |



## 2 오산세교2

|      |                       |                                                                                    |
|------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 위치   | 오산세교2 A5BL            |  |
| 면적   | 58,075m <sup>2</sup>  |                                                                                    |
| 용도   | APT                   |                                                                                    |
| 용적률  | 190%                  |                                                                                    |
| 세대수  | 1,050호                |                                                                                    |
| 주택규모 | 60 ~ 85m <sup>2</sup> |                                                                                    |

