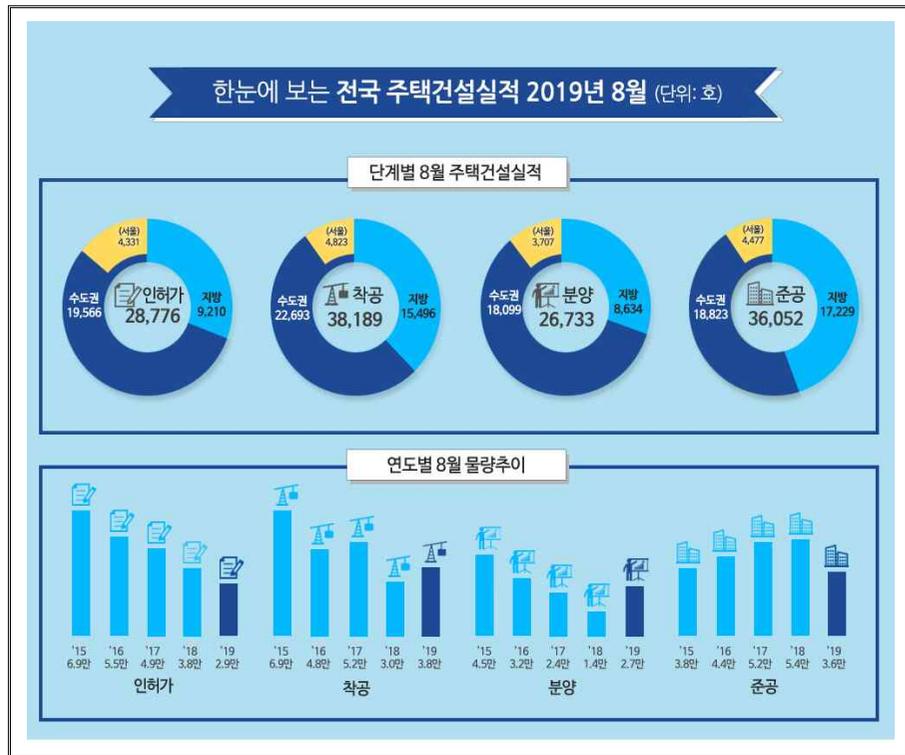


	보 도 자 료		
	배포일시 2019. 9. 27.(금) 총 10매(본문6)		
담당 부서 주택정책과	담당 자 과장 이명섭, 사무관 임유현, 주무관 노정호 ☎ (044) 201-4129, 3336		
보도 일시	2019년 9월 30일(월) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 9. 29.(일) 11:00 이후 보도 가능		

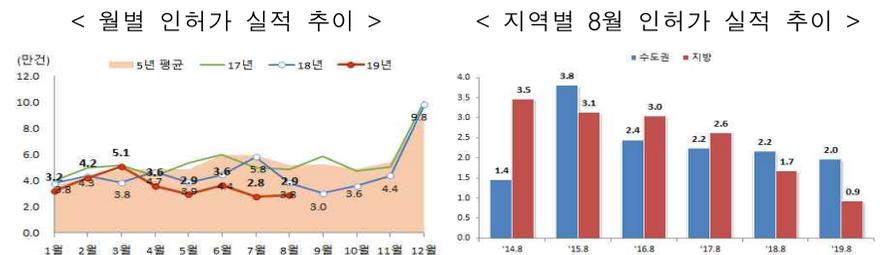
8월 주택 인·허가 2.9만 호, 착공 3.8만 호, 분양 2.7만 호, 준공 3.6만 호



1. 인허가 실적

* 전체주택 대상

□ (종합) 8월 주택 인허가실적은 전국 28,776호로 전년동월(38,299호) 대비 24.9% 감소하였으나, 8월 누계 인허가실적은 수도권은 전년동기와 유사하며, 서울은 전년동기 대비 18.6% 증가



□ (지역별) 수도권은 19,566호로 전년 대비 9.5% 감소하였고, 서울은 4,331호로 전년 대비 0.8% 증가, 지방은 9,210호로 전년 대비 44.8% 감소

(단위 : 호)

구 분	2019년		2018년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	8월 (a)	1~8월 (b)	8월 (c)	1~8월 (d)	8월 (e)	1~8월 (f)	8월 (a/c)	1~8월 (b/d)	8월 (a/e)	1~8월 (b/f)
전 국	28,776	282,944	38,299	346,099	51,994	395,977	△24.9%	△18.2%	△44.7%	△28.5%
수도권	19,566	160,534	21,620	160,563	24,185	186,155	△9.5%	0.0%	△19.1%	△13.8%
(서울)	4,331	45,738	4,296	38,566	5,801	50,111	0.8%	18.6%	△25.3%	△8.7%
(인천)	7,205	32,779	7,872	24,848	4,653	15,719	△8.5%	31.9%	54.8%	108.5%
(경기)	8,030	82,017	9,452	97,149	13,731	120,325	△15.0%	△15.6%	△41.5%	△31.8%
지 방	9,210	122,410	16,679	185,536	27,809	209,822	△44.8%	△34.0%	△66.9%	△41.7%

□ (유형별) 전국 아파트는 21,746호로 전년 대비 17.9% 감소하였으나, 서울 아파트는 2,786호로 전년 대비 52.2% 증가, 전국 아파트 외 주택은 7,030호로 전년 대비 40.5% 감소

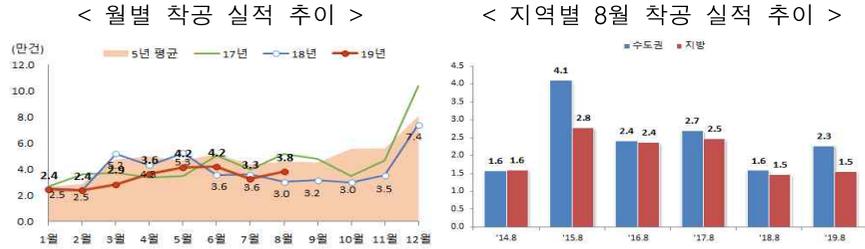
(단위 : 호)

구 분	2019년		2018년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	8월 (a)	1~8월 (b)	8월 (c)	1~8월 (d)	8월 (e)	1~8월 (f)	8월 (a/c)	1~8월 (b/d)	8월 (a/e)	1~8월 (b/f)
계	28,776	282,944	38,299	346,099	51,994	395,977	△24.9%	△18.2%	△44.7%	△28.5%
아파트	21,746	205,897	26,474	238,980	36,159	267,368	△17.9%	△13.8%	△39.9%	△23.0%
(서울)	2,786	27,340	1,830	15,312	2,018	21,269	52.2%	78.6%	38.1%	28.5%
비아파트	7,030	77,047	11,825	107,119	15,835	128,608	△40.5%	△28.1%	△55.6%	△40.1%

2. 착공 실적

* 전체주택 대상

□ (종합) 8월 주택 착공실적은 전국 38,189호로 전년동월(30,393호) 대비 25.7% 증가



□ (지역별) 수도권은 22,693호로 전년 대비 43.7% 증가하였고, 서울은 4,823호로 전년 대비 7.5% 증가, 지방은 15,496호로 전년 대비 6.1% 증가

(단위 : 호)

구 분	2019년		2018년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	8월 (a)	1~8월 (b)	8월 (c)	1~8월 (d)	8월 (e)	1~8월 (f)	8월 (a/c)	1~8월 (b/d)	8월 (a/e)	1~8월 (b/f)
전 국	38,189	267,738	30,393	299,405	45,976	341,210	25.7%	△10.6%	△16.9%	△21.5%
수도권	22,693	151,819	15,789	163,850	24,689	170,238	43.7%	△7.3%	△8.1%	△10.8%
(서울)	4,823	43,355	4,486	54,412	6,970	48,847	7.5%	△20.3%	△30.8%	△11.2%
(인천)	1,204	17,838	1,710	12,192	2,546	10,899	△29.6%	46.3%	△52.7%	63.7%
(경기)	16,666	90,626	9,593	97,246	15,173	110,492	73.7%	△6.8%	9.8%	△18.0%
지 방	15,496	115,919	14,604	135,555	21,287	170,972	6.1%	△14.5%	△27.2%	△32.2%

□ (유형별) 전국 아파트는 30,479호로 전년 대비 62.3% 증가하였으며, 서울 아파트는 3,144호로 전년 대비 80.4% 증가, 전국 아파트 외 주택은 7,710호로 전년 대비 33.6% 감소

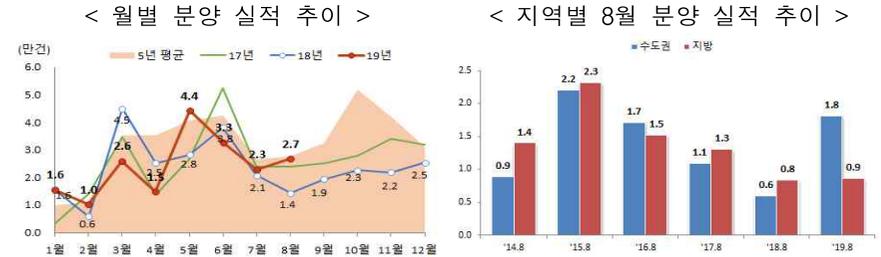
(단위 : 호)

구 분	2019년		2018년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	8월 (a)	1~8월 (b)	8월 (c)	1~8월 (d)	8월 (e)	1~8월 (f)	8월 (a/c)	1~8월 (b/d)	8월 (a/e)	1~8월 (b/f)
계	38,189	267,738	30,393	299,405	45,976	341,210	25.7%	△10.6%	△16.9%	△21.5%
아파트	30,479	193,142	18,783	201,291	30,415	219,222	62.3%	△4.0%	0.2%	△11.9%
(서울)	3,144	25,463	1,743	31,067	3,190	20,390	80.4%	△18.0%	△1.5%	24.9%
비아파트	7,710	74,596	11,610	98,114	15,561	121,989	△33.6%	△24.0%	△50.5%	△38.9%

3. 분양 실적

* 공동주택 대상(주택법상 입주자모집 승인)

□ (종합) 8월 공동주택 분양실적은 전국 26,733호로 전년동월(14,411호) 대비 85.5% 증가



□ (지역별) 수도권은 18,099호로 전년 대비 199.7% 증가하였고, 서울은 3,707호로 전년 대비 163.5% 증가, 지방은 8,634호로 전년 대비 3.1% 증가

(단위 : 호)

구 분	2019년		2018년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	8월 (a)	1~8월 (b)	8월 (c)	1~8월 (d)	8월 (e)	1~8월 (f)	8월 (a/c)	1~8월 (b/d)	8월 (a/e)	1~8월 (b/f)
전 국	26,733	192,710	14,411	193,604	27,763	229,230	85.5%	△0.5%	△3.7%	△15.9%
수도권	18,099	102,639	6,039	100,410	13,006	111,579	199.7%	2.2%	39.2%	△8.0%
(서울)	3,707	18,821	1,407	15,984	2,337	19,060	163.5%	17.7%	58.6%	△1.3%
(인천)	1,274	17,791	0	6,728	1,314	10,144	순증	164.4%	△3.1%	75.4%
(경기)	13,118	66,027	4,632	77,698	9,355	82,376	183.2%	△15.0%	40.2%	△19.8%
지 방	8,634	90,071	8,372	93,194	14,757	117,650	3.1%	△3.4%	△41.5%	△23.4%

□ (유형별) 일반분양은 17,487호로 전년 대비 155.3% 증가, 임대주택은 3,257호로 전년 대비 37.2% 감소, 조합원분은 5,989호로 전년 대비 152.3% 증가

(단위 : 호)

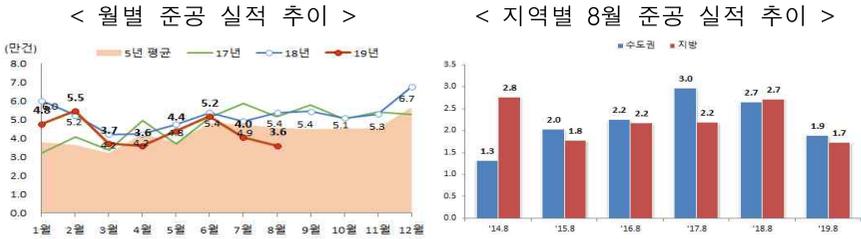
구 분	2019년		2018년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	8월 (a)	1~8월 (b)	8월 (c)	1~8월 (d)	8월 (e)	1~8월 (f)	8월 (a/c)	1~8월 (b/d)	8월 (a/e)	1~8월 (b/f)
계	26,733	192,710	14,411	193,604	27,763	229,230	85.5%	△0.5%	△3.7%	△15.9%
일반분양	17,487	128,173	6,850	117,879	18,735	162,000	155.3%	8.7%	△6.7%	△20.9%
임대주택	3,257	23,948	5,187	41,910	6,239	45,372	△37.2%	△42.9%	△47.8%	△47.2%
조합원분	5,989	40,589	2,374	33,815	2,789	21,857	152.3%	20.0%	114.7%	85.7%

* 조합원분 : 재건축, 재개발, 지역주택조합 등의 사업에서 조합원에 공급되는 물량

4. 준공 실적

* 전체주택 대상

- (종합) 8월 주택 준공실적은 전국 36,052호로 전년동월(53,737호) 대비 32.9% 감소하였으며, 8월 누계 준공실적은 수도권은 전년동기 대비 5.7% 감소, 서울은 전년동기 대비 13.4% 증가



- (지역별) 수도권은 18,823호로 전년 대비 29.1% 감소하였고, 서울은 4,477호로 전년 대비 5.4% 감소, 지방은 17,229호로 전년 대비 36.6% 감소

(단위 : 호)

구 분	2019년		2018년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	8월 (a)	1~8월 (b)	8월 (c)	1~8월 (d)	8월 (e)	1~8월 (f)	8월 (a/c)	1~8월 (b/d)	8월 (a/e)	1~8월 (b/f)
전 국	36,052	347,908	53,737	401,194	45,633	327,987	△32.9%	△13.3%	△21.0%	6.1%
수도권	18,823	189,187	26,541	200,629	22,431	157,312	△29.1%	△5.7%	△16.1%	20.3%
(서울)	4,477	45,765	4,731	40,350	7,192	48,127	△5.4%	13.4%	△37.8%	△4.9%
(인천)	1,081	9,226	528	12,667	822	11,355	104.7%	△27.2%	31.5%	△18.8%
(경기)	13,265	134,196	21,282	147,612	14,417	97,830	△37.7%	△9.1%	△8.0%	37.2%
지 방	17,229	158,721	27,196	200,565	23,202	170,675	△36.6%	△20.9%	△25.7%	△7.0%

- (유형별) 전국 아파트는 27,541호로 전년 대비 32.0% 감소하였으나, 서울 아파트는 2,255호로 전년 대비 26.4% 증가, 전국 아파트 외 주택은 8,511호로 전년 대비 35.7% 감소

(단위 : 호)

구 분	2019년		2018년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	8월 (a)	1~8월 (b)	8월 (c)	1~8월 (d)	8월 (e)	1~8월 (f)	8월 (a/c)	1~8월 (b/d)	8월 (a/e)	1~8월 (b/f)
계	36,052	347,908	53,737	401,194	45,633	327,987	△32.9%	△13.3%	△21.0%	6.1%
아파트	27,541	269,454	40,504	304,892	30,433	218,081	△32.0%	△11.6%	△9.5%	23.6%
(서울)	2,255	25,324	1,784	17,810	3,635	20,972	26.4%	42.2%	△38.0%	20.7%
비아파트	8,511	78,454	13,233	96,302	15,200	109,906	△35.7%	△18.5%	△44.0%	△28.6%

【붙임1】 '19.8월 주택 인허가 실적(전체주택)

【붙임2】 '19.8월 주택 착공 실적(전체주택)

【붙임3】 '19.8월 주택 분양 실적(공동주택)

【붙임4】 '19.8월 주택 준공 실적(전체주택)



 이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택정책과 임유현 사무관(☎044-201-4129), 노정호 주무관(☎044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

'19. 8월 주택 인허가 실적(전체 주택)

(단위 : 호)

구 분	2019년		2018년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	8월 (a)	1~8월 (b)	8월 (c)	1~8월 (d)	8월 (e)	1~8월 (f)	8월 (a/c)	1~8월 (b/d)	8월 (a/e)	1~8월 (b/f)
전 국	28,776	282,944	38,299	346,099	51,994	395,977	△24.9%	△18.2%	△44.7%	△28.5%
수도권	19,566	160,534	21,620	160,563	24,185	186,155	△9.5%	0.0%	△19.1%	△13.8%
서울	4,331	45,738	4,296	38,566	5,801	50,111	0.8%	18.6%	△25.3%	△8.7%
인천	7,205	32,779	7,872	24,848	4,653	15,719	△8.5%	31.9%	54.8%	108.5%
경기	8,030	82,017	9,452	97,149	13,731	120,325	△15.0%	△15.6%	△41.5%	△31.8%
지 방	9,210	122,410	16,679	185,536	27,809	209,822	△44.8%	△34.0%	△66.9%	△41.7%
5대광역시	3,073	49,405	5,649	72,517	6,648	63,828	△45.6%	△31.9%	△53.8%	△22.6%
부산	421	10,187	1,637	29,850	2,421	24,488	△74.3%	△65.9%	△82.6%	△58.4%
대구	1,498	12,636	3,075	21,234	2,206	16,982	△51.3%	△40.5%	△32.1%	△25.6%
광주	624	9,923	246	11,097	870	10,554	153.7%	△10.6%	△28.3%	△6.0%
대전	494	13,358	309	4,996	363	4,814	59.9%	167.4%	36.2%	177.5%
울산	36	3,301	382	5,340	789	6,991	△90.6%	△38.2%	△95.4%	△52.8%
기타지방	6,137	73,005	11,030	113,019	21,161	145,994	△44.4%	△35.4%	△71.0%	△50.0%
세종	33	4,494	42	623	1,282	6,712	△21.4%	621.3%	△97.4%	△33.0%
강원	561	9,799	1,364	18,983	2,491	15,024	△58.9%	△48.4%	△77.5%	△34.8%
충북	1,327	5,251	1,514	19,833	1,610	17,702	△12.4%	△73.5%	△17.6%	△70.3%
충남	763	17,142	1,465	13,228	2,881	19,472	△47.9%	29.6%	△73.5%	△12.0%
전북	1,102	5,410	506	6,991	2,181	12,408	117.8%	△22.6%	△49.5%	△56.4%
전남	1,078	11,924	1,066	11,760	1,476	11,799	1.1%	1.4%	△27.0%	1.1%
경북	469	7,560	1,448	19,429	3,946	24,332	△67.6%	△61.1%	△88.1%	△68.9%
경남	329	7,911	3,109	16,746	4,221	28,848	△89.4%	△52.8%	△92.2%	△72.6%
제주	475	3,514	516	5,426	1,072	9,697	△7.9%	△35.2%	△55.7%	△63.8%

붙임 2

'19. 8월 주택 착공 실적(전체 주택)

(단위 : 호)

구 분	2019년		2018년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	8월 (a)	1~8월 (b)	8월 (c)	1~8월 (d)	8월 (e)	1~8월 (f)	8월 (a/c)	1~8월 (b/d)	8월 (a/e)	1~8월 (b/f)
전 국	38,189	267,738	30,393	299,405	45,976	341,210	25.7%	△10.6%	△16.9%	△21.5%
수도권	22,693	151,819	15,789	163,850	24,689	170,238	43.7%	△7.3%	△8.1%	△10.8%
서울	4,823	43,355	4,486	54,412	6,970	48,847	7.5%	△20.3%	△30.8%	△11.2%
인천	1,204	17,838	1,710	12,192	2,546	10,899	△29.6%	46.3%	△52.7%	63.7%
경기	16,666	90,626	9,593	97,246	15,173	110,492	73.7%	△6.8%	9.8%	△18.0%
지 방	15,496	115,919	14,604	135,555	21,287	170,972	6.1%	△14.5%	△27.2%	△32.2%
5대광역시	8,683	54,502	5,519	43,965	6,966	49,695	57.3%	24.0%	24.6%	9.7%
부산	3,766	16,077	2,908	20,290	3,248	20,304	29.5%	△20.8%	15.9%	△20.8%
대구	1,185	17,727	217	13,882	935	11,997	446.1%	27.7%	26.8%	47.8%
광주	2,275	9,781	233	3,305	1,623	8,363	876.4%	195.9%	40.2%	17.0%
대전	928	6,960	2,057	4,944	769	4,890	△54.9%	40.8%	20.7%	42.3%
울산	529	3,957	104	1,544	391	4,141	408.7%	156.3%	35.2%	△4.5%
기타지방	6,813	61,417	9,085	91,590	14,321	121,276	△25.0%	△32.9%	△52.4%	△49.4%
세종	79	800	33	4,961	652	5,686	139.4%	△83.9%	△87.9%	△85.9%
강원	347	9,347	2,210	11,621	1,588	10,985	△84.3%	△19.6%	△78.2%	△14.9%
충북	485	6,016	△731	15,164	853	14,569	166.3%	△60.3%	△43.1%	△58.7%
충남	1,894	9,672	563	12,457	1,975	16,808	236.4%	△22.4%	△4.1%	△42.5%
전북	299	6,123	1,500	8,800	1,536	10,261	△80.1%	△30.4%	△80.5%	△40.3%
전남	1,960	13,344	1,489	9,826	1,027	10,085	31.6%	35.8%	90.9%	32.3%
경북	383	5,450	2,652	13,317	2,437	18,976	△85.6%	△59.1%	△84.3%	△71.3%
경남	1,078	6,568	693	10,417	3,173	24,896	55.6%	△36.9%	△66.0%	△73.6%
제주	288	4,097	676	5,027	1,081	9,010	△57.4%	△18.5%	△73.4%	△54.5%

붙임 3

'19. 8월 주택 분양 실적(공동주택)

(단위 : 호)

구 분	2019년		2018년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	8월 (a)	1~8월 (b)	8월 (c)	1~8월 (d)	8월 (e)	1~8월 (f)	8월 (a/c)	1~8월 (b/d)	8월 (a/e)	1~8월 (b/f)
전 국	26,733	192,710	14,411	193,604	27,763	229,230	85.5%	△0.5%	△3.7%	△15.9%
수도권	18,099	102,639	6,039	100,410	13,006	111,579	199.7%	2.2%	39.2%	△8.0%
서울	3,707	18,821	1,407	15,984	2,337	19,060	163.5%	17.7%	58.6%	△1.3%
인천	1,274	17,791	0	6,728	1,314	10,144	순증	164.4%	△3.1%	75.4%
경기	13,118	66,027	4,632	77,698	9,355	82,376	183.2%	△15.0%	40.2%	△19.8%
지 방	8,634	90,071	8,372	93,194	14,757	117,650	3.1%	△3.4%	△41.5%	△23.4%
5대광역시	2,119	43,647	3,144	39,605	4,697	40,658	△32.6%	10.2%	△54.9%	7.4%
부산	1,123	11,633	2,096	13,379	2,087	15,601	△46.4%	△13.1%	△46.2%	△25.4%
대구	753	18,051	784	14,435	1,207	11,783	△4.0%	25.1%	△37.6%	53.2%
광주	243	7,145	264	5,160	1,123	6,669	△8.0%	38.5%	△78.4%	7.1%
대전	0	5,576	0	5,685	170	4,240	0.0%	△1.9%	순감	31.5%
울산	0	1,242	0	946	111	2,365	0.0%	31.3%	순감	△47.5%
기타지방	6,515	46,424	5,228	53,589	10,060	76,993	24.6%	△13.4%	△35.2%	△39.7%
세종	0	4,538	0	4,399	1,249	5,590	0.0%	3.2%	순감	△18.8%
강원	0	6,391	753	7,592	1,195	7,571	순감	△15.8%	순감	△15.6%
충북	1,486	5,118	140	7,527	677	8,997	961.4%	△32.0%	119.4%	△43.1%
충남	1,530	9,745	1,146	7,931	2,473	11,797	33.5%	22.9%	△38.1%	△17.4%
전북	0	4,428	876	6,877	1,119	6,521	순감	△35.6%	순감	△32.1%
전남	3,006	6,506	0	2,579	143	5,851	순증	152.3%	2,005.0%	11.2%
경북	271	2,794	1,970	6,762	1,725	10,510	△86.2%	△58.7%	△84.3%	△73.4%
경남	170	6,141	86	8,538	1,262	18,170	97.7%	△28.1%	△86.5%	△66.2%
제주	52	763	257	1,384	218	1,986	△79.8%	△44.9%	△76.1%	△61.6%

붙임 4

'19. 8월 주택 준공 실적(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	2019년		2018년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	8월 (a)	1~8월 (b)	8월 (c)	1~8월 (d)	8월 (e)	1~8월 (f)	8월 (a/c)	1~8월 (b/d)	8월 (a/e)	1~8월 (b/f)
전 국	36,052	347,908	53,737	401,194	45,633	327,987	△32.9%	△13.3%	△21.0%	6.1%
수도권	18,823	189,187	26,541	200,629	22,431	157,312	△29.1%	△5.7%	△16.1%	20.3%
서울	4,477	45,765	4,731	40,350	7,192	48,127	△5.4%	13.4%	△37.8%	△4.9%
인천	1,081	9,226	528	12,667	822	11,355	104.7%	△27.2%	31.5%	△18.8%
경기	13,265	134,196	21,282	147,612	14,417	97,830	△37.7%	△9.1%	△8.0%	37.2%
지 방	17,229	158,721	27,196	200,565	23,202	170,675	△36.6%	△20.9%	△25.7%	△7.0%
5대광역시	4,988	51,280	6,836	51,801	6,221	51,656	△27.0%	△1.0%	△19.8%	△0.7%
부산	2,290	21,266	1,026	21,486	2,208	16,889	123.2%	△1.0%	3.7%	25.9%
대구	418	5,562	2,880	9,230	1,890	12,478	△85.5%	△39.7%	△77.9%	△55.4%
광주	912	10,815	1,525	7,294	817	8,565	△40.2%	48.3%	11.6%	26.3%
대전	1,235	3,773	1,303	6,747	753	6,732	△5.2%	△44.1%	64.0%	△44.0%
울산	133	9,864	102	7,044	552	6,992	30.4%	40.0%	△75.9%	41.1%
기타지방	12,241	107,441	20,360	148,764	16,981	119,019	△39.9%	△27.8%	△27.9%	△9.7%
세종	1,434	8,964	1,939	13,177	1,758	10,919	△26.0%	△32.0%	△18.4%	△17.9%
강원	2,029	12,807	2,995	15,630	1,496	8,321	△32.3%	△18.1%	35.6%	53.9%
충북	1,673	9,391	4,776	17,551	2,071	10,993	△65.0%	△46.5%	△19.2%	△14.6%
충남	986	9,964	2,310	21,027	2,750	17,470	△57.3%	△52.6%	△64.2%	△43.0%
전북	411	9,422	2,306	13,455	1,569	9,791	△82.2%	△30.0%	△73.8%	△3.8%
전남	1,275	10,403	902	7,102	1,284	10,149	41.4%	46.5%	△0.7%	2.5%
경북	1,458	18,982	2,539	26,383	2,601	19,950	△42.6%	△28.1%	△43.9%	△4.9%
경남	2,522	22,384	1,853	26,400	2,384	23,924	36.1%	△15.2%	5.8%	△6.4%
제주	453	5,124	740	8,039	1,068	7,503	△38.8%	△36.3%	△57.6%	△31.7%