

 국토교통부	<h1>보도자료</h1>		<small>국민의 내일을 위한 정부혁신</small> 보다나온 정부
	배포일시	2019. 10. 1.(화) 총 6매(본문5, 참고1)	
담당부서 녹색건축과	담당자	• 과장 김유진, 사무관 조광영, 주무관 권최남 • ☎ (044) 201-3768, 3772, 4753	
보도일시		2019년 10월 2일(수) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 10.1.(화) 11:00 이후 보도 가능	

우리 집에는 어떤 환기설비가?...매뉴얼 보고 직접 관리한다

환기설비에 대한 이해 높이고 올바른 관리기준 제시...안전성 활용성 제고

<환기설비에 대한 국민 인식을 소개한 언론 사례>

- ◆ 회사원 김모씨는 "작년 11월 전세로 이사 올 때 누구에게도 안내받지 못해 녀 달간 환기시스템이란 게 있는지도 몰랐다. 최근 친구 이야기를 듣고 필터를 교체해 사용하기 시작했다"(조선일보. '18.3.30)
- ◆ 환기설비? 전혀 몰랐어요. 냄새 빠지는 후드 이런 것만 알고 있었지 (SBS. '19.3.9)
- ◆ 필터 상태를 보니까 오히려 더 안 좋지 않을까 그런 생각이 들거든요. 그래서 필터를 주기적으로 갈아줘야 하는 건지 우리는 전혀 몰랐으니까(CJ헬로. '18.11.29)

- 국토교통부(장관 김현미)는 지난 7월 발표한 건축물의 미세먼지 대응 방안의 일환으로 환기설비의 올바른 유지관리를 위한 '환기설비 유지관리 지침(이하 매뉴얼)'을 제작·배포한다고 밝혔다.
- 환기설비는 실내 환기의 필요성 증가에 따라 2006년부터 100세대 이상의 공동주택과 일정규모 이상*의 업무시설, 어린이집 등의 다중이용시설에 의무적으로 설치되고 있다. 국토교통부는 '19.7.10. 환기설비 설치대상을 30세대이상 공동주택 등으로 확대하는 「건축물의 설비기준 등에 관한 규칙」 개정안을 입법예고 한 바 있다.

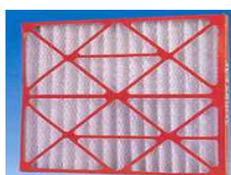
* 430제곱미터 이상 어린이집, 500제곱미터 이상 산후조리원, 1천 제곱미터 이상 공연장, 2천 제곱미터 이상 철도 대합실, 3천 제곱미터 이상 업무시설·도서관 등

- 국토교통부는 입주민이 세대별로 설치된 환기설비의 위치, 구성, 작동, 유지관리방법 등을 올바르게 이해하여 사용하고, 스스로 유지관리하여 쾌적한 실내 공기질을 유지할 수 있도록 한국건설기술연구원과 한국토지주택공사와 함께 이번 매뉴얼을 제작하였다.
- 환기설비 유지관리 매뉴얼은 미세먼지, 환기의 일반적인 기초 지식부터 환기설비의 필터 점검, 교체기준 및 방법, 덕트의 점검 기준 등 환기설비 유지관리기준, 건축법령상 환기설비 점검 등 구체적인 내용을 담고 있다.

① 환기의 기초지식

- (환기설비 유형) 바람이나 실내외의 압력차 등으로 인해 자연적으로 이루어지는 자연환기설비와 송풍기 등과 같은 기계장치의 구동력을 이용하여 환기하는 기계환기설비로 나뉘어진다.
- (환기설비 구성) 본체와 오염물질을 제거하는 필터, 에너지 소비량을 저감하는 열교환소자, 급·배기 공기의 이동경로인 덕트 등으로 구성되어 있다.
- (환기필터 종류) 큰 먼지입자들을 제거하는 프리필터, 일반적인 환기설비에 주로 사용하는 미디움필터, 먼지에 민감한 병원·반도체 공장 등에서 사용하나 최근 일반 주택세대의 사용이 늘고 있는 헤파필터, 대규모 건축물에 사용하는 전기집진필터가 있다.

< 환기설비 필터의 종류 >



프리필터



미디움필터



헤파필터



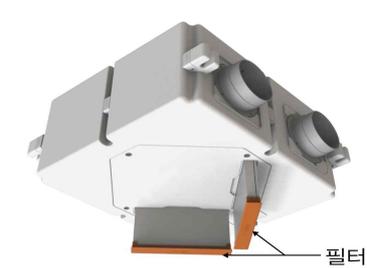
전기집진필터

② 환기설비 유지관리

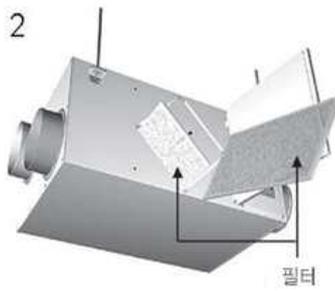
- (유지관리) 제대로 유지관리하지 않으면 실내로의 미세먼지 유입 차단, 실내발생 오염물질의 신속한 배기가 어려우므로 환기설비의 지속적인 유지관리는 필수적이다.
- (설치장소) 환기설비는 주로 다용도실, 발코니, 실외기실 등의 천장(또는 벽체)에 설치되어 있다.
- (필터 교체주기) 필터의 경우 프리필터는 물청소가 가능하며, 1개월에 한번 점검과 청소를 실시하여야 하며, 미디움필터와 헤파필터는 6개월에 한번 이상 점검 및 교체*를 하여야 한다.
 - * (구매방법) 필터는 인터넷 쇼핑몰, 대형 마트 등에서도 구입이 가능하나, 가능한한 설치된 환기설비 제조업체에 문의하여 환기설비에 적합한 필터를 구매하는 것을 권장한다.
- 그리고, 전기집진필터는 3개월에 한번 이상 점검과 청소가 필요하며, 장기간 세척만으로 필터 교체 없이 사용이 가능하다.
- (열교환소자 교체주기) 급기와 배기간의 열교환을 통하여 에너지 소비량을 저감하는 장치로 약 2~3년 주기로 교체를 권장한다.
- (덕트 점검) 천정이나 바닥 구조체에 매립되어 설치되며, 소비자가 직접 점검 및 청소하기 어렵기 때문에 전문업체에 의뢰하여 1~2년 주기로 점검이 필요하다.

< 필터 교환방법의 예 >





(하부에서 교환하는 방법)



(측면에서 교환하는 방법)

2. 필터를 빼낸다.
 - ☞ 장비 하부 또는 측면 좌우측에 필터가 있을 수 있다.
 - ☞ 필터를 아래 또는 옆으로 당겨서 빼낸다.
 - ※ 필터는 환기설비 제품에 따라 2 ~ 4개로 구성될 수 있다.

3. 열교환기(열교환소자)를 빼낸다.
 - ☞ 손잡이를 잡고 하부 또는 측면으로 당겨서 빼낸다.
 - ※ 열교환기는 제품에 따라서 1 ~ 2개로 구성되어 있다.

※ 필터 교환방법의 예시 : 본 사례는 A사와 B사 제품의 예이며, 회사 및 제품에 따라 다를 수 있으므로 제조사의 설명서를 참조

□ 매뉴얼은 각 지자체와 유관기관에 배포하여 일반 국민들이 활용할 수 있도록 할 예정이며, 국토교통부와 중앙공동주택관리지원센터 누리집*에서도 확인할 수 있다. 또한, 매뉴얼과 관련한 궁금한 사항은 한국토지주택공사 설비계획부(055-922-5824)로 문의하면 된다.

* 국토교통부(www.molit.go.kr)와 중앙공동주택관리지원센터 누리집(myapt.molit.go.kr)

○ 그리고, 반상회 등에서 주민에게 배포하여 활용할 수 있도록 한 장분량의 공동주택의 환기설비 유지관리방법에 대한 요약본도 함께 배포된다.

□ 국토교통부는 이번 매뉴얼 발표를 계기로 일반 국민을 비롯한 건축물 관리자에게 환기설비의 올바른 사용 및 유지관리 필요성을 적극 홍보하여 실내 미세먼지 저감과 청정한 실내 공기질 조성을 유도할 계획이다.

- 국토교통부 김상문 건축정책관은 “그동안 실내 미세먼지 저감에 도움이 되는 환기설비가 건축물에 기본적으로 설치되어 있었지만, 제대로 활용되지 않는 경향이 있었다”면서,
 - “이번 매뉴얼 배포로 환기설비가 올바르게 사용될 수 있도록 유도하여 실내 미세먼지 저감에 도움이 되기를 기대한다.”라고 밝혔다.

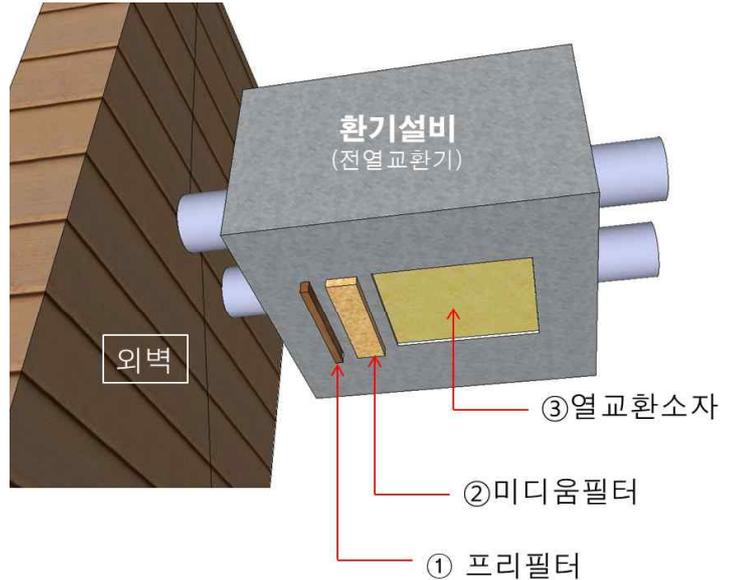
 공공누리 공공저작물 자유이용허락	 홍치표씨	이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 녹색건축과 조광영 사무관(☎ 044-201-3772)에게 문의하여 주시기 바랍니다.
--	---	--

공동주택의 환기설비 유지관리방법(요약본)



1. 환기설비 기본정보 확인

- ① 환기설비는 주로 **다용도실, 발코니, 실외기실 천장**에 설치되며, 본체와 필터, 열교환소자, 덕트, 급/배기구 등으로 구성되어 있습니다.
- ② 필요 시 관리사무소에 문의하여 **환기설비 제품의 A/S정보**(업체명, 연락처)를 확인합니다.
- ③ **제품설명서** 또는 **입주자 안내서**에 수록된 **유지관리 내용** 및 **절차**대로 관리합니다.



2. 환기설비 유지관리방법

환기설비 내부에는 외부 미세먼지 차단을 위해 일반적으로 프리필터와 미디움 필터 (또는 헤파필터 등)가 설치되어 있습니다.

- ① **프리필터 (Pre filter)**
 - 자연환기설비에 설치하거나, 기계환기설비의 메인 필터 보호용으로 사용됩니다.
 - **물청소가 가능하며, 1개월에 한번 점검과 청소를** 실시하여야 합니다.
- ② **미디움필터 (Medium filter) (또는 헤파필터)**
 - 미디움 필터는 기계환기설비에 가장 일반적으로 사용되고 있는 필터입니다
 - **6개월에 한번 이상 점검 및 교체**하여야 합니다.
(미세먼지 발생량이 심하거나, 환기설비를 자주 작동할 때에는 3개월 주기로 점검 및 교체 실시)
 - ※ 필터는 인터넷 쇼핑몰 등에서도 구매 가능하나, 설치된 환기설비 제조업체에 문의하여 환기설비에 적합한 필터를 구매하는 것을 권장합니다.
- ③ **열교환소자**
 - **2~3년 주기로 교체**를 권장합니다. (※ 환기설비 제조업체에 문의하여 구매 권장)
- ④ **덕트**
 - 전문업체 또는 환기업체에 의뢰하여 **1~2년 주기로 점검**하는 것이 필요합니다.

※ 본 자료는 환기설비 유지관리 매뉴얼의 요약본이며, **상이한 유형의 환기설비** 및 **자세한 매뉴얼**은 국토교통부 누리집(<http://molit.go.kr>)에서 확인이 가능합니다.