

 국토교통부		보 도 자 료		
		배포일시	2019. 10. 17.(목) 총 6매(본문4)	
담당 부서	국토교통부	주택정책과	·과장 이명섭, 사무관 임유현, 주무관 김유진 ·☎ (044) 201-4129, 3329	
	한국감정원	거래정보 연구부	·부장 이종만, 대리 염덕민 ·☎ (053) 663-8521, 8524	
보 도 일 시		2019년 10월 18일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신 · 방송 · 인터넷은 10. 17.(목) 11:00 이후 보도 가능		

9월 주택 매매거래량은 6.4만 건, 전월세 거래량은 14.8만 건

【주택 매매거래량】

- '19.9월 주택 매매거래량(64,088건)은 전년동월(76,141건) 대비 15.8% 감소, 5년평균(84,989건) 대비 24.6% 감소, 전월(66,506건)대비 3.6% 감소하였다.

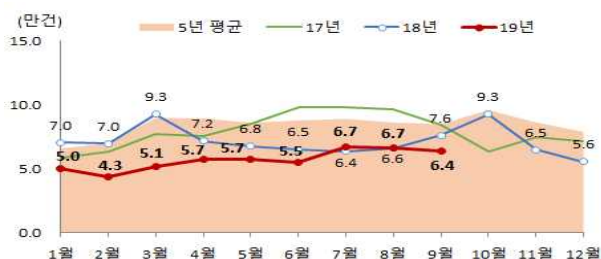
* 9월 거래량(만건): ('14)8.7→('15)8.6→('16)9.2→('17)8.4→('18)7.6→('19)6.4

** 9월 거래량은 9월에 신고(계약일로부터 60일 이내)된 자료를 집계

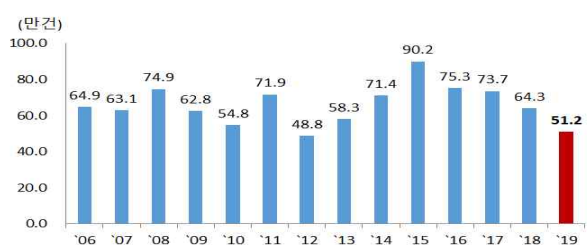
- '19.9월 누계 주택 매매거래량(512,051건)은 전년동기(643,168건) 대비 20.4% 감소, 5년평균(749,720건) 대비 31.7% 감소하였다.

* 9월 누계(만건): ('14)71.4→('15)90.2→('16)75.3→('17)73.7→('18)64.3→('19)51.2

< 월별 전국 주택 매매거래량 >



< 연도별 9월 누계 주택 매매거래량 >



□ (지역별) '19.9월 수도권 거래량(33,335건)은 전년동월 대비 32.3% 감소, 지방(30,753건)은 14.2% 증가하였으며,

○ '19.9월 누계 기준, 수도권 거래량(245,480건)은 전년동기 대비 31.2% 감소, 지방(266,571건)은 6.9% 감소하였다.

< '19.9월 지역별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'19.9월	'19.8월	'18.9월	증감률('19년 9월)			누계(1~9월)		
				전년동월 비	전월 비	5년 9월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 9월누계 평균비
전 국	64,088	66,506	76,141	△ 15.8%	△ 3.6%	△ 24.6%	512,051	△ 20.4%	△ 31.7%
수도권	33,335	35,290	49,219	△ 32.3%	△ 5.5%	△ 29.4%	245,480	△ 31.2%	△ 37.1%
서 울	11,779	13,514	19,228	△ 38.7%	△ 12.8%	△ 30.6%	77,765	△ 42.8%	△ 45.7%
지 방	30,753	31,216	26,922	14.2%	△ 1.5%	△ 18.6%	266,571	△ 6.9%	△ 25.9%

□ (유형별) '19.9월 아파트 거래량(43,979건)은 전년동월 대비 18.2%, 아파트 외(20,109건)는 10.2% 각각 감소하였으며,

○ '19.9월 누계 기준, 아파트 거래량(332,049건)은 전년동기 대비 21.6%, 아파트 외(180,002건)는 18.0% 각각 감소하였다.

< '19.9월 주택 유형별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'19.9월	'19.8월	'18.9월	증감률('19년 9월)			누계(1~9월)		
				전년동월 비	전월 비	5년 9월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 9월누계 평균비
전 체	64,088	66,506	76,141	△ 15.8%	△ 3.6%	△ 24.6%	512,051	△ 20.4%	△ 31.7%
아파트	43,979	45,497	53,754	△ 18.2%	△ 3.3%	△ 23.9%	332,049	△ 21.6%	△ 33.8%
아파트외	20,109	21,009	22,387	△ 10.2%	△ 4.3%	△ 26.0%	180,002	△ 18.0%	△ 27.6%

【전월세 거래량】

- '19.9월 확정일자 자료를 바탕으로 집계한 전월세 거래량(이하 '전월세 거래량')은 148,301건으로, 전년동월(127,425건) 대비 16.4% 증가, 5년평균(126,523건) 대비 17.2% 증가하였으며,

* 9월 거래량(만건) : ('14)12.1→('15)11.8→('16)12.5→('17)14.1→('18)12.7→('19)14.8

** 확정일자를 받은 일부 전월세 계약 건을 집계한 수치이므로 자료 활용에 유의

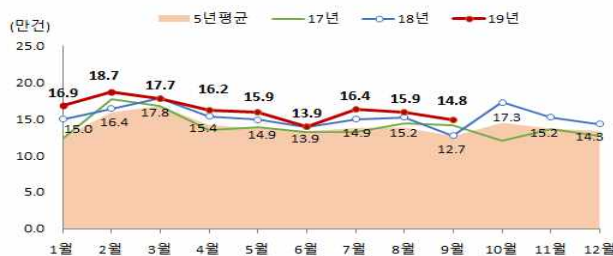
- '19.9월 누계 전월세 거래량(1,464,230건)은 전년동기(1,362,958건) 대비 7.4% 증가, 5년평균(1,267,420건) 대비 15.5% 증가하였다.

* 9월 누계거래량(만건) : ('14)121.5→('15)123.2→('16)123.6→('17)129.1→('18)136.3→('19)146.4

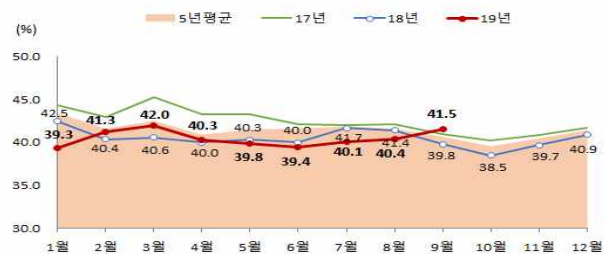
- '19.9월 전월세 거래량 중 월세비중은 41.5%로 전년동월(39.8%) 대비 1.7%p 증가, 전월(40.4%) 대비 1.1%p 증가하였다.

* 9월 월세비중(%) : ('14)36.9→('15)43.7→('16)42.1→('17)40.9→('18)39.8→('19)41.5

< 월별 전국 전월세 거래량 >



< 월별 전국 월세 비중 >



- (지역별) '19.9월 수도권 거래량(100,804건)은 전년동월 대비 15.8% 증가, 지방(47,497건)은 17.7% 증가하였다.

< '19.9월 지역별 전월세 거래량 (단위: 건) >

구 분	'19.9월	'19.8월	'18.9월	증감률('19년 9월)			누계(1~9월)		
				전년동월 비	전월 비	5년 9월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 9월누계 평균비
전 국	148,301	159,099	127,425	16.4%	△6.8%	17.2%	1,464,230	7.4%	15.5%
수도권	100,804	107,230	87,068	15.8%	△6.0%	17.2%	968,797	7.3%	14.9%
서 울	46,371	51,014	42,246	9.8%	△9.1%	14.6%	467,690	6.3%	14.8%
지 방	47,497	51,869	40,357	17.7%	△8.4%	17.2%	495,433	7.8%	16.7%

- (주택유형별) '19.9월 아파트 거래량(73,096건)은 전년동월 대비 17.9% 증가, 아파트 외(75,205건)는 14.9% 증가하였다.

《 '19.9월 주택유형별 전월세 거래량 (단위: 건) 》

구 분	전체주택	아파트			아파트 외		
	거래량	거래량	전년동월 比	전월 比	거래량	전년동월 比	전월 比
전 국	148,301	73,096	17.9%	△5.3%	75,205	14.9%	△8.2%
수도권	100,804	44,633	14.7%	△5.1%	56,171	16.7%	△6.7%
서 울	46,371	14,435	△5.9%	△17.3%	31,936	18.7%	△4.8%
지 방	47,497	28,463	23.4%	△5.7%	19,034	10.1%	△12.3%

- (임차유형별) '19.9월 전세 거래량(86,698건)은 전년동월 대비 13.1%, 월세(61,603건)는 21.3% 각각 증가하였다.

《 '19.9월 임차유형별 전월세 거래량 (단위: 건) 》

구 분	'19.9월 거래량			증감률 (전년동월 比 / 전월 比)					
	합계	전세	월세	합계	전세	월세	합계	전세	월세
전 국	148,301	86,698	61,603	16.4%	△6.8%	13.1%	△8.6%	21.3%	△4.2%
수도권	100,804	59,660	41,144	15.8%	△6.0%	11.5%	△8.2%	22.5%	△2.6%
서 울	46,371	27,685	18,686	9.8%	△9.1%	11.0%	△6.6%	8.0%	△12.6%
지 방	47,497	27,038	20,459	17.7%	△8.4%	16.7%	△9.4%	19.0%	△7.2%

- (누계 월세비중) '19.9월 누계 기준, 전월세 거래량 중 월세비중은 40.5%로 전년동기(40.7%) 대비 0.2%p 감소하였다.

< 연도별 9월 누계기준 월세비중 (단위: %) >

구 분	전체주택			아파트			아파트 외		
	'17	'18	'19	'17	'18	'19	'17	'18	'19
전 국	43.0	40.7	40.5	36.5	34.6	35.4	48.4	45.9	45.1
수 도 권	41.5	39.4	39.3	34.7	32.8	34.4	46.4	43.9	42.9
서 울	44.2	41.5	41.4	32.6	29.5	32.2	50.1	47.0	45.9
지 방	46.0	43.5	42.9	39.4	37.2	36.8	53.4	51.0	50.9

- 주택 매매거래량 및 전월세 실거래가 등에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계시스템(www.r-one.co.kr, 부동산정보 앱) 또는 국토교통부 실거래가 공개 홈페이지(rt.molit.go.kr)에서 확인할 수 있다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
국토교통부 주택정책과 임유현 사무관(☎ 044-201-4129),
김유진 주무관(☎ 044-201-3329)에게 연락주시기 바랍니다.

참고1 '19.9월 주택 매매거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위: 건)

구 분	'19.9월	'19.8월	'18.9월	증감률('19년 9월)			누계('19년 1~9월)		
				전년동월 比	전월 比	5년평균 比	거래량	전년동기 比	5년평균 比
전 국	64,088	66,506	76,141	△ 15.8%	△ 3.6%	△ 24.6%	512,051	△ 20.4%	△ 31.7%
수도권	33,335	35,290	49,219	△ 32.3%	△ 5.5%	△ 29.4%	245,480	△ 31.2%	△ 37.1%
서울	11,779	13,514	19,228	△ 38.7%	△ 12.8%	△ 30.6%	77,765	△ 42.8%	△ 45.7%
강 북	6,037	6,572	10,202	△ 40.8%	△ 8.1%	△ 30.8%	39,060	△ 45.6%	△ 46.5%
강 남	5,742	6,942	9,026	△ 36.4%	△ 17.3%	△ 30.4%	38,705	△ 39.7%	△ 44.9%
(강남4구)	2,419	3,151	3,336	△ 27.5%	△ 23.2%	△ 24.9%	14,834	△ 36.5%	△ 46.6%
인 천	4,900	5,207	4,798	2.1%	△ 5.9%	△ 21.0%	41,605	△ 2.9%	△ 19.3%
경 기	16,656	16,569	25,193	△ 33.9%	0.5%	△ 30.7%	126,110	△ 29.2%	△ 35.5%
지 방	30,753	31,216	26,922	14.2%	△ 1.5%	△ 18.6%	266,571	△ 6.9%	△ 25.9%
지방광역시	13,643	13,705	12,989	5.0%	△ 0.5%	△ 20.6%	112,289	△ 11.9%	△ 29.7%
부 산	3,887	3,781	3,050	27.4%	2.8%	△ 38.2%	31,370	△ 15.9%	△ 48.8%
대 구	3,311	3,408	3,744	△ 11.6%	△ 2.8%	△ 16.4%	28,849	△ 18.7%	△ 17.3%
광 주	2,147	2,225	3,284	△ 34.6%	△ 3.5%	△ 24.8%	19,145	△ 27.9%	△ 25.1%
대 전	3,136	3,087	2,204	42.3%	1.6%	30.5%	22,843	17.2%	7.5%
울 산	1,162	1,204	707	64.4%	△ 3.5%	△ 30.7%	10,082	18.0%	△ 39.9%
지방도	16,760	17,126	13,675	22.6%	△ 2.1%	△ 17.6%	151,240	△ 2.5%	△ 23.2%
강 원	1,673	1,719	1,618	3.4%	△ 2.7%	△ 32.1%	15,308	△ 9.8%	△ 30.9%
충 북	1,959	2,036	1,459	34.3%	△ 3.8%	△ 6.1%	15,999	△ 3.9%	△ 20.7%
충 남	2,661	2,787	1,959	35.8%	△ 4.5%	△ 4.3%	24,456	10.7%	△ 9.7%
전 북	2,537	2,193	1,851	37.1%	15.7%	7.4%	18,955	△ 8.7%	△ 18.7%
전 남	1,820	2,186	1,770	2.8%	△ 16.7%	△ 18.5%	19,675	△ 3.4%	△ 6.2%
경 북	2,562	2,550	2,105	21.7%	0.5%	△ 20.0%	23,482	△ 1.9%	△ 27.9%
경 남	3,000	3,040	2,296	30.7%	△ 1.3%	△ 31.6%	27,846	1.9%	△ 34.4%
제 주	548	615	617	△ 11.2%	△ 10.9%	△ 33.0%	5,519	△ 21.4%	△ 33.3%
세 종	350	385	258	35.7%	△ 9.1%	38.8%	3,042	△ 17.2%	6.3%

참고2 '19.9월 전월세 거래량(확정일자 기준, 전체주택)

(단위: 건)

구 분	'19.9월	'19.8월	'18.9월	증감률('19년 9월)			누계('19년 1~9월)		
				전년동월 比	전월 比	5년평균 比	거래량	전년동기 比	5년평균 比
전 국	148,301	159,099	127,425	16.4%	△6.8%	17.2%	1,464,230	7.4%	15.5%
수도권	100,804	107,230	87,068	15.8%	△6.0%	17.2%	968,797	7.3%	14.9%
서울	46,371	51,014	42,246	9.8%	△9.1%	14.6%	467,690	6.3%	14.8%
강북	20,651	22,498	18,017	14.6%	△8.2%	15.1%	200,381	4.2%	9.7%
강남	25,720	28,516	24,229	6.2%	△9.8%	14.1%	267,309	8.0%	18.9%
(강남4구)	10,006	11,699	9,654	3.6%	△14.5%	8.4%	107,473	10.6%	17.0%
인천	7,519	8,141	5,929	26.8%	△7.6%	9.6%	77,114	9.5%	13.5%
경기	46,914	48,075	38,893	20.6%	△2.4%	21.3%	423,993	7.9%	15.3%
지방	47,497	51,869	40,357	17.7%	△8.4%	17.2%	495,433	7.8%	16.7%
지방광역시	20,652	22,882	17,373	18.9%	△9.7%	14.6%	216,308	9.7%	14.4%
부산	7,591	8,898	6,490	17.0%	△14.7%	14.7%	80,768	9.6%	14.2%
대구	4,162	4,270	3,937	5.7%	△2.5%	6.3%	44,224	3.2%	10.5%
광주	3,032	3,219	2,177	39.3%	△5.8%	36.7%	28,379	18.0%	22.9%
대전	3,919	4,570	3,310	18.4%	△14.2%	9.0%	42,767	10.4%	15.0%
울산	1,948	1,925	1,459	33.5%	1.2%	16.4%	20,170	13.5%	12.2%
지방도	25,438	27,557	21,757	16.9%	△7.7%	17.8%	265,073	5.6%	17.0%
강원	2,858	2,874	2,412	18.5%	△0.6%	18.5%	27,753	7.5%	13.7%
충북	2,940	3,381	2,719	8.1%	△13.0%	16.5%	31,354	6.9%	20.7%
충남	4,183	4,507	3,857	8.5%	△7.2%	10.1%	44,343	1.1%	14.9%
전북	2,795	2,802	2,505	11.6%	△0.2%	15.0%	27,194	2.7%	10.8%
전남	2,697	2,900	1,893	42.5%	△7.0%	31.3%	27,925	13.8%	25.3%
경북	3,433	3,509	2,887	18.9%	△2.2%	16.1%	36,574	5.3%	15.1%
경남	5,721	6,684	4,880	17.2%	△14.4%	15.8%	61,458	5.4%	14.6%
제주	811	900	604	34.3%	△9.9%	67.6%	8,472	4.7%	55.7%
세종	1,407	1,430	1,227	14.7%	△1.6%	54.9%	14,052	22.1%	59.9%