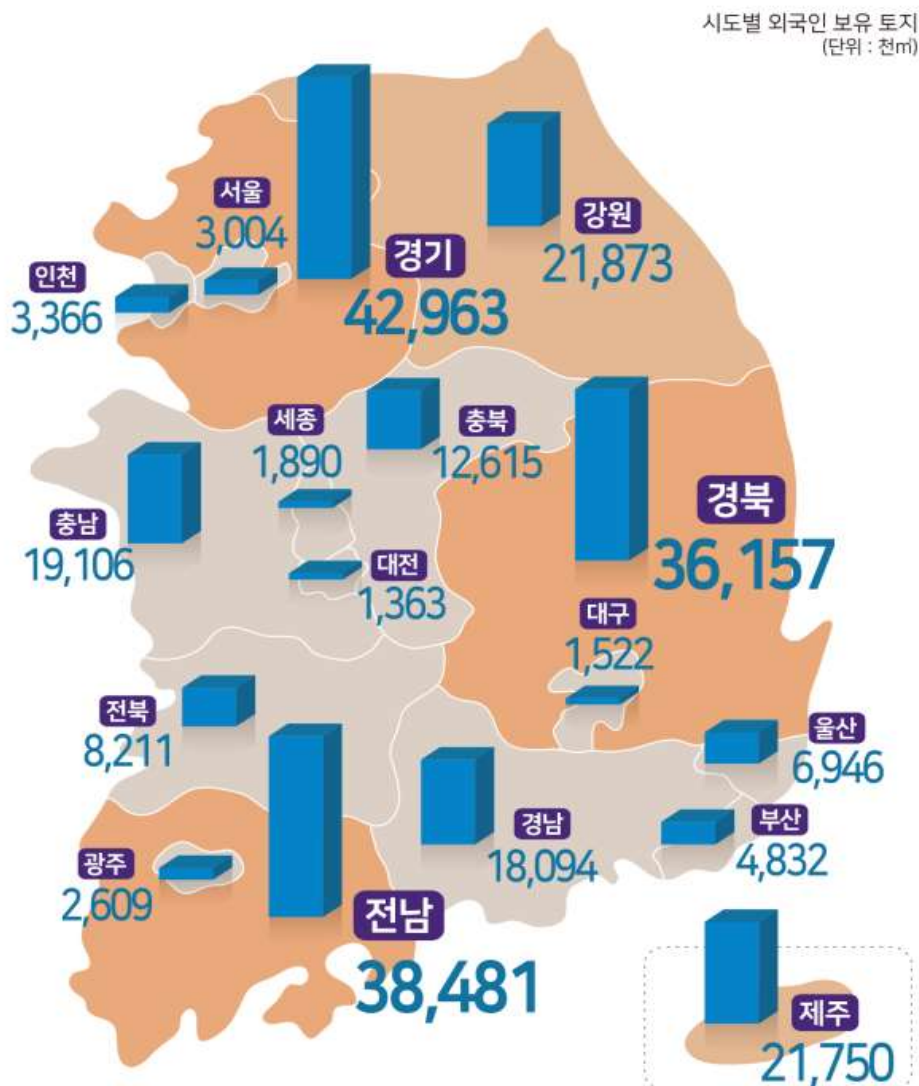


 국토교통부		보도자료		국민의 내일을 위한 정부혁신 보다 나은 정부 
		배포일시	2019. 11.1(금) 총 7매(본문4)	
담당 부서	토지정책과	담당자	• 과장 남영우, 사무관 조현익, 주무관 박경수 • ☎ (044)201-3398, 3400, 3408	
보도일시		2019년 11월 2일(토) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 11. 1(금) 11:00 이후 보도 가능		

'19년 상반기 외국인 보유 국내 토지는 245km², 전 국토의 0.2%
지난해 말 보유량 대비 1.4%(340만m²) 증가...미국→중국→일본 순

2019년 상 기준 외국인 토지 보유 현황



□ 국토교통부(장관 김현미)는 2019년 상반기 기준 외국인이 보유한 국내 토지면적은 전년말 대비 1.4%(340만㎡) 증가한 245km²(2억 4,478만㎡)이며, 전 국토면적(100,364km²)의 0.2% 수준이라고 밝혔다.

○ 금액으로는 30조 3,287억 원(공시지가 기준)으로 '18년 말 대비 1.4% 증가하였다.

< '19년 상반기 외국인 토지보유 현황 >

구 분	'18년 말	'19년 상	증감	전년말대비 증감률
면적(천 m ²)	241,386	244,783	3,396 천 m ²	1.4%
금액(억원)	29조 9,161	30조 3,287	4,127	1.4%
필지 수	137,230	142,942	5,712 필지	4.2%

○ 외국인 국내 토지보유는 '14년~'15년 사이 높은 증가율을 보였으나, '16년부터 증가율이 둔화되는 추세이다.

* 증가율(%) : ('13) 0.5 → ('14) 6.0 → ('15) 9.6 → ('16) 2.3 → ('17) 2.3 → ('18) 1.0 → ('19상) 1.4

□ (국적별) 미국은 전년말 대비 1.4% 증가한 1억 2,766만㎡이며, 전체 외국인 전체 보유면적의 52.2% 차지하고 있으며,

○ 그 외 중국 7.7%, 일본 7.5%, 유럽 7.3%, 순이고, 나머지 국가가 25.3%를 보유하고 있는 것으로 파악되었다.

< 국적별 외국인 토지보유 현황 >

(단위 : 천 m², 억 원)

구 분	'18년 말		'19년 상				대비 증감	
	면적	금액	면적	비중(%)	금액	비중(%)	면적	증감률(%)
합계	241,386	299,161	244,783	100.0%	303,287	100.0%	3,396	1.4%
미국	125,512	124,543	127,657	52.2%	126,495	41.7%	2,145	1.7%
중국	18,768	23,863	18,919	7.7%	24,945	8.2%	151	0.8%
일본	18,417	25,530	18,413	7.5%	25,524	8.4%	△4	0.0%
유럽	17,759	52,232	17,868	7.3%	51,843	17.1%	108	0.6%
기타	60,930	72,993	61,926	25.3%	74,480	24.6%	996	1.6%

- (지역별) 경기도가 전년말 대비 2.7% 증가한 4,296만㎡이고, 전체의 17.6%로 외국인이 가장 많은 토지를 보유하고 있는 지역이며,
- 전남 3,848만㎡(15.7%), 경북 3,616만㎡(14.8%), 강원 2,187만㎡(8.9%), 제주 2,175만㎡(8.9%) 순으로 보유면적이 큰 것으로 나타났다.

< 외국인 토지보유 주요 지역 > (단위: 천㎡, 억 원)

구 분	'18년 말		'19년 상			
	면적	금액	면적	비중(%)	금액	비중(%)
합 계	241,386	299,161	244,783	100.0%	303,287	100.0%
경 기	41,820	42,556	42,963	17.6%	43,927	14.5%
전 남	37,909	25,164	38,481	15.7%	25,182	8.3%
경 북	35,606	17,710	36,157	14.8%	17,500	5.8%
강 원	20,492	2,469	21,873	8.9%	2,703	0.9%
제 주	21,647	5,168	21,750	8.9%	5,600	1.8%

- 경기(114만㎡, 2.7%), 강원(80만㎡, 3.8%), 전남(57만㎡, 1.5%)등은 전년말 대비 증가하였고, 충북(23만㎡, 1.8%), 대구(0.4만㎡, 0.2%)는 감소하였다.

< 외국인 토지보유 증가 지역 > (단위: 천㎡, 억원)

구 분	'18년 말		'19년 상		증감		증감률(%)	
	면적	금액	면적	금액	면적	금액	면적	금액
경 기	41,820	42,556	42,963	43,927	1,143	1,371	2.7%	3.2%
강 원	21,069	2,578	21,873	2,703	804	125	3.8%	4.9%
전 남	37,909	25,164	38,481	25,182	572	18	1.5%	0.1%

- 주요 증가사유는 대부분 미국·캐나다 국적 외국인의 증여·상속 등으로, 특이 사유는 없는 것으로 파악

- (용도별) 임야·농지 등이 1억 5,994만㎡(65.3%)으로 가장 많고, 공장용 5,876만㎡(24.0%), 레저용 1,191만㎡(4.9%), 주거용 1,013만㎡(4.1%), 상업용 404만㎡(1.7%) 순이며,

- (주체별) 외국국적 교포가 1억 3,568만㎡(55.4%)으로 가장 비중이 크고, 합작법인 7,108만㎡(29.0%), 순수외국인 1,875만㎡(7.7%), 순수 외국법인 1,872만㎡(7.7%), 정부·단체 55만㎡(0.2%) 순으로 보유한 것으로 파악되었다.

【붙임】 외국인 토지보유 현황('19년 상반기 기준)



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 토지정책과 조현익 사무관(☎ 044-201-3400)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임1
 시도별 외국인 토지보유 현황

 (단위: 천 m², 억원, %)

구분	2018년 말		2019년 상		증감		증감률(%)	
	면적 (천 m ²)	금액 (억원)	면적 (천 m ²)	금액 (억원)	면적 (천 m ²)	금액 (억원)	면적	금액
전 국	241,386	299,161	244,783	303,287	3,396	4,127	1.4%	1.4%
수도권	48,113	173,811	49,333	178,039	1,220	4,229	2.5%	2.4%
서울	2,962	110,127	3,004	112,742	42	2,615	1.4%	2.4%
부산	4,809	21,306	4,832	21,369	23	63	0.5%	0.3%
대구	1,525	4,178	1,522	4,136	△4	△42	△0.2%	△1.0%
인천	3,331	21,128	3,366	21,371	36	243	1.1%	1.2%
광주	2,609	3,091	2,609	3,084	0	△7	0.0%	△0.2%
대전	1,363	3,121	1,363	3,119	1	△3	0.1%	△0.1%
울산	6,880	13,638	6,946	13,647	65	9	0.9%	0.1%
세종	1,880	823	1,890	827	10	4	0.5%	0.4%
경기	41,820	42,556	42,963	43,927	1,143	1,371	2.7%	3.2%
강원	21,069	2,578	21,873	2,703	804	125	3.8%	4.9%
충북	12,841	3,473	12,615	3,491	△226	18	△1.8%	0.5%
충남	18,868	9,315	19,106	9,358	238	44	1.3%	0.5%
전북	7,993	2,718	8,211	2,735	218	17	2.7%	0.6%
전남	37,909	25,164	38,481	25,182	572	18	1.5%	0.1%
경북	35,807	17,472	36,157	17,500	351	28	1.0%	0.2%
경남	18,040	12,927	18,094	12,498	54	△429	0.3%	△3.3%
제주	21,680	5,546	21,750	5,600	70	53	0.3%	1.0%

붙임2 제주도 외국인 토지보유 현황

- 중국(926만 m², 42.6%), 미국(412만 m², 19.0%), 일본(237만 m², 10.9%) 순으로 보유하는 것으로 나타났으며, 제주 전체면적의 1.18%에 해당

< 제주지역 국적별 보유현황 >

(단위: 천 m², %)

구 분	'14년	'15년	'16년	'17년	'18년	'19년 상			
						면적	비중	전년말대비 (천 m ²)	증감률 (%)
합계	15,696	20,588	20,002	21,647	21,680	21,750	100.0%	70	0.3
중국	7,525	9,141	8,422	9,445	9,615	9,261	42.6%	△354	△3.7
미국	3,436	3,683	3,713	3,927	3,839	4,123	19.0%	284	7.4
일본	2,391	2,405	2,378	2,374	2,355	2,373	10.9%	19	0.8
유럽	459	532	581	525	486	527	2.4%	41	8.4
기타	1,885	4,827	4,910	5,376	5,385	5,466	25.1%	80	1.5

○ 용도별

구분(천 m ²)	'14년	'15년	'16년	'17년	'18년	'19년 상	전년말대비	
							면적	비율(%)
합 계	15,696	20,588	20,002	21,647	21,680	21,750	70	0.3
레저용	8,138	11,785	10,804	11,136	11,189	10,822	△367	△3.3
임야·농지등	7,123	8,234	8,617	9,895	9,859	10,283	424	4.3
주거용	304	352	414	471	497	492	△5	△1.1
상업용	106	192	166	143	133	151	18	13.4
공장용	25	25	2	2	1	1	-	-

○ 주체별

구분(천 m ²)	'14년	'15년	'16년	'17년	'18년	'19년 상	전년말대비	
							면적	비율(%)
합 계	15,696	20,588	20,002	21,647	21,680	21,750	70	0.3
합작법인	4,347	8,031	7,559	8,669	8,692	8,706	14	0.2
순수외국법인	5,030	5,660	5,678	5,735	5,737	5,369	△369	△6.4
외국교포	4,813	5,198	5,223	5,425	5,203	5,577	374	7.2
순수외국인	1,500	1,693	1,536	1,812	2,042	2,092	51	2.5
정부단체등	6	6	6	6	6	6	-	-

붙임3
‘19년 상반기 외국인토지 주요 취득·처분 내역

구분	시도	주요내역
취득	경기	○ 미국 1인 개인 용인시 임야 등 21만㎡ 증여취득 ○ 싱가포르 합작법인 안성시 기타용지 4만㎡ 매매취득 ○ 미국/캐나다 개인 다수 60만㎡ 상속취득 ○ 미국/캐나다 개인 다수 12만㎡ 계속보유
	강원	○ 미국 1인 개인 춘천시 임야 13만㎡ 증여취득 ○ 미국/캐나다 개인 다수 임야등 41만㎡ 상속/증여취득 ○ 미국/캐나다 외 다수 개인 임야등 24만㎡ 취득
	전남	○ 일본 법인 신안군 상업용지 4만㎡ 매매취득 ○ 태국 1인 개인 무안군 임야 20만㎡ 판결취득 ○ 미국/캐나다 외 다수 개인 임야등 7만㎡ 취득
	경북	○ 미국 1인 개인 포항시 임야 8만㎡ 증여취득 ○ 미국/캐나다 개인 다수 임야등 16만㎡ 상속/증여취득 ○ 미국/캐나다 외 다수 개인 임야등 4만㎡ 취득
처분	충북	○ 미국 1인 개인 청주시 임야 32만㎡ 처분

* 계속보유 : 내국인(국내법인)이 국내토지를 보유하고 있다가 외국인(외국법인)으로 국적변경 된 후 토지를 계속 보유하는 경우