

 국토교통부		보 도 자 료		
		배포일시	2019. 11. 13.(수) 총 5매(본문 2)	
담당 부서	혁신도시발전 추진단 혁신도시계획과	담당 자	• 사무관 조문락, 전문위원 정영섭 • ☎ (044)201-4465, 4468	
보 도 일 시		2019년 11월 14일(목) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 11. 13.(수) 11:00 이후 보도 가능		

지방이전 공공기관 보유 18개 종전부동산 새 주인 찾는다 15일 투자설명회서 잠재적 투자자 대상 전문가 특강·심층 상담부스 제공

- 국토교통부(장관 김현미)는 수도권 과밀 해소와 지역 간의 불균형을 해소하기 위하여 혁신도시 등 지방으로 이전한 공공기관이 사용했던 부동산의 매각을 위한 ‘2019년 제2차 종전부동산 투자설명회*’를 개최한다.

* 11월 15일(금) 오후 2시 건설회관 2층 중회의실(서울 강남구 언주로 711)

** 종전부동산: 수도권에 있는 이전공공기관의 청사 등의 건축물과 그 부지

- 국토교통부가 주최하고 (주)백경비엠에스가 주관하는 이번 설명회는 투자회사·건설사·자산운용사·금융사 및 개인투자자 등을 대상으로 매각 대상 물건의 가격과 입지 정보 등의 최신 상세정보를 제공하기 위하여 개최된다.

- 참가는 주관사인 (주)백경비엠에스 홈페이지(www.baekgyung.co.kr)를 통하여 사전신청이 가능하다.
- 매각 대상 부동산은 총 18개로 정부 소속기관인 중앙119구조본부 1개 기관, 정부 산하기관인 한국산업단지공단 등 10개 기관의 종전 부동산과 매입공공기관 한국농어촌공사, 한국자산관리공사가 보유 중인 7개 부동산으로 구성되어 있다.

- 이번 행사에는 지난 9월 11일 국토교통부에서 발표한 경제 활성화 및 국민의 소득증대를 위한 ‘공모형 부동산 간접투자 활성화 방안’에 대한 정책 설명과 함께 ‘국내 부동산 시장 동향 및 전망과 공모 시장의 분석’이라는 주제로 이지스자산운용 리서치센터장 류강민 박사의 전문가 특강이 진행되며, 특강에 이어 종전부동산 등 매각 대상 개별 물건의 소개가 진행된다.
- 또한, 본 행사 진행에 앞서 공공기관 매각 담당자들이 참석하여 운영하는 상담부스가 설치될 예정이며, 이를 통하여 보다 심도 있는 개별 상담이 가능할 것으로 기대된다.
- 국토교통부는 2009년부터 지금까지 총 119개의 종전부동산 중 108개의 물건을 매각하였으며, 올해에는 다양한 매각 활동을 통하여 정부 소속기관인 국립과학수사연구소(강원도 원주시, '19.8.6.)와 매입 공공기관인 한국농어촌공사의 망포지구(경기도 수원시, '19.10.21.)를 성공적으로 매각한 바 있다.
- 아울러, 한국농수산물유통공사(서울 서초구)는 부동산 본래의 농식품기업육성 기능 유지 및 농업공공성 제고 등을 위해 농림축산식품부로 기부채납 협의 중에 있다.
- 국토교통부는 향후에도 종전부동산의 매각을 위하여 투자설명회 개최 등 홍보와 더불어 미매각 부동산의 매각 장애요인 개선, 매각방식 다양화, 부동산별 맞춤형 매각전략 수립 등을 통하여 잔여 종전부동산의 원활한 매각을 위한 다각적인 노력을 기울여 나갈 계획이다.

참고 1

「2019년 제2차 종전부동산 투자설명회」 개최 계획

☐ 행사 개요

- 일 시 : '19. 11. 15.(금) 14:00 ~ 17:00
- 장 소 : 건설회관 2층 중회의실 (서울 강남구 언주로 711)
- 주최/주관 : 국토교통부 / (주)백경비엠에스
- 물건소개 : 매각 대상 18개 (종전부동산 11개, 매입공공기관 부동산 7개)
- 참석대상 : 투자회사건설사자산운용사금융사 및 개인투자자 등 약200명

☐ 행사 내용

- 프레젠테이션을 통한 매각대상 부동산 정보 설명 및 자료집 배포
- 상담부스를 설치하여 관심 물건 1:1 전문 심층상담 서비스 제공
- “공모형 부동산 간접투자 활성화 방안” 정책 설명
- “국내 부동산 시장 동향 및 전망과 공모시장의 분석” 전문가 특강

☐ 세부 일정

시간	소요시간	주요내용	비고
13:00 ~ 14:00	60분	· 참가 등록	참가 신청 데스크
14:00 ~ 14:10	10분	· 개회 및 인사말씀	국토교통부
14:10 ~ 14:40	30분	· 공모형 부동산 정책 설명	공모형 부동산 간접투자 활성화 방안 (국토교통부 부동산산업과)
14:40 ~ 15:00	20분	· 휴식	
15:00 ~ 16:00	60분	· 전문가 특강	국내 부동산 시장 동향 및 전망과 공모시장의 분석 (이지스자산운용 리서치센터장 류강민 박사)
16:00 ~ 16:30	30분	· 매각대상 부동산 소개	(주)백경비엠에스
16:30 ~ 17:00	30분	· 폐회 및 개별상담	상담부스

※ 상담부스는 13시부터 17시까지 운영되며, 상기 세부일정은 상황에 따라 변동될 수 있음

참고 2

이전공공기관 매각 대상 종전부동산 [11개]

(‘19.10월 말 기준)

기관명		소재지	이전지	면 적 (㎡)		매각예정액 (백만원)	개별공시지가 (백만원)	건축물 주용도	비고
				부지	건축물				
계				231,445	249,706	1,105,787	721,254		
정부소속 기관(1)	중앙119구조본부	남양주	대구	9,079	-	12,000 (추정액)	7,184	- (현재 헬기장으로 활용 중)	
정부산하 기관(10)	농림식품기술기획평가원	안양	광주/전남	376	1,413	4,831	1,258	제2종 근린생활시설	4개 층 (4층~7층)
	한국광해관리공단	종로	강원	3,464	20,856	165,000 (추정액)	59,585	업무시설 등	
	한국교육개발원	서초	충북	60,037	12,353	68,000	110,878	방송국, 사무실, 연구실 등	
	한국농수산물유통공사	서초	광주/전남	4,063	13,562	70,351 (추정액)	41,524	업무시설 등	10개 층 (6층~15층)
	한국산업단지공단	구로	대구	7,396	27,494	97,504	37,542	업무시설 등 (부속건축물 : 영유아보육시설)	
	한국예탁결제원	고양	부산	6,928	22,976	51,698	20,993	업무시설, 창고시설	
	한국인터넷진흥원	서초	광주/전남	243	3,692	12,544	6,806	근린생활시설, 업무시설 등	1개 층(2층)
	한국전력기술(주)	용인	경북	8,924	45,180	65,603	34,340	연구시설, 업무시설	
	한국토지주택공사(오리)	성남	경남	37,997	72,011	449,212	283,576	업무시설	
	한국해양과학기술원	안산	부산	92,938	30,169	109,044	117,568	교육연구시설	

* 매각예정액은 매각 대상인 토지, 건축물 등 부동산에 대한 감정평가업자의 (평균)평가액임

참고 3

매입공공기관 매각 대상 부동산 [7개]

(‘19.10월 말 기준)

매입공공기관명	부동산명	소재지	면 적(㎡)		매각예정액 (백만원)	개별공시지가 (백만원)	건축물 주용도	비고
			부지	건축물				
계			256,277	21,470	433,589	111,535		
한국자산관리공사	농식품공무원교육원	수원	40,396	13,934	68,930	75,822 (도로는 추정 산출)	교육연구시설 등	‘18. 5월 기준
한국농어촌공사	경기도 수원시 권선구 서호로 30(서둔동 88-2)	수원	25,659	7,358	31,146	23,928	교육연구 및 복지시설	‘17.10월 기준
	경기도 수원시 팔달구 화서동 436-10	”	10,572	178	7,845	6,954	-	
	경기도 화성시 봉담읍 수영리 28-1, 49-1	화성	40,765	-	9,982	4,831	-	‘17.10월 기준
	서호 지구단위계획구역 (경기도 수원시 권선구 서둔동 209번지 일원)	수원	78,688 (294,095)	-	168,703	-	-	‘18. 8월 기준 상업, 준주거, 연립주택, 주차장용지 등
	고색2 지구단위계획구역 (경기도 수원시 권선구 고색동 894-27번지 일원)	”	26,570 (155,440)	-	55,442	-	-	‘18. 8월 기준 판매시설용지
	망포지구 도시개발구역 (경기도 수원시 영통구 망포동 234번지 일원)	”	33,627 (219,836)	-	91,541	-	-	공동주택 용지 (공공임대)

* 매각예정액은 매각 대상인 토지, 건축물 등 부동산에 대한 감정평가업자의 (평균)평가액임

** 서호, 고색2 및 망포 구역의 부지 면적은 매각 대상 면적이며, ()는 지구단위계획·도시개발구역 전체 면적임

*** 개별공시지가 합계액은 서호 등 지구단위계획·도시개발구역 제외 금액임