

□ 국토교통부(장관 김현미)는 2019년 3분기 전국 건축 인허가 현황을 집계한 결과, 전년 동기 대비 인허가 면적 13.2%, 착공 15.5%, 준공 7.0% 모두 감소되었다고 밝혔다.

- 3분기 멸실된 건축물의 동수와 연면적은 16,552동, 3,597천㎡로 전국 건축물 동수는 7,230,500동, 연면적은 3,834,169천㎡이다.
- 국공유, 법인 건축물의 인허가면적은 1,376천㎡, 17,891천㎡로 전년 동기 대비 각각 8.5%, 18.4% 순으로 증가한 반면, 개인 10,234천㎡, 기타 4,178천㎡로 각각 28.6%, 48.3% 순으로 감소하였다.

《 전년 동기 대비 소유주체별 건축 인허가 현황 》

(단위 : 동, 천㎡)

구분	합계		개인		법인		국공유		기타	
	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
인허가	59,159 (△13.5)	33,680 (△13.2)	43,732 (△15.3)	10,234 (△28.6)	10,627 (△1.2)	17,891 (18.4)	2,209 (△3.4)	1,376 (8.5)	2,591 (△30.3)	4,178 (△48.3)
착공	47,178 (△6.2)	23,252 (△15.5)	34,676 (△8.2)	8,253 (△20.5)	8,432 (△1.1)	11,654 (△15.1)	1,937 (3.6)	1,073 (△7.5)	2,133 (0.9)	2,271 (1.4)
준공	49,827 (△5.9)	33,972 (△7.0)	36,687 (△6.6)	9,730 (△7.5)	7,817 (△0.5)	10,873 (7.6)	1,187 (△10.2)	621 (△25.2)	4,136 (△7.8)	12,747 (△15.5)

* 괄호 : 전년 동기대비 증감률(%)

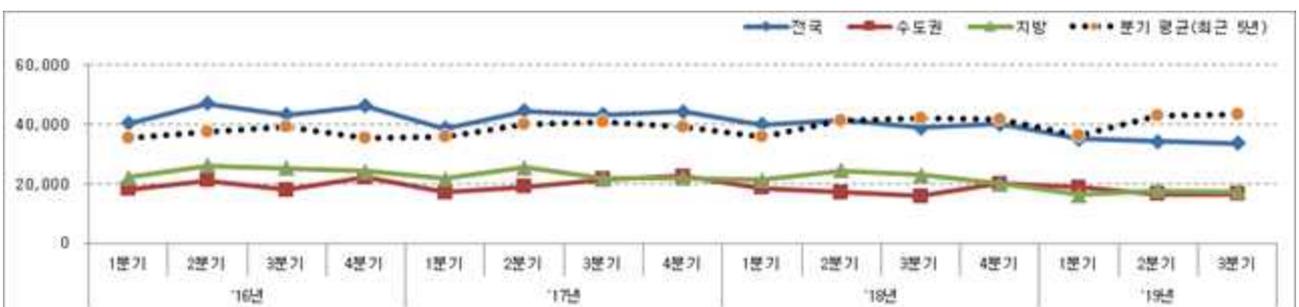
1 건축 인허가

□ 2019년 3분기 건축 인허가 면적은 전년 동기 대비 13.2% 감소한 33,680천㎡, 동수는 13.5% 감소한 59,159동이다.

□ (지역별) 수도권은 16,437천㎡(621천㎡, 3.9%), 지방은 17,243천㎡(△5,736천㎡, ↓25.0%)이다.

《 분기별 건축 인허가 면적 추이 》

(단위 : 천㎡)



(단위 : 등, 천 m²)

구분		'16년 3분기		'17년 3분기		'18년 3분기		'19년 3분기	
전국	동수	69,874	(2.2)	68,370	(△2.2)	68,409	(0.1)	59,159	(△13.5)
	연면적	43,230	(△0.0)	43,238	(0.0)	38,795	(△10.3)	33,680	(△13.2)
수도권	동수	22,968	(0.1)	22,955	(△0.1)	21,451	(△6.6)	17,012	(△20.7)
	연면적	17,998	(△16.3)	21,514	(19.5)	15,816	(△26.5)	16,437	(3.9)
지방	동수	46,906	(3.3)	45,415	(△3.2)	46,958	(3.4)	42,147	(△10.2)
	연면적	25,231	(16.1)	21,724	(△13.9)	22,979	(5.8)	17,243	(△25.0)

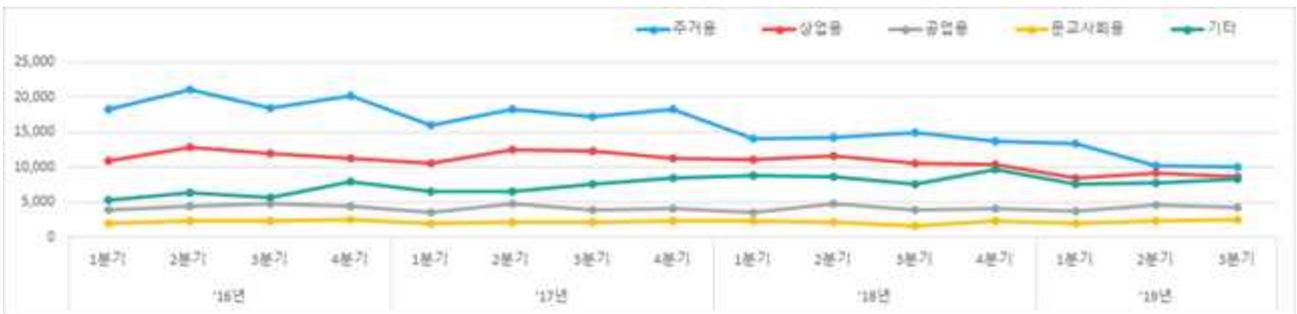
* 괄호 : 전년 동기대비 증감률(%)

□ (용도별) 전년 동기 대비 **공업용(7.1%), 기타*(8.5%), 문교사회용(45.1%)** 순으로 증가한 반면, **상업용(18.5%), 주거용(32.5%)** 순으로 감소하였다.

* 기타 : 농수산용(축사, 온실), 공공용(공공청사, 방송국) 등

《 용도별 건축 인허가 면적 추이 》

(단위 : 천 m²)

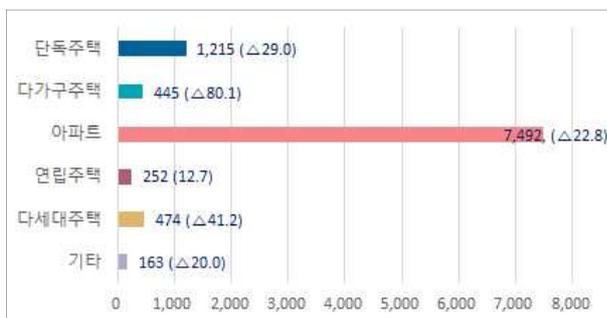


(단위 : 등, 천 m²)

구분		합계	주거용	상업용	공업용	문교사회용	기타
전국	동수	59,159 (△13.5)	16,515 (△38.1)	15,753 (△14.3)	3,675 (△16.3)	2,260 (4.1)	20,956 (24.6)
	연면적	33,680 (△13.2)	10,043 (△32.5)	8,632 (△18.5)	4,269 (7.1)	2,445 (45.1)	8,290 (8.5)
수도권	동수	17,012 (△20.7)	5,612 (△37.4)	6,329 (△13.2)	1,452 (△14.7)	697 (3.0)	2,922 (4.0)
	연면적	16,437 (3.9)	5,426 (△17.2)	4,653 (△1.7)	2,661 (34.8)	1,020 (43.7)	2,675 (45.4)
지방	동수	42,147 (△10.2)	10,903 (△38.4)	9,424 (△14.9)	2,223 (△17.3)	1,563 (4.5)	18,034 (28.8)
	연면적	17,243 (△25.0)	4,617 (△44.6)	3,979 (△32.1)	1,607 (△20.1)	1,424 (46.1)	5,615 (△3.2)

《 주거용 용도별 면적 》

(단위 : 천 m², %)



《 상업용 용도별 면적 》

(단위 : 천 m², %)



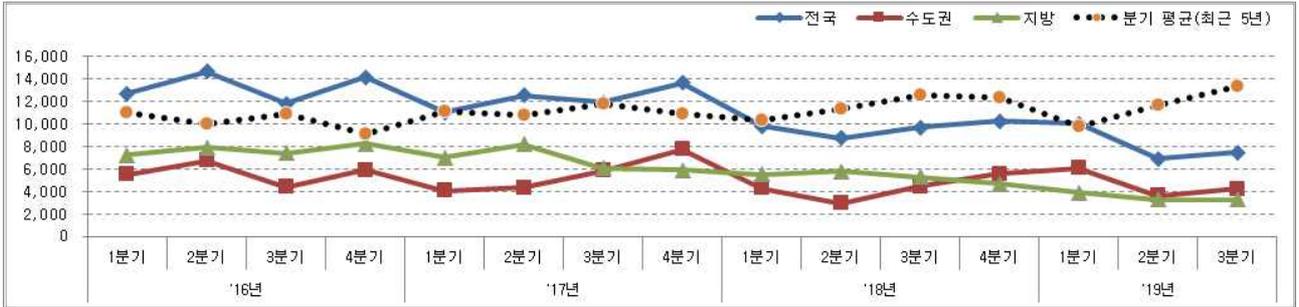
* 괄호 : 전년 동기대비 증감률(%)

○ **아파트의 경우는 전년 동기 대비 면적이 22.8% 감소한 7,492천m²,**

동수는 25.4% 감소한 868동이다.

《 분기별 아파트 인허가 면적 추이 》

(단위 : 천 m²)



(단위 : 동, 천 m²)

구분		'16년 3분기		'17년 3분기		'18년 3분기		'19년 3분기	
전국	동수	1,694	(15.5)	1,467	(△13.4)	1,163	(△20.7)	868	(△25.4)
	연면적	11,836	(△0.7)	11,920	(0.7)	9,707	(△18.6)	7,492	(△22.8)
수도권	동수	583	(△16.6)	699	(19.9)	549	(△21.5)	509	(△7.3)
	연면적	4,408	(△24.5)	5,838	(32.4)	4,447	(△23.8)	4,229	(△4.9)
지방	동수	1,111	(44.7)	768	(△30.9)	614	(△20.1)	359	(△41.5)
	연면적	7,428	(22.1)	6,082	(△18.1)	5,260	(△13.5)	3,263	(△38.0)

* 괄호 : 전년 동기대비 증감률(%)

○ **준주택***은 전년 동기 대비 면적이 9.2% 감소한 1,474천m², 동수는 13.1% 감소한 479동이다.

* 주택 외의 건축물과 그 부속토지로서 주거시설로 이용 가능한 시설 등으로 다중생활시설, 오피스텔, 기숙사

《 전년 동기 대비 준주택 건축 인허가 현황 》

(단위 : 동, 천 m², 호)

합계		다중생활시설		오피스텔			기숙사	
동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	호수	동수	연면적
479	1,474	66	28	381	1,353	21,708	32	92
(△13.1)	(△9.2)	(△13.2)	(18.5)	(△13.6)	(△13.4)	(△8.8)	(△5.9)	(149.6)

□ **(규모별)** 전년 동기 대비 허가된 500m²미만 건축물은 50,623동으로 13.1% 감소하였으며, 1만m²이상은 544동으로 16.0% 감소하였다.

《 전년 동기 대비 규모별 건축 인허가 현황 》

(단위 : 동)

합계	500m ² 미만	5백m ² ~1천m ²	1천m ² ~3천m ²	3천m ² ~1만m ²	1만m ² 이상
59,159	50,623	4,436	2,605	951	544
(△13.5)	(△13.1)	(△21.1)	(△4.7)	(△18.4)	(△16.0)

* 괄호 : 전년 동기대비 증감률(%)

○ **3분기 최대 인허가 면적은 586천m²으로 경기도 광명시 광명동**

158-403(광명11R구역 재정비 촉진 구역)에 위치한 건축물이다.

- (층수별) 전년 동기 대비 허가된 1~5층 건축물은 55,762동으로 13.6% 감소, 30층 이상은 144동으로 17.2% 감소하였다.

《 전년 동기 대비 층수별 건축 인허가 현황 》

(단위 : 동)

합계	1~5층	6~10층	11~29층	30층 이상	기타
59,159 (△13.5)	55,762 (△13.6)	1,415 (△5.7)	992 (△15.4)	144 (△17.2)	846 (△17.1)

* 괄호 : 전년 동기대비 증감률(%)

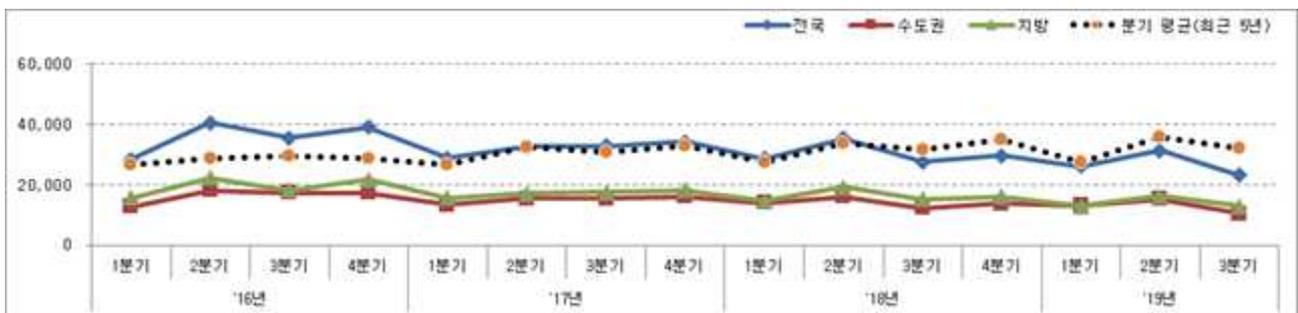
- 3분기 최고 층수는 49층으로 서울특별시 도봉구 창동 1-28(창동 창업 및 문화산업단지)에 위치한 건축물이다.

2 착공

- 2019년 3분기 착공 면적은 전년 동기 대비 15.5% 감소한 23,252천m², 동수는 6.2% 감소한 47,178동이다.
- (지역별) 수도권은 10,423천m²(△1,824천m², ↓14.9%), 지방은 12,829천m²(△2,426천m², ↓15.9%)이다.

《 분기별 착공 면적 추이 》

(단위 : 천 m²)



(단위 : 동, 천 m²)

구분		'16년 3분기		'17년 3분기		'18년 3분기		'19년 3분기	
전국	동수	57,814	(6.1)	54,511	(△5.7)	50,277	(△7.8)	47,178	(△6.2)
	연면적	35,489	(7.8)	32,910	(△7.3)	27,502	(△16.4)	23,252	(△15.5)
수도권	동수	18,465	(9.2)	16,916	(△8.4)	15,046	(△11.1)	13,162	(△12.5)
	연면적	17,266	(11.9)	15,430	(△10.6)	12,247	(△20.6)	10,423	(△14.9)
지방	동수	39,349	(4.7)	37,595	(△4.5)	35,231	(△6.3)	34,016	(△3.4)
	연면적	18,223	(4.3)	17,479	(△4.1)	15,255	(△12.7)	12,829	(△15.9)

* 괄호 : 전년 동기대비 증감률(%)

□ (용도별) 전년 동기 대비 기타(10.8%)는 증가한 반면, 문교사회용(10.9%), 공업용(11.7%), 주거용(18.3%), 상업용(31.6%) 순으로 감소하였다.

《 용도별 착공 면적 추이 》

(단위 : 천 m²)

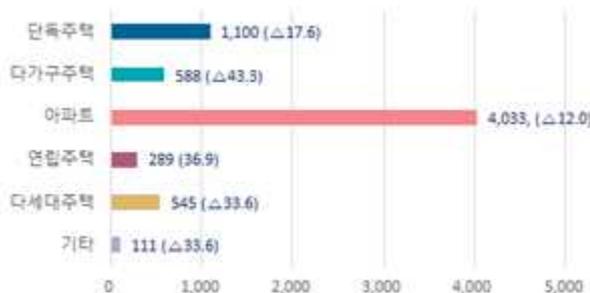


(단위 : 동, 천 m²)

구분		합계	주거용	상업용	공업용	문교사회용	기타
전국	동수	47,178 (△6.2)	15,255 (△20.6)	10,842 (△12.2)	3,318 (△12.5)	1,432 (0.1)	16,331 (21.1)
	연면적	23,252 (△15.5)	6,669 (△18.3)	5,814 (△31.6)	3,582 (△11.7)	1,363 (△10.9)	5,823 (10.8)
수도권	동수	13,162 (△12.5)	4,940 (△19.6)	4,165 (△10.9)	1,234 (△20.7)	397 (△2.5)	2,426 (7.3)
	연면적	10,423 (△14.9)	3,397 (△1.8)	2,998 (△27.8)	2,079 (△11.5)	547 (△21.8)	1,399 (△11.6)
지방	동수	34,016 (△3.4)	10,315 (△21.1)	6,677 (△13.0)	2,084 (△6.8)	1,035 (1.2)	13,905 (23.8)
	연면적	12,829 (△15.9)	3,271 (△30.4)	2,815 (△35.1)	1,502 (△12.0)	815 (△1.8)	4,423 (20.4)

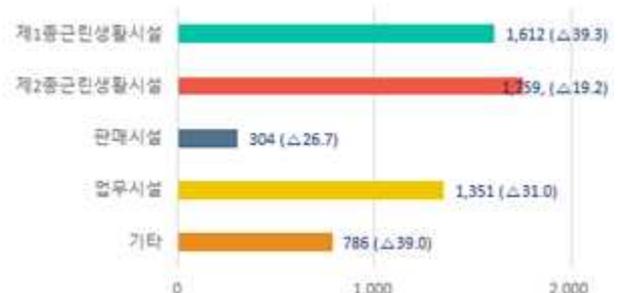
《 주거용 용도별 면적 》

(단위 : 천 m², %)



《 상업용 용도별 면적 》

(단위 : 천 m², %)



* 괄호 : 전년 동기대비 증감률(%)

- 아파트의 경우는 전년 동기 대비 면적이 12.0% 감소한 4,033천㎡, 동수는 6.7% 증가한 592동이었다.

《 분기별 아파트 착공 면적 추이 》

(단위 : 천㎡)



(단위 : 동, 천㎡)

구분		'16년 3분기		'17년 3분기		'18년 3분기		'19년 3분기	
전국	동수	1,264	(26.0)	1,003	(△20.6)	555	(△44.7)	592	(6.7)
	연면적	9,540	(23.6)	7,720	(△19.1)	4,584	(△40.6)	4,033	(△12.0)
수도권	동수	609	(33.8)	455	(△25.3)	196	(△56.9)	292	(49.0)
	연면적	5,264	(48.1)	3,555	(△32.5)	1,840	(△48.2)	2,150	(16.8)
지방	동수	655	(19.5)	548	(△16.3)	359	(△34.5)	300	(△16.4)
	연면적	4,275	(2.7)	4,165	(△2.6)	2,744	(△34.1)	1,883	(△31.4)

* 괄호 : 전년 동기대비 증감률(%)

- 준주택은 전년 동기 대비 면적이 42.2% 감소한 857천㎡, 동수는 19.4% 감소한 365동이었다.

《 전년 동기 대비 준주택 착공 현황 》

(단위 : 동, 천㎡, 호)

합계		다중생활시설		오피스텔			기숙사	
동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	호수	동수	연면적
365	857	37	19	300	797	13,981	28	40
(△19.4)	(△42.2)	(△28.8)	(△5.3)	(△19.6)	(△43.9)	(△36.7)	(0.0)	(4.2)

- (규모별) 전년 동기 대비 착공된 500㎡미만 건축물은 40,103동으로 6.1% 감소하였으며, 1만㎡이상은 308동으로 25.2% 감소하였다.

《 전년 동기 대비 규모별 착공 현황 》

(단위 : 동)

합계	500㎡미만	5백㎡~1천㎡	1천㎡~3천㎡	3천㎡~1만㎡	1만㎡이상
47,178	40,103	3,847	2,087	833	308
(△6.2)	(△6.1)	(△9.1)	(△3.2)	(8.5)	(△25.2)

* 괄호 : 전년 동기대비 증감률(%)

- (층수별) 전년 동기 대비 착공된 1~5층 건축물은 45,291동으로 6.0% 감소, 30층 이상은 42동으로 38.2% 감소하였다.

《 전년 동기 대비 층수별 착공 현황 》

(단위 : 동)

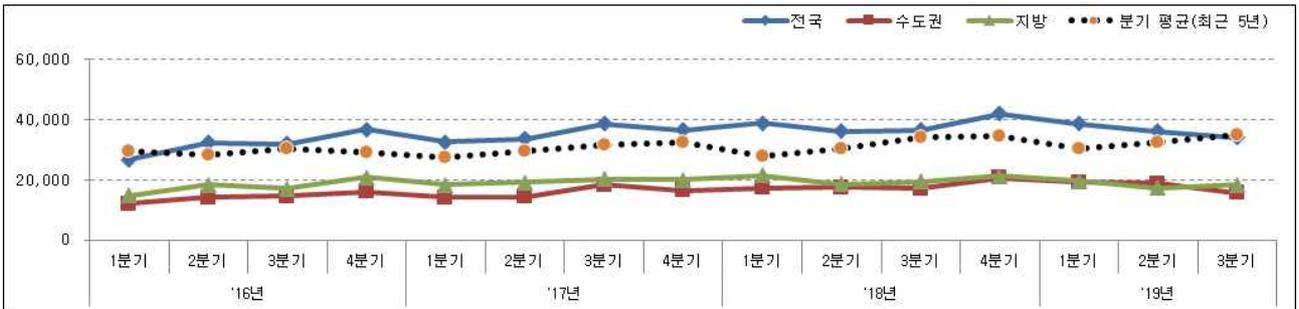
합계	1~5층	6~10층	11~29층	30층 이상	기타
47,178 (△6.2)	45,291 (△6.0)	624 (△27.0)	598 (8.7)	42 (△38.2)	623 (△2.7)

* 괄호 : 전년 동기대비 증감률(%)

3 준공

- 2019년 3분기 준공 면적은 전년 동기 대비 7.0% 감소한 33,972천㎡, 동수는 5.9% 감소한 49,827동이였다.
- (지역별) 수도권은 15,640천㎡(△1,430천㎡, ↓8.4%), 지방은 18,331천㎡(△1,138천㎡, ↓5.8%)였다.

《 분기별 준공 면적 추이 》



(단위 : 동, 천㎡)

구분		'16년 3분기		'17년 3분기		'18년 3분기		'19년 3분기	
전국	동수	54,435	(△3.3)	56,272	(3.4)	52,951	(△5.9)	49,827	(△5.9)
	연면적	31,880	(△17.5)	38,629	(21.2)	36,540	(△5.4)	33,972	(△7.0)
수도권	동수	16,596	(△4.1)	17,309	(4.3)	16,286	(△5.9)	14,894	(△8.5)
	연면적	14,683	(△20.1)	18,379	(25.2)	17,070	(△7.1)	15,640	(△8.4)
지방	동수	37,839	(△2.9)	38,963	(3.0)	36,665	(△5.9)	34,933	(△4.7)
	연면적	17,197	(△15.1)	20,249	(17.8)	19,469	(△3.9)	18,331	(△5.8)

* 괄호 : 전년 동기대비 증감률(%)

- (용도별) 전년 동기 대비 기타(14.4%) 증가한 반면, 공업용(1.3%), 상업용(7.6%), 문교사회용(8.1%), 주거용(17.0%) 순으로 감소하였다.

《 용도별 준공 면적 추이 》

(단위 : 천 m²)



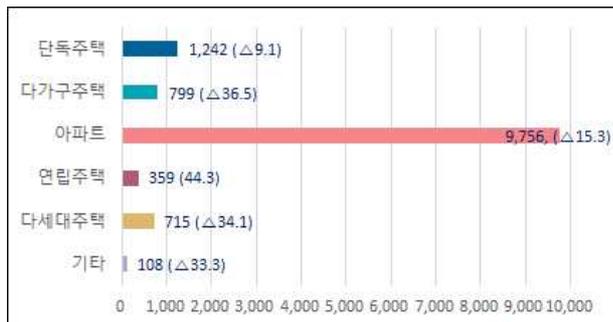
(단위 : 동, 천 m²)

구분		합계	주거용	상업용	공업용	문화사회용	기타
전국	동수	49,827 (△5.9)	17,857 (△16.9)	11,799 (△6.0)	3,501 (△12.6)	1,494 (△9.7)	15,176 (14.4)
	연면적	33,972 (△7.0)	12,982 (△17.0)	8,316 (△7.6)	3,377 (△1.3)	1,590 (△8.1)	7,704 (14.4)
수도권	동수	14,894 (△8.5)	6,013 (△16.7)	4,597 (△1.2)	1,291 (△22.2)	462 (△5.1)	2,531 (11.4)
	연면적	15,640 (△8.4)	6,374 (△16.8)	4,328 (△14.5)	1,851 (24.2)	719 (△8.9)	2,366 (14.4)
지방	동수	34,933 (△4.7)	11,844 (△16.9)	7,202 (△8.8)	2,210 (△5.9)	1,032 (△11.6)	12,645 (15.0)
	연면적	18,331 (△5.8)	6,607 (△17.3)	3,988 (1.1)	1,526 (△21.0)	870 (△7.5)	5,338 (14.4)

* 괄호 : 전년 동기대비 증감률(%)

《 주거용 용도별 면적 》

(단위 : 천 m², %)



* 괄호 : 전년 동기대비 증감률(%)

《 상업용 용도별 면적 》

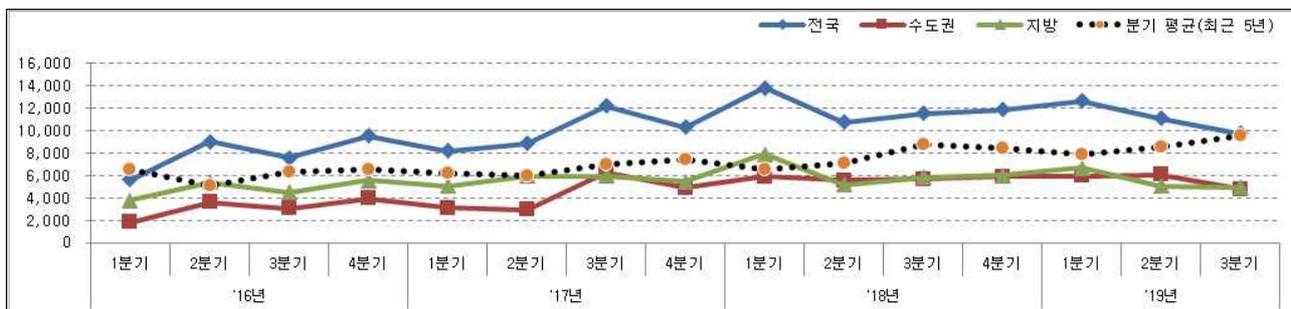
(단위 : 천 m², %)



- 아파트의 경우는 전년 동기 대비 면적이 15.3% 감소한 9,756천m², 동수는 13.0% 감소한 1,328동이였다.

《 분기별 아파트 준공 면적 추이 》

(단위 : 천 m²)



(단위 : 동, 천 m²)

구분		'16년 3분기		'17년 3분기		'18년 3분기		'19년 3분기	
전국	동수	1,196	(△28.0)	1,662	(39.0)	1,527	(△8.1)	1,328	(△13.0)
	연면적	7,605	(△37.7)	12,209	(60.5)	11,525	(△5.6)	9,756	(△15.3)
수도권	동수	435	(△48.1)	838	(92.6)	737	(△12.1)	685	(△7.1)
	연면적	3,072	(△50.9)	6,258	(103.7)	5,700	(△8.9)	4,790	(△16.0)
지방	동수	761	(△7.6)	824	(8.3)	790	(△4.1)	643	(△18.6)
	연면적	4,532	(△23.8)	5,951	(31.3)	5,824	(△2.1)	4,966	(△14.7)

* 괄호 : 전년 동기대비 증감률(%)

○ **준주택**은 전년 동기 대비 면적이 2.2% 증가한 1,571천㎡, 동수는 14.4% 감소한 488동이였다.

《 전년 동기 대비 준주택 준공 현황 》

(단위 : 동, 천㎡, 호)

합계		다중생활시설		오피스텔			기숙사	
동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	호수	동수	연면적
488	1,571	57	21	404	1,527	26,522	27	22
(△14.4)	(2.2)	(18.8)	(12.5)	(△19.2)	(1.7)	(2.3)	(22.7)	(32.7)

* 괄호 : 전년 동기대비 증감률(%)

□ **(규모별)** 전년 동기 대비 준공된 500㎡미만 건축물은 41,254동으로 5.4% 감소하였으며, 1만㎡이상은 614동으로 16.0% 감소하였다.

《 전년 동기 대비 규모별 준공 현황 》

(단위 : 동)

합계	500㎡미만	5백㎡~1천㎡	1천㎡~3천㎡	3천㎡~1만㎡	1만㎡이상
49,827	41,254	4,317	2,405	1,237	614
(△5.9)	(△5.4)	(△10.4)	(△0.6)	(△10.3)	(△16.0)

* 괄호 : 전년 동기대비 증감률(%)

□ **(층수별)** 전년 동기 대비 준공된 1~5층 건축물은 46,436동으로 5.6% 감소, 30층 이상은 72동으로 54.1% 감소하였다.

《 전년 동기 대비 층수별 준공 현황 》

(단위 : 동)

합계	1~5층	6~10층	11~29층	30층 이상	기타
49,827	46,436	1,076	1,234	72	1,009
(△5.9)	(△5.6)	(△19.5)	(△1.6)	(△54.1)	(△0.5)

* 괄호 : 전년 동기대비 증감률(%)

□ 통계용 건축물 분류

- 주거용 : 단독주택, 다가구주택, 아파트, 연립주택, 다세대주택, 기타(다중주택, 공관, 기숙사 등)
- 상업용 : 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설, 판매시설, 업무시설, 기타
 - 제1종근린생활시설 : 소매점, 휴게음식점, 이용원, 의원 등
 - 제2종근린생활시설 : 공연장, 금융업소, 제조업소, 고시원 등
 - 판매시설 : 도매시장, 소매시장, 상점 등
 - 업무시설 : 일반업무시설(사무소, 오피스텔 등)
 - 기타 : 위탁시설, 숙박시설, 운수시설, 위험물저장 및 처리시설, 자동차관련시설 등
- 공업용 : 공장
- 문교사회용 : 의료시설, 문화시설(극장, 전시장 등)
- 기타 : 농수산용(축사, 온실), 공공용(공공청사, 방송국) 등

※ 통계에 대한 세부자료는 건축행정시스템(세움터 : <http://www.eais.go.kr>) 및 국토교통부 홈페이지 (<http://www.molit.go.kr>)를 통해 조회할 수 있습니다.

<참고자료> '19년 3분기 건축 인허가, 착공, 준공 통계(별첨)

※ 위 건축인허가, 착공 및 준공 통계는 인허가 취소 등의 반영 여부에 따라 이미 발표한 자료와 차이가 있을 수 있으며, 연면적은 1,000㎡단위 절사임



이 보도 자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 건축정책과 최대경 사무관(☎ 044-201-4082) 또는 임은숙 주무관(☎ 044-201-4837)에게 연락주시기 바랍니다.

참고 1

‘19년 3분기 전년 동기 대비 시도별 현황

(단위 : 동, 천 m²)

구분		허가		착공		준공	
			전년대비(%)		전년대비(%)		전년대비(%)
전국	동수(동)	59,159	(△13.5)	47,178	(△6.2)	49,827	(△5.9)
	연면적(천 m ²)	33,680	(△13.2)	23,252	(△15.5)	33,972	(△7.0)
수도권	동수(동)	17,012	(△20.7)	13,162	(△12.5)	14,894	(△8.5)
	연면적(천 m ²)	16,437	(3.9)	10,423	(△14.9)	15,640	(△8.4)
서울	동수(동)	2,169	(△28.6)	1,360	(△25.8)	2,089	(△10.9)
	연면적(천 m ²)	3,524	(26.0)	2,100	(△0.8)	4,288	(16.6)
인천	동수(동)	1,585	(△7.8)	1,145	(△9.8)	1,179	(3.6)
	연면적(천 m ²)	2,953	(12.5)	1,204	(△32.1)	866	(20.3)
경기	동수(동)	13,258	(△20.6)	10,657	(△10.8)	11,626	(△9.2)
	연면적(천 m ²)	9,958	(△4.2)	7,118	(△14.8)	10,485	(△17.3)
지방	동수(동)	42,147	(△10.2)	34,016	(△3.4)	34,933	(△4.7)
	연면적(천 m ²)	17,243	(△25.0)	12,829	(△15.9)	18,331	(△5.8)
부산	동수(동)	1,024	(△20.6)	571	(△27.4)	836	(△2.2)
	연면적(천 m ²)	1,009	(△58.8)	630	(△29.6)	1,586	(71.4)
대구	동수(동)	1,270	(△25.9)	938	(△6.3)	821	(△19.0)
	연면적(천 m ²)	1,758	(△43.3)	850	(△55.6)	610	(△44.0)
광주	동수(동)	684	(△34.4)	466	(△27.3)	587	(△21.1)
	연면적(천 m ²)	965	(△27.5)	577	(36.2)	433	(△54.6)
대전	동수(동)	585	(△45.8)	494	(△19.9)	555	(△26.8)
	연면적(천 m ²)	598	(△44.4)	382	(△49.8)	759	(△5.6)
울산	동수(동)	699	(△25.6)	578	(△2.4)	692	(△0.7)
	연면적(천 m ²)	423	(△14.3)	434	(58.5)	1,106	(167.7)
세종	동수(동)	339	(△35.6)	275	(△23.4)	401	(△0.2)
	연면적(천 m ²)	133	(△42.4)	132	(60.4)	761	(14.7)
강원	동수(동)	3,964	(△19.7)	3,293	(△12.7)	3,556	(△9.4)
	연면적(천 m ²)	1,029	(△42.0)	890	(△36.2)	1,256	(△4.8)
충북	동수(동)	3,624	(△24.6)	3,080	(△9.1)	3,485	(△3.7)
	연면적(천 m ²)	1,323	(△35.7)	1,100	(△25.1)	2,306	(△8.2)
충남	동수(동)	6,134	(0.7)	5,095	(10.3)	4,697	(5.7)
	연면적(천 m ²)	2,128	(△14.9)	1,703	(△0.4)	2,223	(△1.7)
전북	동수(동)	4,547	(1.6)	3,363	(0.2)	3,640	(△1.1)
	연면적(천 m ²)	1,587	(△7.3)	1,062	(0.7)	1,092	(△20.6)
전남	동수(동)	5,435	(10.2)	4,361	(7.4)	4,074	(4.0)
	연면적(천 m ²)	2,064	(12.4)	1,996	(35.9)	1,554	(9.1)
경북	동수(동)	7,459	(△4.5)	6,180	(△1.6)	5,896	(△6.9)
	연면적(천 m ²)	1,997	(△19.8)	1,574	(△26.6)	1,706	(△40.0)
경남	동수(동)	4,614	(△11.4)	3,869	(△2.4)	3,891	(△12.2)
	연면적(천 m ²)	1,762	(25.6)	1,120	(4.3)	1,739	(△21.7)
제주	동수(동)	1,769	(△16.1)	1,453	(△19.0)	1,802	(△2.2)
	연면적(천 m ²)	460	(△10.4)	374	(△36.1)	1,192	(82.3)

참고 2

‘19년 3분기 전년 동기 대비 용도별 허가 현황

(단위 : 동, 천㎡)

구분		합계		주거용		상업용		공업용		문교사회용		기타	
			전년대비 (%)		전년대비 (%)		전년대비 (%)		전년대비 (%)		전년대비 (%)		전년대비 (%)
전국	동수	59,159	(△ 13.5)	16,515	(△ 38.1)	15,753	(△ 14.3)	3,675	(△ 16.3)	2,260	(4.1)	20,956	(24.6)
	연면적	33,680	(△ 13.2)	10,043	(△ 32.5)	8,632	(△ 18.5)	4,269	(7.1)	2,445	(45.1)	8,290	(8.5)
수도권	동수	17,012	(△ 20.7)	5,612	(△ 37.4)	6,329	(△ 13.2)	1,452	(△ 14.7)	697	(3.0)	2,922	(4.0)
	연면적	16,437	(3.9)	5,426	(△ 17.2)	4,653	(△ 1.7)	2,661	(34.8)	1,020	(43.7)	2,675	(45.4)
서울	동수	2,169	(△ 28.6)	886	(△ 39.6)	1,065	(△ 13.1)	20	(53.8)	161	(△ 11.5)	37	(△ 75.3)
	연면적	3,524	(26.0)	933	(△ 24.3)	1,563	(56.4)	544	(608.4)	339	(26.5)	143	(△ 34.5)
인천	동수	1,585	(△ 7.8)	571	(△ 20.0)	509	(△ 14.6)	112	(△ 34.1)	69	(23.2)	324	(76.1)
	연면적	2,953	(12.5)	1,232	(△ 9.5)	546	(△ 22.2)	186	(△ 23.0)	63	(8.9)	924	(254.1)
경기	동수	13,258	(△ 20.6)	4,155	(△ 38.8)	4,755	(△ 13.1)	1,320	(△ 13.2)	467	(6.4)	2,561	(3.4)
	연면적	9,958	(△ 4.2)	3,260	(△ 17.7)	2,543	(△ 16.1)	1,930	(16.6)	617	(61.0)	1,607	(18.2)
지방	동수	42,147	(△ 10.2)	10,903	(△ 38.4)	9,424	(△ 14.9)	2,223	(△ 17.3)	1,563	(4.5)	18,034	(28.8)
	연면적	17,243	(△ 25.0)	4,617	(△ 44.6)	3,979	(△ 32.1)	1,607	(△ 20.1)	1,424	(46.1)	5,615	(△ 3.2)
부산	동수	1,024	(△ 20.6)	176	(△ 44.5)	626	(△ 6.8)	52	(△ 57.4)	102	(30.8)	68	(△ 32.0)
	연면적	1,009	(△ 58.8)	267	(△ 79.7)	503	(16.5)	51	(△ 31.1)	146	(69.9)	40	(△ 92.5)
대구	동수	1,270	(△ 25.9)	451	(△ 47.3)	536	(△ 4.5)	69	(△ 46.1)	90	(40.6)	124	(19.2)
	연면적	1,758	(△ 43.3)	900	(△ 11.8)	452	(△ 71.2)	48	(△ 65.0)	185	(36.3)	172	(△ 28.2)
광주	동수	684	(△ 34.4)	184	(△ 55.9)	310	(△ 23.6)	57	(△ 1.7)	62	(40.9)	71	(△ 39.3)
	연면적	965	(△ 27.5)	358	(△ 50.0)	221	(△ 5.4)	54	(39.2)	197	(339.5)	132	(△ 54.9)
대전	동수	585	(△ 45.8)	185	(△ 69.7)	274	(△ 19.6)	20	(△ 62.3)	51	(37.8)	55	(48.6)
	연면적	598	(△ 44.4)	100	(△ 82.1)	363	(△ 10.4)	16	(△ 55.4)	89	(131.0)	28	(△ 21.0)
울산	동수	699	(△ 25.6)	156	(△ 56.1)	270	(△ 26.2)	79	(△ 2.5)	30	(△ 6.3)	164	(54.7)
	연면적	423	(△ 14.3)	29	(△ 81.7)	112	(△ 33.4)	216	(102.8)	21	(△ 8.7)	42	(33.1)
세종	동수	339	(△ 35.6)	98	(△ 55.7)	141	(△ 9.6)	22	(△ 21.4)	13	(62.5)	65	(△ 42.5)
	연면적	133	(△ 42.4)	11	(△ 69.6)	59	(△ 47.3)	5	(△ 66.9)	27	(34.1)	29	(△ 31.1)
강원	동수	3,964	(△ 19.7)	1,529	(△ 31.7)	1,064	(△ 10.1)	115	(22.3)	172	(33.3)	1,084	(△ 16.2)
	연면적	1,029	(△ 42.0)	410	(△ 49.3)	222	(△ 50.9)	59	(△ 29.3)	73	(△ 14.9)	262	(△ 23.0)
충북	동수	3,624	(△ 24.6)	882	(△ 53.5)	854	(△ 20.0)	390	(△ 4.2)	120	(△ 14.9)	1,378	(6.3)
	연면적	1,323	(△ 35.7)	210	(△ 76.3)	285	(△ 11.1)	288	(△ 14.6)	72	(12.6)	466	(3.9)
충남	동수	6,134	(0.7)	1,422	(△ 32.1)	1,100	(△ 10.6)	251	(△ 34.3)	121	(△ 33.9)	3,240	(47.3)
	연면적	2,128	(△ 14.9)	481	(△ 9.9)	304	(△ 36.4)	211	(△ 39.5)	91	(15.5)	1,039	(△ 1.9)
전북	동수	4,547	(1.6)	829	(△ 36.7)	667	(△ 23.0)	262	(56.0)	160	(6.7)	2,629	(32.8)
	연면적	1,587	(△ 7.3)	241	(△ 45.5)	307	(△ 8.5)	134	(△ 10.7)	68	(△ 4.6)	834	(17.5)
전남	동수	5,435	(10.2)	1,389	(△ 22.4)	918	(△ 9.6)	294	(△ 3.0)	123	(△ 7.5)	2,711	(60.1)
	연면적	2,064	(12.4)	529	(3.1)	310	(△ 15.8)	172	(11.9)	82	(10.7)	968	(33.5)
경북	동수	7,459	(△ 4.5)	1,432	(△ 41.5)	1,159	(△ 21.2)	360	(△ 21.9)	270	(4.7)	4,238	(33.5)
	연면적	1,997	(△ 19.8)	255	(△ 67.2)	285	(△ 33.7)	187	(△ 31.9)	155	(19.3)	1,113	(27.6)
경남	동수	4,614	(△ 11.4)	1,416	(△ 30.8)	1,038	(△ 13.8)	242	(△ 38.6)	189	(5.0)	1,729	(25.1)
	연면적	1,762	(25.6)	632	(95.2)	413	(17.3)	149	(△ 38.0)	167	(87.6)	399	(0.8)
제주	동수	1,769	(△ 16.1)	754	(△ 31.3)	467	(△ 13.0)	10	(25.0)	60	(3.4)	478	(17.2)
	연면적	460	(△ 10.4)	186	(△ 16.7)	136	(△ 30.6)	8	(1034.2)	45	(59.4)	83	(31.0)

참고 3

‘19년 3분기 전년 동기 대비 용도별 착공 현황

(단위 : 동, 천㎡)

구분		합계		주거용		상업용		공업용		문교사회용		기타	
		전년대비 (%)											
전국	동수	47,178	(△6.2)	15,255	(△20.6)	10,842	(△12.2)	3,318	(△12.5)	1,432	(0.1)	16,331	(21.1)
	연면적	23,252	(△15.5)	6,669	(△18.3)	5,814	(△31.6)	3,582	(△11.7)	1,363	(△10.9)	5,823	(10.8)
수도권	동수	13,162	(△12.5)	4,940	(△19.6)	4,165	(△10.9)	1,234	(△20.7)	397	(△2.5)	2,426	(7.3)
	연면적	10,423	(△14.9)	3,397	(△1.8)	2,998	(△27.8)	2,079	(△11.5)	547	(△21.8)	1,399	(△11.6)
서울	동수	1,360	(△25.8)	792	(△32.3)	448	(△15.2)	7	(△30.0)	78	(8.3)	35	(△32.7)
	연면적	2,100	(△0.8)	641	(△18.8)	985	(13.3)	184	(49.3)	164	(8.7)	123	(△32.2)
인천	동수	1,145	(△9.8)	500	(△11.2)	271	(△25.3)	110	(△24.1)	39	(77.3)	225	(27.1)
	연면적	1,204	(△32.1)	404	(△50.4)	275	(△27.5)	282	(△0.4)	66	(371.2)	176	(△37.4)
경기	동수	10,657	(△10.8)	3,648	(△17.4)	3,446	(△8.9)	1,117	(△20.3)	280	(△10.5)	2,166	(6.6)
	연면적	7,118	(△14.8)	2,351	(26.8)	1,737	(△40.2)	1,613	(△17.0)	316	(△40.8)	1,100	(△1.8)
지방	동수	34,016	(△3.4)	10,315	(△21.1)	6,677	(△13.0)	2,084	(△6.8)	1,035	(1.2)	13,905	(23.8)
	연면적	12,829	(△15.9)	3,271	(△30.4)	2,815	(△35.1)	1,502	(△12.0)	815	(△1.8)	4,423	(20.4)
부산	동수	571	(△27.4)	144	(△39.5)	309	(△13.0)	42	(△61.1)	33	(△13.2)	43	(△10.4)
	연면적	630	(△29.6)	241	(△49.5)	296	(5.5)	25	(△53.1)	47	(△5.9)	20	(△36.7)
대구	동수	938	(△6.3)	390	(△15.6)	371	(17.8)	58	(△50.8)	42	(27.3)	77	(5.5)
	연면적	850	(△55.6)	310	(△41.6)	306	(△71.9)	56	(△43.2)	81	(3.3)	95	(△16.3)
광주	동수	466	(△27.3)	166	(△39.2)	166	(△31.1)	57	(18.8)	23	(△23.3)	54	(10.2)
	연면적	577	(36.2)	263	(60.1)	126	(△6.4)	103	(248.8)	28	(△56.5)	55	(88.6)
대전	동수	494	(△19.9)	224	(△30.7)	153	(△25.4)	31	(0.0)	32	(3.2)	54	(100.0)
	연면적	382	(△49.8)	155	(△66.3)	100	(△30.6)	16	(△61.2)	47	(△53.5)	63	(409.0)
울산	동수	578	(△2.4)	179	(△10.1)	190	(△13.6)	69	(13.1)	24	(△42.9)	116	(65.7)
	연면적	434	(58.5)	104	(223.9)	117	(14.1)	112	(24.1)	69	(157.5)	29	(44.2)
세종	동수	275	(△23.4)	95	(△21.5)	92	(8.2)	26	(73.3)	12	(200.0)	50	(△62.7)
	연면적	132	(60.4)	14	(3.1)	36	(37.3)	3	(△53.6)	46	(739.0)	30	(8.5)
강원	동수	3,293	(△12.7)	1,303	(△21.9)	704	(△17.5)	120	(51.9)	98	(△15.5)	1,068	(1.2)
	연면적	890	(△36.2)	206	(△65.8)	278	(△19.8)	67	(△15.9)	67	(21.7)	270	(△12.4)
충북	동수	3,080	(△9.1)	932	(△13.1)	602	(△23.9)	351	(13.2)	92	(△24.0)	1,103	(0.6)
	연면적	1,100	(△25.1)	236	(△40.6)	240	(△13.6)	220	(△22.2)	63	(△53.1)	339	(△9.1)
충남	동수	5,095	(10.3)	1,263	(△19.8)	842	(△4.2)	275	(△17.4)	124	(6.0)	2,591	(51.1)
	연면적	1,703	(△0.4)	431	(78.5)	228	(△41.5)	190	(△45.5)	35	(△36.4)	816	(21.5)
전북	동수	3,363	(0.2)	803	(△26.3)	570	(△8.7)	193	(25.3)	107	(△14.4)	1,690	(24.0)
	연면적	1,062	(0.7)	114	(△60.9)	259	(61.0)	108	(△3.2)	52	(49.7)	527	(16.4)
전남	동수	4,361	(7.4)	1,322	(△7.9)	768	(△0.3)	253	(7.2)	86	(△17.3)	1,932	(27.6)
	연면적	1,996	(35.9)	642	(99.8)	263	(△37.6)	228	(102.6)	45	(△40.6)	816	(52.2)
경북	동수	6,180	(△1.6)	1,367	(△28.6)	868	(△24.1)	389	(△2.0)	162	(5.9)	3,394	(27.0)
	연면적	1,574	(△26.6)	190	(△73.8)	188	(△55.0)	241	(21.2)	78	(22.4)	875	(18.9)
경남	동수	3,869	(△2.4)	1,320	(△17.3)	727	(△11.3)	212	(△35.6)	155	(101.3)	1,455	(27.2)
	연면적	1,120	(4.3)	216	(△4.5)	251	(△3.9)	119	(△48.1)	120	(114.1)	412	(38.1)
제주	동수	1,453	(△19.0)	807	(△26.7)	315	(△15.8)	8	(△55.6)	45	(40.6)	278	(3.7)
	연면적	374	(△36.1)	143	(△31.7)	123	(△56.3)	6	(△54.9)	32	(32.4)	68	(22.7)

참고 4

‘19년 3분기 전년 동기 대비 용도별 준공 현황

(단위 : 동, 천㎡)

구분		합계		주거용		상업용		공업용		문교사회용		기타	
			전년대비 (%)		전년대비 (%)		전년대비 (%)		전년대비 (%)		전년대비 (%)		전년대비 (%)
전국	동수	49,827	(△5.9)	17,857	(△16.9)	11,799	(△6.0)	3,501	(△12.6)	1,494	(△9.7)	15,176	(14.4)
	연면적	33,972	(△7.0)	12,982	(△17.0)	8,316	(△7.6)	3,377	(△1.3)	1,590	(△8.1)	7,704	(14.4)
수도권	동수	14,894	(△8.5)	6,013	(△16.7)	4,597	(△1.2)	1,291	(△22.2)	462	(△5.1)	2,531	(11.4)
	연면적	15,640	(△8.4)	6,374	(△16.8)	4,328	(△14.5)	1,851	(24.2)	719	(△8.9)	2,366	(14.4)
서울	동수	2,089	(△10.9)	1,245	(△15.3)	567	(△12.1)	13	(62.5)	131	(9.2)	133	(31.7)
	연면적	4,288	(16.6)	2,163	(69.7)	1,007	(△35.5)	176	(39.2)	312	(△12.7)	629	(76.6)
인천	동수	1,179	(3.6)	476	(6.3)	303	(△11.1)	160	(△26.3)	42	(35.5)	198	(96.0)
	연면적	866	(20.3)	202	(34.6)	335	(3.6)	241	(37.1)	40	(△15.4)	46	(112.4)
경기	동수	11,626	(△9.2)	4,292	(△19.0)	3,727	(1.7)	1,118	(△22.1)	289	(△14.0)	2,200	(6.3)
	연면적	10,485	(△17.3)	4,009	(△35.7)	2,985	(△5.9)	1,433	(20.7)	367	(△4.5)	1,690	(0.1)
지방	동수	34,933	(△4.7)	11,844	(△16.9)	7,202	(△8.8)	2,210	(△5.9)	1,032	(△11.6)	12,645	(15.0)
	연면적	18,331	(△5.8)	6,607	(△17.3)	3,988	(1.1)	1,526	(△21.0)	870	(△7.5)	5,338	(14.4)
부산	동수	836	(△2.2)	195	(△26.4)	429	(5.9)	76	(△15.6)	33	(△17.5)	103	(87.3)
	연면적	1,586	(71.4)	791	(94.6)	444	(61.9)	55	(27.0)	49	(△45.2)	245	(122.6)
대구	동수	821	(△19.0)	334	(△21.4)	289	(△22.5)	75	(△22.7)	61	(48.8)	62	(△20.5)
	연면적	610	(△44.0)	173	(△59.6)	223	(△14.7)	79	(9.1)	65	(△70.6)	68	(△33.2)
광주	동수	587	(△21.1)	213	(△28.5)	225	(△9.3)	42	(△35.4)	42	(△16.0)	65	(△21.7)
	연면적	433	(△54.6)	189	(△66.1)	140	(△5.2)	37	(△28.1)	18	(△64.9)	47	(△66.8)
대전	동수	555	(△26.8)	279	(△31.6)	163	(△20.9)	33	(△8.3)	25	(△26.5)	55	(△25.7)
	연면적	759	(△5.6)	325	(△11.2)	285	(80.5)	17	(△61.6)	23	(△32.6)	107	(△46.2)
울산	동수	692	(△0.7)	201	(△11.1)	202	(△24.3)	64	(△56.5)	13	(△27.8)	212	(443.6)
	연면적	1,106	(167.7)	532	(255.8)	185	(24.6)	48	(△40.1)	23	(22.7)	316	(2157.1)
세종	동수	401	(△0.2)	121	(△23.4)	90	(△15.9)	37	(208.3)	20	(566.7)	133	(9.0)
	연면적	761	(14.7)	353	(△5.2)	107	(△55.5)	33	(199.3)	60	(266.8)	206	(865.4)
강원	동수	3,556	(△9.4)	1,563	(△11.2)	752	(△13.2)	105	(22.1)	144	(11.6)	992	(△8.3)
	연면적	1,256	(△4.8)	649	(14.7)	175	(△40.0)	68	(64.2)	52	(8.0)	310	(△16.4)
충북	동수	3,485	(△3.7)	1,196	(△17.1)	631	(△7.2)	432	(4.9)	77	(△25.2)	1,149	(16.9)
	연면적	2,306	(△8.2)	951	(△24.1)	272	(3.5)	309	(△33.3)	130	(79.3)	642	(40.0)
충남	동수	4,697	(5.7)	1,437	(△17.5)	763	(△12.7)	373	(20.3)	83	(△20.2)	2,041	(44.4)
	연면적	2,223	(△1.7)	693	(△13.3)	406	(0.6)	211	(△30.8)	94	(55.8)	817	(18.1)
전북	동수	3,640	(△1.1)	965	(△14.5)	638	(△5.1)	158	(△1.3)	69	(△28.9)	1,810	(11.4)
	연면적	1,092	(△20.6)	188	(△57.1)	179	(△38.1)	89	(2.4)	34	(△26.8)	601	(17.2)
전남	동수	4,074	(4.0)	1,382	(△5.0)	816	(15.3)	241	(3.9)	98	(△40.6)	1,537	(13.0)
	연면적	1,554	(9.1)	486	(19.8)	231	(0.4)	125	(△8.4)	64	(3.2)	645	(9.8)
경북	동수	5,896	(△6.9)	1,685	(△16.4)	928	(△20.6)	311	(△16.6)	121	(△38.3)	2,851	(10.5)
	연면적	1,706	(△40.0)	374	(△64.5)	264	(△40.7)	193	(△45.6)	55	(△40.8)	818	(△8.1)
경남	동수	3,891	(△12.2)	1,422	(△24.4)	835	(△5.6)	251	(△22.0)	108	(△28.5)	1,275	(7.1)
	연면적	1,739	(△21.7)	646	(△29.1)	387	(△22.6)	182	(△19.7)	76	(△22.7)	447	(△7.7)
제주	동수	1,802	(△2.2)	851	(△19.5)	441	(0.7)	12	(100.0)	138	(273.0)	360	(18.0)
	연면적	1,192	(82.3)	250	(△6.7)	684	(141.0)	74	(859.0)	119	(582.5)	62	(△18.2)

참고 5 '19년 3분기 행위유형별 건축허가 현황

※ 행위유형별(신축, 증개축, 용도변경) 건축허가 현황은 건축정책수립을 위한 기초자료 제공 및 건설산업동향 파악을 목적으로 작성

(신 축) 건축물이 없는 대지에 새로 건축물을 축조

(증 개 축) 증축, 개축, 재축, 이전, 대수선을 포함

(용도변경) 법률적으로 규정된 건축물의 용도를 필요에 의해 다른 용도로 변경

□ 행위유형별 건축허가 현황 및 연면적 추이

구분	연면적(천㎡)	비율(%)	전년 동기 대비(%)
신축	26,146	77.6	△15.8
증개축	5,202	15.4	△9.6
용도변경	2,331	6.9	17.4

《 행위유형별 건축허가 연면적 추이 》

(단위 : 천㎡)



구분	'16년		'17년				'18년				'19년		
	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기
신축	37,714	40,084	33,238	38,042	37,222	38,376	33,354	33,550	31,054	33,168	28,455	26,991	26,146
증개축	3,586	3,813	3,631	4,200	4,006	4,217	4,673	5,810	5,755	4,802	4,636	4,992	5,202
용도변경	1,930	2,360	1,886	2,268	2,009	1,812	1,899	2,109	1,986	2,121	1,987	2,223	2,331
합계	43,230	46,258	38,755	44,510	43,238	44,407	39,927	41,469	38,795	40,092	35,079	34,208	33,680

1. 신축

- (종합) 2019년 3분기 신축 면적은 26,146m²로 전년 동기(31,054천m²) 대비 △15.8%(△4,908천m²) 감소
- (지역별) 전년 동기 대비 수도권은 13,789천m²로 3.0%(403천m²) 증가, 지방은 12,356천m²로 △30.1%(△5,312천m²) 감소

《 지역별 신축 허가현황 》

단위 : 천 m²

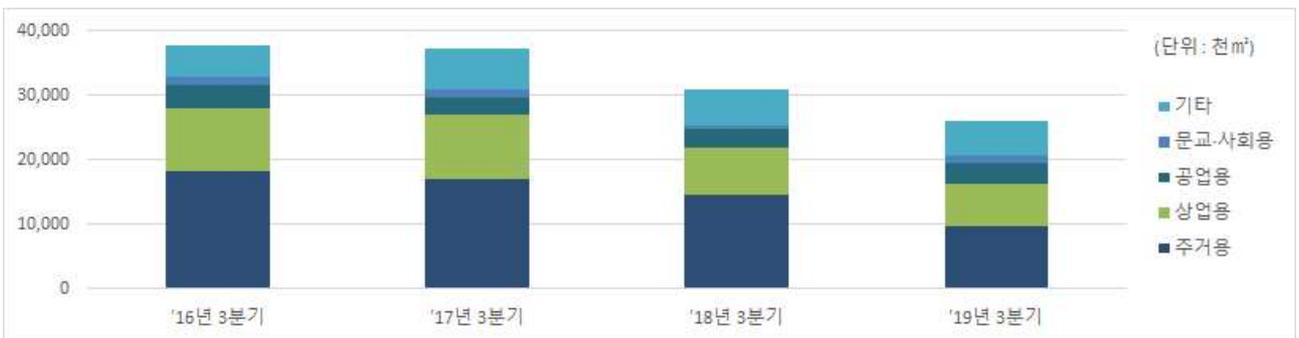
구분	'16년		'17년				'18년				'19년		
	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기
수도권	15,578	19,102	14,549	15,892	19,021	20,492	16,404	14,065	13,385	17,402	15,906	13,495	13,789
지방	22,135	20,982	18,688	22,150	18,201	17,883	16,949	19,485	17,669	15,765	12,549	13,496	12,356



- (용도별) 문교·사회용(63.4%), 공업용(22.0%)을 제외한 모든 용도의 신축허가 연면적이 감소하였으며, 주거용(△32.8%)의 감소폭이 가장 큼

《 용도별 신축 허가현황 및 전년 동기 대비 변화율 》

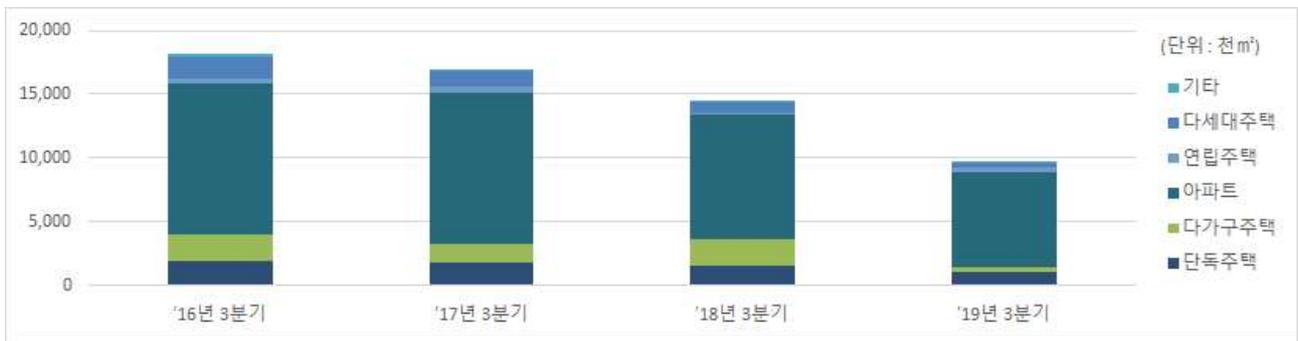
구분	합계	주거용	상업용	공업용	문교·사회용	기타
'19년 3분기 연면적(천 m ²)	26,146	9,782	6,396	3,314	1,118	5,534
증감률(%)	(△15.8)	(△32.8)	(△14.1)	(22.0)	(63.4)	(△1.9)
'18년 3분기 연면적(천 m ²)	31,054	14,566	7,444	2,717	684	5,641
'17년 3분기 연면적(천 m ²)	37,222	17,010	9,999	2,784	1,118	6,310
'16년 3분기 연면적(천 m ²)	37,714	18,137	9,885	3,717	1,148	4,825



- 주거용 용도별 전년 동기 대비 다가구주택(△82.0%), 다세대주택(△41.9%) 감소폭이 큼

《 주거용 신축 허가현황 및 전년 동기 대비 변화율 》

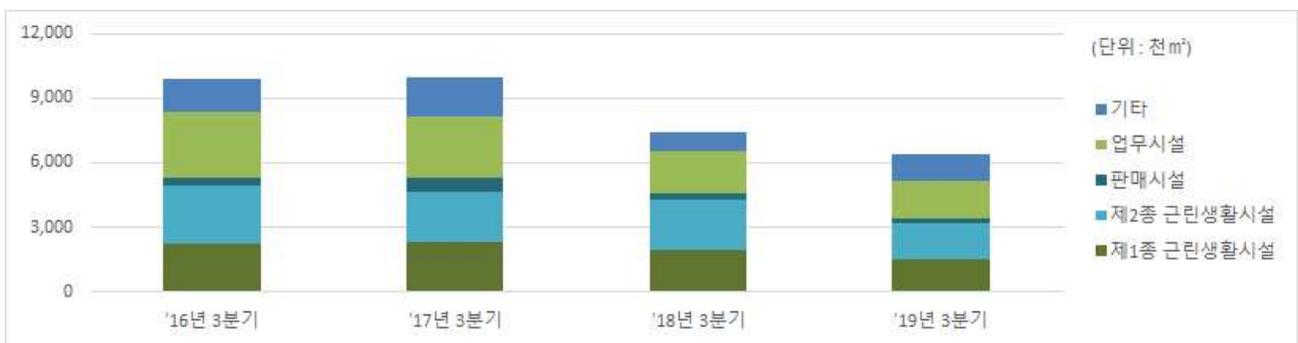
구분		합계	단독주택	다가구주택	아파트	연립주택	다세대주택	기타
'19년 3분기	연면적(천㎡)	9,782	1,092	388	7,465	251	465	118
	증감률(%)	(△32.8)	(△27.6)	(△82.0)	(△23.0)	(13.8)	(△41.9)	(△33.1)
'18년 3분기 연면적(천㎡)		14,566	1,508	2,157	9,699	221	801	177
'17년 3분기 연면적(천㎡)		17,010	1,750	1,504	11,905	404	1,244	200
'16년 3분기 연면적(천㎡)		18,137	1,889	2,139	11,832	383	1,624	269



- 상업용 용도별 전년 동기 대비 기타 상업용(36.2%)의 증가폭, 판매시설(△34.3%)의 감소폭이 큼

《 상업용 신축 허가현황 및 전년 동기 대비 변화율 》

구분		합계	제1종 근린생활시설	제2종 근린생활시설	판매시설	업무시설	기타
'19년 3분기	연면적(천㎡)	6,396	1,473	1,706	203	1,789	1,224
	증감률(%)	(△14.1)	(△23.7)	(△27.7)	(△34.3)	(△8.0)	(36.2)
'18년 3분기 연면적(천㎡)		7,444	1,930	2,360	309	1,945	898
'17년 3분기 연면적(천㎡)		9,999	2,330	2,318	627	2,850	1,872
'16년 3분기 연면적(천㎡)		9,885	2,257	2,698	356	3,076	1,497



2. 증개축

- (종합) 2019년 3분기 증개축 면적은 5,202천㎡로 전년 동기(5,755천㎡) 대비 △9.6%(△552천㎡) 감소
- (지역별) 전년 동기 대비 수도권은 1,530천㎡로 3.0%(44천㎡) 증가, 지방은 3,672천㎡로 △14.0%(△597천㎡) 감소

《 지역별 증개축 허가현황 》

단위 : 천㎡

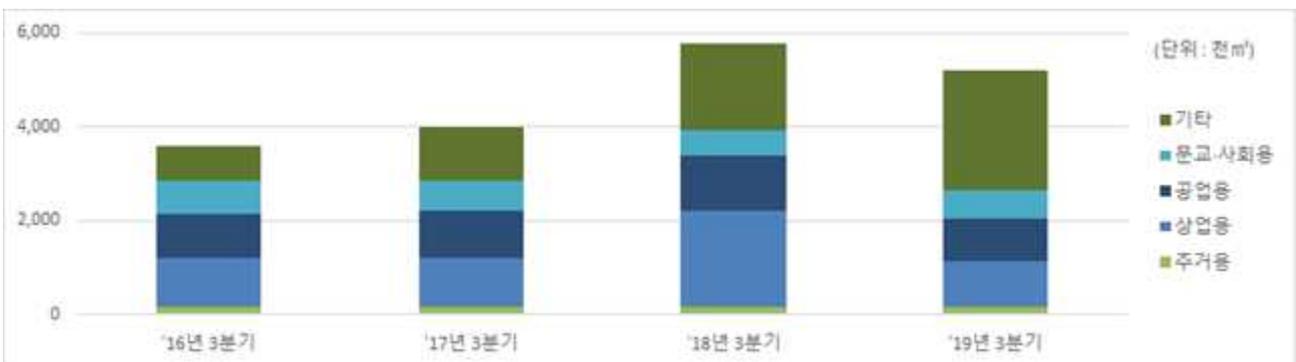
구분	'16년		'17년				'18년				'19년		
	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기
수도권	1,348	1,576	1,576	1,759	1,434	1,197	1,232	2,037	1,485	1,611	1,888	1,866	1,530
지방	2,238	2,237	2,054	2,440	2,571	3,020	3,440	3,772	4,269	3,191	2,748	3,126	3,672



- (용도별) 기타(39.9%), 문교·사회용(13.1%)을 제외한 모든 용도의 증개축 허가 연면적이 감소하였으며, 상업용(△50.3%)의 감소폭이 가장 큼

《 용도별 증개축 허가현황 및 전년 동기 대비 변화율 》

구분	합계	주거용	상업용	공업용	문교·사회용	기타
'19년 3분기 연면적(천㎡)	5,202	142	1,007	884	608	2,560
증감률(%)	(△9.6)	(△14.7)	(△50.3)	(△25.8)	(13.1)	(39.9)
'18년 3분기 연면적(천㎡)	5,755	167	2,028	1,191	538	1,830
'17년 3분기 연면적(천㎡)	4,006	161	1,038	1,025	606	1,174
'16년 3분기 연면적(천㎡)	3,586	175	1,014	957	707	729

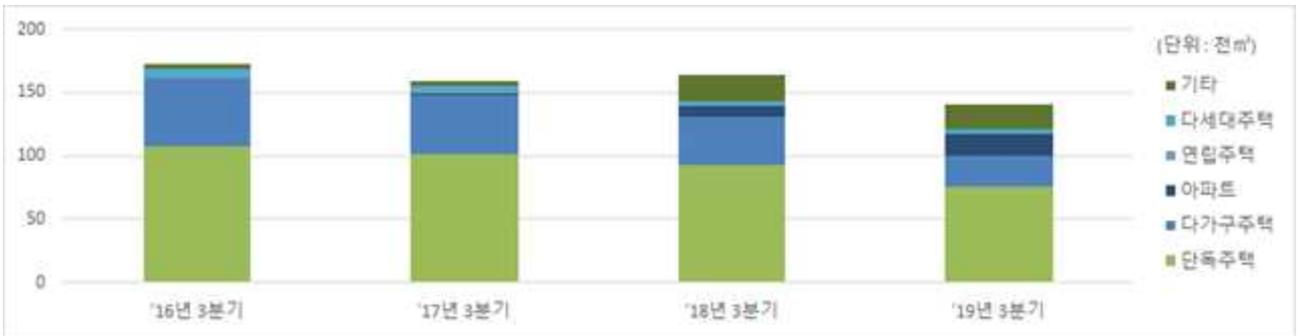


- 주거용 용도별 전년 동기 대비 아파트(114.1%), 다세대주택(113.5%) 증가폭이 큼

《 주거용 증개축 허가현황 및 전년 동기 대비 변화율 》

구분		합계	단독주택	다가구주택	아파트	연립주택	다세대주택	기타
'19년 3분기	연면적(천㎡)	142	75	25	17	0*	4	19
	증감률(%)	(△14.7)	(△19.8)	(△34.9)	(114.1)	(△86.2)	(113.5)	(△0.1)
'18년 3분기 연면적(천㎡)		167	93	38	8	2	2	21
'17년 3분기 연면적(천㎡)		161	101	47	1	3	3	4
'16년 3분기 연면적(천㎡)		175	107	55	0*	1	6	4

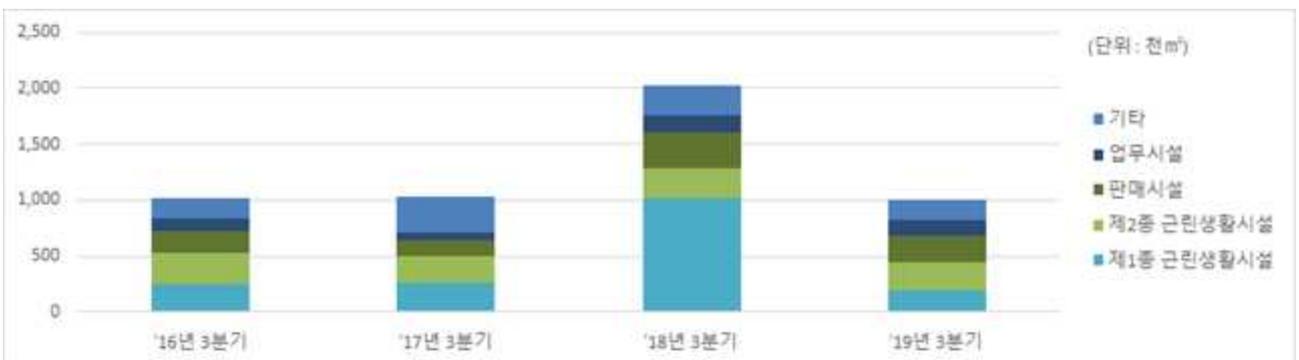
* 연면적이 '0'으로 표시된 '19년 연립주택의 용도변경 허가연면적은 전국 333㎡, '16년 아파트의 용도변경 허가연면적은 전국 607㎡



- 상업용 용도별 전년 동기 대비 제1종 근린생활시설(△81.4%) 감소폭이 큼

《 상업용 증개축 허가현황 및 전년 동기 대비 변화율 》

구분		합계	제1종 근린생활시설	제2종 근린생활시설	판매시설	업무시설	기타
'19년 3분기	연면적(천㎡)	1,007	190	252	248	134	182
	증감률(%)	(△50.3)	(△81.4)	(△3.8)	(△21.4)	(△12.1)	(△33.0)
'18년 3분기 연면적(천㎡)		2,028	1,025	262	315	152	272
'17년 3분기 연면적(천㎡)		1,038	259	245	132	78	322
'16년 3분기 연면적(천㎡)		1,014	249	284	191	114	176



3. 용도변경

- (종합) 2019년 3분기 용도변경 면적은 2,331천㎡로 전년 동기(1,986천㎡) 대비 17.4%(345천㎡) 증가
- (지역별) 전년 동기 대비 수도권은 1,117천㎡로 18.3%(172천㎡), 지방은 1,214천㎡로 16.6%(173천㎡) 증가

《 지역별 용도변경 허가현황 》

단위 : 천㎡

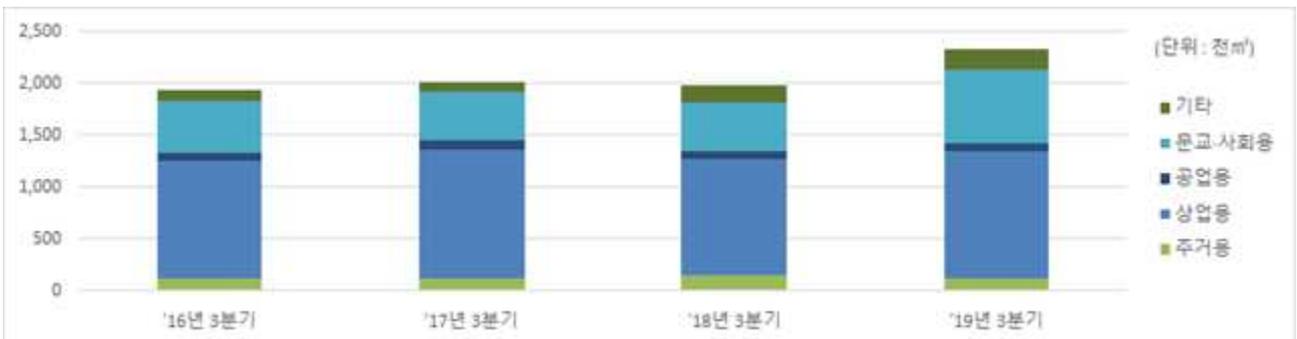
구분	'16년		'17년				'18년				'19년		
	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기
수도권	1,071	1,365	1,008	1,341	1,057	894	998	1,026	945	1,049	941	1,084	1,117
지방	858	994	877	926	951	918	900	1,082	1,040	1,071	1,046	1,139	1,214



- (용도별) 주거용(△24.1%), 공업용(△7.1%)을 제외한 모든 용도의 용도변경허가 연면적이 증가하였으며, 문교·사회용(55.4%)의 증가폭이 가장 큼

《 용도별 용도변경 허가현황 및 전년 동기 대비 변화율 》

구분	합계	주거용	상업용	공업용	문교·사회용	기타
'19년 3분기 연면적(천㎡)	2,331	118	1,227	70	718	196
증감률(%)	(17.4)	(△24.1)	(9.6)	(△7.1)	(55.4)	(15.3)
'18년 3분기 연면적(천㎡)	1,986	156	1,120	75	462	170
'17년 3분기 연면적(천㎡)	2,009	126	1,227	92	470	93
'16년 3분기 연면적(천㎡)	1,930	121	1,127	78	506	97

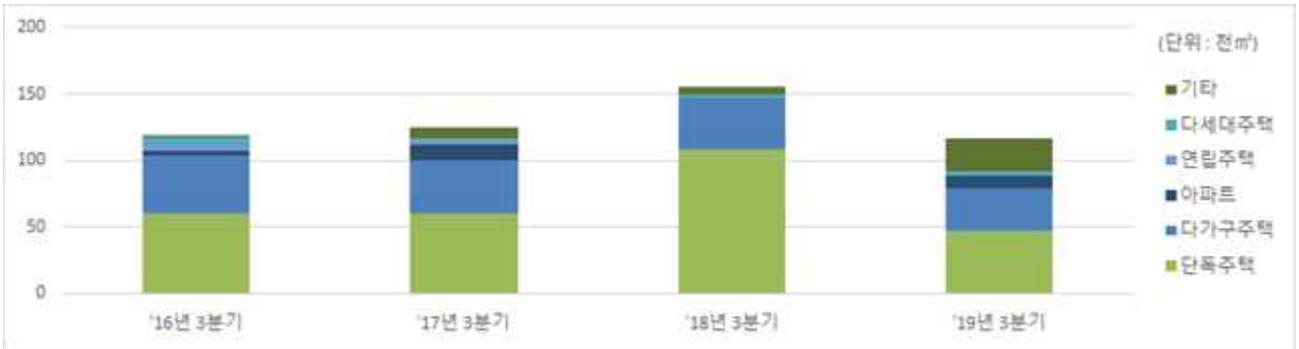


- 주거용 용도별 전년 동기 대비 아파트(2,799.3%), 기타 주거용 (396.6%) 증가폭, 단독주택(△56.1%) 감소폭이 큼

《 주거용 용도변경 허가현황 및 전년 동기 대비 변화율 》

구분		합계	단독주택	다가구주택	아파트	연립주택	다세대주택	기타
'19년 3분기	연면적(천㎡)	118	47	32	9	0*	4	25
	증감률(%)	(△24.1)	(△56.1)	(△18.4)	(2,799.3)	(△32.6)	(29.7)	(396.6)
'18년 3분기 연면적(천㎡)		156	108	39	0*	0*	3	5
'17년 3분기 연면적(천㎡)		126	60	40	12	3	2	8
'16년 3분기 연면적(천㎡)		121	60	44	3	6	5	1

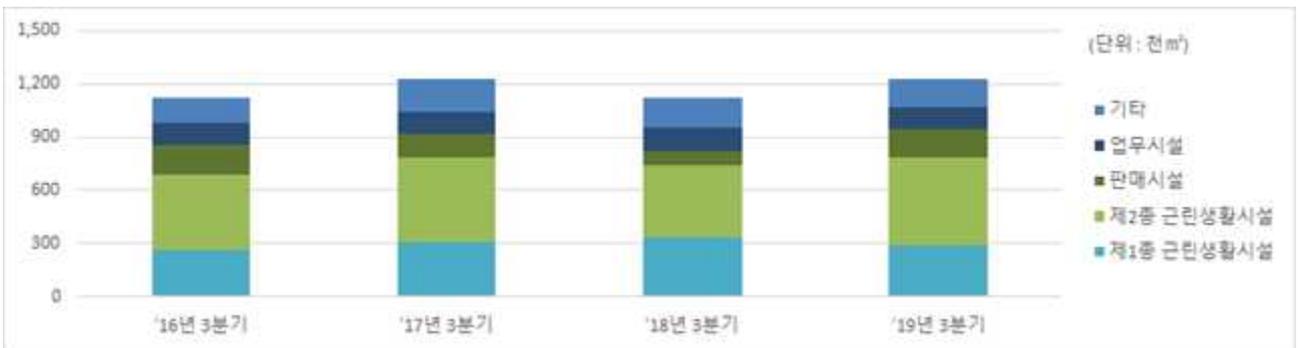
* 연면적이 '0'으로 표시된 '19년 연립주택의 용도변경 허가연면적은 전국 146㎡, '18년 아파트의 용도변경 허가연면적은 전국 322㎡, 연립주택은 전국 217㎡



- 상업용 용도별 전년 동기 대비 판매시설(99.0%) 증가폭, 제1종 근린생활시설(△14.7%) 감소폭이 큼

《 상업용 용도변경 허가현황 및 전년 동기 대비 변화율 》

구분		합계	제1종 근린생활시설	제2종 근린생활시설	판매시설	업무시설	기타
'19년 3분기	연면적(천㎡)	1,227	287	497	158	130	154
	증감률(%)	(9.6)	(△14.7)	(21.3)	(99.0)	(3.6)	(△8.4)
'18년 3분기 연면적(천㎡)		1,120	336	409	79	125	168
'17년 3분기 연면적(천㎡)		1,227	304	483	129	126	184
'16년 3분기 연면적(천㎡)		1,127	267	425	161	129	143



□ 통계용 분류

○ 용도별 건축물 분류

- 기타 건축물: 공동주택의 부대 및 복리시설, 공공업무시설, 발전시설, 창고시설, 동식물관련시설, 교정 및 군사시설, 방송통신시설, 가설건축물, 자원순환 관련 시설 등
- 기타 주거용: 다중주택, 공관, 기숙사 등
- 기타 상업용: 숙박시설, 위험물저장 및 처리시설, 운수시설, 위락시설, 자동차관련시설, 야영장시설 등