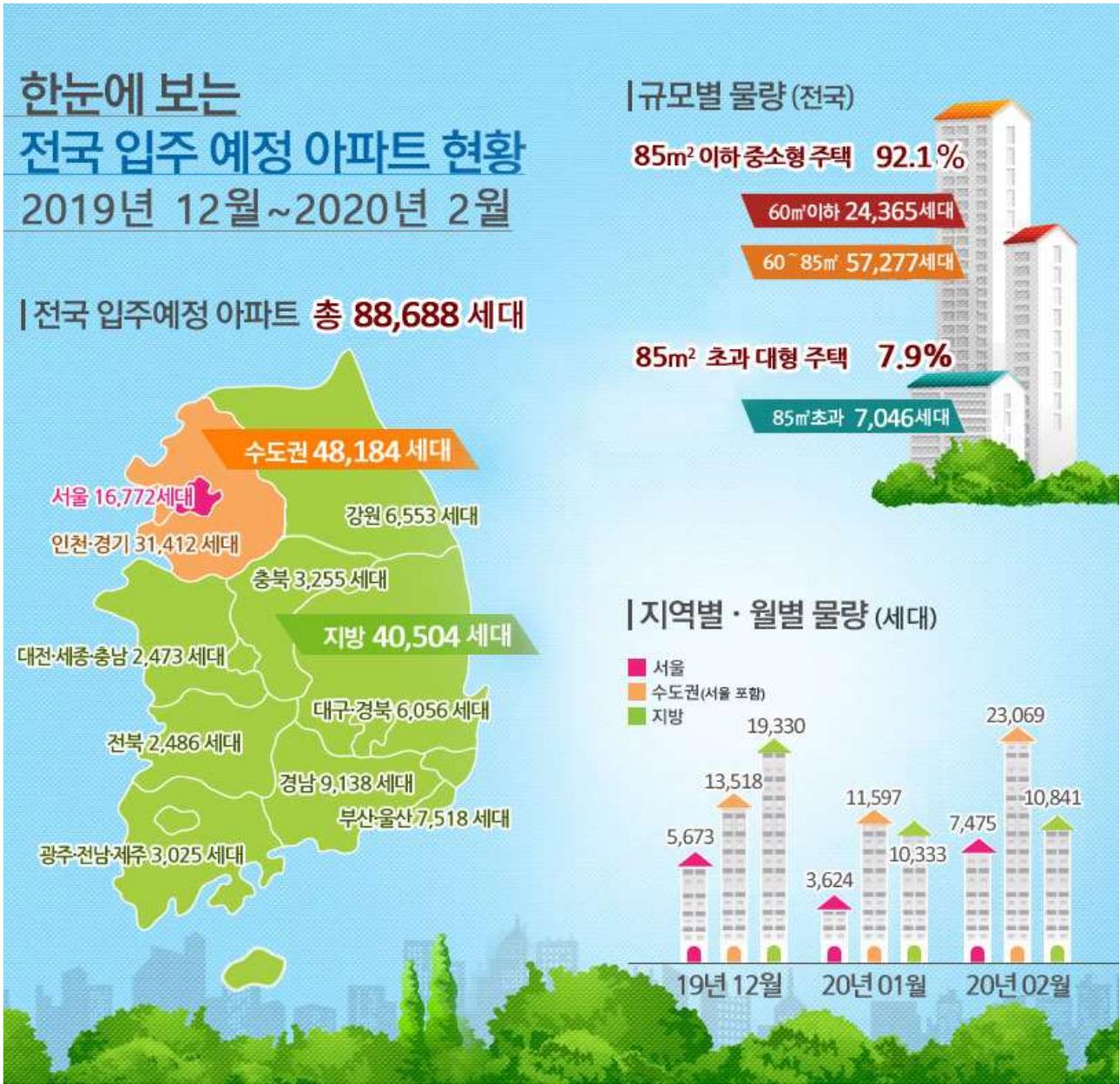


 국토교통부	<h1>보도자료</h1>		
	배포일시	2019. 11. 22(금) 총 8매(본문3)	
담당부서	주택정책과	담당자	과장 이명섭, 사무관 임유현, 주무관 노정호 ☎ (044) 201-4129, 3336
보도일시		2019년 11월 25일(월) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 11. 24.(일) 11:00 이후 보도 가능	

'19년 12월 ~ '20년 2월 전국 아파트 88,688세대, 서울 아파트 16,772세대 입주 예정



□ 국토교통부(장관 김현미)에 따르면, '19.12월~'20.2월(3개월간) 전국 입주 예정 아파트는 5년평균(9.9만세대) 대비 10.0% 감소한 88,688세대로 집계되었으며,

○ 서울은 16,772세대가 입주하여 5년평균(1.2만세대) 대비 45.4% 증가, '19.11월~'20.1월(1.3만세대) 대비 29.6% 증가할 것으로 조사되었다.

< 지역별 · 월별 아파트 입주 예정 물량(세대) >

구분	합계	'19.12월	'20.1월	'20.2월
전국	88,688	32,848	21,930	33,910
수도권	48,184	13,518	11,597	23,069
(서울)	16,772	5,673	3,624	7,475
지방	40,504	19,330	10,333	10,841

* 공공사업자와 주택협회의 확인을 거쳐 집계한 것으로, 개별 사업장의 사정에 따라 입주 시기 · 물량 등이 일부 변경될 수 있음

□ 세부 입주 물량을 보면,

○ 수도권은 '19.12월 강동고덕(3,411세대), 시흥은계(2,018세대) 등 13,518세대, '20.1월 안산단원(2,017세대), 영등포신길(1,546세대) 등 11,597세대, '20.2월 강동고덕(4,057세대), 안산상록(3,728세대) 등 23,069세대가 입주할 예정이며,

○ 지방은 '19.12월 창원중동(3,233세대), 춘천퇴계(2,835세대) 등 19,330세대, '20.1월 부산기장(2,460세대), 포항북구(1,593세대) 등 10,333세대, '20.2월 청주동남(1,407세대), 완주삼봉(1,092세대) 등 10,841세대가 입주할 예정으로 조사되었다.

< 주요 지역별 아파트 입주 예정 물량 >

구분	지역명(세대수)	
'19년 12월	공공	시흥은계(2,018), 고양향동(832), 화성동탄2(448), 이천마장(290)
	민간	강동고덕(3,411), 화성동탄2(956), 서대문남가좌(869), 고양지축(852), 창원중동(3,233), 춘천퇴계(2,835), 창원석전(1,763), 포항장성(1,500)
'20년 1월	공공	하남감일(753), 부산동래(395), 성북길음(280), 성북장위(190)
	민간	안산단원(2,017), 영등포신길(1,546), 광명역세권(1,500), 남양주다산(1,282), 부산기장(2,460), 포항북구(1,593), 강원원주(1,342), 부산수영(1,038)
'20년 2월	공공	의정부고산(1,853), 완주삼봉(1,092), 인천서창(950), 충남내포(854)
	민간	강동고덕(4,057), 안산상록(3,728), 김포신곡(1,872), 파주운정(1,047), 청주동남(1,407), 부산초량(856), 광주첨단(750), 강원동해(502)

□ 주택 규모별로는 60㎡이하 24,365세대, 60~85㎡ 57,277세대, 85㎡초과 7,046세대로, 85㎡이하 중소형주택이 전체의 92.1%를 차지하여 중소형주택의 입주물량이 많은 것으로 조사되었다.

○ 주체별로는 민간 74,475세대, 공공 14,213세대로 각각 조사되었다.

< 규모별 · 주체별 아파트 입주 예정 물량(세대) >

구 분	합 계	규모별			주체별	
		60㎡이하	60~85㎡	85㎡초과	공공	민간
전 국	88,688	24,365	57,277	7,046	14,213	74,475
수도권	48,184	16,279	28,084	3,821	10,115	38,069
(서울)	16,772	7,225	9,003	544	1,601	15,171
지방	40,504	8,086	29,193	3,225	4,098	36,406

【붙임】 '19.12월 ~ '20.2월 입주 예정 아파트 단지 현황



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
 국토교통부 주택정책과 임유현 사무관(☎ 044-201-4129),
 노정호 주무관(☎ 044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.

(단위 : 세대)

입주월	지역	단지명	합계	60㎡이하	60~85㎡	85㎡ 초과
'19년 12월	전국 합계		32,848	7,328	22,095	3,425
	수도권 소계		13,518	4,778	7,553	1,187
	서울	강남구 서울 사회주택리츠 1호 엔스테이블 대치	20	20	0	0
	서울	강동구 상일동 고덕 롯데캐슬 베네루체	1,762	364	1,340	58
	서울	강동구 상일동 고덕 센트럴 I PARK	1,649	542	1,012	95
	서울	강북구 수유동 50-31 온누리빌	60	60	0	0
	서울	구로구 항동 서울항동 1BL 중흥S클래스	419	0	351	68
	서울	금천구 독산동 e편한세상 독산 더타워	432	280	152	0
	서울	동대문구 휘경동 캠퍼스드림	148	148	0	0
	서울	서대문구 남가좌동 DMC 에코자이	869	376	483	10
	서울	서초구 반포대로 서초동 디케이 밸리뷰시티	81	81	0	0
	서울	서초구 방배동 서리폴 서해그랑블	99	20	79	0
	서울	송파구 마천지구 3,4블록 토지임대부 분양주택	42	42	0	0
	서울	은평구 대조동 197-1 유진아이디움	92	92	0	0
	경기	고양시 덕양구 고양지축지구 지축역 센트럴 푸르지오 B4	852	0	852	0
	경기	고양시 덕양구 고양향동 A-1블록 국민 및 영구임대	832	832	0	0
	경기	남양주시 별내동 별내지구 A20BL 우미린2차	585	0	585	0
	경기	부천시 중동 효성해링턴 플레이스	339	131	208	0
	경기	시흥시 대야동 B1블록 공공분양	1,198	0	1,198	0
	경기	시흥시 은행동 시흥은계 A1 행복주택	820	820	0	0
	경기	안산시 단원구 안산신길 더웰테라스 B-6BL	141	0	141	0
	경기	안산시 상록구 사동 e편한세상	559	86	473	0
	경기	용인시 수지구 풍덕천동 수지광교산 아이파크 실버타운	537	48	489	0
	경기	의정부시 의정부동 한원힐트리움 더 테라스 도시형생활주택	288	288	0	0
	경기	이천시 마장면 이천마장 A3 행복주택	290	290	0	0
	경기	화성시 동탄면 화성동탄2 A89블록 10년 공공임대리츠	448	258	190	0
	경기	화성시 송동 화성동탄2 C-17블록 린스트라우스	956	0	0	956
	지방 소계		19,330	2,550	14,542	2,238
	부산	기장군 기장읍 대라리 동부산어반리움	56	0	56	0
	부산	연제구 연산동 시청역 비스타 동원	740	0	740	0
	대구	달서구 상인동 모아엘가 파크뷰	598	209	389	0
	대구	서구 비산동 대구비산 행복주택	40	40	0	0
	대구	수성구 시지동 고산역 화성파크드림	112	18	94	0
광주	광산구 운남동 진아리채 리버힐즈	462	0	462	0	
광주	북구 신안동 용봉신안 고운하이플러스	303	0	303	0	
대전	유성구 도룡동 스타빌 플러스 도시형생활주택	150	150	0	0	
울산	남구 두왕동 울산테크노산업단지 1B-1블록 호반베르디움	401	0	401	0	
울산	동구 일산동 삼성힐스파크	92	0	92	0	
강원	원주시 지정면 원주기업도시 5블록 롯데캐슬 골드파크	624	172	384	68	

입주월	지역	단지명	합계	60㎡ 이하	60~85㎡	85㎡ 초과
	강원	원주시 지정면 원주기업도시 6블록 롯데캐슬 골드파크	536	148	338	50
	강원	춘천시 퇴계동 e편한세상 춘천 한숲시티	2,835	292	2,117	426
	충북	청주시 상당구 청주동남 C1 대원칸타빌 더테라스 1단지	676	0	380	296
	충북	청주시 상당구 청주동남 B3 대원칸타빌 더테라스 2단지	706	0	706	0
	경북	경주시 용강동 경주용강 1단지	232	232	0	0
	경북	문경시 모전동 문경 점촌 코아루	154	0	154	0
	경북	상주시 냉림동 지엘리베라움 더 테라스	68	0	0	68
	경북	상주시 냉림동 상주 북천 대림다미아	187	0	187	0
	경북	상주시 냉림동 360 유니언	68	0	68	0
	경북	안동시 용상동 신원아침도시 에듀포레	272	0	272	0
	경북	포항시 북구 장성침촌지구 푸르지오 B블록 2로트	1,500	0	1,269	231
	경남	김해시 주촌면 선지리 두산위브더제니스	851	0	851	0
	경남	밀양시 가곡동 밀양강 푸르지오	523	0	523	0
	경남	사천시 동금동 삼천포 금성백조 에미지	617	200	337	80
	경남	양산시 덕계동 동양산 우성스마트시티 뷰	604	0	530	74
	경남	진주시 가좌동 신진주역세권 E-1블록 시티프라디움	869	0	869	0
	경남	창원시 마산회원구 석전동 창원 메트로시티	1,763	825	883	55
	경남	창원시 의창구 도계동 창원 중동 유니시티 3단지	1,465	160	981	324
	경남	창원시 의창구 도계동 창원 중동 유니시티 4단지	1,768	104	1,098	566
	경남	합천군 합천읍 합천리 940-22 선우아파트 2차	58	0	58	0
'20년 1월	전국 합계		21,930	4,336	16,497	1,097
	수도권 소계		11,597	2,936	8,057	604
	서울	강남구 세곡2-3, 2-4, 2-6단지 장기전세주택	28	24	4	0
	서울	강동구 고덕리엔파크1~3단지 장기전세주택	19	0	19	0
	서울	강동구 고덕동 래미안 힐스테이트 장기전세주택	15	15	0	0
	서울	강동구 암사동 힐스테이트 암사 장기전세주택	147	119	28	0
	서울	강서구 마곡동 마곡2~15단지 장기전세주택	98	80	18	0
	서울	광진구 구의동 옥산그린타워 공공임대주택 및 공공지원민간임대주택	74	74	0	0
	서울	관악구 봉천동 e편한세상 서울대입구 (봉천12-2) 리츠행복주택	23	23	0	0
	서울	구로구 천왕동 천왕이펜하우스 6단지 장기전세주택	10	0	10	0
	서울	노원구 상계동 상계역 센트럴 푸르지오	658	399	250	9
	서울	동대문구 휘경동 휘경SK뷰 (휘경2) 리츠행복주택	9	9	0	0
	서울	서대문구 협동조합형 청년 공공임대주택	32	32	0	0
	서울	서초구 내곡 1~7단지 장기전세주택	60	59	1	0
	서울	서초구 반포동 아크로리버파크 장기전세주택	10	10	0	0
	서울	서초구 양재동 212 장기전세주택	15	0	15	0
	서울	성북구 길음동 래미안길음센터퍼스 장기전세주택	280	199	81	0
	서울	성북구 석관동 래미안 아트리치 (석관2) 리츠행복주택	20	20	0	0
	서울	성북구 석관동 청년마을 사회주택	21	21	0	0
	서울	성북구 장위동 래미안 장위 포레카운티 (장위1) 리츠행복주택	64	64	0	0
서울	성북구 장위동 래미안 장위 퍼스트하이 (장위5) 리츠행복주택	126	126	0	0	
서울	송파구 장지동 위례지구 10블록 장기전세주택	78	64	14	0	
서울	양천구 신정동 신정이펜하우스1~4단지 장기전세주택	20	0	20	0	

입주월	지역	단지명	합계	60㎡ 이하	60~85㎡	85㎡ 초과	
'20년 1월	서울	양천구 신정동 이든채 (신정3-6) 리츠행복주택	63	63	0	0	
	서울	양천구 에코 커뮤니티 하우스	16	16	0	0	
	서울	영등포구 신길동 신길5재정비촉진구역 보라매 SK VIEW	1,546	650	789	107	
	서울	은평구 응암동 백련산 SK뷰 아이파크 (응암10) 리츠행복주택	80	80	0	0	
	서울	은평구 1~3지구 장기전세주택	76	0	76	0	
	서울	종로구 송월길 130 경희궁자이 (돈의문1) 리츠행복주택	36	36	0	0	
	경기	고양시 덕양구 고양지축 B2 지축역 한림 풀에버	1,102	0	1,102	0	
	경기	광명시 일직동 광명역세권 태영 데시앙	1,500	0	1,127	373	
	경기	남양주시 이패동 다산지금지구 B3 신안인스빌 퍼스트포레	1,282	0	1,282	0	
	경기	안산시 단원구 선부동 라프리모	2,017	318	1,637	62	
	경기	의왕시 학의동 의왕백운밸리 A2 제일풍경채 에코	250	186	64	0	
	경기	의왕시 학의동 의왕백운밸리 A4 제일풍경채 블루	344	72	272	0	
	경기	의정부시 장암동 장암 더샵	677	177	447	53	
	경기	파주시 문산읍 당동리 530-17	48	0	48	0	
	경기	하남시 감일동 하남감일 B5블록 10년공임 및 분납임대	753	0	753	0	
	지방 소계			10,333	1,400	8,440	493
	부산	기장군 일광면 일광지구 B3블록 e편한세상	913	0	913	0	
	부산	기장군 일광면 일광지구 B5블록 일광자이푸르지오 1단지	488	0	488	0	
	부산	기장군 일광면 일광지구 B6블록 일광자이푸르지오 2단지	1,059	0	1,059	0	
	부산	동래구 낙민동 동래역 행복주택	395	395	0	0	
	부산	수영구 민락동 e편한세상 오션테라스 E2	294	0	175	119	
	부산	수영구 민락동 e편한세상 오션테라스 E3	120	0	95	25	
	부산	수영구 민락동 e편한세상 오션테라스 E4	316	0	156	160	
	부산	수영구 민락동 e편한세상 오션테라스 E5	308	0	152	156	
	대전	유성구 봉명동 하나래 도시형생활주택	150	150	0	0	
	광주	서구 광천동 호반 써밋플레이스	246	0	246	0	
	울산	남구 두왕동 울산테크노산업단지 2B-2블록 호반베르디움	561	0	561	0	
	울산	중구 학성동 432-12 동남 하이빌 6차	69	69	0	0	
	강원	원주시 원주기업도시 1-2블록 반도유보라아이비파크1	548	248	300	0	
	강원	원주시 원주기업도시 2-2블록 반도유보라아이비파크2	794	358	436	0	
	충남	보령시 명천동 보령명천지구 B-4BL 시티프라디움	599	0	599	0	
	전북	순창군 순창읍 순화리 온리뷰 2차	126	0	126	0	
	전북	전주시 완산구 효자동2가 효천지구 A-2블록 우미린 2차	1,128	0	1,128	0	
	전남	진도군 진도읍 진도동외 국민임대 및 영구임대	149	149	0	0	
	경북	문경시 모전동 61-21 프리미엄아파트	22		22	0	
	경북	포항시 남구 해도동 110-15 해도 자연애	31	31	0	0	
경북	포항시 북구 두호동 SK뷰 푸르지오 1단지	752	0	752	0		
경북	포항시 북구 두호동 SK뷰 푸르지오 2단지	569	0	569	0		
경북	포항시 북구 우현동 더힐 테라스하우스	272	0	243	29		
경남	진주시 가좌동 신진주역세권 E-3블록 포레나 신진주	424	0	420	4		
'20년 2월	전국 합계		33,910	12,701	18,685	2,524	
	수도권 소계		23,069	8,565	12,474	2,030	
	서울	강동구 상일동 고덕 아르테온	4,057	1,216	2,672	169	

입주월	지역	단지명	합계	60㎡ 이하	60~85㎡	85㎡ 초과	
'20년 2월	서울	강동구 푸르내 행복주택	119	119	0	0	
	서울	동대문구 휘경동 해모로 프레스티지	299	186	113	0	
	서울	동작구 사당동 롯데캐슬 골든포레	959	468	488	3	
	서울	서대문구 남가좌동 래미안 루센티아	1,033	420	593	20	
	서울	영등포구 신길동 센트럴자이	1,008	608	395	5	
	인천	계양구 계산동 계양산 파크 트루엘	369	369	0	0	
	인천	남동구 서창동 인천서창2 14BL 행복주택	950	950	0	0	
	인천	연수구 송도국제도시 6,8공구 힐스테이트 레이크 송도 2차	889	0	745	144	
	인천	중구 운남동 인천영종 A-49블록 행복주택리츠	450	450	0	0	
	경기	구리시 수택동 e편한세상	733	283	450	0	
	경기	김포시 고촌읍 김포신곡 6지구 캐슬앤파밀리에시티 2단지	1,872	186	1,341	345	
	경기	김포시 장기동 김포한강 Ac-10블록 호반베르디움	696	0	0	696	
	경기	부천시 중동 센트럴파크 푸르지오	999	0	899	100	
	경기	안산시 상록구 사동 90블록 그랑시티자이	3,728	276	2,988	464	
	경기	안양시 만안구 안양동 명학역 유보라 더 스마트	200	100	100	0	
	경기	의왕시 삼동 의왕장안지구 파크 2차 푸르지오 A1	194	194	0	0	
	경기	의왕시 삼동 의왕장안지구 파크 2차 푸르지오 A2	416	327	89	0	
	경기	의정부시 고산동 의정부고산 S4블록 10년공공임대리츠	638	638	0	0	
	경기	의정부시 고산동 의정부고산 S5블록 10년공공임대리츠	1,215	855	360	0	
	경기	파주시 목동동 파주 운정 화성파크드림	1,047	0	1,047	0	
	경기	평택시 서정동 평택고덕 Ca1블록 행복주택	296	296	0	0	
	경기	평택시 서정동 평택고덕 Ca2블록 행복주택	298	298	0	0	
	경기	평택시 청북읍 평택청북 B12블록 행복주택	326	326	0	0	
	경기	화성시 동탄면 화성동탄2 C6BL 동원로얄듀크 비스타 3차	278	0	194	84	
	지방 소계			10,841	4,136	6,211	494
	부산	동구 초량동 범양레우스 센트럴베이	856	0	856	0	
	부산	부산진구 범천동 서면 6차 봄여름가을겨울	266	95	171	0	
	부산	사상구 덕포동 사상덕포 비룡 벨로스테라 도시형생활주택	143	143	0	0	
	부산	서구 서대신동 2가 35-6 톨마루가	27	19	8	0	
	부산	남구 용호동 487-10 정상네이처빌 5차	42	28	14	0	
	대구	달서구 감삼동 죽전역 인터볼고 라비다	148	0	148	0	
	광주	광산구 산월동 광주첨단 H-1BL 창업지원주택	100	100	0	0	
	광주	광산구 산월동 광주첨단 H-2BL 행복주택	100	100	0	0	
	광주	광산구 산월동 광주첨단 H-3BL 행복주택	200	200	0	0	
	광주	광산구 우산동 센트레빌	209	0	209	0	
	광주	북구 동림동 대광로제비앙	506	0	506	0	
광주	북구 용두동 광주첨단 진아리채	750	0	750	0		
대전	서구 갈마동 디안 더블레스	187	187	0	0		
대전	서구 도마동 180-9 안상스위트홈 도시형생활주택	112	112	0	0		
대전	유성구 봉명동 677-5 레자미 리버뷰시티	131	131	0	0		
울산	동구 방어동 미소지움	162	162	0	0		
울산	동구 전하동 KCC 스위첸	210	0	210	0		
세종	행정중심복합도시 1-1생활권 M6 우남퍼스트빌	290	0	0	290		

입주월	지역	단지명	합계	60㎡ 이하	60~85㎡	85㎡ 초과
	강원	강릉시 연곡면 영진리 코아루 비치테라스	298	298	0	0
	강원	고성군 토성면 봉포리 봉포 스위트엠 오션파크	184	0	184	0
	강원	동해시 이도동 동해 코아루 더 스카이	502	0	502	0
	강원	속초시 조양동 서희스타힐스 더베이	232	0	116	116
	충북	청주시 상당구 동남지구 B-1BL 시티프라디움	797	0	797	0
	충북	청주시 상당구 동남지구 B-2BL 시티프라디움	610	0	610	0
	충북	청주시 서원구 청주산남 2-1 영구임대 및 행복주택	130	130	0	0
	충북	청주시 흥덕구 테크노폴리스 A1블록 지웰	336	0	336	0
	충남	예산군 충남도청 내포신도시 RM6 국민임대 및 영구임대	854	854	0	0
	전북	완주군 삼례읍 완주삼봉 A-1 행복주택 및 영구, 국민임대	1,092	1,092	0	0
	전북	정읍시 연지동 영무예다음	140	0	56	84
	경북	안동시 수상동 코오롱하늘채	421	163	258	0
	경북	영천시 문외동 영천문외 공공분양 및 5년임대	610	126	480	4
	경남	의령군 의령읍 의령동동 5블록 행복주택	196	196	0	0