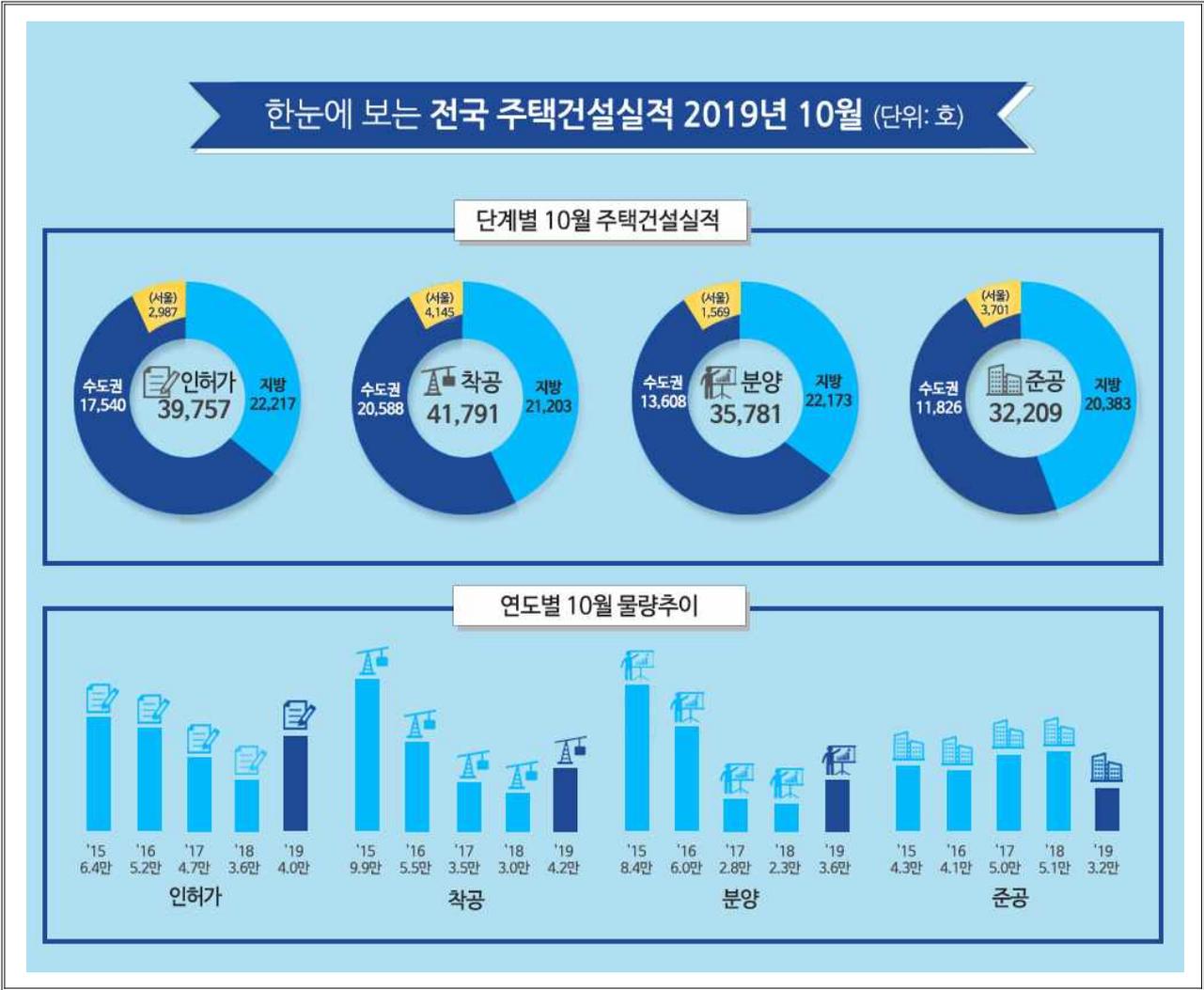
	보 도 자 료		국민의 내일을 위한 정부혁신 보다 나은 정부
	배포일시	2019. 11. 28.(목) 총 10매(본문6)	
담당 부서	주택정책과	담당 자	과장 이명섭, 사무관 임유현, 주무관 노정호 ☎ (044) 201-4129, 3336
보 도 일 시		2019년 11월 29일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 11. 28.(목) 11:00 이후 보도 가능	

10월 주택 인·허가 4.0만 호, 착공 4.2만 호, 분양 3.6만 호, 준공 3.2만 호

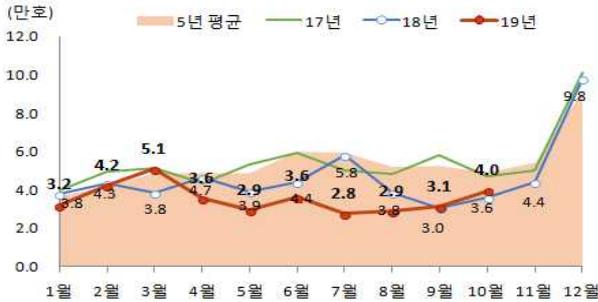


1. 인허가 실적

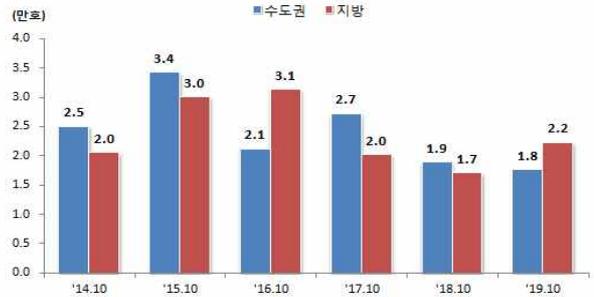
* 전체주택 대상

- (종합) 10월 주택 인허가실적은 전국 39,757호로 전년동월(35,879호) 대비 10.8% 증가하였으며, 10월 누계 인허가실적은 수도권은 전년동기 대비 0.9% 증가, 서울은 전년동기 대비 6.9% 증가

< 월별 인허가 실적 추이 >



< 지역별 10월 인허가 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 17,540호로 전년 대비 7.0%, 5년평균 대비 30.6% 감소, 지방은 22,217호로 전년 대비 30.5% 증가, 5년평균 대비 6.6% 감소

(단위 : 호)

구 분	2019년		2018년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	10월 (a)	1~10월 (b)	10월 (c)	1~10월 (d)	10월 (e)	1~10월 (f)	10월 (a/c)	1~10월 (b/d)	10월 (a/e)	1~10월 (b/f)
전 국	39,757	353,972	35,879	412,246	49,060	497,529	10.8%	△14.1%	△19.0%	△28.9%
수도권	17,540	197,782	18,858	195,945	25,268	238,223	△7.0%	0.9%	△30.6%	△17.0%
(서울)	2,987	51,386	5,856	48,066	8,852	67,100	△49.0%	6.9%	△66.3%	△23.4%
(인천)	3,732	37,996	2,138	28,836	1,308	18,821	74.6%	31.8%	185.4%	101.9%
(경기)	10,821	108,400	10,864	119,043	15,108	152,301	△0.4%	△8.9%	△28.4%	△28.8%
지 방	22,217	156,190	17,021	216,301	23,792	259,306	30.5%	△27.8%	△6.6%	△39.8%

- (유형별) 아파트는 31,382호로 전년 대비 24.6% 증가, 5년평균 대비 8.6% 감소, 아파트 외 주택은 8,375호로 전년 대비 21.7%, 5년평균 대비 43.1% 감소

(단위 : 호)

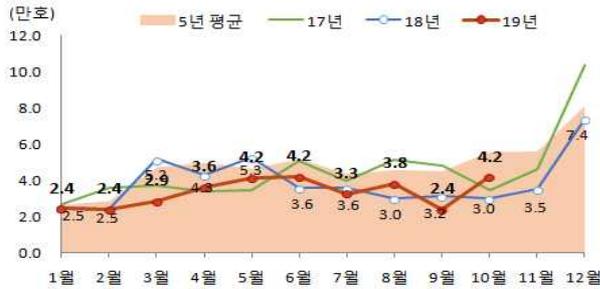
구 분	2019년		2018년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	10월 (a)	1~10월 (b)	10월 (c)	1~10월 (d)	10월 (e)	1~10월 (f)	10월 (a/c)	1~10월 (b/d)	10월 (a/e)	1~10월 (b/f)
계	39,757	353,972	35,879	412,246	49,060	497,529	10.8%	△14.1%	△19.0%	△28.9%
아파트	31,382	261,425	25,188	284,206	34,336	338,775	24.6%	△8.0%	△8.6%	△22.8%
비아파트	8,375	92,547	10,691	128,040	14,724	158,754	△21.7%	△27.7%	△43.1%	△41.7%

2. 착공 실적

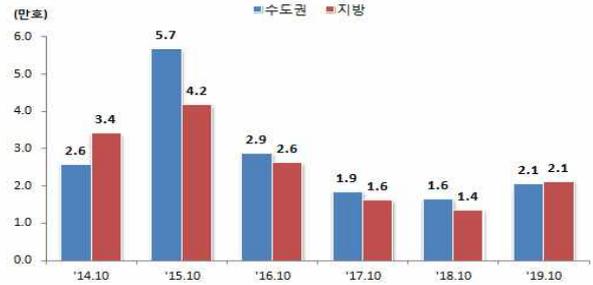
* 전체주택 대상

- (종합) 10월 주택 착공실적은 전국 41,791호로 전년동월(30,130호) 대비 38.7% 증가

< 월별 착공 실적 추이 >



< 지역별 10월 착공 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 20,588호로 전년 대비 25.1% 증가, 5년평균 대비 29.8% 감소, 지방은 21,203호로 전년 대비 55.1% 증가, 5년평균 대비 19.9% 감소

(단위 : 호)

구 분	2019년		2018년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	10월 (a)	1~10월 (b)	10월 (c)	1~10월 (d)	10월 (e)	1~10월 (f)	10월 (a/c)	1~10월 (b/d)	10월 (a/e)	1~10월 (b/f)
전 국	41,791	333,600	30,130	361,289	55,801	442,271	38.7%	△7.7%	△25.1%	△24.6%
수도권	20,588	183,832	16,456	195,254	29,336	222,000	25.1%	△5.8%	△29.8%	△17.2%
(서울)	4,145	51,021	4,433	64,544	8,146	64,318	△6.5%	△21.0%	△49.1%	△20.7%
(인천)	7,354	27,910	3,921	20,598	2,452	15,417	87.6%	35.5%	199.9%	81.0%
(경기)	9,089	104,901	8,102	110,112	18,739	142,265	12.2%	△4.7%	△51.5%	△26.3%
지 방	21,203	149,768	13,674	166,035	26,464	220,271	55.1%	△9.8%	△19.9%	△32.0%

- (유형별) 아파트는 33,302호로 전년 대비 79.0% 증가, 5년평균 대비 18.7% 감소, 아파트 외 주택은 8,489호로 전년 대비 26.3%, 5년평균 대비 42.7% 감소

(단위 : 호)

구 분	2019년		2018년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	10월 (a)	1~10월 (b)	10월 (c)	1~10월 (d)	10월 (e)	1~10월 (f)	10월 (a/c)	1~10월 (b/d)	10월 (a/e)	1~10월 (b/f)
계	41,791	333,600	30,130	361,289	55,801	442,271	38.7%	△7.7%	△25.1%	△24.6%
아파트	33,302	243,672	18,604	242,865	40,977	290,850	79.0%	0.3%	△18.7%	△16.2%
비아파트	8,489	89,928	11,526	118,424	14,824	151,421	△26.3%	△24.1%	△42.7%	△40.6%

3. 분양 실적

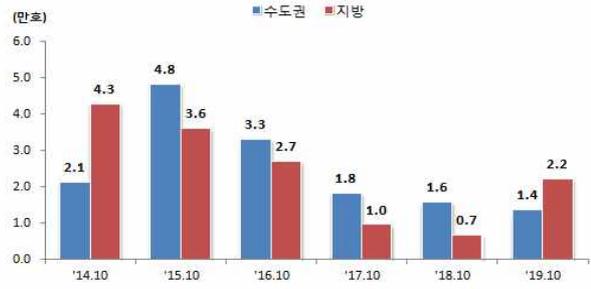
* 공동주택 대상(주택법상 입주자모집 승인)

□ (종합) 10월 공동주택 분양실적은 전국 35,781호로 전년동월(22,605호) 대비 58.3% 증가

< 월별 분양 실적 추이 >



< 지역별 10월 분양 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 13,608호로 전년 대비 14.1%, 5년평균 대비 50.3% 감소, 지방은 22,173호로 전년 대비 228.0% 증가, 5년평균 대비 9.6% 감소

(단위 : 호)

구 분	2019년		2018년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	10월 (a)	1~10월 (b)	10월 (c)	1~10월 (d)	10월 (e)	1~10월 (f)	10월 (a/c)	1~10월 (b/d)	10월 (a/e)	1~10월 (b/f)
전 국	35,781	250,007	22,605	235,693	51,921	313,638	58.3%	6.1%	△31.1%	△20.3%
수도권	13,608	126,001	15,844	121,690	27,388	154,290	△14.1%	3.5%	△50.3%	△18.3%
(서울)	1,569	22,321	1,581	18,854	4,893	28,543	△0.8%	18.4%	△67.9%	△21.8%
(인천)	5,288	23,231	8,245	15,393	4,580	15,465	△35.9%	50.9%	15.4%	50.2%
(경기)	6,751	80,449	6,018	87,443	17,914	110,282	12.2%	△8.0%	△62.3%	△27.1%
지 방	22,173	124,006	6,761	114,003	24,533	159,348	228.0%	8.8%	△9.6%	△22.2%

□ (유형별) 일반분양은 26,721호로 전년 대비 80.4% 증가, 임대주택은 2,486호로 전년 대비 46.4% 감소, 조합원분은 6,574호로 전년 대비 108.6% 증가

(단위 : 호)

구 분	2019년		2018년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	10월 (a)	1~10월 (b)	10월 (c)	1~10월 (d)	10월 (e)	1~10월 (f)	10월 (a/c)	1~10월 (b/d)	10월 (a/e)	1~10월 (b/f)
계	35,781	250,007	22,605	235,693	51,921	313,638	58.3%	6.1%	△31.1%	△20.3%
일반분양	26,721	163,138	14,816	143,505	39,803	222,276	80.4%	13.7%	△32.9%	△26.6%
임대주택	2,486	34,339	4,638	52,453	6,790	59,666	△46.4%	△34.5%	△63.4%	△42.4%
조합원분	6,574	52,530	3,151	39,735	5,329	31,695	108.6%	32.2%	23.4%	65.7%

* 조합원분 : 재건축, 재개발, 지역주택조합 등의 사업에서 조합원에 공급되는 물량

4. 준공 실적

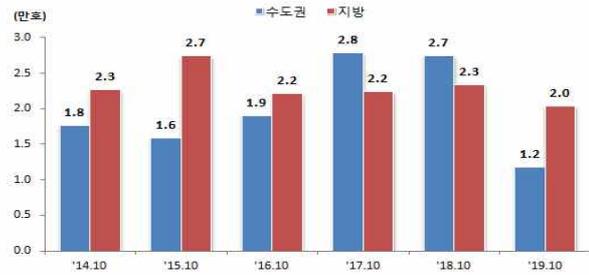
* 전체주택 대상

- (종합) 10월 주택 준공실적은 전국 32,209호로 전년동월(50,892호) 대비 36.7% 감소하였으며, 10월 누계 준공실적은 수도권은 전년동기 대비 14.2% 감소, 서울은 전년동기 대비 10.8% 증가

< 월별 준공 실적 추이 >



< 지역별 10월 준공 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 11,826호로 전년 대비 56.9%, 5년평균 대비 45.2% 감소, 지방은 20,383호로 전년 대비 13.1%, 5년평균 대비 13.7% 감소

(단위 : 호)

구 분	2019년		2018년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	10월 (a)	1~10월 (b)	10월 (c)	1~10월 (d)	10월 (e)	1~10월 (f)	10월 (a/c)	1~10월 (b/d)	10월 (a/e)	1~10월 (b/f)
전 국	32,209	423,883	50,892	506,506	45,229	418,213	△36.7%	△16.3%	△28.8%	1.4%
수도권	11,826	223,447	27,436	260,479	21,599	201,728	△56.9%	△14.2%	△45.2%	10.8%
(서울)	3,701	60,465	8,866	54,553	6,053	59,901	△58.3%	10.8%	△38.9%	0.9%
(인천)	1,325	11,307	2,792	18,058	1,445	14,505	△52.5%	△37.4%	△8.3%	△22.0%
(경기)	6,800	151,675	15,778	187,868	14,101	127,322	△56.9%	△19.3%	△51.8%	19.1%
지 방	20,383	200,436	23,456	246,027	23,630	216,485	△13.1%	△18.5%	△13.7%	△7.4%

- (유형별) 아파트는 23,035호로 전년 대비 41.8%, 5년평균 대비 28.9% 감소, 아파트 외 주택은 9,174호로 전년 대비 18.7%, 5년평균 대비 28.4% 감소

(단위 : 호)

구 분	2019년		2018년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	10월 (a)	1~10월 (b)	10월 (c)	1~10월 (d)	10월 (e)	1~10월 (f)	10월 (a/c)	1~10월 (b/d)	10월 (a/e)	1~10월 (b/f)
계	32,209	423,883	50,892	506,506	45,229	418,213	△36.7%	△16.3%	△28.8%	1.4%
아파트	23,035	327,895	39,603	387,344	32,408	280,458	△41.8%	△15.3%	△28.9%	16.9%
비아파트	9,174	95,988	11,289	119,162	12,822	137,755	△18.7%	△19.4%	△28.4%	△30.3%

【붙임1】 '19.10월 주택 인허가 실적(전체주택)

【붙임2】 '19.10월 주택 착공 실적(전체주택)

【붙임3】 '19.10월 주택 분양 실적(공동주택)

【붙임4】 '19.10월 주택 준공 실적(전체주택)

		이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택정책과 임유현 사무관(☎044-201-4129), 노정호 주무관(☎044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.
광공누리 공표목적물 자유이용허락		

붙임 1

'19. 10월 주택 인허가 실적(전체 주택)

(단위 : 호)

구 분	2019년		2018년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	10월 (a)	1~10월 (b)	10월 (c)	1~10월 (d)	10월 (e)	1~10월 (f)	10월 (a/c)	1~10월 (b/d)	10월 (a/e)	1~10월 (b/f)
전 국	39,757	353,972	35,879	412,246	49,060	497,529	10.8%	△14.1%	△19.0%	△28.9%
수도권	17,540	197,782	18,858	195,945	25,268	238,223	△7.0%	0.9%	△30.6%	△17.0%
서울	2,987	51,386	5,856	48,066	8,852	67,100	△49.0%	6.9%	△66.3%	△23.4%
인천	3,732	37,996	2,138	28,836	1,308	18,821	74.6%	31.8%	185.4%	101.9%
경기	10,821	108,400	10,864	119,043	15,108	152,301	△0.4%	△8.9%	△28.4%	△28.8%
지 방	22,217	156,190	17,021	216,301	23,792	259,306	30.5%	△27.8%	△6.6%	△39.8%
5대광역시	7,448	61,829	3,215	80,932	7,335	78,322	131.7%	△23.6%	1.5%	△21.1%
부산	1,383	13,262	1,281	32,070	1,701	28,463	8.0%	△58.6%	△18.7%	△53.4%
대구	3,186	17,974	822	25,130	1,972	20,487	287.6%	△28.5%	61.5%	△12.3%
광주	431	11,420	148	11,603	1,031	13,202	191.2%	△1.6%	△58.2%	△13.5%
대전	2,391	15,788	595	5,955	1,074	6,363	301.8%	165.1%	122.7%	148.1%
울산	57	3,385	369	6,174	1,557	9,806	△84.6%	△45.2%	△96.3%	△65.5%
기타지방	14,769	94,361	13,806	135,369	16,458	180,984	7.0%	△30.3%	△10.3%	△47.9%
세종	12	4,531	35	743	785	8,062	△65.7%	509.8%	△98.5%	△43.8%
강원	1,233	11,559	2,220	23,337	2,115	20,770	△44.5%	△50.5%	△41.7%	△44.3%
충북	2,765	8,455	2,905	24,701	2,173	22,292	△4.8%	△65.8%	27.3%	△62.1%
충남	1,182	18,714	3,743	18,201	2,895	24,504	△68.4%	2.8%	△59.2%	△23.6%
전북	1,771	7,518	323	8,306	1,125	14,387	448.3%	△9.5%	57.4%	△47.7%
전남	3,025	17,183	1,423	13,640	1,729	14,617	112.6%	26.0%	74.9%	17.6%
경북	1,231	9,193	1,342	21,618	2,407	30,139	△8.3%	△57.5%	△48.9%	△69.5%
경남	3,223	12,864	1,343	18,450	2,318	34,501	140.0%	△30.3%	39.1%	△62.7%
제주	327	4,344	472	6,373	912	11,712	△30.7%	△31.8%	△64.1%	△62.9%

붙임 2

'19. 10월 주택 착공 실적(전체 주택)

(단위 : 호)

구 분	2019년		2018년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	10월 (a)	1~10월 (b)	10월 (c)	1~10월 (d)	10월 (e)	1~10월 (f)	10월 (a/c)	1~10월 (b/d)	10월 (a/e)	1~10월 (b/f)
전 국	41,791	333,600	30,130	361,289	55,801	442,271	38.7%	△7.7%	△25.1%	△24.6%
수도권	20,588	183,832	16,456	195,254	29,336	222,000	25.1%	△5.8%	△29.8%	△17.2%
서울	4,145	51,021	4,433	64,544	8,146	64,318	△6.5%	△21.0%	△49.1%	△20.7%
인천	7,354	27,910	3,921	20,598	2,452	15,417	87.6%	35.5%	199.9%	81.0%
경기	9,089	104,901	8,102	110,112	18,739	142,265	12.2%	△4.7%	△51.5%	△26.3%
지방	21,203	149,768	13,674	166,035	26,464	220,271	55.1%	△9.8%	△19.9%	△32.0%
5대광역시	10,230	70,842	7,530	62,665	8,092	65,080	35.9%	13.0%	26.4%	8.9%
부산	3,815	25,519	2,402	28,381	3,016	26,503	58.8%	△10.1%	26.5%	△3.7%
대구	2,538	20,481	788	18,656	477	14,245	222.1%	9.8%	431.6%	43.8%
광주	659	10,577	2,412	5,767	1,298	10,861	△72.7%	83.4%	△49.2%	△2.6%
대전	3,001	10,003	1,833	7,221	1,432	6,856	63.7%	38.5%	109.6%	45.9%
울산	217	4,262	95	2,640	1,868	6,614	128.4%	61.4%	△88.4%	△35.6%
기타지방	10,973	78,926	6,144	103,370	18,373	155,191	78.6%	△23.6%	△40.3%	△49.1%
세종	46	866	73	5,066	919	7,697	△37.0%	△82.9%	△95.0%	△88.7%
강원	1,105	11,127	576	13,863	2,227	14,786	91.8%	△19.7%	△50.4%	△24.7%
충북	1,387	9,229	371	15,837	2,582	18,453	273.9%	△41.7%	△46.3%	△50.0%
충남	1,258	12,358	1,118	13,993	1,979	20,836	12.5%	△11.7%	△36.4%	△40.7%
전북	2,370	8,711	990	10,133	1,893	13,397	139.4%	△14.0%	25.2%	△35.0%
전남	2,330	17,032	601	10,329	1,421	12,903	287.7%	64.9%	64.0%	32.0%
경북	613	6,398	1,304	16,774	2,615	24,537	△53.0%	△61.9%	△76.6%	△73.9%
경남	1,496	8,541	547	11,361	4,072	31,890	173.5%	△24.8%	△63.3%	△73.2%
제주	368	4,664	564	6,014	663	10,694	△34.8%	△22.4%	△44.5%	△56.4%

붙임 3

'19. 10월 주택 분양 실적(공동주택)

(단위 : 호)

구 분	2019년		2018년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	10월 (a)	1~10월 (b)	10월 (c)	1~10월 (d)	10월 (e)	1~10월 (f)	10월 (a/c)	1~10월 (b/d)	10월 (a/e)	1~10월 (b/f)
전 국	35,781	250,007	22,605	235,693	51,921	313,638	58.3%	6.1%	△31.1%	△20.3%
수도권	13,608	126,001	15,844	121,690	27,388	154,290	△14.1%	3.5%	△50.3%	△18.3%
서울	1,569	22,321	1,581	18,854	4,893	28,543	△0.8%	18.4%	△67.9%	△21.8%
인천	5,288	23,231	8,245	15,393	4,580	15,465	△35.9%	50.9%	15.4%	50.2%
경기	6,751	80,449	6,018	87,443	17,914	110,282	12.2%	△8.0%	△62.3%	△27.1%
지 방	22,173	124,006	6,761	114,003	24,533	159,348	228.0%	8.8%	△9.6%	△22.2%
5대광역시	11,482	62,401	4,471	52,900	8,154	54,760	156.8%	18.0%	40.8%	14.0%
부산	4,022	18,175	1,285	21,185	2,780	21,512	213.0%	△14.2%	44.7%	△15.5%
대구	3,951	23,111	1,609	18,115	1,342	14,491	145.6%	27.6%	194.5%	59.5%
광주	0	9,121	1,427	6,587	1,235	8,637	순감	38.5%	순감	5.6%
대전	2,874	9,266	150	6,067	1,289	6,146	1816.0%	52.7%	123.0%	50.8%
울산	635	2,728	0	946	1,509	3,975	순증	188.4%	△57.9%	△31.4%
기타지방	10,691	61,605	2,290	61,103	16,379	104,588	366.9%	0.8%	△34.7%	△41.1%
세종	0	4,538	0	4,399	1,804	9,161	0.0%	3.2%	순감	△50.5%
강원	1,864	9,053	201	8,163	2,497	11,193	827.4%	10.9%	△25.3%	△19.1%
충북	1,148	7,014	0	8,826	2,071	12,184	순증	△20.5%	△44.6%	△42.4%
충남	1,525	12,121	0	7,931	1,310	13,792	순증	52.8%	16.4%	△12.1%
전북	2,113	6,541	338	7,559	1,475	8,990	525.1%	△13.5%	43.2%	△27.2%
전남	1,869	8,803	0	3,875	1,320	7,995	순증	127.2%	41.6%	10.1%
경북	0	3,696	1,655	9,464	1,982	14,355	순감	△60.9%	순감	△74.3%
경남	2,172	8,923	96	9,410	3,749	24,429	2,162.5%	△5.2%	△42.1%	△63.5%
제주	0	916	0	1,476	171	2,489	0.0%	△37.9%	순감	△63.2%

붙임 4

'19. 10월 주택 준공 실적(전체 주택)

(단위 : 호)

구 분	2019년		2018년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	10월 (a)	1~10월 (b)	10월 (c)	1~10월 (d)	10월 (e)	1~10월 (f)	10월 (a/c)	1~10월 (b/d)	10월 (a/e)	1~10월 (b/f)
전 국	32,209	423,883	50,892	506,506	45,229	418,213	△36.7%	△16.3%	△28.8%	1.4%
수도권	11,826	223,447	27,436	260,479	21,599	201,728	△56.9%	△14.2%	△45.2%	10.8%
서울	3,701	60,465	8,866	54,553	6,053	59,901	△58.3%	10.8%	△38.9%	0.9%
인천	1,325	11,307	2,792	18,058	1,445	14,505	△52.5%	△37.4%	△8.3%	△22.0%
경기	6,800	151,675	15,778	187,868	14,101	127,322	△56.9%	△19.3%	△51.8%	19.1%
지 방	20,383	200,436	23,456	246,027	23,630	216,485	△13.1%	△18.5%	△13.7%	△7.4%
5대광역시	6,028	64,302	8,644	66,472	6,487	65,529	△30.3%	△3.3%	△7.1%	△1.9%
부산	2,253	25,930	5,228	27,732	3,167	22,127	△56.9%	△6.5%	△28.9%	17.2%
대구	1,614	7,949	961	11,261	1,483	15,458	68.0%	△29.4%	8.8%	△48.6%
광주	477	13,214	622	10,093	406	10,612	△23.3%	30.9%	17.6%	24.5%
대전	1,309	5,638	436	8,775	803	8,389	200.2%	△35.7%	63.0%	△32.8%
울산	375	11,571	1,397	8,611	628	8,943	△73.2%	34.4%	△40.3%	29.4%
기타지방	14,355	136,134	14,812	179,555	17,143	150,956	△3.1%	△24.2%	△16.3%	△9.8%
세종	16	10,741	25	13,295	1,192	12,951	△36.0%	△19.2%	△98.7%	△17.1%
강원	3,456	17,457	1,578	17,954	1,596	11,430	119.0%	△2.8%	116.5%	52.7%
충북	1,659	14,185	4,274	25,801	1,808	14,855	△61.2%	△45.0%	△8.2%	△4.5%
충남	581	11,038	2,015	27,898	2,747	23,346	△71.2%	△60.4%	△78.9%	△52.7%
전북	1,398	13,720	835	14,772	1,449	12,125	67.4%	△7.1%	△3.5%	13.2%
전남	927	12,271	1,054	9,907	1,745	13,342	△12.0%	23.9%	△46.9%	△8.0%
경북	2,512	22,042	2,109	30,849	1,889	23,922	19.1%	△28.5%	33.0%	△7.9%
경남	3,353	28,424	1,928	29,102	3,706	29,648	73.9%	△2.3%	△9.5%	△4.1%
제주	453	6,256	994	9,977	1,010	9,337	△54.4%	△37.3%	△55.2%	△33.0%