

 국토교통부		보 도 자 료		국민의 내일을 위한 정부혁신 보다 나은 정부
		배포일시	2019. 12. 4(수) 총 23매(본문4)	
담당 부서	국토교통부 공공주택총괄과	담당자	• 과장 이병훈, 사무관 김선영, 전문위원 김동오 • ☎ (044) 201-4517, 4722	
보 도 일 시		2019년 12월 5일(목) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 12.4(수) 11:00 이후 보도 가능		

11일부터 올해 마지막 행복주택 5,838호 입주자 모집

-서울취경 등 수도권 8곳(3,628호), 부산강서 등 지방권 8곳(2,210호) 청약접수
-시세 60~80% 수준 공급...청년·신혼부부 등에게 주거사다리 역할

- 국토교통부(장관 김현미)는 12월 11일부터 청년·신혼부부 등 젊은 계층과 고령자 등 주거취약계층의 주거비 부담 완화를 위한 행복주택 총 16곳 5,838호에 대한 '19년 4차 입주자 모집을 시작한다고 밝혔다.
- 4차 입주자 모집지구는 서울취경 등 수도권 8곳 3,628호, 부산강서 등 지방권 8곳 2,210호이다. 이번 모집은 올해 마지막 입주자 모집으로, 이를 통해 올해 총 2.5만호의 행복주택 입주자모집이 마무리된다.

< '19년 4차 행복주택 입주자모집 지구 및 호수 >

지역	시행자	모집지구	호수	모집지구	호수
수도권 (8곳 3,628호)	LH (7곳 2,763호)	남양주별내	454	화성동탄2	814
		서울취경	200	수원고등	500
		하남감일	425	의왕포일	110
		인천논현3	260	-	-
	경기도공 (1곳 865호)	동탄호수공원	865	-	-
지방권 (8곳 2,210호)	LH (8곳 2,210호)	부산강서	40	안동운흥	200
		진천성석	450	창원가포	250
		김제대검산	324	창원반계	316
		광양와우	430	경남고성서외	200

□ 수도권에 공급되는 8곳은 남양주별내(454호), 화성동탄2(814호), 서울 휘경(200호), 수원고등(500호), 하남감일(425호), 의왕포일(110호), 인천 논현3(260호), 동탄호수공원(865호)이다.

○ 이 중 수원고등(500호)은 1호선·분당선·KTX이용이 가능한 수원역과 도보 10분 거리에 위치한 역세권으로 대중교통 이용이 매우 편리하다. 또한 대형 쇼핑몰과 로데오 거리 등 대형 상권, 경기도청·세무서 등 다수의 편의시설과 인접하여 입주자의 생활 편의성이 높을 것으로 예상된다.

○ 또한 대학생 특화단지인 서울휘경(200호)은 반경 5km 이내에 서울시립대, 경희대 등 17개 대학이 위치한 대학밀집지역에 공급된다. 대학생 특성을 고려한 커뮤니티라운지, 공유 주방뿐만 아니라, 주거와 학업을 동시에 해결할 수 있도록 단지 내 별도 건물에 3층 규모의 도서관(지자체 운영)까지 운영 될 예정이다.

< 수원고등, 서울휘경 지구 별 조감도 >



수원고등(500호)



서울휘경(200호)

□ 지방권에 공급되는 8곳은 부산강서(40호), 안동운흥(200호), 진천성석(450호), 창원가포(250호), 김제대검산(324호), 창원반계(316호), 광주와우(430호), 강원고성서외(200호)이다.

- 이 중 **창원반계(316호)**는 청년 등의 안정적인 주거공간과 창업지원 시설을 함께 공급하는 **창업지원주택**으로, 각 세대에는 창업과 주거를 동시에 해결할 수 있는 **주거·사무공간 복합설계**가 적용된다. 또한 **경남테크노파크·창원과학기술진흥원** 등 **우수한 창업 인프라**가 인근에 위치하고, 단지 내 **세미나실·IR미디어룸** 등 **주민공동시설**을 활용한 **창업지원시설(창원시 운영)**등도 제공 될 예정이다.

< 창원반계 세대평면도 및 창업지원시설(예시) >

세대평면도(전용 46m ²)	창업지원시설(예시)		

- 이처럼 행복주택에 거주하며 **주거비를 알뜰히 저축한 신혼부부**는 **여유자금을 저축하여 소중한 목돈을 마련할 수** 있고, **대학생** 등은 **주거불안 없이 학업·직장생활 등에 매진하며 미래를 위한 준비**를 할 수 있어, 행복주택이 **청년·신혼부부** 등에게 **주거사다리 역할**을 톡톡히 할 것으로 기대된다.
- **접수기간**은 한국토지주택공사가 공급하는 주택은 **12월 16일부터 23일까지 8일간**이며, 경기도시공사가 공급하는 주택은 **12월 11일부터 20일까지 10일간**이다.

< 사업시행자 별 접수기간 및 접수처 >

사업시행자	접수기간	접수처
한국토지주택공사	12.16 ~ 12.23	한국토지주택공사 청약센터(https://apply.lh.or.kr)
경기도시공사	12.11 ~ 12.20	경기도시공사 홈페이지(http://www.gico.or.kr)

- 접수는 **온라인**(한국토지주택공사, 경기도시공사 홈페이지) · **모바일 앱**(한국토지주택공사 청약센터)으로 가능하며, 지구별 모집 호수, 임대료, 입주자격 등 자세한 정보는 **마이홈포털**(www.myhome.go.kr) 또는 마이홈 전화상담실(1600-1004)에 문의하면 된다. 마이홈 전화상담실에 **문자알림서비스**를 신청하여 청약정보를 받을 수도 있다.

□ 국토교통부 공공주택총괄과 이병훈 과장은 “이번 4차 모집으로 올해 **행복주택 총 2.5만호**에 대한 입주자 모집이 마무리 될 예정이다. 올 한 해 동안 청년들의 직주근접을 위한 **일자리 연계형 지원주택**, 신혼부부의 안심육아를 위한 **신혼특화단지**와 같은 다양한 **맞춤형 행복주택**이 공급되었다.”며,

- “내년에는 보다 많은 청년·신혼부부 등 젊은 계층과 고령자 등 주거취약계층이 주거비 걱정 없이 학교나 직장과 가까운 곳에서 편안하게 거주할 수 있도록 행복주택 공급에 더욱 박차를 가하겠다.”고 밝혔다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 공공주택총괄과 김선영 사무관(☎ 044-201-4517)에게 문의하여 주시기 바랍니다.

□ 한국토지주택공사 시행지구

남양주별내 A24BL (454호)



서울휘경 1BL (200호)



하남감일 A-2BL [425호]



인천논현3 A1BL [260호]



수원고등 C-1BL [500호]



화성동탄2 A4-1BL [814호]



부산강서 101BL (40호)



김제대검산 1BL (324호)



안동운흥 A-2BL (200호)



창원가포 A-1BL (250호)



경남고성서외 1BL (200호)



진천성석 A-1BL (450호)



광양와우 A-2BL (430호)



의왕포일 1BL (110호)



창원반계 1BL [316호]



□ 경기도시공사 시행지구

동탄호수공원 [865호]



붙임2

계층별 공급호수 및 임대조건

□ 한국토지주택공사 시행지구

지구 (호수)	평형 (㎡)	계층	공급호수			임대조건(천원)		최대전환 임대조건(천원)		
			합계	우선	일반	보증금	임대료	전환	보증금	임대료
남양주 별내 A24 (454호)	26B	고령자 (주거약자)	12	6	6	37,620	172	(+)	57,620	72
								(-)	6,620	250
	36A	청년	28	14	14	48,960	224	(+)	74,960	94
								(-)	7,960	327
		고령자 (주거약자外)	14	7	7	51,680	237	(+)	79,680	97
								(-)	8,680	344
		신혼부부· 한부모	80	40	40	54,400	249	(+)	83,400	104
								(-)	9,400	362
	36B	고령자 (주거약자)	12	6	6	48,640	223	(+)	74,640	93
								(-)	8,640	323
	44A	신혼부부· 한부모	152	76	76	66,000	303	(+)	102,000	123
								(-)	11,000	440
	44B	고령자 (주거약자)	20	10	10	58,900	270	(+)	90,900	110
								(-)	9,900	392
서울 휘경 1BL (200호)	14A	대 학생	184	92	92	31,926	122	(+)	43,926	62
								(-)	6,926	185
	14B	대 학생 (주거약자)	16	8	8	31,926	122	(+)	43,926	62
								(-)	6,926	185
하남 감일 A-2BL (423호)	16A	청년	50	25	25	25,668	101	(+)	33,668	61
								(-)	4,668	153
		주거급여 수급자	10	5	5	21,390	84	(+)	25,390	64
								(-)	3,390	129
	16A1	고령자 (주거약자)	22	11	11	26,562	104	(+)	34,562	64
								(-)	4,562	159
	26A,B	청년	120	60	60	39,672	155	(+)	57,672	65
								(-)	6,672	238
		주거급여 수급자	20	10	10	33,060	129	(+)	46,060	64
								(-)	5,060	199
	26A1,B1	고령자 (주거약자)	23	11	12	41,876	164	(+)	60,876	69
								(-)	6,876	252
	36A,B	신혼부부· 한부모	170	85	85	58,640	230	(+)	85,640	95
								(-)	8,640	355
		고령자	8	4	4	55,708	218	(+)	81,708	88
								(-)	8,708	336

지구 (호수)	평형 (㎡)	계층	공급호수			임대조건(천원)		최대전환 임대조건(천원)		
			합계	우선	일반	보증금	임대료	전환	보증금	임대료
인천 논현3 A1BL (260호)	14	대 학생	100	5	50	15,300	73	(+)	17,300	63
								(-)	3,300	103
		청년	8	45	4	16,200	77	(+)	18,200	67
								(-)	4,200	107
	26A	주거급여 수급자	16	4	8	13,500	64	(+)	13,500	64
								(-)	3,500	89
		대 학생	16	-	8	27,880	132	(+)	41,880	62
								(-)	5,880	187
		청년	16	8	8	29,520	140	(+)	44,520	65
								(-)	6,520	198
	26	주거급여 수급자	22	8	11	24,600	117	(+)	34,600	67
								(-)	5,600	164
		고령자	22	11	11	31,160	148	(+)	48,160	63
								(-)	7,160	208
	36	청년	78	10	10	41,400	197	(+)	64,400	82
								(-)	8,400	279
		신혼부부· 한부모	78	39	39	46,000	219	(+)	72,000	89
								(-)	10,000	309
수원 고등 C1BL (497호)	16	대 학생	156	12	78	25,160	116	(+)	36,160	61
								(-)	4,160	168
		청년	24	66	12	26,640	123	(+)	38,640	63
								(-)	4,640	178
	29	고령자 (주거약자)	106	12	41	28,120	130	(+)	41,120	65
								(-)	5,120	187
		청년	16	41	12	45,720	211	(+)	70,720	86
								(-)	7,720	306
	36A	주거급여 수급자	195	12	38	38,100	176	(+)	59,100	71
								(-)	7,100	253
		고령자 (주거약자)	195	8	60	48,260	222	(+)	74,260	92
								(-)	8,260	322
	36A	청년	195	37	60	56,160	259	(+)	87,160	104
								(-)	9,160	376
		신혼부부· 한부모	195	60	60	62,400	288	(+)	96,400	118
								(-)	10,400	418
화성 동탄2 A4-1 (814호)	16A	대 학생	450	41	225	18,727	76	(+)	21,727	61
								(-)	3,727	113
		청년	26	184	13	19,828	80	(+)	22,828	65
								(-)	3,828	120
	23A-S 23B-S 23C-S	청년	26	13	13	27,900	113	(+)	37,900	63
								(-)	4,900	170

지구 (호수)	평형 (㎡)	계층	공급호수			임대조건(천원)		최대전환 임대조건(천원)		
			합계	우선	일반	보증금	임대료	전환	보증금	임대료
	24A-S 24B-S 24C-S	청년	18	9	9	29,034	117	(+)	40,034	62
								(-)	5,034	177
	34A-S	청년	1	1	-	39,844	161	(+)	58,844	66
								(-)	6,844	243
	35A-S 35B-S 35C-S 35D-S	청년	5	2	3	40,838	165	(+)	59,838	70
								(-)	6,838	250
	36A-S 36B-S 36C-S	청년	7	3	4	43,567	176	(+)	64,567	71
								(-)	6,567	268
	36D-S 36E-S 36F-S	신혼부부· 한부모	3	1	2	48,408	195	(+)	71,408	80
								(-)	7,408	298
	37A-S 37B-S 37C-S	청년	9	4	5	44,794	181	(+)	65,794	76
								(-)	6,794	276
	37D-S 37E-S	신혼부부· 한부모	3	1	2	49,772	201	(+)	73,772	81
								(-)	7,772	306
	38A-S 38B-S 38C-S	청년	7	3	4	45,738	184	(+)	67,738	74
								(-)	7,738	279
	38D-S 38E-S 38F-S	신혼부부· 한부모	3	1	2	50,820	205	(+)	74,820	85
								(-)	7,820	312
	41A 41B	신혼부부· 한부모	100	50	50	54,724	221	(+)	80,724	91
								(-)	8,724	336
	41C	신혼부부· 한부모	12	6	6	56,796	229	(+)	83,796	94
								(-)	8,796	349
	44A	신혼부부· 한부모	105	52	53	58,728	237	(+)	86,728	97
								(-)	8,728	362
	44A-1	고령자 (주거약자)	20	10	10	54,670	221	(+)	80,670	91
								(-)	8,670	336
	44A-S ~ 44R-S	신혼부부· 한부모	40	20	20	58,944	238	(+)	86,944	98
								(-)	8,944	363
부산 강서 101BL (40호)	16A	대 학생	20	7	11	14,960	72	(+)	16,960	62
								(-)	2,960	102
	청년			2		15,840	77	(+)	18,840	62
								(-)	2,840	109
	26	고령자	5	2	3	26,220	127	(+)	39,220	62
								(-)	5,220	179
김제 대검산 1BL (324호)	36	신혼부부· 한부모	15	7	8	38,400	186	(+)	60,400	76
								(-)	6,400	266
	16A	청년	80	40	40	11,448	63	(+)	11,448	63
								(-)	2,448	86
	26A	청년	14	7	7	18,036	100	(+)	25,036	65
								(-)	4,036	135
	고령자		48	24	24	19,038	105	(+)	28,038	60
								(-)	4,050	135

지구 (호수)	평형 (㎡)	계층	공급호수			임대조건(천원)		최대전환 임대조건(천원)		
			합계	우선	일반	보증금	임대료	전환	보증금	임대료
	26B	고령자 (주거약자)	10	5	5	18,050	100	(+) (-)	25,050 4,050	65 135
	36A	청년	30	15	15	24,552	136	(+) (-)	39,552 5,552	61 183
		고령자	8	4	4	25,916	143	(+) (-)	41,916 5,916	63 193
		신혼부부· 한부모	114	57	57	27,280	151	(+) (-)	45,280 6,280	61 203
	36B	신혼부부· 한부모	20	10	10	27,720	153	(+) (-)	45,720 5,720	63 208
안동 운흥 A-2BL (200호)	16A	대 학생	70	15	35	12,580	63	(+) (-)	12,580 2,580	63 88
		청년		20		13,320	67	(+) (-)	13,320 3,320	67 92
	26A	청년	8	4	4	20,160	101	(+) (-)	25,160 4,160	76 141
		주거급여 수급자	28	14	14	16,800	84	(+) (-)	20,300 3,800	67 117
	26B	고령자 (주거약자)	12	6	6	21,280	106	(+) (-)	27,280 4,280	76 149
	36A	신혼부부· 한부모	82	41	41	31,600	158	(+) (-)	46,600 6,600	83 221
창원 가포 A-1BL (250호)	16AB	대 학생	50	5	25	10,880	51	(+) (-)	10,880 1,880	51 74
		청년		20		11,520	54	(+) (-)	11,520 2,520	54 77
	26AC	대 학생	54	-	27	16,660	79	(+) (-)	19,660 3,660	64 111
		청년		27		17,640	83	(+) (-)	21,640 3,640	63 118
		주거급여 수급자	12	6	6	14,700	69	(+) (-)	15,700 2,700	64 99
	26B	고령자 (주거약자)	8	4	4	18,620	88	(+) (-)	23,620 3,620	63 125
	36AB	신혼 부부	68	34	34	26,400	125	(+) (-)	39,400 4,400	60 180
		청년	36	18	18	23,760	112	(+) (-)	33,760 4,760	62 160
		주거급여 수급자	4	2	2	19,800	94	(+) (-)	25,800 3,800	64 134
		고령자	18	9	9	25,080	119	(+) (-)	36,080 4,080	64 171
경남 고성 서외 ABL (200호)	16A	대 학생	26	3	13	8,500	41	(+) (-)	8,500 1,500	41 59
		청년		10		9,000	44	(+) (-)	9,000 2,000	44 61

지구 (호수)	평형 (㎡)	계층	공급호수			임대조건(천원)		최대전환 임대조건(천원)		
			합계	우선	일반	보증금	임대료	전환	보증금	임대료
	26A	대 학생	30	-	15	13,260	65	(+)	14,260	60
								(-)	2,260	92
		청년	10	15	5	14,040	69	(+)	15,040	64
								(-)	3,040	96
		주거급여 수급자	57	5	5	11,700	57	(+)	11,700	57
								(-)	2,700	80
	26B	고령자 (주거약자)	20	10	10	14,820	72	(+)	16,820	62
								(-)	2,820	102
	36A	신혼부부	62	31	31	21,600	106	(+)	30,600	61
								(-)	4,600	148
		청년	40	20	20	19,440	95	(+)	26,440	60
								(-)	3,440	135
		주거급여 수급자	2	1	1	16,200	79	(+)	19,200	64
								(-)	3,200	112
		고령자	8	4	4	20,520	100	(+)	28,520	60
								(-)	3,520	143
		기존거주자	2	2	-	21,600	106	(+)	30,600	61
								(-)	4,600	148
진천 성석 A-1BL (450호)	16	대 학생	21	-	21	9,690	58	(+)	7,690	68
								(-)	2,690	76
		청년	34	-	34	10,260	62	(+)	9,260	67
								(-)	2,260	82
		산단근로자	65	15	50	11,400	68	(+)	11,400	68
								(-)	2,400	91
	26A	대 학생	9	-	9	15,436	93	(+)	19,436	73
								(-)	3,436	123
		청년	14	-	14	16,344	98	(+)	21,344	73
								(-)	3,344	131
		산단근로자	61	20	41	18,160	109	(+)	25,160	74
								(-)	4,160	144
	26B	고령자 (주거약자)	26	-	26	17,252	104	(+)	23,252	74
								(-)	4,252	136
	36	청년	14	-	14	22,536	135	(+)	35,536	70
								(-)	4,536	180
		신혼부부· 한부모	50	-	50	25,040	150	(+)	41,040	70
								(-)	5,040	200
		산단근로자	64	20	44	25,040	150	(+)	41,040	70
								(-)	5,040	200
		고령자 (주거약자용 外)	10	-	10	23,788	143	(+)	37,788	73
								(-)	4,788	190
	44	신혼부부· 한부모	32	-	32	30,760	185	(+)	52,760	75
								(-)	6,760	245
		산단근로자	41	20	21	30,760	185	(+)	52,760	75
								(-)	6,760	245
		고령자 (주거약자용 外)	9	-	9	29,222	176	(+)	49,222	76
								(-)	6,222	233

지구 (호수)	평형 (㎡)	계층	공급호수			임대조건(천원)		최대전환 임대조건(천원)		
			합계	우선	일반	보증금	임대료	전환	보증금	임대료
광양 와우 A-2BL (430호)	19	산단근로자	104	20	84	13,784	80	(+)	17,784	60
				-				(-)	2,784	108
		청년				12,405	72	(+)	14,405	62
								(-)	3,405	95
	26	산단근로자	104	20	53	17,708	103	(+)	25,708	63
								(-)	3,708	138
		청년		-		15,937	93	(+)	21,937	63
								(-)	3,937	123
		고령자		-	31	16,822	98	(+)	23,822	63
								(-)	3,822	131
	36A	산단근로자	210	20	190	24,264	142	(+)	40,264	62
								(-)	5,264	189
		청년		-		21,837	127	(+)	34,837	62
								(-)	4,837	170
		신혼부부· 한부모		-	24,264	142	(+)	40,264	62	
							(-)	5,264	189	
	36B	고령자 (주거약자)	12	-	12	23,100	135	(+)	37,100	65
								(-)	5,100	180
의왕 포일 1BL (110호)	25A	창업인	72	-	72	41,400	173	(+)	61,400	73
								(-)	6,400	260
	25B	창업인 (주거약자)	10	-	10	41,400	173	(+)	61,400	73
								(-)	6,400	260
	44	창업인	28	-	28	69,480	290	(+)	103,480	120
								(-)	11,480	435
창원 반계 1BL (316호)	25A 25B	창업인	118	-	118	27,360	144	(+)	43,360	64
								(-)	5,360	199
	25C	창업인 (주거약자)	90		90	27,360	144	(+)	43,360	64
								(-)	5,360	199
	44A	창업인	108	-	108	43,920	231	(+)	70,920	96
								(-)	7,920	321

* 평형(전용면적), 청년(소득 있는 청년), 임대료 천원미만 반올림

** 지구별 공급호수 : 어린이집 별도

□ 경기도시공사 시행지구

지구 (호수)	평형 (㎡)	계층		공급호수			임대조건(천원)		최대전환 임대조건(천원)		
				합계	우선	일반	보증금	임대료	전환	보증금	임대료
동탄 호수공원 (865호)	18	산업단지근로자		67	-	67	20,454	85	(+)	30,454	35
									(-)	10,454	118
		청년	소득 O	8	4	4	18,409	76	(+)	27,409	31
									(-)	9,409	106
			소득 X				17,386	72	(+)	25,386	32
									(-)	9,386	98
		고령자		12	6	6	19,431	80	(+)	28,431	35
									(-)	10,431	110
		주거급여수급자		42	-	42	15,340	63	(+)	22,340	28
									(-)	8,340	86
	26	산업단지근로자		44	-	44	29,545	122	(+)	43,545	52
									(-)	15,545	168
		청년 (장애인)	소득 O	22	22	-	26,590	110	(+)	39,590	45
									(-)	13,590	153
			소득 X				25,113	104	(+)	37,113	44
									(-)	13,113	144
		고령자		68	34	34	28,068	116	(+)	42,068	46
									(-)	14,068	162
	36	산업단지근로자		172	-	172	40,909	170	(+)	60,909	70
									(-)	20,909	236
		신혼부부· 한부모가족		194	97	97	40,909	170	(+)	60,909	70
									(-)	20,909	236
	44	산업단지근로자		236	-	236	50,000	208	(+)	75,000	83
									(-)	25,000	291

모집지구	위치	입지여건	입주 예정
남양주별내 A24BL (454호)	경기도 남양주시 별내동 2175-5	▶ 완성형 신도시인 남양주별내지구에 위치하여 입지여건 우수 ▶ 지구 내에 경춘선 별내역이 있고 향후 4호선 별내별가람역이 단지 인근에 개통예정이며, 서울외곽순환고속도로 및 구리-포천 고속도로로 빠르게 서울권 진입 가능 ▶ 도보거리에 초·중·고등학교, 체육공원, 근생시설 등이 위치하고 있고, 지구 내 이마트, 커뮤니티센터 등 생활인프라 풍부	'21.07
서울휘경 1BL (200호)	서울시 동대문구 휘경동 49-363	▶ 동대문구청에서 3km 거리에 위치하며, 회기역 및 청량리역, 다양한 버스노선 등 대중교통 이용여건 우수 ▶ 동부간선도로(0.5km) 및 내부순환도로(3.3km), 6번국도(0.6km) 등 교통인프라 접근성이 높음 ▶ 대학 밀집지역으로 대형마트, 재래시장, 병원, 공원 등과도 인접하여 정주여건 우수 ▶ 반경 5km 이내 17개 대학교(재학생 약 198천명)가 위치	'21.06
하남감일 A-2BL (425호)	경기 하남시 감일동	▶ 서울시와 연접한 지리적 이점(둔촌오류역1.9km, 마천역2km) ▶ 올림픽공원(2.5km), 중앙보훈병원(1.8km), 아산병원(4.2km) 등 편의시설과 인접 ▶ 동남권유통단지, 삼성엔지니어링 등 대규모고용유발시설 인접	'21.02
인천논현3 A1BL (260호)	인천광역시 남동구 논현동 581-1번지 일원	▶ 조성완료된 인천논현지구 내 위치하여 정주요건 우수 ▶ 대상지와 인접하여 호구포역(수인선, 0.7km), 인천논현역(수인선, 1.1km), 신연수역(인천1호선, 2km) 및 인천 종합터미널(3.8km)이 입지하고, 500m 내 버스정류장 10개소(약 9개 노선)으로 대중교통 이용여건 우수 ▶ 단지 1.5km 이내에 위치한 남동산업단지, 5km 이내 위치한 송도 국제도시의 대규모 업무시설 입지로 직주근접의 실현 가능 ▶ 기 조성된 논현2지구내 위치로 대상지 주변에 대형쇼핑몰(홈플러스, 이마트, 롯데마트, 뉴코아 아울렛 등 대형마트), 편의시설(병원, 상업시설 등), 문화시설(CGV, 메가박스, 남동소래아트홀) 및 공공편의시설(논현종합사회복지관, 근린공원, 주민센터, 경찰서, 우체국, 행정복지센터 등) 등이 위치하여 입지 및 정주여건 양호	'20.12
수원고등 C-1BL (500호)	수원시 팔달구 고등동	▶ 수원역 인근에 위치하여 생활기반시설 우수 ▶ 수원역(도보 10분) 역세권에 위치하며 KTX, 1호선, 분당선을 통한 서울접근성 양호 ▶ 수원역복합환승센터 및 수원버스터미널을 통한 다수의 광역 버스노선 이용 가능 ▶ 반경 1km이내 두 개 대형쇼핑몰 입점 및 로데오거리 형성으로 경기 남부권 최대 상권 내 입지. 이밖에도 경기도청, 교육시설, 우체국, 세무서 등 다수의 공공편의시설이 단지 인근에 입지	'21.01

모집지구	위치	입지여건	입주 예정
화성동탄2 A4-1BL (814호)	경기도 화성시 영천동	▶ 조성완료된 화성동탄1신도시와 직접 면하여 정주요건 우수 ▶ 기흥동탄IC, 기흥IC(1km 이내), SRT와 GTX(예정)가 지나가는 동탄역(1.5km 이내)이 해당 지구 인근에 위치하여 강남권(수서)까지 15분 이내 접근 가능 ▶ 동탄테크노밸리, 동탄일반산업단지 등이 지구 인근에 위치하여 직주근접성이 우수 ▶ 동탄선납숲공원, 선납제저수지가 지구 인근에 위치하여 있고, 행정복지센터, 파출소, 우체국 등 공공편의 시설이 500m이내 입지 ▶ 롯데백화점 동탄점('21년 5월 예정), 롯데프리미엄아울렛 기흥점, 이마트 동탄점, 코스트코 공세점이 지구 3km 이내 위치하여 대형마트 접근성 우수	'20.08
부산강서 101BL (40호)	부산시 강서구 대저1동 2400-25일원	▶ 시내버스, 지하철 3호선·부산김해 경전철 역이 인근에 위치하여 대중교통 이용이 양호 ▶ 중앙고속도로와 남해고속도로 분기점 인근에 위치하며 김해국제공항이 인근에 있어 지역 간 이동 용이 ▶ 인근으로 생태공원과 체육공원 등 풍부한 녹지가 조성되어 있으며 낙동강변의 자연을 누릴 수 있음 ▶ 강서구청, 우체국, 고등학교 등 공공시설이 인접해 있으며, 반경 5km 내 정주여건이 우수한 부산 북구 생활권의 편의를 누릴 수 있음	'20.09
김제대검산 1BL (324호)	전라북도 김제시 검산동 526	▶ 개발완료된 검산지구 인접하여 정주요건 우수 ▶ 1.5km 이내 김제역, 시외버스터미널 위치하며 지방도(714번, 716번) 및 서해안고속도로 접근성 우수 ▶ 문화체육공원(1.2km, 도보 16분)을 비롯하여 김제시민야구장, 대형마트(홈플러스), 영화관(CGV 입점예정) 등 다수의 공공편의시설이 단지 1.5km이내에 입지	'21.08
안동운흥 A-2BL (200호)	경상북도 안동시 운흥동 271-5번지	▶ 안동시 남부지역인 운흥동에 위치하고 있으며, 안동시청에서 도보로 약 10여분 거리에 위치 ▶ 중앙선 안동역 인근에 위치하여 광역철도 접근성 우수 ▶ 반경 1km 내에 안동시청, 경찰서, 교육청이 소재함 ▶ 인근에 대형마트, 재래시장, 은행 등이 위치 ▶ 맞은편에 공공실버주택(150세대, 만 65세 이상 무주택자 공급)이 위치	'21.01
창원가포 A-1BL (250호)	경상남도 창원시 마산합포구 가포동 184 일원	▶ 마산 구시가지와 인접(4.5km)하고, 국립마산병원(2km), 대형마트(3.2km), 영화관(3km) 등 입지로 생활여건이 양호하며, 가포지구 내 공공청사, 학교, 공원, 상업시설 등 편의시설 입지 예정 ▶ 0.5km내 버스정류장 2개소(5개 노선) 및 시외버스터미널(3km), 고속버스터미널(7.2km), 마산역(KTX, 8.6km) 등이 위치 ▶ 단지 내 주민운동시설 및 어린이집, 놀이터, 경로당 등 다양한 편의시설을 설치하여 질 높은 주거 생활이 가능함	'20.11

모집지구	위치	입지여건	입주 예정
경남 고성서외 1BL (200호)	경상남도 고성군 고성읍 서외리 228번지	▶고성 시가지와 인접(1.5km)하고, 반경 1km 내 대형마트, 고성초·고성중·고성항공고, 고성군종합운동장 등 다양한 근린시설이 위치하여 편리한 생활환경을 누릴 수 있음 ▶인근 버스정류장(0.4km)에 시내버스 9개 노선운행 하고 고성 여객자동차터미널 인접(1.2km)하여 대중교통 이용환경이 우수함 ▶단지 내 주민운동공간 및 휴게공간, 등 다양한 편의시설을 설치하여 질 높은 주거 생활이 가능함	'21.02
진천성석 A-1BL (450호)	충북 진천군 진천읍 성석리 969번지	▶단지 남측으로 백곡천이 위치하여 쾌적한 환경을 자랑하며 주거지로서 적합한 입지를 갖추 ▶해당 단지 반경 1.2km 이내 진천종합버스터미널 위치하여 우수한 교통여건을 갖추 ▶산수일반산단, 신척일반산단, 진천농공단지 등 산업·농공단지 배후 주거지로 출퇴근이 용이한 직주근접 환경 ▶기존 시가지와 인접하여 반경 1.5km이내 진천군청, 진천읍 행정복지센터, 진천교육도서관, 진천종합터미널, 진천군 보건소 등이 위치	'20.12
광양와우 A-2BL (430호)	전라남도 광양시 마동 180-1번지 일원	▶광양와우 도시개발구역 내 위치하여 정주요건 우수 ▶남해고속도로 접근 용이하여 광역교통접근성 양호 ▶광양시의 중심지인 중마동과 광양국가산업단지 사이에 위치하여 시내 편의시설 활용 및 직주근접을 실현할 수 있는 입지	'21.08
의왕포일 1BL (110호)	경기도 의왕시 포일동 678번지	▶조성완료된 의왕포일2 택지개발지구내 위치하여 정주요건 우수 ▶과천-봉담간 고속화도로를 이용하여 30분 이내 서울 접근이 가능하며, 서울외곽순환고속도로, 북의왕C 등을 통한 과천, 안양, 수원 등 수도권 접근성이 양호 ▶인덕원역 4호선(5km내) 및 버스정류장(0.5km)인 인접하여 대중교통 접근성 우수 ▶1km내 공원, 공공시설(교육시설, 복지시설, 문화시설), 상업시설이 입지하여 생활여건 양호	'20.12
창원반계 1BL (316호)	경상남도 창원시 의창구 팔용동 216번지	▶인근 경남 테크노파크, 창업과학진흥원 등 기업지원시설이 위치하고 있으며, 창원국가산단 등 4개 산업관련시설이 혼재하고 있어, 창업환경에 우수한 입지를 갖추 ▶반경 500m내 6개소 시내버스정류장이 위치하여 시내교통여건이 원활하며, 반경 4km이내 KTX(창원역), 시외버스터미널, 종합버스터미널, 동마산C 등이 위치하여 시외로 이동과 접근성이 양호함 ▶창업자를 위해 세대 내 업무공간, 단지 내 창업지원시설 제공하여 일과 주거를 동시에 해결 가능함	'21.02
동탄호수공원 (865호)	경기도 화성시 동탄2지구 A76-1BL	▶신리 IC 1km, 동탄역 6.5km ▶동탄 호수공원, 주민센터, 상업시설 등 인접 주변 인프라 이용 용이	'20.12

□ **행복주택 입주자 선정기준**

계층	입주 자격 (모집공고일 기준)	
	일반 사항	소득 및 자산
대 학생	· 미 혼인 무주택자로서 대학교 재학 (입학, 복학 예정)중 이거나, 대학·고등학교를 졸업·중퇴 후 2년 이내의 취업준비생	(소득)본인·부모합계 소득이 평균소득 ^{주1)} 의 100% 이하 (자산)본인 총 자산 0.75억원, 자동차 미소유
청년	· 미 혼인 무주택자로서 만 19~39세이거나 소득활동 기간이 5년 이내인 사람 또는 퇴직 후 1년 이내의 자 중 구직급여 수급 자격이 있는 자	(소득)본인 소득이 평균 소득의 80% 이하(세대 100%이하) (자산)본인 총자산 2.32억원, 자동차 0.249억원
신혼부부 · 한부모가족	· 무주택 세대구성원(예비신혼부부는 무주택자)으로서 결혼 7년 이내인 사람 (예비신혼부부 포함) · 무주택 세대구성원으로서 만 6세 이하 자녀 (태아포함)를 둔 한부모가족	(소득)세대소득이 평균소득의 100% 이하 (자산)세대내 총자산 2.8억원, 자동차 0.249억원
고령자	· 무주택(1년 이상) 세대구성원으로서 해당 지역에 거주하는 65세 이상인 사람	(소득)세대 소득이 평균소득의 100% 이하 (자산)세대내 총자산 2.8억원, 자동차 0.249억원
주거급여 수급자	· 무주택(1년 이상) 세대구성원으로서 해당 지역에 거주하는 주거급여수급 대상자 인 사람	(소득)세대소득이 중위소득의 44% 이하 (자산)소득인정액 평가 시 반영
산단 근로자	· 무주택세대구성원으로서 인근 (연접 시·군 포함) 산업단지의 입주기업 등에 재직중 인 사람	(소득)세대소득이 평균소득의 100% 이하 (자산)세대내 총자산 2.8억원, 자동차 0.249억원

주1) 도시근로자가구 월평균소득 기준(3인 이하) : 80% 432만원, 100% 540만원

주2) 청년, 신혼부부·산단근로자(부부 중 1인), 한부모가족은 입주 전까지 청약통장 가입 필요하며 예비신혼부부는 입주 전까지 혼인사실을 증명하여야 함

□ **거주 기간 : 대학생, 청년, 산단근로자는 6년, 신혼부부·한부모가족은 6년~10년, 주거안정지원 계층(취약·노인계층)은 20년**

* 대학생·청년이 거주 중 취업·결혼 시 최대 10년까지 허용,
신혼부부·한부모가족은 자녀가 없는 경우 6년, 1명 이상인 경우 10년