

		보 도 자 료		<small>국민의 내일을 위한 정부혁신</small> 보 다 나 은 정 부
		배포일시	2019. 12 10.(화) 총 12매(본문5매)	
담당 부서	공공주택총괄과	담 당 자	· 과장 이병훈, 사무관 이민규, 주무관 김도현 · ☎ (044)201-4580, 201-4536	
	한국토지주택공사 (판매보상기획처)	담 당 자	· 처장 김운준, 부장 민병구, 차장 박병규 · ☎ (055)922-3345, 922-3344	
보 도 일 시		2019년 12월 11일(수) 석간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 12. 11.(수) 06:00 이후 보도 가능		

서울수서·화성동탄2·파주와동 등 4곳에도 ‘신혼희망타운’ -12일부터 총 1,955호 입주자모집 공고…교통여건 우수특화설계 적용 -11일 위례, 화성동탄2 홍보관도 개관

- 국토교통부(장관 김현미)는 서울수서, 화성동탄2 2곳은 12월 12일, 파주운정3, 파주와동은 12월 20일 신혼희망타운 입주자모집 공고를 실시한다고 밝혔다.

* 신혼희망타운 : 육아지원 등 신혼부부 선호를 반영하여 건설하고, 신혼부부에게 주로 공급하는 신혼부부 특화형 공공주택

- 지난 11월 공급한 시흥장현, 부산기장, 완주삼봉 등에 이어, 올해 네 번째로 공급하는 것이며, 교통여건이 우수하고, 세대 내·외부에 신혼부부를 위한 다양한 특화설계가 적용되었다.

【 서울수서(A3) 신혼희망타운 】

- 공급호수는 총 597호(공공분양 398호, 행복주택 199호)로 그 중 공공분양주택 398호(행복주택 199호는 입주 1년 전 입주자모집 예정)에 대해서 입주자모집을 실시한다.

- 전용면적 및 분양가격은 다음과 같으며, 분양가격이 순자산기준 (2.94억)을 초과하여 신혼희망타운 전용 모기지를 의무적으로 가입하여야 한다.

전용면적	분양세대수	분양가
46 m ²	245호	4.55~4.80 ^{억원}
55 m ²	153호	5.41~5.71 ^{억원}

【 신혼희망타운 전용 장기대출상품(붙임3) 】

- (개요) 신혼희망타운 입주자(누구나 가입 가능)에게 연 1.3%의 고정금리로 최장 30년간 집값의 70%까지 지원
 - 주택매도 및 대출금 상환시 시세차익의 최대 50%를 기금과 정산하되, 정산시점에 대출기간 및 자녀수에 따라 혜택 부여
- (가입한도) 4억원(주택공급가격의 70% 이내)
- (대출기간) 20년 또는 30년
- (정산비율) 대출비율, 자녀수, 대출기간에 따라 정산비율 차등(10~50%)

- 전매제한기간은 10년, 거주 의무기간은 5년이 적용된다.
- 청약 신청은 12.18~12.19일 접수하여 '19.12.30일 당첨자를 발표하게 되고, '20.3월에 계약, '23.2월에 입주할 계획이다.

【 화성동탄2(A104) 신혼희망타운 】

- 공급호수는 총 1,171호(공공분양 781호, 행복주택 390호)로 그 중 공공분양주택 781호(행복주택 390호는 입주 1년 전 입주자모집 예정)에 대해서 입주자모집을 실시한다.
- 전용면적 및 분양가격은 다음과 같으며, 자금 마련에 어려움이 있는 신혼부부는 신혼희망타운 전용 모기지 가입을 통해 연 1.3% 고정금리로 집값의 70%까지 지원받을 수 있다.

전용면적	분양세대수	분양가
46 m ²	77호	2.11~2.24 ^{억원}
55 m ²	704호	2.50~2.70 ^{억원}

- 전매제한기간은 6년, 거주 의무기간은 3년이 적용된다.
- 청약 신청은 12.19~12.20일 접수하여 '20.1.2일 당첨자를 발표하게 되고, '20.4월에 계약, '22.9월에 입주할 계획이다.

【 파주운정3(A26) 신혼희망타운 】

- 공급호수는 총 728호(공공분양 486호, 행복주택 242호)로 그 중 공공분양주택 486호(행복주택 242호는 입주 1년 전 입주자모집 예정)에 대해서 입주자모집을 실시한다.
- 전용면적은 55m²로서 분양가격은 2.47~2.64억 원이며, 자금 마련에 어려움이 있는 신혼부부는 신혼희망타운 전용 모기지 가입을 통해 연 1.3% 고정금리로 집값의 70%까지 지원받을 수 있다.
- 전매제한기간은 6년, 거주 의무기간은 3년이 적용된다.
- 청약 신청은 12.26~12.27일 접수하여 '20.1.6일 당첨자를 발표하게 되고, '20.4월에 계약, '22.9월에 입주할 계획이다.

【 파주와동(1) 신혼희망타운 】

- 공급호수는 총 434호(공공분양 290호, 행복주택 144호)로 그 중 공공분양주택 290호(행복주택 144호는 입주 1년 전 입주자모집 예정)에 대해서 입주자모집을 실시한다.
- 전용면적은 55m²로서 분양가격은 2.21~2.41억 원이며, 자금 마련에

어려움이 있는 신혼부부는 신혼희망타운 전용 모기지 가입을 통해 연 1.3% 고정금리로 집값의 70%까지 지원받을 수 있다.

- 전매제한기간은 6년, 거주 의무기간은 3년이 적용된다.
- 청약 신청은 12.26~12.27일 접수하여 '20.1.9일 당첨자를 발표하게 되고, '20.4월에 계약, '22.12월에 입주할 계획이다.

【 입지 특성 및 신혼희망타운 특화시설 】

□ 이번에 공급되는 신혼희망타운은 교통여건*이 우수하고 초등학교를 비롯한 초·중·고 교육시설이 인접하고 있다.

* (서울수서) SRT 수서역, 지하철 3호선, 분당선 등 트리플 역세권 형성, GTX-A 노선 수서역(예정)으로 운정신도시와 동탄신도시 연결

(화성동탄2) 경부 고속도로, 영덕~오산간 도로, 국지선 23호선등 도로망 형성 및 SRT 동탄역이 개통되어 운행중

(파주운정3) 지구 내 GTX-A 노선 운정역(가칭) 예정으로 서울역까지 약 20분대, 삼성역까지 약 30분대 이동가능, 제1,2자유로 등

(파주와동) 지구 인근 경의중앙선 운정역 위치하여 일산역까지 약10분대, 상암까지 약 30분대 이동 가능, 제1,2자유로, 제2외곽순환도로(예정) 등

□ 신혼희망타운에는 아이 키우기 좋고 편리하면서도 아이들의 안전과 건강을 고려한 다양한 특화시설과 스마트기술이 접목된다.

- 먼저, 국·공립어린이집, 공동육아방 등 보육커뮤니티를 제공하고, 실내외 다양하고 창의적인 놀이 공간을 조성할 예정이다.
- 육아용품 보관 등이 용이하도록 세대 내 수납가구를 확충하고 지하에는 계절창고를 설치하였으며, 침실 붙박이장, 시스템에어컨, 소음저감 기능성 바닥재 등도 옵션으로 제공한다.

- 또한, 사물인터넷(IOT) 화재감지기, 스마트환기시스템을 적용하여 화재예방 및 미세먼지를 저감할 수 있도록 하였다.

【 청약신청 방법 】

- 청약은 한국토지주택공사(LH) 청약센터(apply.lh.or.kr)에서 접수가능하며, 신혼희망타운의 상세한 사항은 온라인 홍보관 신혼희망타운.com 또는 수서역세권 A3(lhss-a3.co.kr), 화성동탄2 A104(dt2-a104.co.kr), 파주운정3 A26 · 파주와동A1(pj-weddingtown.co.kr)에서 확인 가능하다.

【 신혼희망타운 홍보관 개관 】

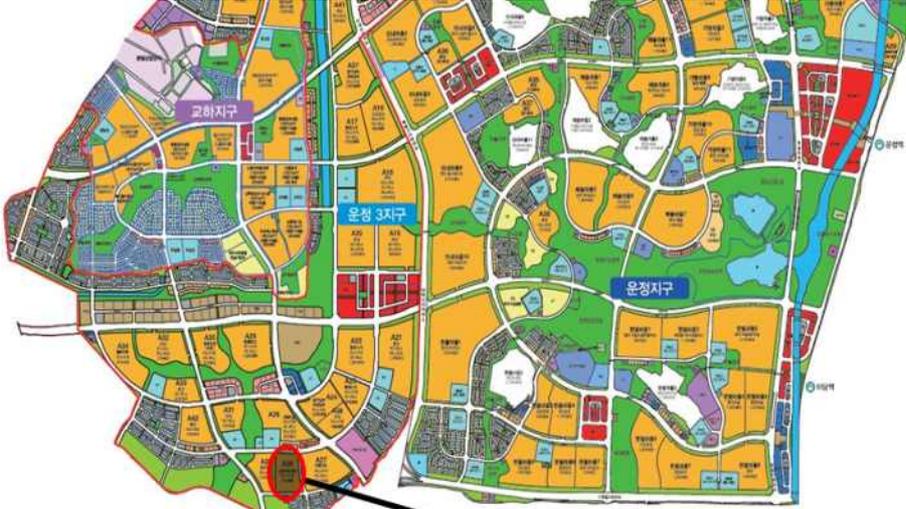
- 국토교통부는 신혼희망타운 입주 희망자를 대상으로 정책을 홍보하고, 입주 관련 정보를 제공하기 위하여 12.11일 위례(북정역 1번 출구 앞)와 화성동탄2(동탄역 인근)에 신혼희망타운 ‘함께해볼家’관을 각각 개관하며, 12.30일 경에는 세종 홍보관도 개관 예정이라고 밝혔다.
- 이번에 건립되는 홍보관은 신혼희망타운 단지 내 부대시설인 실내 놀이터, 어린이도서관 등을 실제 설치하고 가상현실(VR) 체험존, 미디어 월 등 체험형 정보전달 기법으로 전시를 구성하여 입주 희망자가 특화 시설, 전용공간 등을 직접 보고 체험할 수 있게끔 구성하였다.
- 국토교통부 이병훈 공공주택총괄과장은 “신혼희망타운 함께해볼家관 개관은 입주 예정자들에게 신혼부부 특화형 공공주택으로서 신혼희망타운의 매력을 직접 피부로 느끼고 체험할 수 있는 좋은 기회가 될 것이라”고 밝혔다



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 공공주택총괄과 이민규 사무관(☎ 044-201-4580)에게 연락주시기 바랍니다.

구 분	수서역세권 A3
<p>단지개요 및 위치</p>	<p>- 597세대 : 공공분양 398세대, 행복주택 199호세대 (대지면적 22,621㎡, 연면적 81,386.590㎡, 용적율 218.37%)</p> 
<p>단지 배치도</p>	
<p>교통여건</p>	<p>- SRT 수서역, 지하철 3호선, 분당선 등 트리플 역세권 형성 - GTX-A 노선 수서역(예정)으로 운정신도시와 동탄신도시 연결</p>
<p>교육여건</p>	<p>- 지구 내 초등학교(또는 중학교) 예정 - 지구 인근 율현초, 자곡초, 대청초, 대모초, 왕복초, 가락초 세곡중, 수서중, 세종고, 배명고 등 다수 초중고가 위치함</p>
<p>주거여건</p>	<p>- 강남, 송파, 위례를 잇는 중심부 - 문정 비즈밸리, 가든파이브 등 동남권 개발의 핵심축 - 대모산과 탄편 수변공원 등 청정자연환경</p>
<p>주거 서비스</p>	<p>- 어린이집, 실내외놀이터, 공동육아방, 맘스스테이션 - 피트니스센터, 작은도서관, 게스트하우스 등</p>

구 분	동탄(2) A104
<p>단지개요 및 위치</p>	<p>- 1,171세대 : 신혼희망 781세대, 행복주택 390호세대 (대지면적 57,821㎡, 연면적 150,958.13㎡, 용적율 159.17%)</p> 
<p>단지 배치도</p>	
<p>교통여건</p>	<p>경부 고속도로, 영덕~오산간 도로, 국지선 23호선등 도로망 형성 및 SRT 동탄역이 개통되어 운행중</p>
<p>교육여건</p>	<p>초,중,고교가 입지하여 교육여건이 우수</p>
<p>주거여건</p>	<p>병봉산과 효제봉이 인접하여 있고, 주변 신리천이 통과하고 신리지·신리1지 등 저수지가 위치하는 등 자연환경 쾌적</p>
<p>주거 서비스</p>	<p>어린이집, 어린이놀이터, 게스트하우스, 담소공간, 주민카페, 작은도서관, 피트니스센터 등</p>

구 분	파주운정3 A26BL
<p>단지개요 및 위치</p>	<p>- 728세대 : 공공분양 486세대, 행복주택 242호세대 (대지면적 37,166㎡, 연면적 95,075㎡, 용적율 160.75%)</p>  <p style="text-align: center;">파주운정3 A26</p>
<p>단지 배치도</p>	
<p>교통여건</p>	<p>지구 내 GTX-A 노선 운정역(가칭) 예정으로 서울역까지 약 20분대, 삼성역까지 약 30분대 이동가능 도로 : 제1,2자유로, 제2외곽순환도로(예정) 등</p>
<p>교육여건</p>	<p>단지주변 초,중,고교 신설 예정</p>
<p>주거여건</p>	<p>운정호수공원, 운정건강공원이 가까운 친환경 주거지역</p>
<p>주거 서비스</p>	<p>어린이집, 실내외놀이터, 공동육아방, 피트니스센터, 맘스스테이션, 작은도서관 등</p>

구 분	파주와동 A1BL
<p>단지개요 및 위치</p>	<p>- 434세대 : 공공분양 290세대, 행복주택 144호세대 (대지면적 13,415㎡, 연면적 59,852㎡, 용적율 297.90%)</p> 
<p>단지 배치도</p>	
<p>교통여건</p>	<p>지구 내 경의중앙선 운정역 위치하여 일산역까지 약10분대, 상암까지 약30분대 이동 가능 도로 : 제1,2자유로, 제2외곽순환도로(예정) 등</p>
<p>교육여건</p>	<p>지산초, 한가람초, 가람도서관 등 인근 교육시설 양호</p>
<p>주거여건</p>	<p>단지 앞 운정체육공원, 지구 내 홈플러스, 이마트 등</p>
<p>주거 서비스</p>	<p>어린이집, 실내외놀이터, 공동육아방, 피트니스센터, 맘스스테이션, 작은도서관 등</p>

□ **입주자격**

구분	내용	
기본자격	① 신혼부부	혼인 기간이 7년 이내인 무주택세대구성원
	② 예비신혼부부	혼인을 계획 중이며 모집공고일로부터 1년 이내에 혼인사실을 증명할 수 있는 무주택세대구성원
	③ 한부모가족	6세 이하의 자녀가 있는 무주택세대구성원 (자녀의 부 또는 모로 한정함)
세부 공통자격	입주자격	입주할 때까지 무주택세대구성원을 유지
	입주자저축	가입 6개월 경과, 납입인정횟수 6회 이상
	소득기준	월평균 소득 120% 이하 (배우자 소득 있을시 130% 이하)
	총자산기준	294,000천원 이하
	전용모기지 가입기준	주택가격이 총자산기준을 초과하는 주택을 공급받은 입주예정자는 입주할 때까지 '신혼희망타운 전용 모기지'에 주택가격의 최소 30%이상 가입할 것

□ **입주자선정방식**

- (1단계 : 30%) 혼인 2년 이내 및 예비 신혼부부(2세 이하 자녀를 둔 한 부모 가족 포함)에게 가점제로 우선공급

가점항목	평가요소	점수	비고
(1) 가구소득	① 70% 이하	3	배우자가 소득이 있는 경우 80% 이하 배우자가 소득이 있는 경우 80~110% 배우자가 소득이 있는 경우 110% 초과
	② 70% 초과 100% 이하	2	
	③ 100% 초과	1	
(2) 해당 지역(시·도) 연속 거주기간	① 2년 이상	3	시는 특별시·광역시·특별자치시 기준 이고, 도는 도·특별자치도 기준
	② 1년 이상 2년 미만	2	
	③ 1년 미만	1	
(3) 입주자저축 납입인정 횟수	① 24회 이상	3	입주자저축 가입 확인서 기준
	② 12회 이상 24회 미만	2	
	③ 6회 이상 12회 미만	1	

- (2단계 : 70%) 1단계 낙첨자 및 잔여자 대상으로 가점제로 공급

가점항목	평가요소	점수	비고
(1) 미성년자녀수	① 3명 이상	3	태아(입양) 포함
	② 2명	2	
	③ 1명	1	
(2) 무주택기간	① 3년 이상	3	공급규칙 제27조제3항에 따라 산정
	② 1년 이상 3년 미만	2	
	③ 1년 미만	1	
(3) 해당 지역(시·도) 연속 거주기간	① 2년 이상	3	시는 특별시·광역시·특별자치시 기준 이고, 도는 도·특별자치도 기준
	② 1년 이상 2년 미만	2	
	③ 1년 미만	1	
(4) 입주자저축 납입인정 횟수	① 24회 이상	3	입주자저축 가입 확인서 기준
	② 12회 이상 24회 미만	2	
	③ 6회 이상 12회 미만	1	

※ 동점자 발생시 추첨 선정(1, 2단계 가점제 공통사항)

- (개요) 신혼희망타운 입주자에게 연 1.3%의 고정금리로 최장 30년간 집값의 70%까지 지원
 - 주택매도 및 대출금 상환시 시세차익의 최대 50%를 기금과 정산 하되, 정산시점에 대출기간 및 자녀수에 따라 혜택 부여
- (의무가입 대상) 주택공급가격(옵션품목 제외)이 입주자격상 총자산 가액(2.94억원)을 초과하는 주택의 입주자
 - * 의무가입 대상이 아닌 경우에는 선택적으로 가입 가능
- (가입한도) 4억원(주택공급가격의 70% 이내)
- (대출기간) 20년 또는 30년(원리금균등분할상환원칙)
- (취급은행) 우리, 국민, 신한은행
- (문의) HUG 콜센터(1566-9009) 및 LH콜센터(1600-1004)
- (정산비율) 대출비율, 자녀수, 대출기간에 따라 10~50% 차등

대출금액/ 자녀수	분양가격의 70% 대출시			50% 대출시			30% 대출시		
	없음	1명	2명이상	없음	1명	2명이상	없음	1명	2명이상
10년 미만	50%	40%	30%	40%	30%	20%	30%	20%	10%
10~14년 이하	48~40%	38~30%	28~20%	38~30%	28~20%	18~10%	28~20%	18~15%	10%
15~19년 이하	38~30%	28~20%	18~10%	28~20%	18~15%	10%	20%	15%	10%
20~30년	28~20%	18~15%	10%	20%	15%	10%	20%	15%	10%

* 분양가격이 순자산기준 초과시 30%, 40%, 50%, 60%, 70% 중 선택하여 의무적으로 모기지 신청

** 주택 매각 등으로 인한 대출금 상환 시 시세차익을 정산비율에 따라 기금과 공유

(정산비율 50%인 경우, 약정 이자(1.3%)와 별도로 매각차익을 신혼부부와 기금에서 50%씩 정산)

*** 대출기간 10년 이후 1년 경과시 정산비율에서 2%p씩 인하하나 최저 정산 비율이 적용

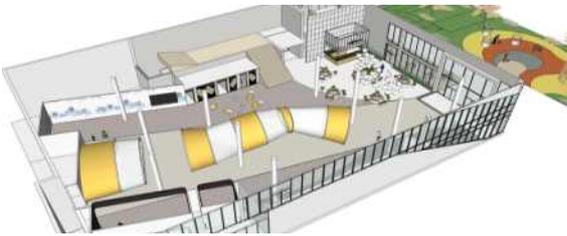
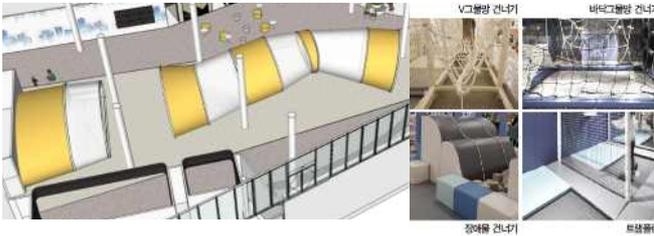
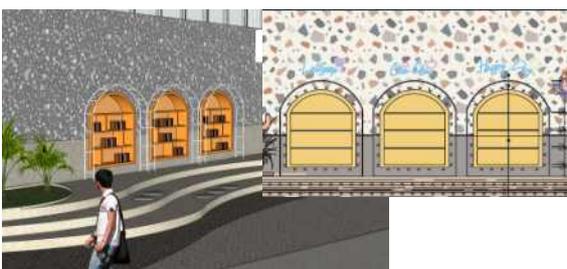
□ 추진배경

- 수요자가 견본주택과 유사하게 신혼부부 특화시설, 전용공간 등을 직접 보고 체험할 수 있도록 거점 홍보관 건립 추진

□ 추진방향

- 육아특화시설인 '종합보육센터', '실내·외 놀이터' 등 고객이 직접 체험할 수 있는 시설을 실물로 구현하여 홍보 극대화

< 홍보관 전시내용(예시) >

<p style="text-align: center;">전체 구성</p> 	<p style="text-align: center;">터널형 실내놀이시설</p> 
<p style="text-align: center;">어린이 도서관</p> 	<p style="text-align: center;">VR 체험존 '신혼희망타운에서 살아보기'</p> 
<p style="text-align: center;">인터랙티브 터치월, 타임라인 키오스크</p>  <p style="font-size: small;">인터랙티브 터치 월 터치를 통해 애니메이션 인형 영상 연출</p>	<p style="text-align: center;">수유공간</p> 