

 국토교통부  주거복지로드맵	보 도 자 료	
	배포일시 2019. 12. 30.(월) 총 4매(본문2, 붙임2)	
담당 부서 주택정책과	담당 자 • 과장 이명섭, 사무관 유용일, 주무관 장동환 • ☎ (044) 201-4089, 3333	
보 도 일 시	2019년 12월 31일(화) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 12.30(월) 11:00 이후 보도 가능	

11월말 기준 전국 미분양 53,561호 [전월 대비 4.5% 감소, 전년 동월 대비 10.9% 감소]

전국 미분양 주택 현황 (19년 11월)

전국 미분양 현황

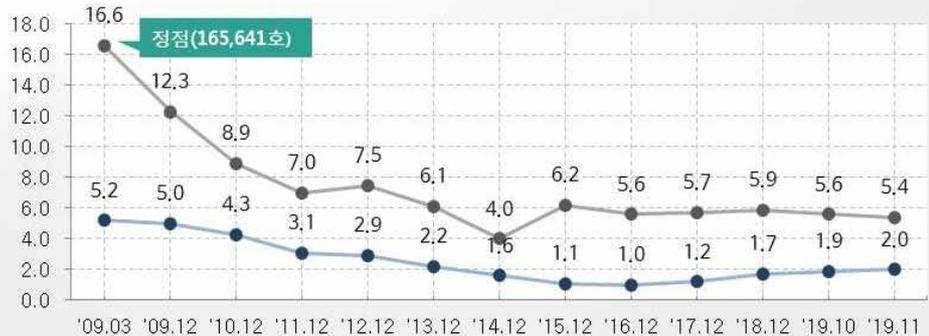


규모별 현황



미분양 주택수

● 전체
● 준공 후
단위: 만호



□ 국토교통부(장관 김현미)는 11월말 기준 전국의 미분양 주택이 총 53,561호로 집계되었으며, 이는 전월(56,098호) 대비 4.5%(2,537호), 전년도 동월(60,122호) 대비 10.9%(6,561호) 각각 감소하였다고 밝혔다. 이에 따라 전국 미분양 주택은 '19.6월(63,705호) 이후 5개월 연속 감소한 것으로 나타났다.

* '19.8월 62,385호 → '19.9월 60,062호 → '19.10월 56,098호 → '19.11월 53,561호

○ 준공 후 미분양은 11월말 기준으로 전월(19,439호)대비 0.8%(148호) 증가한 총 19,587호로 집계되었다.

* '19.8월 18,992호 → '19.9월 19,354호 → '19.10월 19,439호 → '19.11월 19,587호

□ 지역별로 전체 미분양 물량을 보면, 수도권 미분양은 8,315호로, 전월(8,003호) 대비 3.9%(312호) 증가하였고,

○ 지방은 45,246호로, 전월(48,095호) 대비 5.9%(2,849호) 감소하였다.

* 신규 등 증가분 : '19.10월 1,452호 → '19.11월 3,402호(수도권 1,768호, 지방 1,634호)

** 기존 미분양 해소분 : '19.10월 5,416호 → '19.11월 5,939호(수도권 1,456호, 지방 4,483호)

□ 규모별로 전체 미분양 물량을 보면, 85㎡ 초과 중대형 미분양은 전월(4,573호)대비 3.1%(144호) 감소한 4,429호로 집계되었고, 85㎡ 이하는 전월(51,525호) 대비 4.6%(2,393호) 감소한 49,132호로 나타났다.

□ 이 같은 전국 미분양 주택 현황은 국토교통부 국토교통통계누리 (<http://stat.molit.go.kr>)에서 확인할 수 있다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 주택정책과 유용일 사무관(☎ 044-201-4089), 장동환 주무관(☎ 044-201-3333)에게 연락주시기 바랍니다.

참고 1

'19. 11월말 기준 전국 미분양 주택 현황

(단위 : 호, %)

구 분	'13.12	'14.12	'15.12	'16.12	'17.12	'18.12	'19.9	'19.10	'19.11	전월대비	
										증감	증감율
계	61,091	40,379	61,512	56,413	57,330	58,838	60,062	56,098	53,561	△2,537	△4.5
수도권	33,192	19,814	30,637	16,689	10,387	6,319	9,666	8,003	8,315	312	3.9
서울	3,157	1,356	494	274	45	27	207	191	176	△15	△7.9
인천	5,275	3,735	4,206	3,053	1,549	1,324	1,046	836	839	3	0.4
경기	24,760	14,723	25,937	13,362	8,793	4,968	8,413	6,976	7,300	324	4.6
지 방	27,899	20,565	30,875	39,724	46,943	52,519	50,396	48,095	45,246	△2,849	△5.9
부산	4,259	2,060	1,290	1,171	1,920	4,153	4,562	4,380	2,884	△1,496	△34.2
대구	1,234	1,013	2,396	915	126	362	1,550	1,362	1,236	△126	△9.3
광주	323	247	735	554	707	58	139	95	180	85	89.5
대전	1,146	444	1,243	644	759	1,183	964	935	879	△56	△6.0
울산	3,310	258	437	481	855	997	1,345	1,012	1,365	353	34.9
강원	3,055	3,054	1,876	3,314	2,816	5,736	7,797	7,382	7,120	△262	△3.5
충북	599	931	3,655	3,989	4,980	4,560	2,554	2,576	2,216	△360	△14.0
충남	3,566	2,838	9,065	9,323	11,283	7,763	6,429	5,906	5,895	△11	△0.2
세종	54	433	16	-	-	-	-	-	-	-	-
전북	1,470	1,197	1,227	2,382	1,881	1,607	1,198	1,077	987	△90	△8.4
전남	1,981	2,981	1,608	1,245	627	1,663	1,875	2,081	1,930	△151	△7.3
경북	1,405	2,023	3,802	7,421	7,630	8,995	6,919	6,684	6,406	△278	△4.2
경남	4,909	2,962	3,411	8,014	12,088	14,147	13,903	13,489	13,060	△429	△3.2
제주	588	124	114	271	1,271	1,295	1,161	1,116	1,088	△28	△2.5

참고 2

'19. 11월말 기준 전국 준공후 미분양 주택 현황

(단위 : 호, %)

구 분	'13.12	'14.12	'15.12	'16.12	'17.12	'18.12	'19.9	'19.10	'19.11	전월대비	
										증감	증감율
계	21,751	16,267	10,518	10,011	11,720	16,738	19,354	19,439	19,587	148	0.8
수도권	12,613	10,184	6,570	4,821	2,820	2,803	3,546	3,272	3,440	168	4.9
서울	558	303	152	75	22	19	186	178	166	△12	△7.2
인천	2,820	2,261	2,005	1,283	921	449	679	570	551	△19	△3.4
경기	9,235	7,620	4,413	3,463	1,877	2,335	2,681	2,524	2,723	199	7.3
지 방	9,138	6,083	3,948	5,190	8,900	13,935	15,808	16,167	16,147	△20	△0.1
부산	1,019	478	499	247	251	578	697	753	842	89	10.6
대구	629	129	-	-	67	97	64	59	33	△26	△78.8
광주	118	218	215	227	259	41	34	34	31	△3	△9.7
대전	576	401	163	228	174	241	172	563	608	45	7.4
울산	557	151	60	14	21	118	462	444	420	△24	△5.7
강원	1,515	950	878	1,085	596	733	757	730	710	△20	△2.8
충북	314	229	246	621	730	1,625	1,177	1,046	980	△66	△6.7
충남	829	256	280	563	2,339	3,503	3,005	3,031	2,968	△63	△2.1
세종	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전북	607	652	347	752	816	966	569	550	358	△192	△53.6
전남	681	969	578	452	350	798	906	892	898	6	0.7
경북	410	356	184	362	1,434	2,112	3,756	3,403	3,302	△101	△3.1
경남	1,454	1,200	478	549	1,333	2,373	3,423	3,893	4,186	293	7.0
제주	429	94	20	90	530	750	786	769	811	42	5.2