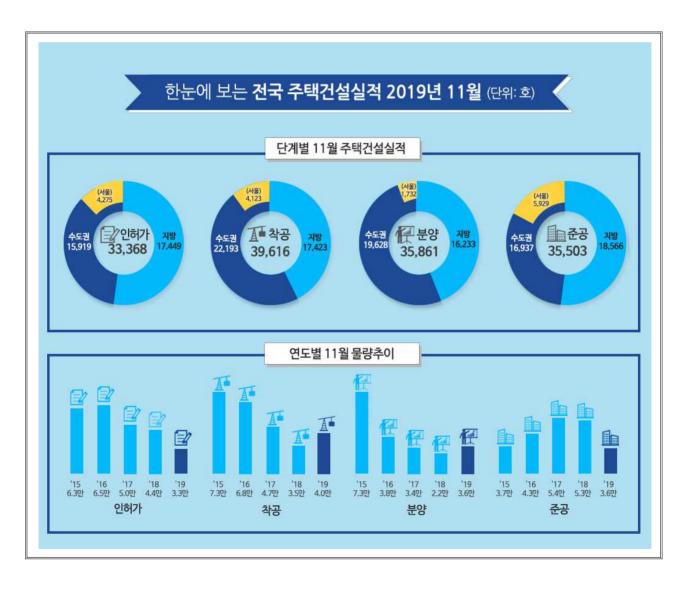
국토교통부	보	도 자 료	국민의 내일을 위한 정부학신 조기님
71107	배포일시	2019. 12. 30.(월) 총 10매(본문6)	I
담당 주 택정책과 부서	담 당 자	·과장 이명섭, 사무관 임유현, 주 ·☎ (044) 201-4129, 3336	스무관 노정호
보 도 일 시		2월 31일(화) 조간부터 보도하0 방송·인터넷은 12. 30.(월) 11:0	

11월 주택 인·허가 3.3만 호, 착공 4.0만 호, 분양 3.6만 호, 준공 3.6만 호



1. 인허가 실적

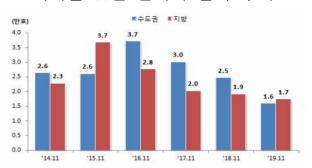
* 전체주택 대상

□ (종합) 11월 주택 인허가실적은 전국 33,368호로 전년동월(43,859호) 대비
23.9% 감소하였으며, 11월 누계 인허가실적은 수도권은 전년동기 대비
3.1% 감소, 서울은 전년동기 대비 1.6% 소폭 감소

< 월별 인허가 실적 추이 >

< 지역별 11월 인허가 실적 추이 >





□ (지역별) 수도권은 15,919호로 전년 대비 35.6%, 5년평균 대비 44.9% 감소,지방은 17,449호로 전년 대비 8.9%, 5년평균 대비 31.1% 감소

(단위 : 호)

	201	9년	2018년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
구 분	11월 (a)	1~11월 (b)	11월 (c)	1~11월 (d)	11월 (e)	1~11월 (f)	11월 (a/c)	1~11월 (b/d)	11월 (a/e)	1~11월 (b/f)
전 국	33,368	387,340	43,859	456,105	54,198	551,727	△23.9%	△15.1%	△38.4%	△29.8%
수도권	15,919	213,701	24,706	220,651	28,881	267,104	△35.6%	△3.1%	△44.9%	△20.0%
(서울)	4,275	55,661	8,509	56,575	6,894	73,994	△49.8%	△1.6%	△38.0%	△24.8%
(인천)	1,326	39,322	6,746	35,582	2,993	21,814	△80.3%	10.5%	△55.7%	80.3%
(경기)	10,318	118,718	9,451	128,494	18,994	171,296	9.2%	△7.6%	△45.7%	△30.7%
지 방	17,449	173,639	19,153	235,454	25,317	284,623	△8.9%	△26.3%	△31.1%	△39.0%

□ (유형별) 아파트는 24,204호로 전년 대비 28.4%, 5년평균 대비 38.2% 감소,아파트 외 주택은 9,164호로 전년 대비 8.9%, 5년평균 대비 39.2% 감소

(단위 : 호)

	201	9년	2018년		5년 평균		전년 대	비 증감	5년 대비 증감	
구 분	11월 (a)	1~11월 (b)	11월 (c)	1~11월 (d)	11월 (e)	1~11월 (f)	11월 (a/c)	1~11월 (b/d)	11월 (a/e)	1~11월 (b/f)
계	33,368	387,340	43,859	456,105	54,198	551,727	△23.9%	△15.1%	△38.4%	△29.8%
아파트	24,204	285,629	33,802	318,008	39,135	377,910	△28.4%	△ 10.2%	△38.2%	△24.4%
비아파트	9,164	101,711	10,057	138,097	15,063	173,816	△8.9%	△26.3%	△39.2%	△41.5%

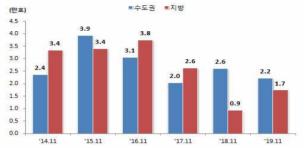
2. 착공 실적

* 전체주택 대상

□ (종합) 11월 주택 착공실적은 전국 39,616호로 전년동월(35,380호)대비 12.0% 증가



< 지역별 11월 착공 실적 추이 >



□ (지역별) **수도권**은 **22,193호**로 전년 대비 14.9%, 5년평균 대비 20.6% 감소, 지방은 **17,423호**로 전년 대비 87.3% 증가, 5년평균 대비 38.0% 감소

(단위 : 호)

	201	9년	2018년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
구 분	11월 (a)	1~11월 (b)	11월 (c)	1~11월 (d)	11월 (e)	1~11월 (f)	11월 (a/c)	1~11월 (b/d)	11월 (a/e)	1~11월 (b/f)
전 국	39,616	373,216	35,380	396,669	56,092	498,363	12.0%	△5.9%	△29.4%	△25.1%
수도권	22,193	206,025	26,079	221,333	27,968	249,968	△ 14.9%	△6.9%	△20.6%	△ 17.6%
(서울)	4,123	55,144	6,422	70,966	7,204	71,522	△35.8%	△22.3%	△42.8%	△22.9%
(인천)	9,130	37,040	6,080	26,678	2,328	17,745	50.2%	38.8%	292.1%	108.7%
(경기)	8,940	113,841	13,577	123,689	18,435	160,700	△34.2%	△8.0%	△51.5%	△29.2%
지 방	17,423	167,191	9,301	175,336	28,124	248,395	87.3%	△4.6%	△38.0%	△32.7%

□ (유형별) 아파트는 31,696호로 전년 대비 25.1% 증가, 5년평균 대비 24.6% 감소,아파트 외 주택은 7,920호로 전년 대비 21.1%, 5년평균 대비 43.7% 감소

	2019년		2018년		5년 평균		전년 대	비 증감	5년 대비 증감	
구 분	11월 (a)	1~11월 (b)	11월 (c)	1~11월 (d)	11월 (e)	1~11월 (f)	11월 (a/c)	1~11월 (b/d)	11월 (a/e)	1~11월 (b/f)
계	39,616	373,216	35,380	396,669	56,092	498,363	12.0%	△5.9%	△29.4%	△25.1%
아파트	31,696	275,368	25,340	268,205	42,032	332,881	25.1%	2.7%	△24.6%	△ 17.3%
비아파트	7,920	97,848	10,040	128,464	14,060	165,482	△21.1%	△23.8%	△43.7%	△40.9%

3. 분양 실적

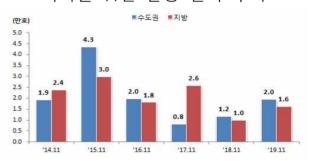
공동주택 대상(주택법상 입주자모집 승인)

□ (종합) 11월 공동주택 분양실적은 전국 35,861호로 전년동월(21,835호) 대비 64.2% 증가

< 월별 분양 실적 추이 >

< 지역별 11월 분양 실적 추이 >





□ (지역별) 수도권은 19,628호로 전년 대비 66.6% 증가, 5년평균 대비 4.3% 감소, 지방은 16,233호로 전년 대비 61.5% 증가, 5년평균 대비 24.6% 감소

(단위 : 호)

	201	9년	2018년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
구 분	11월 (a)	1~11월 (b)	11월 (c)	1~11월 (d)	11월 (e)	1~11월 (f)	11월 (a/c)	1~11월 (b/d)	11월 (a/e)	1~11월 (b/f)
전 국	35,861	285,868	21,835	257,528	42,046	355,683	64.2%	11.0%	△14.7%	△19.6%
수도권	19,628	145,629	11,781	133,471	20,502	174,792	66.6%	9.1%	△4.3%	△16.7%
(서울)	1,732	24,053	1,535	20,389	6,409	34,952	12.8%	18.0%	△73.0%	△31.2%
(인천)	7,916	31,147	1,284	16,677	713	16,178	516.5%	86.8%	1,010.9%	92.5%
(경기)	9,980	90,429	8,962	96,405	13,381	123,662	11.4%	△6.2%	△25.4%	△26.9%
지 방	16,233	140,239	10,054	124,057	21,543	180,891	61.5%	13.0%	△24.6%	△22.5%

□ (유형별) 일반분양은 21,772호로 전년 대비 34.0% 증가, 임대주택은 4,995호로 전년 대비 1,058.9% 증가, 조합원분은 9,094호로 전년 대비 76.4% 증가

(단위 : 호)

	201	9년	2018년		5년 평균		전년 대	비 증감	5년 대비 증감	
구 분	11월 (a)	1~11월 (b)	11월 (c)	1~11월 (d)	11월 (e)	1~11월 (f)	11월 (a/c)	1~11월 (b/d)	11월 (a/e)	1~11월 (b/f)
계	35,861	285,868	21,835	257,528	42,046	355,683	64.2%	11.0%	△14.7%	△19.6%
일반분양	21,772	184,910	16,249	159,754	31,817	254,094	34.0%	15.7%	△31.6%	△27.2%
임대주택	4,995	39,334	431	52,884	4,743	64,409	1,058.9%	△25.6%	5.3%	△38.9%
조합원분	9,094	61,624	5,155	44,890	5,485	37,181	76.4%	37.3%	65.8%	65.7%

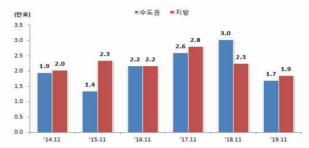
* 조합원분 : 재건축, 재개발, 지역주택조합 등의 사업에서 조합원에 공급되는 물량

4. 준공 실적

* 전체주택 대상

□ (종합) 11월 주택 준공실적은 전국 35,503호로 전년동월(52,915호) 대비 32.9% 감소하였으며, 11월 누계 준공실적은 수도권은 전년동기 대비 17.3% 감소, 서울은 전년동기 대비 8.6% 증가

< 지역별 11월 준공 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 16,937호로 전년 대비 44.1%, 5년평균 대비 23.8% 감소,지방은 18,566호로 전년 대비 17.9%, 5년평균 대비 20.1% 감소

(단위 : 호)

	201	9년	201	8년	5년	평 균	전년 대	비 증감	5년 대비	비 증감
구 분	11월 (a)	1~11월 (b)	11월 (c)	1~11월 (d)	11월 (e)	1~11월 (f)	11월 (a/c)	1~11월 (b/d)	11월 (a/e)	1~11월 (b/f)
전 국	35,503	459,386	52,915	559,421	45,441	463,654	△32.9%	△17.9%	△21.9%	△0.9%
수도권	16,937	240,384	30,313	290,792	22,219	223,946	△44.1%	△ 17.3%	△23.8%	7.3%
(서울)	5,929	66,394	6,591	61,144	5,534	65,435	△ 10.0%	8.6%	7.1%	1.5%
(인천)	536	11,843	2,103	20,161	1,857	16,362	△74.5%	△41.3%	△71.1%	△27.6%
(경기)	10,472	162,147	21,619	209,487	14,827	142,149	△51.6%	△22.6%	△29.4%	14.1%
지 방	18,566	219,002	22,602	268,629	23,223	239,707	△ 17.9%	△ 18.5%	△20.1%	△8.6%

□ (유형별) 아파트는 25,398호로 전년 대비 34.9%, 5년평균 대비 15.7% 감소,아파트 외 주택은 10,105호로 전년 대비 27.2%, 5년평균 대비 33.9% 감소

	201	9년	2018년		5년 평균		전년 대	비 증감	5년 대비 증감	
구 분 	11월 (a)	1~11월 (b)	11월 (c)	1~11월 (d)	11월 (e)	1~11월 (f)	11월 (a/c)	1~11월 (b/d)	11월 (a/e)	1~11월 (b/f)
계	35,503	459,386	52,915	559,421	45,441	463,654	△32.9%	△17.9%	△21.9%	△0.9%
아파트	25,398	353,293	39,032	426,376	30,143	310,601	△34.9%	△17.1%	△ 15.7%	13.7%
비아파트	10,105	106,093	13,883	133,045	15,298	153,053	△27.2%	△20.3%	△33.9%	△30.7%

- 【붙임1】'19.11월 주택 인허가 실적(전체주택)
- 【붙임2】'19.11월 주택 착공 실적(전체주택)
- 【붙임3】'19.11월 주택 분양 실적(공동주택)
- 【붙임4】'19.11월 주택 준공 실적(전체주택)

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택정책과임유현 사무관(☎044-201-4129), 노정호 주무관(☎044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1 '19. 11월 주택 인허가 실적(전체주택)

										(_	귀 · 오)
_		201	9년	201	8년	5년	평균	전년 대	비 증감	5년 대비	비 증감
구 	분	11월 (a)	1~11월 (b)	11월 (c)	1~11월 (d)	11월 (e)	1~11월 (f)	11월 (a/c)	1~11월 (b/d)	11월 (a/e)	1~11월 (b/f)
전	국	33,368	387,340	43,859	456,105	54,198	551,727	△23.9%	△15.1%	△38.4%	△29.8%
수5	E 권	15,919	213,701	24,706	220,651	28,881	267,104	△35.6%	△3.1%	△44.9%	△20.0%
서	울	4,275	55,661	8,509	56,575	6,894	73,994	△49.8%	△1.6%	△38.0%	△24.8%
인	천	1,326	39,322	6,746	35,582	2,993	21,814	△80.3%	10.5%	△55.7%	80.3%
경	기	10,318	118,718	9,451	128,494	18,994	171,296	9.2%	△7.6%	△45.7%	△30.7%
지	방	17,449	173,639	19,153	235,454	25,317	284,623	△8.9%	△26.3%	△31.1%	△39.0%
5대공	·역시	7,975	69,804	12,829	93,761	9,189	87,510	△37.8%	△25.6%	△ 13.2%	△20.2%
부	산	2,145	15,407	1,153	33,223	2,613	31,077	86.0%	△53.6%	△ 17.9%	△50.4%
대	구	4,148	22,122	4,535	29,665	2,394	22,880	△8.5%	△25.4%	73.3%	△3.3%
광	주	1,526	12,946	2,959	14,562	1,563	14,765	△48.4%	△11.1%	△2.4%	△ 12.3%
대	전	2	15,790	95	6,050	829	7,192	△97.9%	161.0%	△99.8%	119.5%
울	산	154	3,539	4,087	10,261	1,791	11,597	△96.2%	△65.5%	△91.4%	△69.5%
기타	지방	9,474	103,835	6,324	141,693	16,128	197,112	49.8%	△26.7%	△41.3%	△47.3%
세	종	19	4,550	32	775	903	8,964	△40.6%	487.1%	△97.9%	△49.2%
강	원	1,934	13,493	843	24,180	1,074	21,844	129.4%	△44.2%	80.1%	△38.2%
충	북	805	9,260	242	24,943	2,446	24,738	232.6%	△62.9%	△67.1%	△62.6%
충	남	2,337	21,051	2,387	20,588	2,303	26,807	△2.1%	2.2%	1.5%	△21.5%
전	북	2,105	9,623	370	8,676	1,542	15,929	468.9%	10.9%	36.5%	△39.6%
전	남	745	17,928	887	14,527	1,407	16,024	△ 16.0%	23.4%	△47.1%	11.9%
경	북	542	9,735	742	22,360	3,315	33,454	△27.0%	△56.5%	△83.7%	△70.9%
경	남	390	13,254	441	18,891	2,023	36,524	△11.6%	△29.8%	△80.7%	△63.7%
제	주	597	4,941	380	6,753	1,117	12,828	57.1%	△26.8%	△46.6%	△61.5%

붙임 2 '19. 11월 주택 착공 실적(전체주택)

											· 귀 · 오)
_	ы	201	9년	201	8년	5년	평균 	전년 대	비 증감 	5년 대비	비 증감
구	분	11월 (a)	1~11월 (b)	11월 (c)	1~11월 (d)	11월 (e)	1~11월 (f)	11월 (a/c)	1~11월 (b/d)	11월 (a/e)	1~11월 (b/f)
전	국	39,616	373,216	35,380	396,669	56,092	498,363	12.0%	△5.9%	△29.4%	△25.1%
수드	E 권	22,193	206,025	26,079	221,333	27,968	249,968	△14.9%	△6.9%	△20.6%	△17.6%
서	울	4,123	55,144	6,422	70,966	7,204	71,522	△35.8%	△22.3%	△42.8%	△22.9%
인	천	9,130	37,040	6,080	26,678	2,328	17,745	50.2%	38.8%	292.2%	108.7%
경	기	8,940	113,841	13,577	123,689	18,435	160,700	△34.2%	△8.0%	△51.5%	△29.2%
지	방	17,423	167,191	9,301	175,336	28,124	248,395	87.3%	△4.6%	△38.0%	△32.7%
5대공	낭역시	10,657	81,499	1,692	64,357	9,061	74,141	529.8%	26.6%	17.6%	9.9%
부	산	2,974	28,493	422	28,803	3,424	29,928	604.7%	△1.1%	△ 13.1%	△4.8%
대	구	3,671	24,152	842	19,498	1,903	16,149	336.0%	23.9%	92.9%	49.6%
광	주	2,978	13,555	79	5,846	1,518	12,379	3,669.6%	131.9%	96.2%	9.5%
대	전	57	10,060	301	7,522	468	7,324	△81.1%	33.7%	△87.8%	37.4%
울	산	977	5,239	48	2,688	1,747	8,362	1,935.4%	94.9%	△44.1%	△37.3%
기타	·지방	6,766	85,692	7,609	110,979	19,063	174,254	△11.1%	△22.8%	△64.5%	△50.8%
세	종	30	896	29	5,095	1,451	9,147	3.4%	△82.4%	△97.9%	△90.2%
강	원	1,216	12,343	1,060	14,923	1,905	16,691	14.7%	△ 17.3%	△36.2%	△26.0%
충	북	384	9,613	699	16,536	1,495	19,948	△45.1%	△41.9%	△74.3%	△51.8%
충	남	1,689	14,047	1,359	15,352	3,298	24,134	24.3%	△8.5%	△48.8%	△41.8%
전	북	2,618	11,329	281	10,414	1,288	14,685	831.7%	8.8%	103.3%	△22.9%
전	남	540	17,572	1,730	12,059	2,144	15,047	△68.8%	45.7%	△74.8%	16.8%
경	북	343	6,741	1,050	17,824	3,017	27,554	△67.3%	△62.2%	△88.6%	△75.5%
경	남	△230	8,311	655	12,016	3,283	35,173	△135.1%	△30.8%	△107.0%	△76.4%
제	주	176	4,840	746	6,760	1,182	11,876	△76.4%	△28.4%	△85.1%	△59.2%

붙임 3 '19. 11월 주택 분양 실적(공동주택)

		201	9년	201	8년	5년	평균	전년 대	비 증감		비 증감 비 증감
구	분	11월 (a)	1~11월 (b)	11월 (c)	1~11월 (d)	11월 (e)	1~11월 (f)	11월 (a/c)	1~11월 (b/d)	11월 (a/e)	1~11월 (b/f)
전	국	35,861	285,868	21,835	257,528	42,046	355,683	64.2%	11.0%	△14.7%	△19.6%
수5	E권	19,628	145,629	11,781	133,471	20,502	174,792	66.6%	9.1%	△4.3%	△16.7%
서	울	1,732	24,053	1,535	20,389	6,409	34,952	12.8%	18.0%	△73.0%	△31.2%
인	천	7,916	31,147	1,284	16,677	713	16,178	516.5%	86.8%	1,010.2%	92.5%
경	기	9,980	90,429	8,962	96,405	13,381	123,662	11.4%	△6.2%	△25.4%	△26.9%
지	바	16,233	140,239	10,054	124,057	21,543	180,891	61.5%	13.0%	△24.6%	△22.5%
5대공	낭역시	8,631	71,032	6,540	59,440	8,568	63,327	32.0%	19.5%	0.7%	12.2%
부	산	3,431	21,606	1,297	22,482	3,477	24,989	164.5%	△3.9%	△1.3%	△ 13.5%
대	구	1,684	24,795	2,466	20,581	1,608	16,098	△31.7%	20.5%	4.7%	54.0%
광	주	3,350	12,471	764	7,351	1,232	9,868	338.5%	69.7%	171.9%	26.4%
대	전	0	9,266	2,013	8,080	744	6,890	순감	14.7%	순감	34.5%
울	산	166	2,894	0	946	1,507	5,482	순증	205.9%	△89.0%	△47.2%
기타	지방	7,602	69,207	3,514	64,617	12,976	117,564	116.3%	7.1%	△41.4%	△41.1%
세	종	0	4,538	0	4,399	202	9,363	0.0%	3.2%	순감	△51.5%
강	원	1,581	10,634	292	8,455	1,296	12,489	441.4%	25.8%	22.0%	△ 14.9%
충	북	1,361	8,375	284	9,110	1,343	13,527	379.2%	△8.1%	1.3%	△38.1%
충	남	136	12,257	0	7,931	1,921	15,713	순증	54.5%	△92.9%	△22.0%
전	북	2,202	8,743	396	7,955	882	9,872	456.1%	9.9%	149.7%	△11.4%
전	남	989	9,792	1,483	5,358	1,954	9,949	△33.3%	82.8%	△49.4%	△1.6%
경	북	0	3,696	140	9,604	2,171	16,526	순감	△61.5%	순감	△77.6%
경	남	942	9,865	817	10,227	2,745	27,174	15.3%	△3.5%	△65.7%	△63.7%
제	주	391	1,307	102	1,578	461	2,950	283.3%	△ 17.2%	△ 15.2%	△55.7%

붙임 4 '19. 11월 주택 준공 실적(전체주택)

										(011 • 42)	
_	분	2019년		2018년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
구 		11월 (a)	1~11월 (b)	11월 (c)	1~11월 (d)	11월 (e)	1~11월 (f)	11월 (a/c)	1~11월 (b/d)	11월 (a/e)	1~11월 (b/f)
전 ·	국	35,503	459,386	52,915	559,421	45,441	463,654	△32.9%	△17.9%	△21.9%	△0.9%
수도	권	16,937	240,384	30,313	290,792	22,219	223,946	△44.1%	△17.3%	△23.8%	7.3%
서	울	5,929	66,394	6,591	61,144	5,534	65,435	△ 10.0%	8.6%	7.1%	1.5%
인	천	536	11,843	2,103	20,161	1,857	16,362	△74.5%	△41.3%	△71.1%	△27.6%
경 :	기	10,472	162,147	21,619	209,487	14,827	142,149	△51.6%	△22.6%	△29.4%	14.1%
지	방	18,566	219,002	22,602	268,629	23,223	239,707	△17.9%	△18.5%	△20.1%	△8.6%
5대광'	역시	5,070	69,372	6,032	72,504	6,087	71,616	△ 15.9%	△4.3%	△ 16.7%	△3.1%
부	산	2,550	28,480	1,797	29,529	1,991	24,118	41.9%	△3.6%	28.1%	18.1%
대	구	973	8,922	3,238	14,499	2,145	17,604	△70.0%	△38.5%	△54.6%	△49.3%
광	주	787	14,001	407	10,500	398	11,010	93.4%	33.3%	97.7%	27.2%
대	전	227	5,865	149	8,924	711	9,100	52.3%	△34.3%	△68.1%	△35.5%
울	산	533	12,104	441	9,052	841	9,784	20.9%	33.7%	△36.6%	23.7%
기타기	지방	13,496	149,630	16,570	196,125	17,136	168,091	△ 18.6%	△23.7%	△21.2%	△11.0%
세	종	27	10,768	2,040	15,335	1,284	14,234	△98.7%	△29.8%	△97.9%	△24.4%
강	원	567	18,024	1,742	19,696	2,045	13,475	△67.5%	△8.5%	△72.3%	33.8%
충	북	299	14,484	2,909	28,710	3,146	18,001	△89.7%	△49.6%	△90.5%	△ 19.5%
충	남	1,305	12,343	1,313	29,211	1,863	25,209	△0.6%	△57.7%	△30.0%	△51.0%
전 ·	북	2,527	16,247	1,532	16,304	1,323	13,448	64.9%	△0.3%	91.0%	20.8%
전	남	750	13,021	1,543	11,450	1,051	14,393	△51.4%	13.7%	△28.6%	△9.5%
경	북	1,143	23,185	222	31,071	2,226	26,149	414.9%	△25.4%	△48.7%	△11.3%
경	남	6,245	34,669	4,312	33,414	3,231	32,879	44.8%	3.8%	93.3%	5.4%
제	주	633	6,889	957	10,934	967	10,304	△33.9%	△37.0%	△34.5%	△33.1%