

고 시

●국토교통부고시 제2022 - 호

공공주택건설 사업계획 (2차)변경승인 및 지형도면(변경)고시 (세종조치원)

『공공주택 특별법』 제35조 제1항의 규정에 따라 세종조치원 공공주택건설(행복주택) 사업계획을 (2차)변경승인하고, 같은 법 제35조제5항 및 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면(변경) 등을 다음과 같이 고시합니다.

2022년 10월 일

국 토 교 통 부 장 관

1. 사 업 명 : 세종조치원 공공주택 건설사업(행복주택) (변경없음)
2. 사업시행자

구분	기정	변경	비고
시행자의 명칭 및 대표자 성명	한국토지주택공사 사장 변창흠 세종특별자치시 시장 이준희	한국토지주택공사 사장 직무대행 이정관 세종특별자치시 시장 최민호	
주소	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동) 세종특별자치시 한누리대로 2130(보람동)	좌동	

3. 사업개요

구분	당 초	변 경	비 고
가. 대지위치	세종특별자치시 조치원읍 원리 141-53, 151-3, 151-5	세종특별자치시 조치원읍 원리 141-53, 141-73, 151-3, 151-5	-
나. 사업면적(m ²)	4,494.00	좌동	-
다. 대지면적(m ²)	4,494.00	좌동	-
라. 연 면 적(m ²)	13,417.98	12,392.43	감1,025.55
마. 사업규모	아파트 3개동(행복주택 152세대, 10~12층) 및 부대·복리시설, 판매시설, 업무시설	아파트 3개동(행복주택 151세대, 12~13층) 및 부대·복리시설, 판매시설, 업무시설	세대수 감1호
바. 구 조	철근콘크리트 벽식구조	좌동	-
사. 사 업 비(천원)	27,537,750 (주택도시기금 7,248,880)	29,657,019 (주택도시기금 7,201,190)	증2,119,269
아. 사업기간	사업승인고시일 ~ 2023. 2.	사업승인고시일 ~ 2024. 12.	증22개월

4. 수용 또는 사용할 토지 등의 소재지·지번·면적·소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소 등을 기재한 서류 : [별첨1]
5. 다른 법률의 의제사항 고시
 - 가. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 도시관리계획 (변경)결정 고시 : [별첨2]
6. 「토지이용규제기본법」 제8조에 같은 법 시행령 제7조에 따른 지형도면 등 : 토지이용규제 정보시스템(<http://www.eum.go.kr/>)에서 열람할 수 있음.

7. 기 타 : 관계 도서는 세종특별자치시 주택과 및 한국토지주택공사 세종특별본부(044-860-7952)에 비치하여 토지 소유자 및 이해관계인 등 일반인에게 보이게 합니다.

[별첨1] 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소

■ 토지

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	면적(m ²)		소유자		관계인		
					공부면적	편입면적	성명	주소	성명	주소	권리 관계
1	기정	조치원읍 원리	141-53	철	3,652	3,652	세종특별자치시				
	변경	조치원읍 원리	141-53	철	3,122	3,122	세종특별자치시				
2	기정	조치원읍 원리	-	-	-	-	-				
	변경	조치원읍 원리	141-73	철	530	530	세종특별자치시				
3	기정	조치원읍 원리	151-3	철	101	101	세종특별자치시				
	변경	조치원읍 원리	151-3	철	101	101	세종특별자치시				
4	기정	조치원읍 원리	151-5	철	741	741	세종특별자치시				
	변경	조치원읍 원리	151-5	철	741	741	세종특별자치시				
계	기정	3필지			4,494	4,494					
	변경	4필지			4,494	4,494					

※ 조치원읍 원리 141-53번지(직적분할로 인한 면적감소), 조치원읍 원리 141-73번지 (신규 편입)

[별첨2] 도시관리계획 결정(변경) 조서

1. 교통시설

가. 철도 결정(변경) 조서

구분	도 면 표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치			연장 (m)	면적 (m ²)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요경과지				
기정	1	철도	일반철도 (경부선)	죽림리 구역계	신안리 구역계	조치원역	5,444	226,191	충남고시제129호 (‘81.7.22)	
변경	1	철도	일반철도 (경부선)	죽림리 구역계	신안리 구역계	조치원역	5,444	221,697	충남고시제129호 (‘81.7.22)	세종시 이 관

■ 철도 결정(변경) 사유서

도 면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	철도	<ul style="list-style-type: none"> 면적축소 [연장] 5,444m (변경없음) [면적] 226,191m ² →221,697m ² (감4,494m ²)	조치원역 일원 도시재생뉴딜사업(중심시가지형)의 일환으로 청년창업 주택건설을 추진하고자 철도(도시계획시설) 면적변경

2. 지구단위계획구역 지정에 대한 도시관리계획결정(변경)조서

가. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	구역명	위 치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	12	원 리 지구단위계획 구역	조치원읍 원리 141-53번지 일원 (141-53, 151-3, 151-5)	4,494	-	4,494	국토부고시 제2019-903호 (20.1.2)	
변경	12	원 리 지구단위계획 구역	조치원읍 원리 141-53번지 일원 (141-53, 141-73, 151-3, 151-5)	4,494	-	4,494	-	·141-53번지 : 지적분할에 따른 면적감소(감530m ²) ·141-73번지 : 신규 편입 (증530m ²)

나. 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구분	도면 표시 번호	위 치	면적(m ²)	변경사유
변경	12	조치원읍 원리 141-53번지 일원	구역면적 : 4,494 - 141-53번지 감)530 - 141-73번지 증)530	철도용 고압선 매설부지 제척에 따른 구역계 변경

다. 지구단위계획구역 지정에 대한 도시관리계획 결정(변경)도 (게재생략)

3. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서

- 1) 용도지역·용도지구의 세분에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 : (변경없음)
- 2) 기반시설의 배치와 규모에 대한 도시관리계획 결정(변경)도 : (변경없음)
- 3) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 원리지구

구분	가구 번호	면 적(m ²)			위 치	획 지			비고
		기정	변경	변경후		면적(m ²)			
						기정	변경	변경후	
공공주택 용지	①	4,494	-	4,494	조치원읍 원리 141-53번지 일원 (141-53, 141-73, 151-3, 151-5)	4,494	-	4,494	·141-53번지 : 지적분할에 따른 면적감소(감530m ²) ·141-73번지 : 신규 편입 (증530m ²)

나. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)도 : 게재생략

- 4) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경없음)