

고

시

● 국토교통부고시제2022 - 호

공공주택건설 사업계획 (2차)변경승인 및 지형도면 고시 (천안신부)

『공공주택 특별법』 제35조제1항의 규정에 따라 천안신부 공공주택건설(행복주택) 사업계획을 (2차) 변경승인하고, 같은 법 제35조제5항 및 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.

2022년 10월 일

국 토 교 통 부 장 관

1. 사 업 명 : 천안신부 공공주택 건설사업 (행복주택) (변경없음)

2. 사업시행자

구분	기 정	변 경	비 고
사업시행자	한국토지주택공사 사장 변창흠	한국토지주택공사 사장 직무대행 이정관	
주 소	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	좌동	

3. 사업개요

구 분	기 정	변 경	비 고
가. 대지 위치	충남 천안시 신부동 72-16번지 일원	좌동	-
나. 사업면적(m ²)	15,052.80	14,994.30	감58.50
다. 대지면적(m ²)	14,732.83	14,727.30	감5.53
라. 연 면 적(m ²)	51,652.15	57,913.59	증6,261.44
마. 사업 규모	아파트 4개동 (행복주택 700호, 7~20층) 및 부대·복리시설	아파트 4개동 (행복주택 700호, 7~20층) 및 부대·복리시설, 공영주차장	지하3층 공영주차장 신설
바. 구 조	철근콘크리트 벽식구조	좌동	-
사. 사업비(천원)	111,518,518 (주택도시기금 36,721,300)	115,518,518 (주택도시기금 36,721,300)	증4,000,000
아. 사업기간	2020. 12. ~ 2023. 12.	2020. 12. ~ 2025. 06.	-

※ 지정 연면적 오기입 정정 (당초 51,466.28m², 정정 51,652.15m²)

4. 수용 또는 사용할 토지 등의 소재지·지번·면적·소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소 등을 기재한 서류 : [별첨1]

5. 다른 법률의 의제사항 고시

가. 사업시행에 따른 무상귀속 : [별첨2]

나. 도시계획시설사업 사업시행자지정 고시 : [별첨3]

다. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 도시관리계획 변경 결정 고시 : [별첨4]

6. 「토지이용규제기본법」 제8조에 같은 법 시행령 제7조에 따른 지형도면 등 : 토지이용규제정보 시스템(<http://www.eum.go.kr/>)에서 열람할 수 있음.

7. 기 타 : 관계 도서는 충청남도 도시건축과, 천안시 주택과 및 한국토지주택공사 충남지역본부 (042-470-0652)에 비치하여 토지 소유자 및 이해관계인 등 일반인에게 보이게 함

[별첨1] 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소

■ 토지

일련 번호		소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		관계인		
					공부 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리 관계
1	기정	신부동	72-16	대	13,566	13,436.4	한국토지주택공사				
	변경	-	-	-	-	-	-				
2	기정	신부동	72-76	도	197	197	천안시				
	변경	-	-	-	-	-	-				
3	기정	신부동	72-28	대	132	132	한국토지주택공사				
	변경	-	-	-	-	-	-				
4	기정	신부동	74-5	대	350	350	한국토지주택공사				
	변경	-	-	-	-	-	-				
5	기정	신부동	74-7	전	365	365	한국토지주택공사				
	변경	-	-	-	-	-	-				
6	기정	신부동	77-33	전	182	182	한국토지주택공사				
	변경	-	-	-	-	-	-				
7	기정	신부동	72-25	도	908	81.26	천안시				
	변경	-	-	-	-	-	-				
8	기정	신부동	411	구거	521	290.31	농림축산식품부				
	변경	-	-	-	-	-	-				
9	기정	신부동	68-2	도	50	0.43	천안시				
	변경	-	-	-	-	-	-				
10	기정	신부동	66-2	도	80	14.64	천안시				
	변경	-	-	-	-	-	-				
11	기정	신부동	66-3	전	48	3.76	천안시				
	변경	-	-	-	-	-	-				
12	기정	-	-	-	-	-	-				
	변경	신부동	1000	대	15,121	14,994.3	한국토지주택공사				
계	기정				16,399	15,052.8					
	변경				15,121	14,994.3					

※ 예정지적좌표 측량결과 반영

[별첨2] 사업시행에 따른 무상귀속

1. 사업주체가 신설하여 동시설의 관리청에 무상귀속 할 공공시설

■ 도로(변경)

구분		규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	비 고
		등급	류별	번호	폭원 (m)						
도시계획 도로	기정	중로	2	A	15~20	국지도로	-	신부동 72-25도	중로3류	일반도로	
	변경	중로	2	168	15~18(3)	국지도로	74	중3-185	중3-140	일반도로	
도시계획 도로	기정	소로	1	A	10~12	국지도로	-	신부동 72-25도	대 3-2	일반도로	
	변경	소로	1	93	10~13(3)	국지도로	130	중3-140	대 3-2	일반도로	
도시계획 도로	기정	소로	3	52	6	국지도로	89	소1-93	신부동 74-2	일반도로	
	변경	소로	3	52	6	국지도로	86	소1-93	신부동 74-2	일반도로	(가각)

※ ()는 금회 신설되어 관리청으로 무상귀속

[별첨3] 도시계획시설사업 사업시행자 지정

- 사업시행지의 위치 : 충남 천안시 신부동 72-16번지 일원 (변경없음)
- 사업의 종류 및 명칭 : 천안 신부 행복주택 신축 및 도시계획시설(도로) 사업 (변경없음)
- 사업시행 면적 또는 규모

용도별		계	공동주택	기타시설	도시계획시설
					도로
면적(㎡)	기정	15,052.80	14,732.83	-	319.97
	변경	14,994.30	14,727.30	-	267.00

4. 사업시행자의 성명 및 주소

구분	기정	변경	비고
사업시행자	한국토지주택공사 사장 변창흠	한국토지주택공사 사장 직무대행 이정관	
주소	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	좌동	

5. 도시계획시설사업에 대한 실시계획인가의 신청기일 (변경없음)

: 공공주택건설 등에 관한 특별법 제35조의 규정에 의한 사업계획승인으로 실시계획인가 의제

[별첨4] 도시관리계획 결정(변경) 조서

1. 도시계획시설 결정(변경) 조서

가. 교통시설

1) 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	유별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	168	15	국지도로	74	중3-185	중3-140	일반도로	-	천고213호('08.10.24)	
변경	중로	2	168	15~18	국지도로	74	중3-185	중3-140	일반도로	-	천고213호('08.10.24)	
기정	소로	1	93	10	국지도로	130	중3-140	대 3-2	일반도로	-	충고92호('87.6.12)	
변경	소로	1	93	10~13	국지도로	130	중3-140	대 3-2	일반도로	-	충고92호('87.6.12)	
기정	소로	3	52	6	국지도로	89	소1-93	신부동 74-2	일반도로	-	천고202호('04.12.30)	
변경	소로	3	52	6	국지도로	86	소1-93	신부동 74-2	일반도로	-	천고202호('04.12.30)	

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	결정(변경)사유
중로 2-168	중로 2-168	▷ 폭원 변경 - B=15m → 15m~18m(증 3m)	▷ 천안 신부 행복주택 주택건설사업승인에 따른 변속차로 확보로 인한 폭원 확폭
소로 1-93	소로 1-93	▷ 폭원 변경 - B=10m → 10m~13m(증 3m)	▷ 천안 신부 행복주택 주택건설사업승인에 따른 변속차로 확보로 인한 폭원 확폭
소로 3-52	소로 3-52	▷ 연장 축소 - L=89m → 86m(감 3m)	▷ 천안 신부 행복주택 주택건설사업승인에 따른 소로1-93호선 확폭으로 인한 연장 축소