

천안 도시첨단산업단지 개발사업  
환경영향평가  
[평가항목 등의 결정내용]

2017. 11



국토교통부

# 제 1 장 사업의 개요

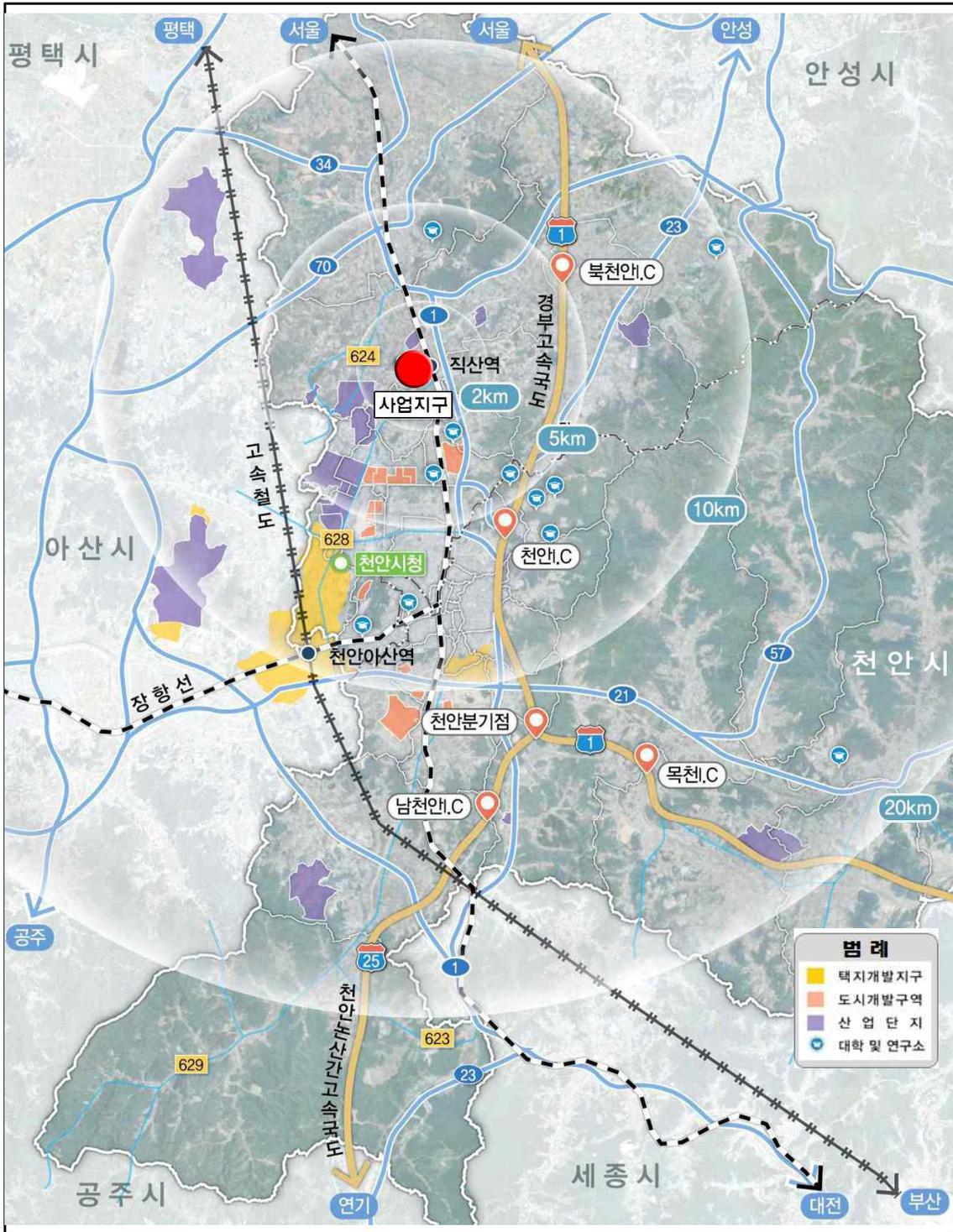
## 1.1 사업의 배경 및 목적

- 천안 직산 역세권 내 신 사업용지 발굴을 통해 지역경제 활성화 및 지역균형 발전도모
- 지역을 선도하는 신 산업단지, 고부가가치 첨단지식 산업단지, 지역연계형 산업단지, 활력있는 복합산업단지 조성

## 1.2 사업의 내용

- 사업명 : 천안 도시첨단산업단지 개발사업
- 위 치 : 충청남도 천안시 직산읍 모시리 일원
- 규 모 : 334,541㎡
- 사업시행자 : 한국토지주택공사(LH)
- 사업승인기관 : 국토교통부
- 사업기간 : 2018년 ~ 2021년
- 사업유형 : 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법」에 의한 도시첨단산업단지
- 사업비 : 약 1,058억원
- 유치업종

구 분	한국표준산업분류(중분류)		비중
첨단 제조산업	C20	화학물질 및 화학제품 제조업 ; 의약품 제외	10.5
	C22	고무제품 및 플라스틱제품 제조업	18.4
	C24	1차 금속 제조업	7.2
	C26	전자부품, 컴퓨터 영상, 음향 및 통신장비 제조업	1.2
	C27	의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업	1.7
	C28	전기 장비 제조업	11.8
	C29	기타기계 및 장비 제조업	27.4
	C30	자동차 및 트레일러 제조업	21.8
합 계			100.0%



<그림 1-1> 사업지구 위치도

## 제 2 장 환경영향평가 항목·범위 등의 결정내용

### 2.1 환경영향평가 항목 등의 결정내용

- 본 사업시행으로 인하여 사업지구 및 주변지역 환경에 미칠 영향이 클 것으로 예상되는 평가항목은“환경영향평가서등 작성 등에 관한 규정[시행 2016.7.8.], 환경부고시 제2016-131호”에 의거 본 사업특성 및 해당지역의 특성을 고려하여 다음과 같이 선정 하였음

#### 2.1.1 환경영향평가 평가항목

구 분	평가항목 선정
평가항목(12개)	○ 대기질, 악취, 온실가스, 수질, 수리·수문, 토지이용, 토양, 지형·지질, 동·식물상, 친환경적 자원순환, 소음·진동, 위락·경관
일반 조사항목(5개)	○ 기상, 자연환경자산, 위생·공중보건, 인구 및 주거, 산업
제외항목 (미포함)(3개)	○ 해양환경, 일조장해, 전파장해

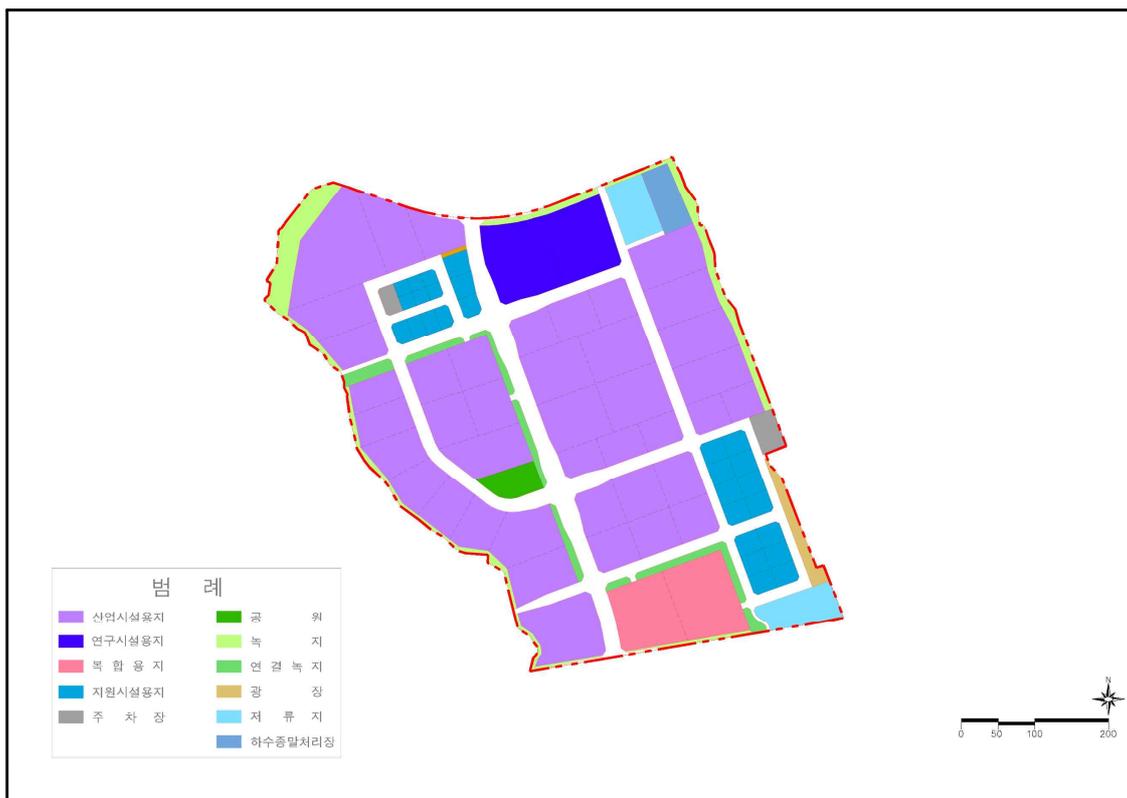
구 분	평가항목	선정(제외) 사유	
평 가 항 목 (17개)	대기 환경 분야	기 상	○ 대기질, 악취 등 영향 예측시 기초자료로 활용
		대기질	○ 공사시 투입장비 및 토공량에 따른 대기질 영향검토 ○ 운영시 산업시설의 연료사용계획 검토 ○ 입지특성 및 생산시설 특성을 고려하여 영향범위 내 대기확산 모델을 이용한 영향예측
		악 취	○ 산업시설 및 폐수종말처리시설 운영에 따른 악취 영향 예측
		온실가스	○ 공사시 공사장비 가동으로 인한 온실가스 발생 ○ 운영시 난방·취사용 연료사용, 산업시설에서의 연료사용 및 차량통행으로 인한 온실가스 발생
	수 환경 분야	수 질 (지표·지하)	○ 공사시 토사유출 및 운영시 비점오염으로 인한 주변수계(성환천) 영향 검토 ○ 운영시 산업시설 및 폐수처리시설 가동에 따른 오·폐수의 발생
		수리·수문	○ 공사시 토사유출 및 운영시 재해(홍수 등) 영향 검토

구 분	평가항목	선정(제외) 사유	
평 가 항 목 (17개)	토지 환경 분야	토지이용	○ 상위계획과의 연계성 및 자연친화적인 토지이용 변화 유도
		토 양	○ 사업지구내 지장물에 따른 토양오염 개연성 여부 검토 ○ 공사시 비옥토 활용방안 및 운영시 토양오염방지계획 수립
		지형· 지질	○ 보전가치 있는 지형·지질 훼손 여부 검토 ○ 부지정지시 절·성토에 따른 사면 및 토공발생, 비옥토 유실 영향 검토
	자연 환경 분야	동·식물 상	○ 사업시행으로 인한 야생 생물 영향검토 ○ 범정보호종을 포함한 주요종 분포 여부 및 이들 중에 미치는 영향 검토
		자연환경 자산	○ 기존문헌 및 현지조사를 시행하여 사업시행으로 인한 영향검토
	생활 환경 분야	친환경적 자원순환	○ 공사시 건설폐기물 및 임목폐기물 발생량 검토 ○ 운영시 사업장 폐기물 발생량 및 처리계획 검토
		소음· 진동	○ 공사시 공사장비에 의한 주변 정온시설의 소음·진동영향 검토 ○ 운영시 공장소음 및 도로교통에 의한 주변지역 소음영향 검토
		위락· 경관	○ 사업시행에 따른 자연의 훼손 및 기존 시설과 자연지형에 어울리는 경관계획 수립 유도
		위생· 공중보건	○ 사업지구 및 주변지역 위생·공중보건 현황 파악
	사회 경제 환경	인구주거	○ 통계자료를 통한 사업지역의 인구현황 파악
		산 업	○ 통계자료 및 문헌자료를 통한 산업현황 파악
	제 외 항 목 (3개)	해양환경	○ 사업시행으로 인한 직접적인 연관 및 영향 없음
		- 전파장해	○ 사업시행으로 인한 직접적인 연관 및 영향 없음
		일조장해	○ 사업시행으로 인한 직접적인 연관 및 영향 없음

## 2.1.2 토지이용계획안

- 각 시설로의 원활한 접근을 위한 격자형의 도로망 체계를 구축하였으며, 직산역과 연계한 역세권 조성(지원시설 및 교통광장) 도입을 검토하였음

구 분	면 적(m <sup>2</sup> )	구성비(%)	비 고
합 계	334,541	100.0	
산업시설용지	195,138	58.4	연구시설용지 포함
복 합 용 지	17,248	5.2	
지원시설용지	21,064	6.3	
공공시설용지	101,091	30.2	
도 로	55,436	16.5	
주 차 장	2,756	0.8	
공 원	2,838	0.8	
녹 지	24,585	7.4	
광 장	2,574	0.8	
저 류 지	9,322	2.8	
폐수종말처리시설	3,580	1.1	



<그림 2-1> 토지이용계획안

### 2.1.3 평가항목·범위·방법 등

○ 사업지구에 대한 평가항목별 평가범위 및 방법과 그 사유를 다음과 같이 결정하였음

평가항목		평가범위·방법			선정사유
		구 분	지역(범위)	방법	
대 기 환 경	기 상	현황조사	○ 사업지구 및 주변지역	○ 천안기상대	○ 사업지구 인근 기상대 자료 분석을 통해 대기질 예측시 기초자료로 활용
		영향예측			
	대기질	현황조사	○ 사업지구 경계로부터 3.0km 이내	○ 현황조사 : 9개 지점×2회 ○ 기존 및 문헌자료 참고	○ 공사시 공사장비 및 토공작업에 의한 영향예측 ○ 운영시 에너지 사용량, 유발 교통량, 사업지구 및 주변지역 대기오염도 등의 조사결과를 바탕으로 주변 정온시설의 대기 오염(PM-10, NO <sub>2</sub> 등) 가중도 예측
		영향예측		○ AERMOD 확산모델	
	악 취	현황조사	○ 사업지구 경계로부터 3.0km 이내	○ 현황조사 : 9개 지점×2회 ○ AERMOD 확산모델	○ 주변지역의 조사결과를 바탕 으로 사업시행이 악취에 미치는 영향예측
영향예측					
온 실 가 스	현황조사 / 영향예측	○ 사업지구	○ 계획내용 및 관련문헌	○ 온실가스 배출시설 및 에너지 이용시설의 도입으로 예상되는 온실가스 배출량 예측	
수 환 경	수 질 (지표· 지하)	현황조사	○ 사업지구 및 인근 수계 영향권	○ 현황조사 - 지표수질 8개지점×2회 - 지하수질 2개지점×2회 ○ 기존 및 문헌자료 참고	○ 공사시 토사유출로 인하여 주변수계에 미치는 영향예상 ○ 공사인부 투입에 의한 오수발생 ○ 운영시 오·폐수 발생 및 방류수 유입하천에 미치는 영향 예측 - 폐수종말처리시설 설치계획 및 방류계획에 따른 주변 하천 수질 영향예측
		영향예측		○ 토사유출량 산정 ○ 오·폐수발생량 산정 ○ 사업계획내용 분석	
	수 리· 수 문	현황조사 / 영향예측	○ 사업지구 및 인근 수계 영향권	○ 현지조사 ○ 문헌조사 ○ 유량변화 분석	○ 사업시행 전·후에 따른 수리·수문의 변화 파악
토 지 환 경	토 지 이 용	현황조사	○ 사업지구	○ 현지조사 ○ 문헌조사	○ 사업시행 전·후에 따른 토지이용 변화 파악
		영향예측		○ 사업계획내용 분석	

평가항목		평가범위·방법			선정사유
		구 분	지역(범위)	방법	
토 지 환 경	토 양	현황조사	○ 사업지구	○ 현황조사 : 3개 지점×2회	○ 사업지구내 토양오염 현황파악 ○ 공사시 및 운영시 토양오염 유발 요인 파악
		영향예측		○ 사업계획에 따른 토양오염물질 배출 여부 파악	
	지 형· 지 질	현황조사	○ 사업지구	○ 현지조사	○ 절·성토에 의한 지형 변화 ○ 토사유출, 비옥토 유출, 사면 발생 등 검토
		영향예측		○ 문헌조사 ○ 사업계획내용 분석	
자 연 생 태 환 경	동· 식물상	현황조사	○ 사업지구 경계로부터 0.5km이내	○ 문헌자료, 탐문조사 및 현지조사	○ 사업지구 동측 성환천을 포함한 주변지역 동·식물 현황 파악 ○ 보전하여야 할 동·식물 및 서식환경을 파악하여 사업시행 으로 이들 보호 대상에 미치는 영향과 범위를 종합적으로 예측
		영향예측		○ 사업계획내용 분석	
	자 연 환 경 자 산	현황조사	○ 사업지구 및 주변지역	○ 문헌조사 및 현지조사	○ 기존 문헌조사 및 현지 조사 자료를 이용하여 현황을 파악 하고 사업시행으로 인한 영향을 예측·분석
		영향예측		○ 사업계획내용 분석	
생 활 환 경	친 환 경 적 자 원 순 환	현황조사	○ 사업지구 및 주변지역	○ 현지조사	○ 공사시 및 운영시 폐기물 발생 및 재활용 등 처리대책 수립
		영향예측		○ 사업계획내용 분석	
	소 음· 진 동	현황조사	○ 사업지구 경계로부터 0.3km이내	○ 현황조사 : 6개 지점×2회	○ 공사시 및 운영시 사업지구와 인접한 정온시설을 포함한 영향 예측 ○ 공사시 공사장비에 의한 소음· 진동 영향예측 ○ 운영시 산업시설 및 도로교통에 따른 주변지역 소음 영향예측
		영향예측		○ 공사시 및 운영시 영향예상지역 예측	

평가항목		결 정 결 과			선정사유
		구 분	지역(범위)	방법	
생 활 환 경	위 락 경 관	현황조사	○ 사업지구 경계로부터 2.0km이내	○ 현지 / 문헌조사	○ 사업지구 및 주변지역의 위락경관 요소 파악 ○ 조망점별 경관변화 예측
		영향예측		○ 경관변화 예측	
	위 생 공 중 보 건	현황조사	○ 사업지구 경계로부터 3.0km이내	○ 문헌조사 및 현지조사	○ 산업단지 운영에 따른 위생·공중 보건 영향예측
		영향예측		○ 사업계획내용 분석	
사 회 경 제 환 경	인 구	현황조사	○ 사업지구 및 주변지역	○ 문헌조사	○ 공사시 및 운영시 인구의 변화
		영향예측		○ 사업계획내용 분석	
	주 거	현황조사	○ 사업지구 및 주변지역	○ 문헌조사	○ 공사시 및 운영시 주거의 변화
		영향예측		○ 사업계획내용 분석	
	산 업	현황조사	○ 사업지구 및 주변지역	○ 문헌조사	○ 사업시행으로 인한 산업활동 변화
		영향예측		○ 사업계획내용 분석	

## 2.1.4 주민 등에 대한 의견수렴 계획

- 본 사업은 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법」에 의해 진행되는 사업으로 전략환경영향평가를 실시하지 않으며, 환경영향평가(초안) 단계에서 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법」 제9조(주민 등의 의견청취)에 의거 관계기관 및 주민의견 수렴 절차를 진행할 계획임

### 가. 평가준비서

- 환경영향평가항목 등의 결정내용 공개(「환경영향평가법 시행령」 제33조)
  - 해당 산업단지의 소재지를 관할하는 천안시 또는 승인기관장(국토교통부) 등이 운영하는 정보통신망 및 환경부에서 운영하고 있는 환경영향평가 정보지원시스템(www.eiass.go.kr)을 이용하여 공개
  - 평가항목등이 결정된 날부터 20일 이내, 14일 이상 게시하는 방법으로 공개

### 나. 환경영향평가서(초안)

- 평가서 초안 공고(「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법」 제9조)
  - 중앙 및 지방일간지 신문공고, 인터넷 홈페이지 공고 : 산업단지계획의 승인신청 이후 3일(근무일 기준) 이내에 공고(합동설명회 개최내용 포함)
- 평가서 초안 열람(공고일로부터 20일 이상 일반인에게 열람)
  - 국토교통부 정보통신망 : 공고 및 공람 내용과 환경영향평가서(초안) 요약문
  - 환경영향평가 정보지원시스템(www.eiass.go.kr) : 공고 및 공람 내용과 환경영향평가서(초안)
  - 공람장소 열람 : 천안시에 환경영향평가서(초안)을 비치하여 주민들이 열람할 수 있도록 함
- 합동설명회 개최(「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법」 제9조)
  - 공고일부터 10일(근무일 기준) 이내에 합동설명회 개최  
(설명회 장소는 천안시와 추후 협의)