

대구차량사업소 정비시설(공용화) 개량사업 실시계획 승인

대구차량사업소 정비시설 공용화 개량사업의 실시계획에 대하여 「철도건설법」 제9조 규정에 따라 승인하고, 같은법 시행령 제14조 제3항, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제32조, 같은법 시행령 제25조 및 제27조 규정과 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2024년 1월 24일

국토교통부장관

1. 사업의 명칭

- 대구차량사업소 정비시설(공용화) 개량사업

2. 사업의 개요

○ 사업목적

- 대구차량사업소 EMU-150 정비시설 개량계획과 대구권광역철도(EC) 차량기지를 연계하여 공용화 추진

○ 사업시행 장소

- 대구광역시 동구 신암동, 효목동

○ 사업내용

- 차량기지 : 대구차량사업소 EMU-150 정비시설과 대구권광역철도(EC) 정비시설 공용화

구 분	내 용
위 치	■ 대구광역시 동구 신암동 302-3번지 일원
면 적	■ 49,227.5m ²
규 모	■ EMU-150 14편성[10편성(40량)/4편성(32량)] 및 기관차(DL1량/EL3량) 4량, 전동차(EC) 9편성(18량)에 대한 경정비시설 1식 ■ EMU-150 10편성[6편성(24량)/4편성(32량)] 및 기관차(DL1량/EL3량) 4량, 전동차(EC) 5편성(10량)에 대한 유치시설 1식
건축시설	■ 정비고 외 3동 및 개량 1동
-	■ 노반, 궤도, 검수시설, 기계설비, 전력전철, 신호, 통신 1식

○ 건축시설

번호	건물명	위 치	대지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	규모	비고
계			49,229.50	9,098.53	11,091.97		
1	정비고	대구광역시 동구 신암동 302-3 일원	7,869.46	7,869.46	9,755.23	지하1층/지상3층	철거 후 신설
2	폐수처리장		142.24	142.24	249.91	지하1층/지상1층	철거 후 신설
3	분뇨수거장		104.94	104.94	104.94	지상1층	철거 후 신설
4	소화펌프실		20.16	20.16	20.16	지상1층	철거 후 신설
5	차량전차고		961.73	961.73	961.73	지상1층	수송차검수고 개량
6	기타		40,130.97	-	-	-	도로 및 궤도 개량, 조경 등

- 국가철도공단의 “대구권광역철도 건설사업” 운행열차에 대한 정비시설과 공용화 사업으로 진행하며, 본 사업에서 건설된 시설물은 「철도의 건설 및 철도시설 유지관리의 관한 법률」 제17조에 의거, 한국철도공사 및 국가철도공단이 부담한 사업비 비율에 따라 각각 귀속됨

3. 사업시행 기간

- 사업승인일 ~ 2026년 12월

4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 사업시행자의 성명 : 국가철도공단 이사장 / 한국철도공사 사장
- 주 소 : 대전광역시 동구 중앙로 242 / 대전광역시 동구 중앙로 240

5. 수용 또는 사용할 토지 등의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소 : 붙임1 ‘토지세목조서’ 참조

6. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은법 시행령 제25조에 따른 도시·군관리계획 결정 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조에 따른 지형도면 고시 사항

- 도시·군관리계획 결정사항

가. 교통시설

- 도시관리계획(도시계획시설:철도) 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치			연장 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지				
기정	2	동대구역	일반철도 고속철도	동구 신암동 294번지 일원			-	312,381.8	건고제188호 (90.12.21)	

7. 사업실시계획에 관한 서류의 열람장소 및 열람기간

- 열람장소 : 한국철도공사 기술안전본부(042-615-4343), 국가철도공단 건설본부(042-607-3735)
- 열람기간 : 사업시행기간 내

[붙임1] 수용하거나 사용할 토지등의 소재지 · 지번 · 지목 및 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명 · 주소

연번	소재지	면적(m)					구분지상권범위 평균해수면기준 해수면(+100) ()m~()m까지	소유자		소유권 이외의 권리			비고
		지번	지목	원면적	편입면적	임대면적		주소	성명	종류	주소	성명	
	대구시 동구 신암동, 효목동 소계			93,875.0	49,229.5								
	대구시 동구 신암동 소계			81,663.7	41,905.7								
1	신암동	296	철	31,035.5	2,751.2			국토교통부	국				
2	신암동	296-3	철	2,400.3	1,386.2			대전광역시 동구 중앙로 240	한국 철도공사				
3	신암동	301-2	철	2,169.7	495.4			국토교통부	국				
4	신암동	301-1	철	3,121.0	57.7			국토교통부	국				
5	신암동	301-7	철	3,192.6	3,192.6			대전광역시 동구 중앙로 240	한국 철도공사				
6	신암동	301-3	철	3,724.3	3,724.3			대전광역시 동구 중앙로 240	한국 철도공사				
7	신암동	301-4	대	2,169.9	2,169.9			국토교통부	국				
8	신암동	301-5	철	1,745.8	1,745.8			대전광역시 동구 중앙로 240	한국 철도공사				
9	신암동	301-6	대	880.7	880.7			국토교통부	국				
10	신암동	302-1	철	5,175.5	4,236.4			대전광역시 동구 중앙로 240	한국 철도공사				
11	신암동	302-2	철	1,046.0	1,046.0			대전광역시 동구 중앙로 240	한국 철도공사				
12	신암동	302-3	대	13,761.9	13,761.9			대구광역시	공				
13	신암동	302-6	대	4,570.2	4,570.2			대구광역시	공				
14	신암동	302-7	대	1,180.6	1,180.6			대구광역시	공				
15	신암동	302-4	철	1,586.1	1,428.7			대전광역시 동구 중앙로 240	한국 철도공사				
16	신암동	295-1	철	3,903.6	3,089.8			대전광역시 동구 중앙로 240	한국 철도공사				
	대구시 동구 효목동 소계			12,211.3	7,323.8								
1	효목동	298-9	철	1,526.0	1,422.8			대전광역시 동구 중앙로 240	한국 철도공사				
2	효목동	298-7	철	907.8	893.4			대전광역시 동구 중앙로 240	한국 철도공사				
3	효목동	298-8	철	149.4	149.4			대전광역시 동구 중앙로 240	한국 철도공사				
4	효목동	298-6	철	700.5	700.5			대전광역시 동구 중앙로 240	한국 철도공사				
5	효목동	298-5	철	1,026.1	1,026.1			대전광역시 동구 중앙로 240	한국 철도공사				
6	효목동	298-4	철	4,105.4	2,154.1			대전광역시 동구 중앙로 240	한국 철도공사				
7	효목동	298-3	철	476.4	121.8			대전광역시 동구 중앙로 240	한국 철도공사				
8	효목동	298-2	철	1,789.8	428.8			대전광역시 동구 중앙로 240	한국 철도공사				
9	효목동	298-12	철	1,271.9	285.5			대전광역시 동구 중앙로 240	한국 철도공사				
10	효목동	298-13	철	258.0	141.4			대전광역시 동구 중앙로 240	한국 철도공사				