
성 남 금 토 공 공 주 택 지 구
전 락 환 경 영 향 평 가 서

- 주민 등의 의견수렴 결과 및 반영 여부 -

2018. 06



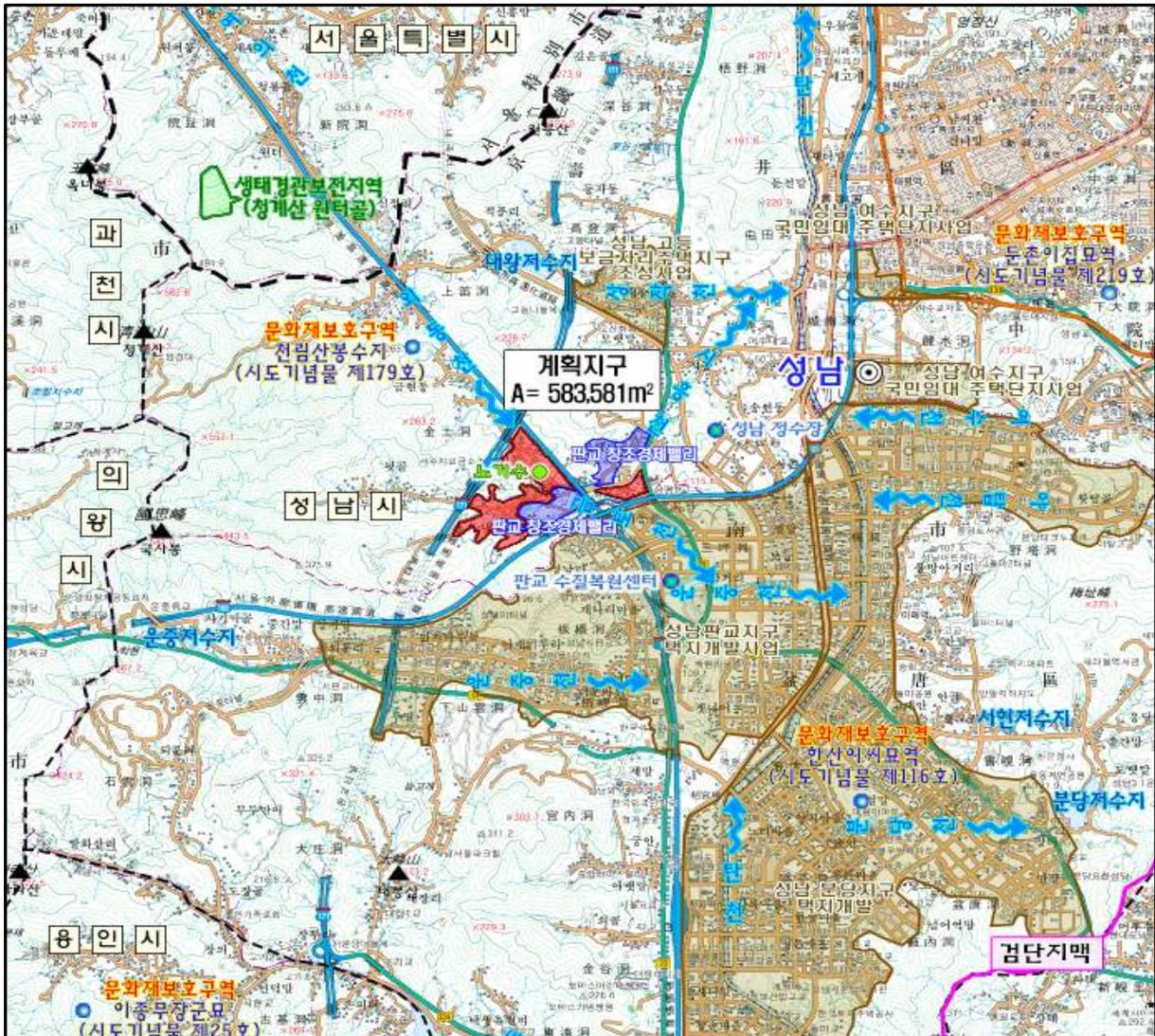
국토교통부

주민 등의 의견수렴 결과 및 반영 여부 공개

1. 계획의 개요

- 계획명 : 성남금토 공공주택지구
- 위치 : 경기도 성남시 수정구 금토동 일원
- 사업규모 : 583,581㎡ (개발제한구역 412,076㎡)
- 사업기간 : 2018년 ~ 2022년
- 사업시행자 : 한국토지주택공사
- 사업승인자 : 국토교통부

2. 위치도



3. 주민 등 의견수렴

- 성남금토 공공주택지구 지정을 위하여 「환경영향평가법」 제13조(주민 등의 의견수렴) 및 같은 법 시행령 제13조(전략환경영향평가서 초안의 공고·공람 등), 제14조(주민 등의 의견제출 방법 등), 제15조(설명회의 개최)의 규정에 따라 평가서 초안 공람 및 주민설명회 등을 개최하여 의견수렴을 실시함

3-1. 전략환경영향평가서 초안 공람

가. 공고일자

- 국토교통부 공고 제2018-226호(2018년 3월 6일)
- 중앙일간지 : 서울신문(2018년 3월 6일)
- 지방일간지 : 경인일보(2018년 3월 6일)

나. 공람기간 및 장소

- 공람기간 : 2018년 3월 6일 ~ 2018년 3월 29일(21일간, 공휴일 제외)
- 공람장소 : 성남시청 도시계획과, 성남시 수정구 시흥동 주민자치센터,
LH 판교도시첨단사업단

라. 주민의견 제출

- 제출기한 : 공람기간 완료 후 7일 이내(2018년 4월 5일까지)
- 제출방법 : 공람장소에 비치된 주민의견서 양식에 따라 서면 제출

마. 공개방법

- 국토교통부 홈페이지(www.molit.go.kr)
- 환경영향평가정보지원시스템(www.eiass.go.kr)

[참고 1] 공고문

국토교통부 공고 제2018-226호

성남금토 공공주택지구 전략환경영향평가서(초안) 공람 및 설명회 개최 공고

「환경영향평가법」 제13조, 같은 법 시행령 제13조 및 제15조의 규정에 따라 「성남금토 공공주택지구」 전략환경영향평가서(초안)에 대한 공람 및 주민설명회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.

2018년 3월 6일

국 토 교 통 부 장 관

1. 계획의 개요

- 계획명 : 성남금토 공공주택지구
- 위치 : 경기도 성남시 수정구 금토동 일원
- 계획규모 : 583,581㎡
- 시행자 : 한국토지주택공사

2. 공람기간 및 장소

- 공람기간 : 2018년 3월 6일(화) ~ 2018년 3월 29일(목)(공휴일 제외)
- 공람장소 : 성남시청(도시계획과), 시흥동 주민센터,
LH 판교도시첨단사업단 2층(경기도 성남시 수정구 금토동 270)
- 공람내용 및 관계도서 : 전략환경영향평가서 초안(공람장소에 비치)

3. 주민설명회 개최

- 개최일시 : 2018년 3월 14일(수), 오후 2시
- 개최장소 : 성남시 수정구 시흥동 주민센터 대강당(3층)

4. 의견 제출 시기 및 방법

- 제출기간 : 공람기간 시작일 부터 공람기간 완료 후 7일 이내(2018년 4월 5일까지)
- 제출방법 : 공람장소에 비치된 주민의견 제출서 서식에 따라 공람장소에 서면제출

5. 기타사항

- 전략환경영향평가서 초안 요약문 및 공고문은 국토교통부 홈페이지(www.molit.go.kr), 환경영향평가 정보지원시스템(<https://eiass.go.kr>)에 게시하였음을 알려드립니다.
- 기타 자세한 사항은 국토교통부 행복택지기획과(044-201-4524), 한국토지주택공사 환경교통단(055-922-3706)으로 문의하시기 바랍니다.

[참고 2] 신문공고

중앙일간지(서울신문)	지방일간지(경인일보)
<p style="text-align: center;">서울신문</p> <p>2018년 3월 6일 8일 토요일</p> <p>국토교통부 공고 제2018-226호</p> <p style="text-align: center;">성남금토 공공주택지구 전략환경영향평가서(초안) 공람 및 설명회 개최 공고</p> <p>「환경영향평가법」 제13조 같은 법 시행령 제13조 및 제15조의 규정에 따라 「성남금토 공공주택지구, 전략환경영향평가서(초안)에 대한 공람 및 주민설명회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.</p> <p style="text-align: right;">2018년 3월 6일 국토교통부장관</p> <p>1. 계획의 개요</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 계획 명 : 성남금토 공공주택지구 ○ 위 치 : 경기도 성남시 수정구 금토동 일원 ○ 계획규모 : 583,581㎡ ○ 시 행 자 : 한국토지주택공사 <p>2. 공람기간 및 장소</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 공람기간 : 2018년 3월 6일(화) ~ 2018년 3월 29일(목) (공휴일 제외) ○ 공람장소 : 성남시청(도시계획과), 시흥동 주민센터, LH 관교도시관리공단사당2층(경기도 성남시 수정구 금토동 270) ○ 공람내용 및 관계도서 : 전략환경영향평가서 초안(공람장소에 비치) <p>3. 주민설명회 개최</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 개최일시 : 2018년 3월 14일(수), 오후 2시 ○ 개최장소 : 성남시 수정구 시흥동 주민센터 대강당(3층) <p>4. 의견 제출 시기 및 방법</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 제출기간 : 공람기간 시작일 부터 공람기간 종료 후 7일 이내 (2018년 4월 5일까지) ○ 제출방법 : 공람장소에 비치된 주민의견 제출서 서식에 따라 공람장소에 서면제출 <p>5. 기타사항</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 전략환경영향평가서 초안 요약문 및 공고문은 국토교통부 홈페이지(www.molit.go.kr), 환경영향평가 정보지원시스템(https://eiass.go.kr)에 게시하였음을 알려드립니다. ○ 기타 자세한 사항은 국토교통부 행복택지기획과(044-201-4524), 한국토지주택공사 환경교통단(066-822-3708)으로 문의하시기 바랍니다. 	<p style="text-align: center;">경인일보</p> <p>2018년 3월 6일 8일 토요일</p> <p>국토교통부 공고 제2018-226호</p> <p style="text-align: center;">성남금토 공공주택지구 전략환경영향평가서(초안) 공람 및 설명회 개최 공고</p> <p>「환경영향평가법」 제13조 같은 법 시행령 제13조 및 제15조의 규정에 따라 「성남금토 공공주택지구, 전략환경영향평가서(초안)에 대한 공람 및 주민설명회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.</p> <p style="text-align: right;">2018년 3월 6일 국토교통부장관</p> <p>1. 계획의 개요</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 계획 명 : 성남금토 공공주택지구 ○ 위 치 : 경기도 성남시 수정구 금토동 일원 ○ 계획규모 : 583,581㎡ ○ 시 행 자 : 한국토지주택공사 <p>2. 공람기간 및 장소</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 공람기간 : 2018년 3월 6일(화) ~ 2018년 3월 29일(목)(공휴일 제외) ○ 공람장소 : 성남시청(도시계획과), 시흥동 주민센터, LH 관교도시관리공단사당 2층(경기도 성남시 수정구 금토동 270) ○ 공람내용 및 관계도서 : 전략환경영향평가서 초안(공람장소에 비치) <p>3. 주민설명회 개최</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 개최일시 : 2018년 3월 14일(수), 오후 2시 ○ 개최장소 : 성남시 수정구 시흥동 주민센터 대강당(3층) <p>4. 의견 제출 시기 및 방법</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 제출기간 : 공람기간 시작일 부터 공람기간 종료 후 7일 이내 (2018년 4월 5일까지) ○ 제출방법 : 공람장소에 비치된 주민의견 제출서 서식에 따라 공람장소에 서면제출 <p>5. 기타사항</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 전략환경영향평가서 초안 요약문 및 공고문은 국토교통부 홈페이지(www.molit.go.kr), 환경영향평가 정보지원시스템(https://eiass.go.kr)에 게시하였음을 알려드립니다. ○ 기타 자세한 사항은 국토교통부 행복택지기획과(044-201-4524), 한국토지주택공사 환경교통단(066-822-3708)으로 문의하시기 바랍니다.

[참고 3] 정보통신망

국토교통부 홈페이지 (www.molit.go.kr)

국토교통부 통합검색

정보공개 국민마당 국토교통뉴스 알림마당 정보마당 정책마당 기관소개

알림마당 공지사항

공지사항

제목: 성남군도 공공주택지구 전략환경영향평가서(초안) 공람 및 설명회 개최 공고

담당부서: 정책복지기획과 담당자: 김태은 전화번호: 044-201-4524 등록일: 2018-03-06 조회수: 376

첨부파일 1: 공고문(성남군도).hwp (14Kb) [다운로드]

첨부파일 2: 주민의견_제출서(서식_성남군도).hwp (14Kb) [다운로드]

첨부파일 3: 성남군도_전략(초안)_요약문.pdf (1037Kb) [다운로드]

공고 제2018-226호
국토교통부 공고 제2018-226호

**성남군도 공공주택지구
전략환경영향평가서(초안) 공람 및 설명회 개최 공고**

「환경영향평가법」 제13조, 같은 법 시행령 제13조 및 제15조의 규정에 따라 「성남군도 공공주택지구」 전략환경영향평가서(초안)에 대한 공람 및 주민설명회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.

2018년 3월 6일
국 토 교통 부 장 관

환경영향평가정보지원시스템 (www.eiass.go.kr)

EIASS 환경영향평가 정보지원시스템

환경영향평가소개 사업조회 협의통계 국민참여 건강영향평가

국민참여 National participation

현역진행현황
평가항목 결정내용 공람
평가서 초안 공람
사용자지원

평가서 초안 공람

지역: [선택] | 시/도: [선택]

사업명 사업시행자 승인기관

검색 [초전배우기]

검색결과: 4,155건

번호	협의기관	사업명	초안공람기간
4055	관공부	고양 CBS 도시관리계획(개발제한구역 해제)결정(변경...)	2018.03.12 ~ 2018.03.26
4054	원주지방환경청	원주 도시관리계획 결정(변경)	2018.03.09 ~ 2018.03.30
4053	낙동강유역환경청	2020 전주 도시관리계획(대정비)(시업정사할)	2018.03.05 ~ 2018.03.22
4052	원주지방환경청	만동산 군립공원지정	2018.03.08 ~ 2018.04.04
4051	새안금지방환경청	익산 도시관리계획(산업유통형 지구단위계획구역 및 계...)	2018.03.08 ~ 2018.03.29
4050	낙동강유역환경청	홍천곡천지구 도시개발사업	2018.03.09 ~ 2018.03.21
4049	관공부	덕화출입 공공주택지구	2018.03.07 ~ 2018.03.30
4048	대구지방환경청	경주 역사문화관광 보존육성지구 지구단위계획	2018.03.05 ~ 2018.04.02
4047	환경부	성남북경 공공주택지구	2018.03.05 ~ 2018.03.29
4046	환경부	성남군도 공공주택지구	2018.03.05 ~ 2018.03.29

초안공람 주민의견수렴

협의기관 담당

협의기관	담당부서	담당자	포용재
환경부	담당부서	E-mail	ic0529@korea.kr
	전화번호: 044-201-7299	Fax번호	044-201-7304

초안공람

초안	초안 공고일	초안공람기간
성남군도_전략(초안)_요약문.pdf (성남군도)12000 부록.pdf (성남군도)10000 표지_책자.pdf (성남군도)101000 요약문.pdf (성남군도)102000 개발기본계획의 개요.pdf (성남군도)103000 개발기본계획에 대한 및 입지대안.pdf (성남군도)104000 전략환경영향평가 대상지역.pdf (성남군도)105000 지역개황.pdf (성남군도)106000 환경영향평가협의회 협의내용.pdf (성남군도)107000 전략환경영향평가 항목의 결정내용 및 조치내용.pdf (성남군도)108000 공개된 전략환경영향평가 항목들에 대한 주민의견.pdf (성남군도)109000 계획의 적정성.pdf (성남군도)110110 생물다양성_서식지 보전.pdf (성남군도)110120 지형 및 생태축보전.pdf (성남군도)110130 주변 자연경관에 미치는 영향.pdf (성남군도)110140 수 환경의 보전.pdf (성남군도)110210 가 상.pdf (성남군도)110220 대기질(악취).pdf (성남군도)110230 소음진동.pdf (성남군도)110240 토 양.pdf (성남군도)110300 환경기초시설의 적정성.pdf (성남군도)110410 친환경적 자립순환.pdf (성남군도)110420 온실가스.pdf (성남군도)110510 환경친화적 토지이용.pdf (성남군도)110520 일조장해.pdf (성남군도)110530 인구 및 주거.pdf (성남군도)111000 통합평가 및 결론.pdf	2018.03.06	2018.03.06 ~ 2018.03.29

공람장소: 성남시청(도시계획과), 시흥동 주민센터, 내관로도시정당사업단 2층(경기도 성남시 수정구 금북동 270)

설명회장소: 성남시 수정구 시흥동 주민센터 대강당(3층)

일련회일시: 2018년 03월 14일(수) 오후 2시

의견제출기간: 2018.03.06 ~ 2018.04.05

3-2. 주민설명회

가. 주민설명회 개최장소 및 일시

- 개최일시 : 2018년 2월 8일 14:00
- 개최장소 : 시흥동 주민자치센터 3층 대강당

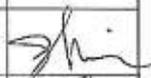
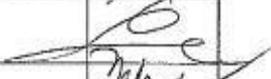
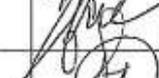
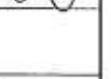
나. 주민설명회 개최 결과

- 참석자 : 74명(참석자 명부 기준)

[참고 4] 주민설명회 개최현황



[참고 5] 주민설명회 참석자 명부

성남금토 공공주택지구 전략환경영향평가서(초안)				
주 민 설 명 회 참 석 명 부				
사 업 명	성남금토 공공주택지구			
사 업 장 위 치	경기도 성남시 수정구 금토동 일원			
사 업 시 행 자	한국토지주택공사			
설 명 회 장 소	시흥동주민자치센터 3층(대강당)	일 시	2018. 3. 14(수) 14:00	
일련 번호	참 석 자			서 명
	성 명	주 소	전화번호	
1	신	—		
2	이	—		
3	이	—		
4	이	—		
5	류	—		
6	진	—		
7	유	—		
8	박	—		
9	김	이		
10	정	—		
11	가	—		
12	송	이	연호201	
13	위	이		
14	이	남		
15	김	남		

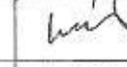
성남금토 공공주택지구 전략환경영향평가서(초안)

주 민 설 명 회 참 석 명 부

사 업 명	성남금토 공공주택지구			
사 업 장 위 치	경기도 성남시 수정구 금토동 일원			
사 업 시 행 자	한국토지주택공사			
설 명 회 장 소	시흥동주민자치센터 3층(대강당)	일 시	2018. 3. 14(수) 14:00	
일련 번호	참 석 자			서 명
	성 명	주 소	전 화 번 호	
1	김	김	4	
2	유		1	
3	아			
4	영		2	
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

성남금토 공공주택지구 전략환경영향평가서(초안)

주 민 설 명 회 참 석 명 부

사 업 명	성남금토 공공주택지구			
사 업 장 위 치	경기도 성남시 수정구 금토동 일원			
사 업 시 행 자	한국토지주택공사			
설 명 회 장 소	시흥동주민자치센터 3층(대강당)	일 시	2018. 3. 14(수) 14:00	
일련 번호	참 석 자			서 명
	성 명	주 소	전 화 번 호	
1	문			
2	박			
3	최			
4	손			
5	김			
6	이			
7	양			
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

성남금토 공공주택지구 전략환경영향평가서(초안)

주 민 설 명 회 참 석 명 부

사 업 명	성남금토 공공주택지구			
사 업 장 위 치	경기도 성남시 수정구 금토동 일원			
사 업 시 행 자	한국토지주택공사			
설 명 회 장 소	시흥동주민자치센터 3층(대강당)	일 시	2018. 3. 14(수) 14:00	
일련 번호	참 석 자			서 명
	성 명	주 소	전 화 번 호	
1	오	주		
2	원	주		
3	임	주		
4	임	주		
5	사	주		
6	김	주		
7	황	주		
8	권			
9	유	주		
10	유			
11	최	주		
12	이	주		
13	김	주		
14				
15				

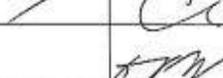
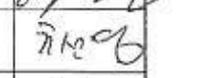
성남금토 공공주택지구 전략환경영향평가서(초안)

주 민 설 명 회 참 석 명 부

사 업 명	성남금토 공공주택지구				
사 업 장 위 치	경기도 성남시 수정구 금토동 일원				
사 업 시 행 자	한국토지주택공사				
설 명 회 장 소	시흥동주민자치센터 3층(대강당)	일 시	2018. 3. 14(수) 14:00		
일련 번호	참 석 자			서 명	
	성 명	주 소	전 화 번 호		
1	신	금		290	
2	김		6		
3	박	금			
4	이	구			
5	박	금			
6	유				
7	문	금			
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					

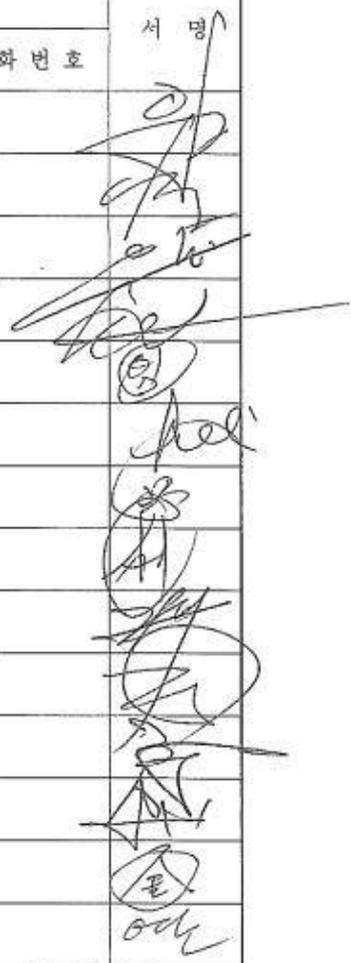
성남금토 공공주택지구 전략환경영향평가서(초안)

주 민 설 명 회 참 석 명 부

사 업 명	성남금토 공공주택지구				
사 업 장 위 치	경기도 성남시 수정구 금토동 일원				
사 업 시 행 자	한국토지주택공사				
설 명 회 장 소	시흥동주민자치센터 3층(대강당)	일 시	2018. 3. 14(수) 14:00		
일련 번호	참 석 자				서 명
	성 명	주 소	전화 번호		
1	김	지			
2	정	지			
3	박	지			
4	최	지			
5	이	지			
6	차	지			
7	이	지			
8	김	지			
9	김				
10	김				
11	김	지			
12					
13					
14					
15					

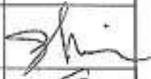
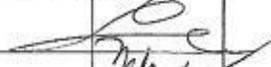
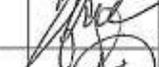
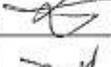
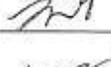
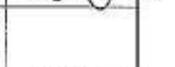
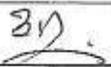
성남금토 공공주택지구 전략환경영향평가서(초안)

주 민 설 명 회 참 석 명 부

사 업 명	성남금토 공공주택지구			
사 업 장 위 치	경기도 성남시 수정구 금토동 일원			
사 업 시 행 자	한국토지주택공사			
설 명 회 장 소	시흥동주민자치센터 3층(대강당)	일 시	2018. 3. 14(수) 14:00	
일련 번호	참 석 자			서 명
	성 명	주 소	전 화 번 호	
1	이민			
2	이			
3	김			
4	김			
5	이			
6	김			
7	오			
8	이			
9	김			
10	김			
11	김			
12	김			
13	김			
14	이			
15				

성남급토 공공주택지구 전략환경영향평가서(초안)

주 민 설 명 회 참 석 명 부

사 업 명	성남급토 공공주택지구			
사 업 장 위 치	경기도 성남시 수정구 금토동 일원			
사 업 시 행 자	한국토지주택공사			
설 명 회 장 소	시흥동주민자치센터 3층(대강당)	일 시	2018. 3. 14(수) 14:00	
일련 번호	참 석 자			서 명
	성 명	주 소	전 화 번 호	
1	신	—		
2	이	—		
3	이	—		
4	이	—		
5	류	—		
6	진	—		
7	유	—		
8	박	—		
9	김	이		
10	최	—		
11	김	—		
12	김	—	연호201	
13	위	—		
14	이	—		
15	김	—		

4. 주민 등의 의견수렴 결과 및 반영내용

의견제출자	의견요지	반영여부(세부 반영내용 또는 미반영 사유)	비고	
박OO 외 235명 (솔레빌리지 마을주민)	<ul style="list-style-type: none"> ○사업 추진 시 아래 요구조건을 수용하여야 함 <ul style="list-style-type: none"> - 편입지역의 위치에 따른 토지 보상가 적정 책정 필요 - 이주자 택지 및 대토 희망 시 수용 - 솔레빌리지 단지 조성 시 기부채납된 도로부지에 대한 보상가 책정 - 직접보상과 간접보상 등은 별도 진행 ○위의 요구조건을 수용 불가 시에는 지구계 제척 	-	<ul style="list-style-type: none"> ○본 계획지구는 서민의 주거안정 및 주거수준 향상을 도모하고 국민의 쾌적한 주거생활에 이바지함을 목적으로 하는 정부의 정책사업으로서 동 사업 시행으로 인한 소유자 등에 관련규정에 따라 생활대책을 수립토록 할 계획임 ○공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 등 관계법령 및 규정에 따라 합리적인 이주 및 생활대책을 실시할 계획 	초안 의견 제출
반OO	<ul style="list-style-type: none"> ○평가서 작성은 요식행위에 불과하며, 평가서 작성업체 선정의 공정성 없음 ○보상목적의 건축, 식재 외 각종행위 엄금 조치 ○이주자 대책 사전 수립 후 주민 설득 및 설명 ○이익배분방법 협의 	-	<ul style="list-style-type: none"> ○관계법령 및 규정에 따른 환경영향평가 등록업체에서 전략환경영향평가서를 작성함 ○공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 등 관계법령 및 규정에 따라 합리적인 이주 및 생활대책을 실시할 계획 	"
이OO	<ul style="list-style-type: none"> ○솔레빌리지 계획지구 제외 요구 	-	<ul style="list-style-type: none"> ○본 계획지구는 서민의 주거안정 및 주거수준 향상을 도모하고 국민의 쾌적한 주거생활에 이바지함을 목적으로 하는 정부의 정책사업으로서 동 사업 시행으로 인한 소유자 등에 관련규정에 따라 생활대책을 수립토록 할 계획임 	"
임OO	<ul style="list-style-type: none"> ○주민대책 요구 	-	<ul style="list-style-type: none"> ○공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 등 관계법령 및 규정에 따라 합리적인 이주 및 생활대책을 실시할 계획 	"
김OO 임OO	<ul style="list-style-type: none"> ○계획지구 임야 편입 후 정형화 요구 	반영	<ul style="list-style-type: none"> ○계획지구를 정형화한 지구계획(안)에 대해 대안검토를 하였으며, 지구계 선정사유를 제시함 	"
이OO	<ul style="list-style-type: none"> ○수용반대 	-	<ul style="list-style-type: none"> ○본 계획지구는 서민의 주거안정 및 주거수준 향상을 도모하고 국민의 쾌적한 주거생활에 이바지함을 목적으로 하는 정부의 정책사업으로서 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률에 따라 보상할 계획이며, 합리적인 이주 및 생활대책을 실시할 계획임 	"

의견제출자	의견요지	반영여부(세부 반영내용 또는 미반영 사유)		비고
나OO	<ul style="list-style-type: none"> ○임야 편입을 통한 계획지구의 정형화 요구 ○교통대책 수립 요구 ○기존 취락지역 지구 제외요구 	반영	<ul style="list-style-type: none"> ○ 계획지구를 정형화한 지구계획(안)에 대해 대안검토를 하였으며, 지구계 선정사유를 제시함 ○ 본 단계는 지구지정을 위한 전략환경영향 평가로 향후 지구계획 수립 시 주변 도로 교통망 현황을 검토하여 연계방안을 검토할 계획임 ○ 본 계획지구는 서민의 주거안정 및 주거 수준 향상을 도모하고 국민의 쾌적한 주거 생활에 이바지함을 목적으로 하는 정부의 정책사업으로서 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률에 따라 보상할 계획이며, 합리적인 이주 및 생활대책을 실시할 계획임 	초안 의견 제출
권OO	○의견없음	-		"