
전주 가련산지구 공공지원민간임대주택
공 급 촉 진 지 구
전 략 환 경 영 향 평 가

-평가항목·범위 등의 결정내용-

2018. 07

국 토 교 통 부

제 1 장 계획의 목적 및 개요

1.1 계획의 배경 및 목적

- 본 계획은 정부의 주거복지로드맵(2017. 11) 정책의 수행과 전주시 동부권 균형발전 도모 및 전주역 발전방향에 발맞춘 신규 배후 거점도시 형성 필요
- 이에 따라, 장기 미 집행 도시계획시설(근린공원)의 해소를 통한 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 지정을 통해 민간임대주택 공급을 촉진하고 청년, 신혼부부, 서민층 등 국민의 주거안정을 도모하고자 함

1.2 전략환경영향평가 실시근거

- 본 계획은 「환경영향평가법」 제9조 및 동법 시행령 제7조 2항 관련 [별표2]의 2. 개발기본계획 중 【가. 도시의 개발】에 관한 계획으로 「민간임대주택에 관한 특별법」 제22조 및 24조에 따른 공공지원민간임대주택 공급촉진지구의 지정(절차)에 해당하여 전략환경영향평가를 실시함

<표 1-1> 전략환경영향평가 실시근거

구 분	개발기본계획의 종류	협의 요청시기	본 계획
가.도시의 개발	16) 「민간임대주택에 관한 특별법」 제22조에 따른 공공지원민간임대주택 공급촉진지구의 지정	「민간임대주택에 관한 특별법」 제24조에 따라 지정권자가 관계행정기관의 장과 협의하는 때	공공지원 민간임대주택 공급촉진지구

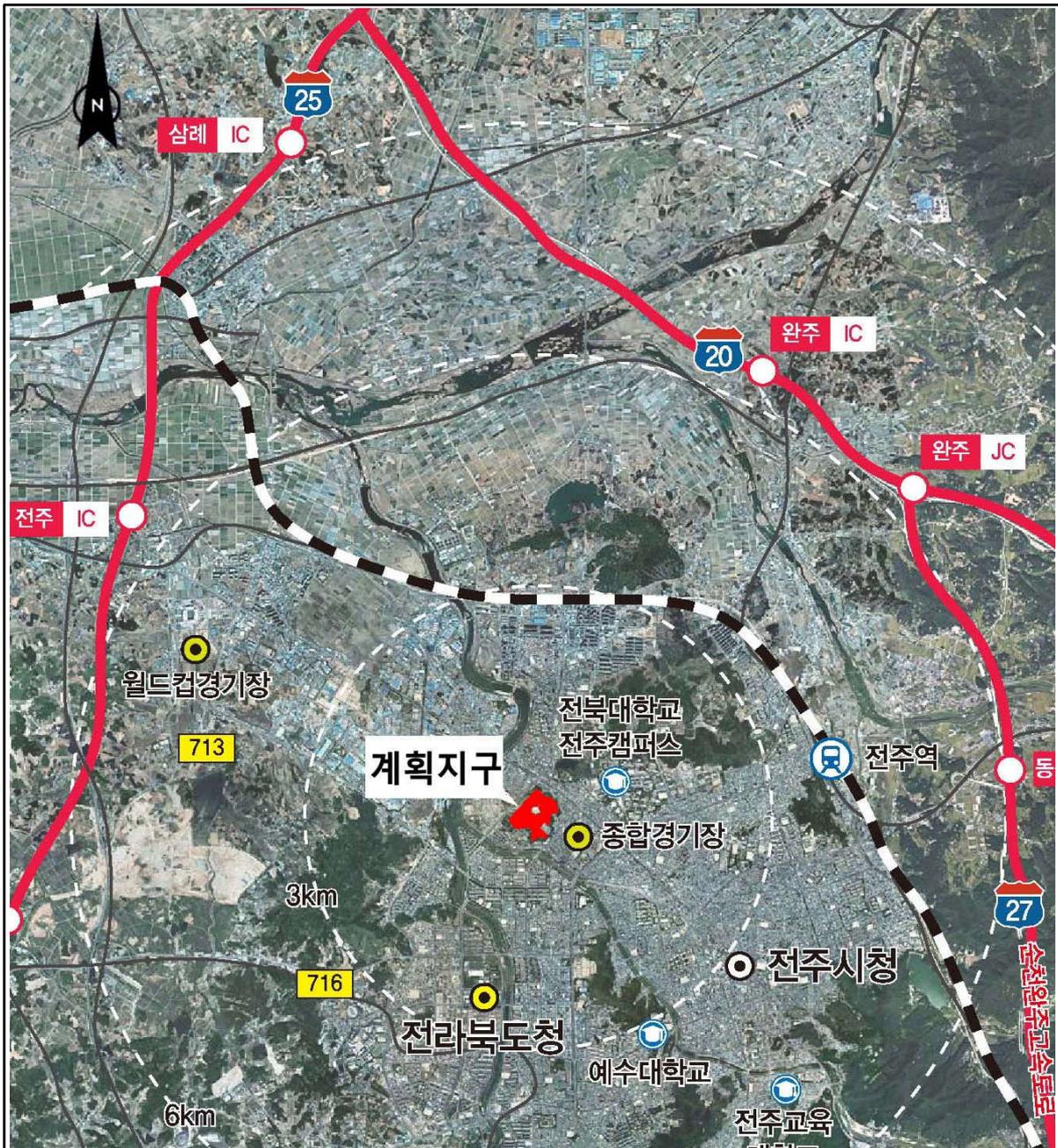
자료 : 환경영향평가법 시행령 [별표 2] 2. 개발기본계획, 2018.06.08, 환경부

1.3 계획의 개요

- 계 획 명 : 전주가련산지구 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업
- 위 치 : 전라북도 전주시 덕진구 덕진동 일원
- 사 업 규 모 : 321,386㎡
- 수 용 인 구 : 4,921인(1,893세대)
- 사 업 기 간 : 2018년 ~ 2023년
- 사 업 시 행 자 : 한국토지주택공사
- 사업승인기관 : 국토교통부
- 협의기관 : 환경부

1.4 추진경위 및 향후계획

- 2018. 05 : 전략환경영향평가 평가준비서 제출 (LH→국토교통부)
- 2018. 06. 04 : 전략환경영향평가협의회 심의(06.04~06.12)
- 2018. 07 : 전략환경영향평가 항목 등의 결정내용 공개(14일간)
- 2018. 07 ~ 08 : 전략환경영향평가서(초안) 공람 및 주민 등의 의견수렴(예정)
- 2018. 09 : 전략환경영향평가서(본안) 협의 요청(예정)



(그림 1-1) 계획지구 위치도



(그림 1-2) 계획지구 위성지도



(그림 1-3) 계획지구 현황사진

제 2 장 환경영향평가협의회 심의결과

2.1 환경영향평가협의회 의견수렴 개요

- 근거법령 : 환경영향평가법 제8조 및 같은 법 시행령 제3조~제5조
- 주관 행정기관 : 국토교통부
- 환경영향평가협의회 구성 : 총 9인(국토교통부, 환경부, 지자체, 관련전문가 등)
- 심의기간 : 2018. 06. 04 ~ 2018. 06. 12(서면심의 시행)
- 결정사항 : 평가대상지역, 토지이용구상안, 대안, 평가 항목·범위·방법 등

2.2 평가항목 등의 결정내용

2.2.1 평가대상지역 설정

<표 2-1> 평가대상지역 설정(전략환경영향평가)

구분		평가대상지역 설정 사유		대상지역 범위	비 고
자연환경의보전	생물다양성	동·식물상	○ 계획시행으로 인해 식생 및 동·식물 변화 예상	○ 계획지구 경계 500m 이내	○ 공사시 ○ 운영시
	· 서식지 보전	자연환경자산	○ 자연환경자산 현황 및 영향검토	○ 계획지구 ○ 주변지역	○ 공사시 ○ 운영시
	지형 및 생태보존	지형·지질	○ 절·성토로 인한 지형변화 ○ 강우시 토사유출 ○ 비옥토 유실	○ 계획지구	○ 공사시
	주변 자연경관에 미치는 영향	위락경관	○ 계획시행으로 인한 경관변화 발생 (지형변화 및 공동주택 입주 등)	○ 계획지구 ○ 주변지역	○ 운영시
	수환경의보전	수질	○ 공사시 강우로 인해 토사유출, 오수발생에 따른 영향이 예상되는 수계 ○ 운영시 점오염원 및 비점오염원에 의한 영향이 예상되는 수계 ○ 수질오염총량 검토(금강수계 전주 A유역)	○ 계획지구 ○ 주변수계	○ 공사시 ○ 운영시
		수리·수문	○ 계획지구 주변 수계 유행변화 검토 ○ 우수유출량 변화	○ 계획지구 ○ 주변수계	○ 공사시 ○ 운영시
생활환경의안전성	환경기준의부합성	기상	○ 계획지구 및 인근 지역 기상특성 검토 ○ 타 항목 기초자료 활용	○ 계획지구 ○ 주변지역	-
		대기질	○ 공사시 토공작업 및 투입장비에 의한 대기질 변화 예상 ○ 운영시 난방연료 및 주변 차량운행 등에 의한 영향 예상	○ 계획지구 경계 500m 이내	○ 공사시 ○ 운영시
		온실가스	○ 공사장비 가동 및 연료사용, 에너지 이용에 따른 온실가스 발생 예상	○ 계획지구	○ 공사시 ○ 운영시
		토양	○ 공사시 폐유, 지장물 철거 등에 의한 토양 오염 예상	○ 계획지구	○ 공사시
		소음진동	○ 공사시 건설장비 가동으로 인한 소음·진동 영향 예상 ○ 운영시 차량운행으로 인한 소음 영향 예상	○ 계획지구 경계 500m 이내	○ 공사시 ○ 운영시
		환경기초시설의 적정성		○ 계획지구 주변 환경기초시설 연계처리 적정성 검토	○ 계획지구 ○ 주변지역
	자원·에너지순환의효율성	친환경적자원순환	○ 공사시 지장물 철거, 훼손수목, 공사장비 및 공사인부 투입으로 인한 폐유·폐기물 등 발생 ○ 운영시 시설 이용에 따른 폐기물 발생	○ 계획지구	○ 공사시 ○ 운영시
사회·경제환경과의조화성 (환경친화적 토지이용)		토지이용	○ 계획시행에 따른 토지이용상 변화 예상	○ 계획지구	○ 운영시
		인구	○ 계획수립에 따른 인구 변화 예상	○ 계획지구 ○ 주변지역	○ 운영시
		주거	○ 계획수립에 따른 주거 변화 예상	○ 계획지구 ○ 주변지역	○ 운영시



(그림 2-1) 평가대상지역 설정도(전략환경영향평가)

<표 2-2> 평가대상지역 설정 (환경영향평가)

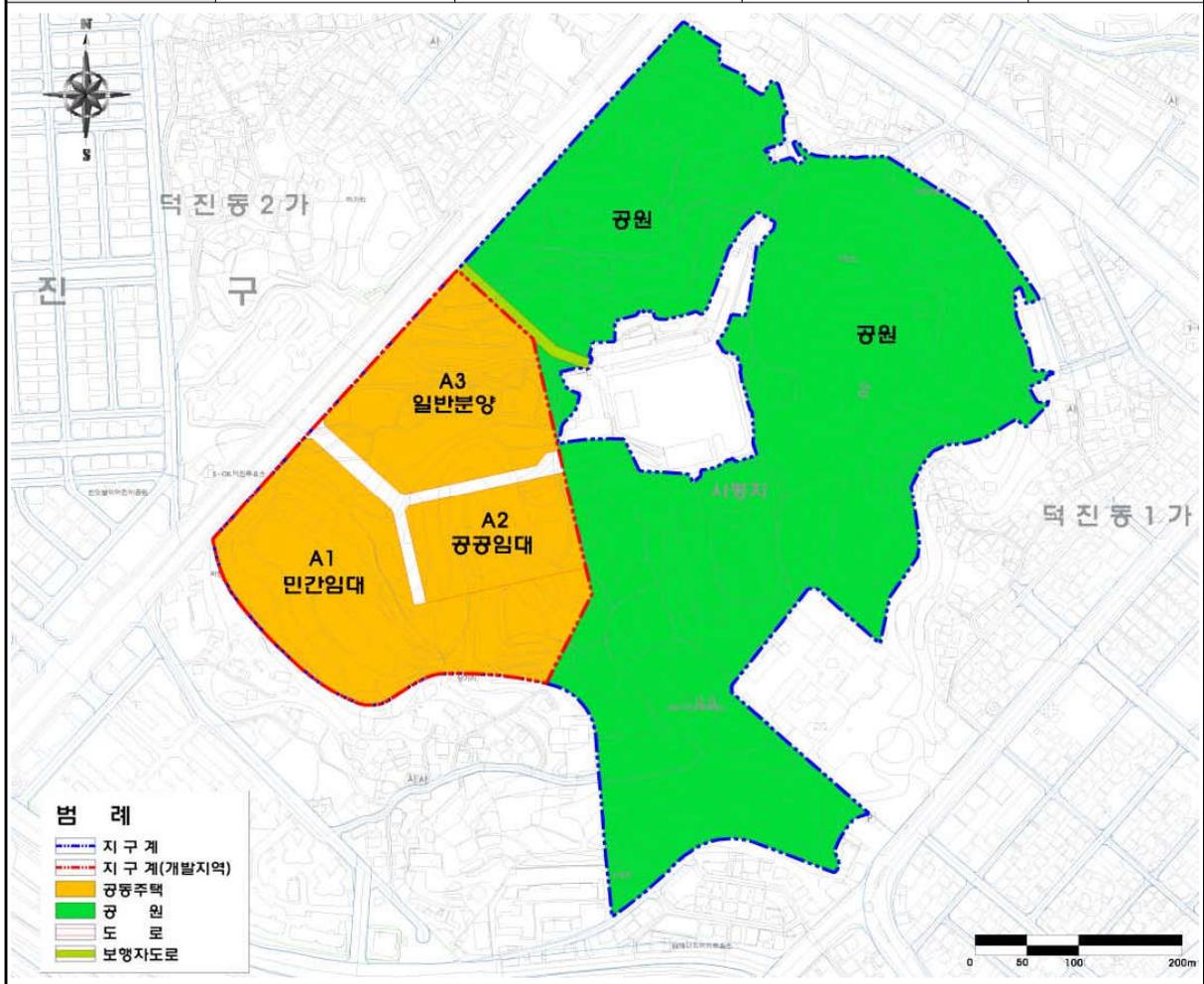
구분		평가대상지역 설정 사유	대상지역 범위	비 고
자연 생태 환경	동·식물상	○ 사업지구를 포함한 조사지역의 현지조사 결과에 따라 사업시행으로 인해 동·식물 변화가 예상	○ 사업지구 경계 500m 이내	○ 공사시 ○ 운영시
	자연환경자산	○ 사업시행으로 인해 자연환경자산에 영향 예상	○ 사업지구 ○ 주변지역	○ 공사시 ○ 운영시
대기 환경	기상	○ 사업지구 및 인근 지역 국지적 기상특성 검토 ○ 타 항목 기초자료 활용	○ 사업지구 ○ 주변지역	-
	대기질	○ 공사시 장비투입에 따른 비산먼지 및 배기가스로 인한 영향 예상 ○ 운영시 난방연료 및 주변 차량운행 등에 의한 영향 예상	○ 사업지구 경계 500m 이내	○ 공사시 ○ 운영시
	온실가스	○ 공사장비 가동 및 연료사용, 에너지 이용에 따른 온실가스 발생 예상	○ 사업지구	○ 공사시 ○ 운영시
수 환경	수질	○ 공사시 강우에 의한 토사유출 발생 및 투입인원으로 인한 오수발생 ○ 운영시 점오염원 및 비점오염원에 의한 영향이 예상되는 수계	○ 사업지구 ○ 주변수계	○ 공사시 ○ 운영시
	수리·수문	○ 사업지구 주변지역 주요 수계 유황변화 분석 및 대책수립 ○ 운영시 도시화로 인한 강우시 홍수유출량 변화	○ 사업지구 ○ 주변수계	○ 공사시 ○ 운영시
토지 환경	토지이용	○ 사업시행에 따른 토지이용상의 변화가 수반되는 지역	○ 사업지구	○ 공사시 ○ 운영시
	토양	○ 공사시 폐유발생(건설장비), 지장물 철거 등에 의한 토양오염 예상	○ 사업지구	○ 공사시
	지형·지질	○ 절·성토로 인한 지형변화 ○ 강우시 토사유출 ○ 비옥토 유실	○ 사업지구	○ 공사시
생활 환경	친환경적 자원순환	○ 공사시 지장물 철거, 훼손수목, 공사장비 및 공사인부 운용으로 인한 폐유·폐기물 등 발생 ○ 운영시 시설 이용에 따른 폐기물 발생	○ 사업지구	○ 공사시 ○ 운영시
	소음·진동	○ 공사시 건설장비 가동으로 소음·진동 발생 및 영향 예상 ○ 운영시 차량운행으로 인한 소음 발생 및 영향 예상	○ 사업지구 경계 500m 이내	○ 공사시 ○ 운영시
	위락·경관	○ 사업시행으로 인한 경관변화 발생 (지형변화 및 공동주택 입주 등)	○ 사업지구 ○ 주변지역	○ 운영시
	일조장해	○ 공동주택 건설에 따른 일조장해 영향 예상	○ 사업지구 ○ 주변지역	○ 운영시
사회 경제 환경	인구	○ 사업시행에 따른 인구 변화 예상	○ 사업지구 ○ 주변지역	○ 운영시
	주거	○ 사업시행에 따른 주거 변화 예상	○ 사업지구 ○ 주변지역	○ 운영시



(그림 2-2) 평가대상지역 설정도(환경영향평가)

2.2.2 토지이용 구상안

구분	면적(m ²)	구성비(%)	비고	
총계	321,386	100.0	-	
주택건설 용지	합계	91,085	28.3	-
	민간임대주택	46,166	14.4	A1
	공공임대주택	15,161	4.7	A2
	일반분양주택	29,758	9.2	A3
공공시설 용지	합계	230,301	71.7	-
	공원	224,996	70.0	보행자 도로 포함
	도로	5,305	1.7	-



2.2.3 대안

가. 대안의 종류 선정

- 본 계획에 대한 대안은 「전략환경영향평가 업무 매뉴얼, 2017. 12, 환경부」에 제시된 대안의 종류와 선정방법을 적용하였으며, 대안의 종류는 다음과 같이 계획비교, 수단·방법, 입지, 시기·순서, 기타 등 6개의 종류로 구분하였음
- 대안이란, 환경적 목표와 기준유지를 전제로 행정계획의 목표와 방향, 추진전략과 방법, 수요와 공급, 위치와 시기, 입지 등에 대한 여러가지 조건을 변경한 결과를 말하며, 본 계획을 시행함에 있어 검토할 대안의 종류는 계획비교, 수요·공급, 입지를 대안으로 선정하여 이에 대한 내용을 비교·검토하였음

<표 2-3> 대안의 종류 및 선정방법

대안종류	대안 선정방법	선정	기준
계획비교	○ 계획을 수립하지 않았을 경우 발생 가능한 상황(No action)과 계획을 수립했을 때 발생 가능한 상황을 대안으로 선정	○	계획수립 여부
수단·방법	○ 행정목적 달성을 위한 다양한 방법들을 대안으로 선정	-	-
수요·공급	○ 개발에 관한 수요·공급을 결정하는 계획의 경우 수요·공급량(규모)에 대한 조건을 변경하여 대안으로 선정	○	토지이용 계획비교
입 지	○ 개발 대상 입지를 결정하는 계획의 경우 대상지역 또는 그 경계의 일부를 조정하여 대안으로 선정	○	경계조정
시기·순서	○ 개발 시기 및 순서를 결정하는 계획의 경우 시행 시기 및 진행 순서(예 : 연차별 개발) 등의 조건을 변경하여 대안으로 선정	-	-
기 타	○ 상기 대안을 종합적으로 고려한 대안 또는 기타 관계행정기관의 장이 계획의 성격과 내용을 고려할 때 필요하다고 판단하는 대안	-	-

<표 2-4> 대안의 종류 선정

대안종류	선 정 기 준	내 용	
계획비교	계 획 수 립 여 부	대 안 1 안	○ 행정계획을 수립하였을 경우(Action)
		대 안 2 안	○ 행정계획을 수립하지 않았을 경우(No Action)
수요·공급	토 지 이 용 계 획 비 교	대 안 1 안	○ 토지이용구상(안)에 따른 비교·검토
		대 안 2 안	
입지비교	경 계 조 정	대 안 1 안	○ 주변 연계성 확보 및 토지이용 효율 극대화
		대 안 2 안	○ 계획지구 경계 일부 조정

나. 대안의 비교검토

1) 계획비교(Action, No action)

- 행정계획 수립(Action) 및 미 수립(No Action)에 따른 대안별 환경적인 비교·분석을 실시하였으며, 계획비교에 따른 대안별 비교결과는 다음과 같음

<표 2-5> 계획비교(Action, No action)

평가영역	개발기본계획 수립시(Action)	개발기본계획 미 수립시(No Action)
토지이용 측면	<ul style="list-style-type: none"> ○ 계획적인 개발로 국토의 효율적인 이용에 기여하며, 개별 입지로 인한 환경악화 등 난개발을 방지하여 친 환경적인 촉진지구 지정 ○ 또한, 장기 미 집행 시설에 대한 계획적인 개발로 민간임대주택의 공급을 촉진하고 국민의 주거안정을 도모 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 무분별한 토지이용시, 효율성 저하 또는 토지이용계획상의 변화 없음
각종 보호지역에 미치는 영향	<ul style="list-style-type: none"> ○ 각종 환경관련 보호지역을 저촉하지 않음 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 보호지역에 미치는 영향 없음
생태계훼손 가능성	<ul style="list-style-type: none"> ○ 국토환경평가등급검토결과, 계획지구는 2~5등급 지역이며, 계획의 특성상 2등급지는 최대한 보존형 공원으로 조성 ○ 현재 논, 답 등의 개간지와 무연고 모지 등이 분포되어 공원시설 및 생태축 기능이 저하된 지역을 제외한 전체 면적의 70%를 공원으로 조성 ○ 계획에 따른 자연생태계 변화에 미치는 영향을 최소화하여 건지산, 황방산 등 생태적으로 네트워크화 되어 있는 생태계서비스의 주요 기능(공급:먹이·맑은공기/문화:여가·휴식/조절:기후·홍수·수질/지원:대기·물질순환)이 공급될 수 있도록 계획 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 현재 일부 지역의 경우, 농지 등 경작지로 이용되고 있으며, 계획지구 주변지역은 개발압력이 높아 생태계 훼손 가능성 높음 ○ 가련산은 인접한 건지산, 황방산 등 생태적으로 네트워크화 되어 있어 자연적으로 생태계서비스의 주요 기능(공급:먹이·맑은공기/문화:여가·휴식/조절:기후·홍수·수질/지원:대기·물질순환)이 공급되어 생태계 훼손없이 지속가능하게 생물 다양성이 유지됨
지형의 훼손에 미치는 영향	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공사시 절·성토로 인한 불가피한 지형변화가 발생되나, 저감대책 수립으로 훼손을 최소화하고, 전체 면적의 70%는 공원조성을 통해 지형변화 최소화 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지형의 변화가 없으므로 지형의 훼손에 미치는 영향은 없음
쾌적한 생활 환경의 유지에 미치는 영향	<ul style="list-style-type: none"> ○ 효율적인 토지이용계획을 수립하고, 기존 주거지 주민의 여가생활과 커뮤니티 활동을 위한 공간을 조성하여 쾌적한 주거기능 확보 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 생활환경의 변화가 없음
자연경관에 미치는 영향	<ul style="list-style-type: none"> ○ 계획시행에 따른 자연경관의 변화가 다소 예상되나, 적정 개발계획의 수립 등을 통하여 주변경관과 조화되도록 사업을 시행함 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 자연경관에 미치는 영향 없음
환경기준의 유지 및 달성에 미치는 영향	<ul style="list-style-type: none"> ○ 계획시행으로 인하여 미미한 생활오염 발생이 예상됨 ○ 각종 저감대책으로 환경기준의 유지 및 달성은 가능할 것으로 예상됨 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 환경기준 유지에 미치는 영향은 없음
선정사유	<ul style="list-style-type: none"> ○ 계획시행에 따른 토지이용효율을 증대시키며, 민간임대주택 공급을 통해 주거안정을 도모하여 정부의 주택공급 원활화 및 도시발전에 기여 할 것으로 판단되는 바, 사업을 시행(Action)하는 것이 바람직할 것으로 판단됨 	
선정	●	

2) 수요·공급에 따른 비교·검토

- 수요·공급에 따른 비교·검토를 위하여 토지이용계획 구상(안)에 대한 2개의 대안을 비교·검토하였음

<표 2-6> 토지이용계획(구상)안 비교

구 분	대안1					대안2						
토 지 이 용 계 획												
	<p>범 례</p> <ul style="list-style-type: none"> 지 구 계 지 구 계(개발지역) 공공주택 공 원 보행자도로 도 로 					<p>범 례</p> <ul style="list-style-type: none"> 지 구 계 지 구 계(개발지역) 공공주택 공 원 준 주 거 학 교 도 로 						
계 획 표	구분	공동주택	공원	도로	총계	구분	공동주택	준주거용지	학교	공원	도로	총계
	면적	91,085	224,996	5,305	321,386	면적	80,977	4,060	1,312	224,975	10,062	321,386
	구성비	28.3	70.0	1.7	100.0	구성비	25.2	1.3	0.4	70.0	3.1	100.0

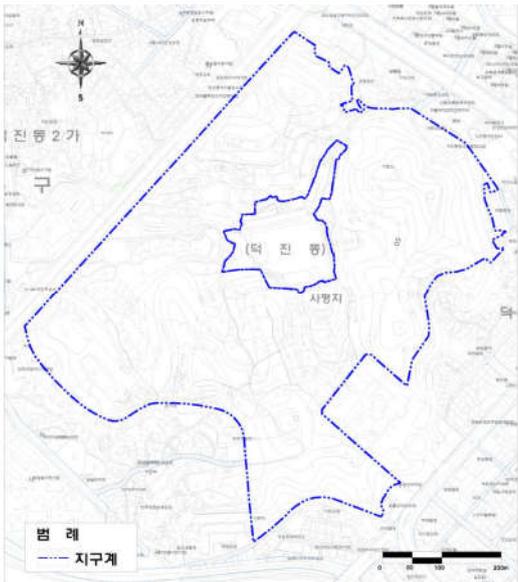
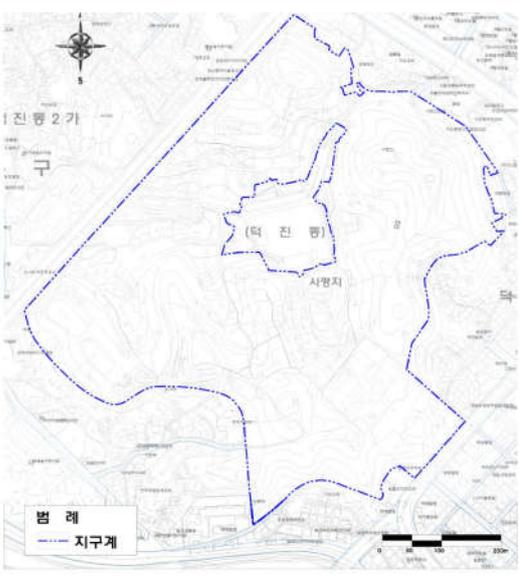
<표 2-7> 수요·공급에 따른 대안별 비교표

구분	대안1	대안2
특징	<ul style="list-style-type: none"> ○ 계획지구 주변에 있는 덕진공원 및 가련산, 전주천을 연결하여 보행 및 녹지 네트워크 구성 ○ 계획지구 주변 주거지와 연계하여 공동주택단지 계획 ○ 덕진중학교 이용자의 편의를 고려하여 가련산로(대로 1-17)과 직접적으로 연결되는 10m도로 계획 ○ 수요를 고려한 주거지 위주로의 개발 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 계획지구 주변에 있는 덕진공원 및 가련산, 전주천을 연결하여 보행 및 녹지 네트워크 구성 ○ 계획지구 남서측 상업지역과 연계하여 지구 북서측에 준주거지역 계획 ○ 다양한 주택지원사업 계획 ○ 기존 학교용지의 확장으로 덕진중학교와 계획지구와의 연계를 도모
장점	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주변 주거지에 기존 상업시설이 위치하여 계획지구에 대규모 공동주택이 조성 가능 ○ 대안2에 비해 임대주택 공급비율을 높여 실수요자 주거안정에 기여 ○ 통과교통을 배제한 교통 계획으로 계획지구 내 안전한 교통계획 수립 ○ 대로 1-17 도로변 교차로 최소화로 교통흐름 방해 최소화 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 대안1에 비해 인구밀도가 낮아 쾌적성은 높고 혼잡도 낮음 ○ 대로변 주 출입구 2개로 계획지구 내 교통 원활
단점	<ul style="list-style-type: none"> ○ 인구밀도가 높아 쾌적성이 다소 낮음 ○ 대안2에 비해 기반시설공급 비율이 낮음 ○ 막다른 골목으로 단지 내 교통동선 혼잡 발생 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 향후 주택수요의 증가가 예상되는 지역으로 대안1에 비해 주택공급 부족 ○ 기존 덕진중학교 통행로를 공공주택지구 안으로 연결함으로써 거주자 및 이용자들의 민원 발생 예상 ○ 1-17 대로변 2개 이상의 교차로 발생으로 인한 교통 혼잡 야기
선정 사유	<p>○ 계획지구가 도심 중심에 위치하고 있어 상업적 기능보다 주거기능을 중점적으로 고려하였으며, 대안1이 대안2에 비해 임대주택 공급비율이 높아 상업지역 및 주변 대학교(전북대학교, 전주대학교, 전주교육대학교 등) 배후지역의 입지로서 대안1이 적합할 것으로 판단됨</p>	
선정	●	

3) 입지에 대한 비교·검토

- 본 계획을 시행함에 있어 도시계획 및 인근 지역의 지구계, 토지이용현황, 관계기관 검토의견 등을 고려하여 경제적, 합리적, 환경 친화적 토지이용계획 수립을 위해 계획지구 지구계에 대한 2개의 대안을 비교·검토하였음

<표 2-8> 입지에 대한 비교·검토

구 분	대안1			대안2		
토 지 용 계 획						
계 획 표	구 분	면적(m ²)	구성비(%)	구 분	면적(m ²)	구성비(%)
	사업규모	321,386	100.0	사업규모	374,291	100.0
특 징	<ul style="list-style-type: none"> ○ 기존 주거지에 근접하여 공동주택 계획 ○ 계획지구 중앙에 학교를 배치 			<ul style="list-style-type: none"> ○ 계획지구 중앙에 학교를 배치 ○ 계획지구 남서측 법원 이전계획에 따른 법원부지 포함 		
장 점	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주변 지형 및 도시경관을 고려한 계획으로 절·성토량 등의 지형훼손 최소화 및 주변 경관과의 조화 도출 			<ul style="list-style-type: none"> ○ 법원부지 공원 조성을 통한 도시 녹지량 추가 확보 		
단 점	<ul style="list-style-type: none"> ○ 대안2에 비해 기반시설 및 녹지 비율이 낮음 			<ul style="list-style-type: none"> ○ 법원 부지의 높은 경사도로 인해 공원으로서의 역할 미비 ○ 또한, 대절토 발생으로 인한 지형훼손 과다 및 주변과의 경관 저해 ○ 토질 특성상 암 발생율이 높아 토목공사비 증가(사업성 감소) 		
선 정 유	<ul style="list-style-type: none"> ○ 대안 2의 경우, 법원 부지의 높은 경사도 및 대절토 발생으로 인한 지형훼손 과다, 주변과의 경관 저해 등 부적정한 환경적 영향이 예상되므로 지형훼손을 최소화하고, 주변 경관과의 조화를 도출할 수 있는 대안1이 적합할 것으로 판단됨 					
선 정	●					

2.2.4 평가항목 및 범위 등의 설정

가. 평가항목

<표 2-10> 평가항목의 설정(전략환경영향평가)

구 분		항목	평가항목			선정(미포함) 사유	
			중점	일반	제외		
			12개	5개	6개		
계획의 적정성		상위계획 및 관련계획과의 연계성	○	-	-	○본 계획과 상위계획 및 관련계획과의 적정성 검토 필요 ○민간공원조성 특례사업 관련 법률 등 환경관계법상의 환경보전시책 부합여부 및 입지규제 지속여부	
		대안설정·분석의 적정성		-	-	○계획비교, 입지 및 수요·공급 등의 대안설정 및 분석	
입지의 타당성	자연환경보전	생물다양성·서식지보전	동·식물상	○	-	-	○법정 보호종 출현여부 파악 및 보호종 등의 출현시 보호대책 수립 필요 ○생태자연도 1등급, 식생보전 II등급이상 지역 훼손 여부
			자연환경자산		○	-	○야생생물보호구역, 습지보호지역 등 자연환경자산 파악
		지형 및 생태축의 보전	지형·지질	○	-	-	○부지조성, 절·성토 등 계획 수립시 지형변화 예상
		주변 자연경관에 미치는 영향	위락·경관	○	-	-	○계획지구 및 주변지역의 주요 경관요소 파악 ○보전지역 분포여부 ○주요 조망점에서의 경관변화 예상 등
		수환경의 보전	수질	○	-	-	○공사시 토사유출, 운영시 오수발생 및 비점오염원 발생에 따른 저감방안 수립 필요 ○수 환경 관련 보호지역 영향 여부
			수리·수문	○	-	-	○인근 수계(전주천 등)의 수리·수문 현황 및 치수 안정성 부합여부 검토 필요
		해양환경	-	-	○	○계획의 특성 및 입지여건상 해양에 미치는 영향 미미	
	생활환경의 안정성	환경기준의 부합성	기상	-	○	-	○대기질 예측시 기초자료 활용(기상대 및 인근 AWS자료)
			대기질	○	-	-	○건설장비 가동 및 토공발생, 차량운행, 연료사용에 따른 비산먼지, 대기오염물질 발생으로 인한 저감방안 수립 필요
			악취	-	-	○	○계획 시행으로 인한 직·간접적인 영향 미미
			온실가스	○	-	-	○공사시 투입장비 및 운영시 연료사용 및 에너지 이용으로 인한 온실가스 발생
			위생·공중보건	-	-	○	○계획 시행으로 인한 직·간접적인 영향 미미
토양			-	○	-	○계획 시행시 폐유발생, 지장물 철거 등에 의한 토양오염 유발요인 검토	
소음·진동			○	-	-	○건설장비 가동, 차량운행시 소음·진동 발생에 따른 영향검토 분석 필요	
진파장해			-	-	○	○계획 시행으로 인한 직·간접적인 영향 미미	
일조장해			-	-	○	○현 단계에서는 건축물의 층수, 배치 등의 세부설계가 수립되지 않아, 추후 세부설계에 따른 환경영향평가지 검토	
		환경기초시설의 적정성	○	-	-	○공사시 및 운영시 발생 오수 및 폐기물의 환경기초시설과 연계처리 검토	
	자원·에너지 순환의 효율성	○	-	-	○폐기물 발생 및 처리대책 수립 필요		
사회·경제 환경과의 조화성 (환경친화적 토지이용)		토지이용	○	-	-	○지속 가능한 주택단지 및 환경 친화적 공원조성을 위한 토지이용계획의 적정성 파악 및 편입 토지 보상대책 수립	
		인구	-	○	-	○인구유입에 따른 영향검토	
		주거	-	○	-	○주거변화에 따른 영향검토	
		산업	-	-	○	○계획 시행으로 인한 직·간접적인 영향 미미	

<표 2-11> 평가항목의 설정(환경영향평가)

구분		평가항목			선정(미포함) 사유
		중점	일반	제외	
		12개	4개	5개	
자연 생태 환경	동 · 식물 상	○	-	-	▶식생훼손 정도 및 이식수목 파악, 공사시 육상동물상 변화, 주요 종(법적보호종 및 천연기념물 등) 서식여부 및 보전대책
	자연환경자산	-	○	-	▶각종 보전·보호지역 분포현황 및 영향유무 파악
대기 환경	기 상	-	○	-	▶대기질 예측시 기초자료 활용(기상대 및 인근 AWS자료)
	대 기 질	○	-	-	▶공사시 비산먼지 발생 및 장비투입에 따른 오염물질발생 ▶운영시 연료사용 및 이동 오염원으로 인한 주변지역의 대기질 영향 예상
	악 취	-	-	○	▶사업시행으로 인한 직·간접적인 영향 미미
	온 실 가 스	○	-	-	▶공사시 투입장비 및 운영시 연료사용 및 에너지 이용으로 인한 온실가스 발생
수 환경	수 질	○	-	-	▶공사시 토사유출 및 운영시 비점오염으로 인한 주변 수계(전주천 등) 영향 검토 ▶공사시 투입인부에 의한 오수발생
	수 리 · 수 문	○	-	-	▶인근 수계(전주천 등)의 수리·수문 현황조사 및 토사유출 및 홍수위, 홍수량 검토를 통해 재해안전성 검토
	해 양 환 경	-	-	○	▶사업의 특성 및 입지여건상 해양에 미치는 영향은 미미
토지 환경	토 지 이 용	○	-	-	▶사업시행에 따른 토지이용 변화
	토 양	○	-	-	▶공사시 공사장비 발생 폐유, 지장물 철거 등에 의해 토양 오염 발생
	지 형 · 지 질	○	-	-	▶토공구간의 절·성토 공사로 인한 지형변화 및 사면발생
생활 환경	친 환 경 적 자 원 순 환	○	-	-	▶공사시 및 운영시 폐기물 발생 예상
	소 음 · 진 동	○	-	-	▶공사시 장비투입에 따른 소음·진동영향 ▶운영시 교통소음에 의한 소음영향
	위 경 · 락 관	○	-	-	▶사업지구 및 주변지역의 주요 경관요소 파악 ▶절·성토 및 구조물 설치에 의한 경관변화 예상
	위 생 · 공 중 보 건	-	-	○	▶사업시행으로 인한 직·간접적인 영향 미미
	일 조 장 해	○	-	-	▶주택단지 등 신축 건물 입지에 따른 일조영향 예상
	전 파 장 해	-	-	○	▶사업시행으로 인한 직·간접적인 영향 미미
사회 경제 환경	인 구	-	○	-	▶사업지역 및 주변지역의 인구현황 파악
	주 거	-	○	-	▶사업지역 및 주변지역의 주거현황 파악
	산 업	-	-	○	▶사업시행으로 인한 직·간접적인 영향 미미

나. 평가범위 및 방법

<표 2-12> 평가 항목별 평가범위 및 방법(전략환경영향평가)

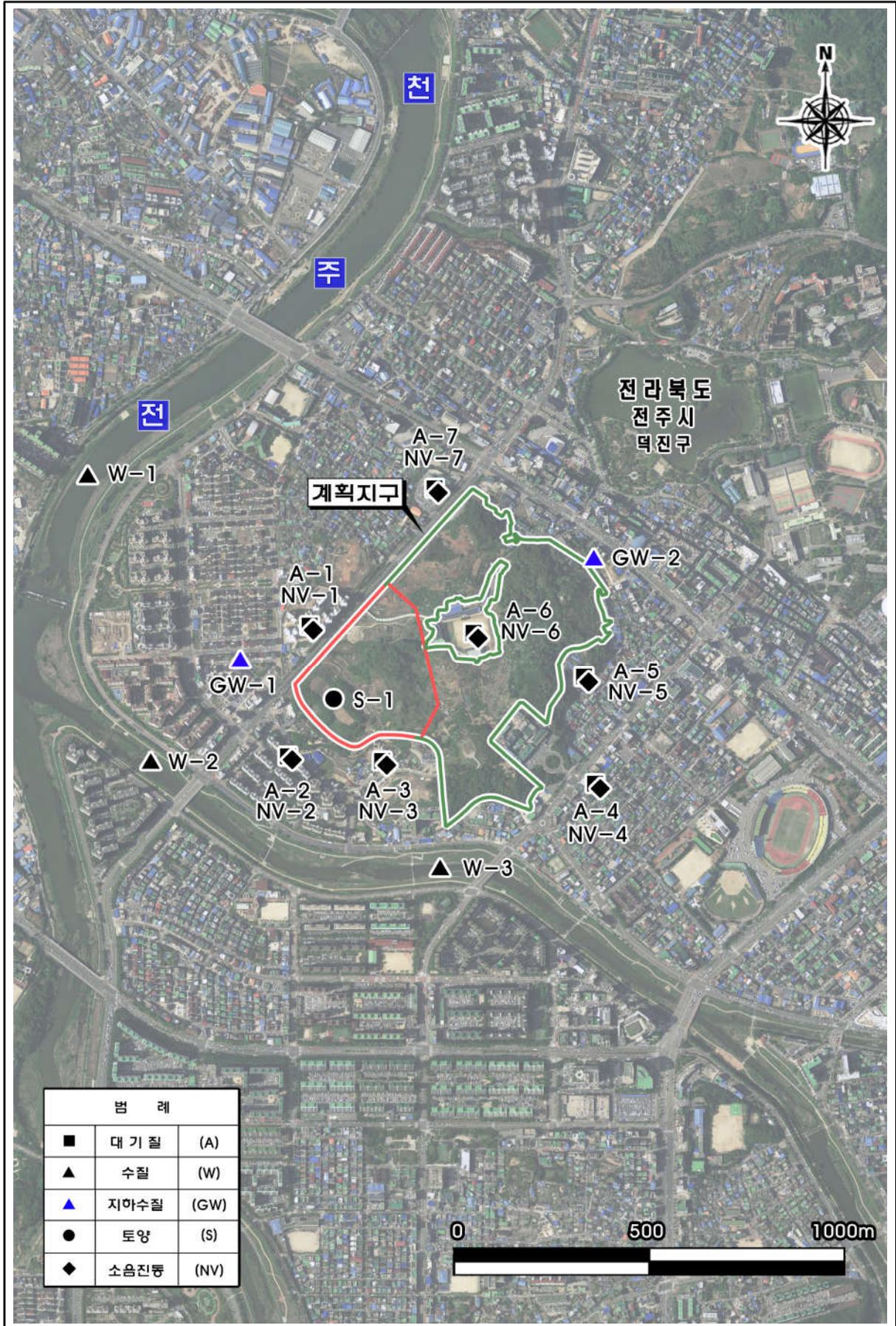
구분		현황조사	예측 및 평가방법	평가범위
자연환경의보전	생물다양성서식지보전 · 동식물상	① 조사내용 ▶ 식물상 현황 · 식물분포 및 식생 · 습지분포 등 ▶ 동물상 현황 · 분류군별 종 분포 및 서식현황 ▶ 담수 생물상 현황 · 인접 하천의 분류군별 종 분포 및 서식 현황 ▶ 특이할만한 종 분포 및 서식현황 ▶ 생태자연도 및 생태계현황 ② 조사범위 ▶ 중점 : 계획지구 및 주변하천 일대 ▶ 광역 : 계획지구 경계 500m이내 ③ 조사방법 ▶ 문헌자료 및 현지조사 ④ 조사지점 ▶ 계획지구 내 ▶ 계획지구 경계 500m이내×1회	▶ 식물상 · 식물상 및 식생변화, 주요종과 개체에 대한 영향, 훼손수목발생 및 예측 ▶ 동물상 · 분류군별 계획시행으로 인한 서식처훼손 및 간섭에 따른 영향예측 및 평가 ▶ 담수생물상 · 하천점유 및 토사 유출에 따른 영향, 수계의 연속성 단절이나 간섭에 따른 영향 ▶ 기타, 보전하여야 할 동·식물 및 그 서식환경 파악과 계획시행으로 이들 중에 미치는 영향과 그 범위를 종합적으로 예측	▶ 계획지구 경계 500m 이내
	자연환경자산	① 조사내용 ▶ 자연환경자산의 분포현황조사 : 멸종위기 야생생물, 습지보호구역, 산림유전자원보호림, 백두대간 보호지역 등 ② 조사범위 ▶ 계획지구 및 주변지역 ③ 조사방법 ▶ 문헌자료 및 현지조사	▶ 자연환경자산 및 역사적·경관적·학술적 가치가 큰 지역에 대한 훼손여부 파악 및 보전방안 수립	▶ 계획지구 ▶ 주변지역
	지형 및 생태축의보전 · 지형지질	① 조사내용 ▶ 지형형상, 지질상황, 토질성상, 사면안정성 검토, 연약지반 검토 ▶ 특이지형 ② 조사범위 ▶ 계획지구 및 주변지역 ③ 조사방법 ▶ 문헌자료 및 현지조사	▶ 질성도에 의한 지형변화 파악 ▶ 토사유출, 비옥도 유출, 사면발생, 사면안정성 등 ▶ 계획시행으로 인한 생태축 및 산림축 단절여부 검토	▶ 계획지구
	주변자연경관에미치는영향 · 위락경관	① 조사내용 ▶ 경관 우수지역 현황 ▶ 경관 훼손 예상지역 현황 ② 조사범위 ▶ 계획지구 및 주변지역 ③ 조사방법 ▶ 현지조사를 통한 주요 조망점 선정 (근경·중경·원경)	▶ 계획시행으로 인한 자연의 훼손 정도, 조망의 변화 ▶ 경관변화 최소화대책 수립	▶ 계획지구 ▶ 주변지역

<표 2-12> 계 속

구분		현황조사	예측 및 평가방법	평가범위
자연환경의보전	수질	① 조사내용 ▶ 하천, 지하수에 대한 환경기준 설정항목의 현황농도 ▶ 인근 수계에 미치는 영향 ② 조사범위 ▶ 계획지구 인근 하천 등 수계 ③ 조사방법 ▶ 문헌자료 및 현지조사 ④ 조사지점 ▶ 지표수 3개 지점 × 1회 ▶ 지하수 2개 지점 × 1회	▶ 공사시 토사유출로 인하여 주변 수계에 미치는 영향 검토 ▶ 공사 인부 투입에 의한 오수 발생 ▶ 비점오염물질 발생 및 배출 부하량 예측	▶ 계획지구 ▶ 주변수계 (전주천 등)
	수리수문	① 조사내용 ▶ 인근 수계에 미치는 영향 ② 조사범위 ▶ 계획지구 및 주변수계 ③ 조사방법 ▶ 기존 관측·통계자료 활용	▶ 공사시 토사유출 및 운영시 재해 (홍수 등) 영향 검토	▶ 계획지구 ▶ 주변수계 (전주천 등)
생활환경의안정성	기상	① 조사내용 ▶ 사업지구 주변 기상현황 ② 조사범위 ▶ 계획지구(전주 기상대) ▶ 필요시, AWS 자료 활용 ③ 조사방법 ▶ 인근 기상관측자료 분석·정리	▶ 기상연보 ▶ 기상대 또는 필요시 AWS자료 분석을 통해 대기질 예측시 기초자료로 활용	▶ 계획지구 ▶ 주변지역
	대기질	① 조사내용 ▶ 계획지구 및 주변지역의 대기 오염원(면·선·점) 현황 파악 ② 조사범위 ▶ 직·간접 영향권 : 500m 이내 ③ 조사방법 ▶ 문헌자료 및 현지조사 ④ 조사지점 ▶ 7개 지점 × 1회	▶ 계획지구 및 주변지역의 대기 오염도 등의 조사결과를 바탕으로 계획 시행시 대기질에 미치는 영향을 예측 (누적 평가 고려) ▶ 면오염원은 AERMOD, 선오염원은 CALINE3 등의 확산모델 이용	▶ 계획지구 경계 500m 이내
	온실가스	① 조사내용 ▶ 운영시 사업지구 내 온실가스 배출시설 및 에너지 이용시설 현황조사 ② 조사범위 ▶ 계획지구 내 ③ 조사방법 ▶ 문헌자료 및 유사사례를 수집하여 분석·정리	▶ 공사시 장비가동 및 운영시 연료 사용을 산정 후, IPCC 배출계수를 이용한 온실가스 배출량 예측	▶ 계획지구
	토양	① 조사내용 ▶ 토양오염우려기준 설정항목의 토양 오염도 현황 파악 ② 조사범위 ▶ 계획지구 및 주변지역 ③ 조사방법 ▶ 문헌자료 및 현지조사 ④ 조사지점 ▶ 1개 지점 × 1회	▶ 계획시행으로 인한 토양오염 영향예측 ▶ 지장물 철거시 토양오염 여부 파악 및 대책 수립	▶ 계획지구

<표 2-12> 계 속

구분		현황조사	예측 및 평가방법	평가범위
생활 환경의 안정성	생활 환경 기준의 부합성 소음·진동	① 조사내용 ▶ 소음·진동 현황 및 주요 발생원조사 ▶ 정온시설을 포함한 계획지구 주변 시설물 분포현황 (공동주택은 층수확인) ② 조사범위 ▶ 계획지구 경계 500m이내 ③ 조사방법 ▶ 문헌자료 및 현지조사 ④ 조사지점 ▶ 소음 : 7지점 × 1회 ▶ 진동 : 7지점 × 1회	▶ 공사시 공사장비에 의한 소음·진동 영향예측 · 합성소음도 산출식 및 점음원 거리감쇠식 이용 ▶ 운영시 통행차량에 따른 계획지구 및 주변지역 소음 영향예측	▶ 계획지구 경계 500m 이내
	환경기초시설의 적정성	① 조사내용 ▶ 환경기초시설 현황 ② 조사범위 ▶ 계획지구 및 주변지역 ③ 조사방법 ▶ 문헌자료조사	▶ 오·폐수 및 폐기물 등의 적정 처리를 위한 계획지구 주변 환경기초시설 현황 파악 및 연계처리 적정성 검토	▶ 계획지구 ▶ 주변지역
	자원·에너지 순환의 효율성 친환경적 자원 순환	① 조사내용 ▶ 자원 및 에너지순환 관련 법 규정 적용 및 준수 여부 검토 ② 조사범위 ▶ 계획지구 ③ 조사방법 ▶ 문헌자료조사	▶ 계획시행으로 발생하는 공종별, 종류별 발생하는 폐기물에 대한 처리방안 ▶ 분리수거 및 현장 재활용방안 제시 ▶ 에너지 공급계획 제시	▶ 계획지구
사회 환경의 조화성 (친 환경적 토지이용)	토지 이용	① 조사내용 ▶ 용도별, 지목별 토지이용현황 ▶ 편입용지 및 지장물 파악 ② 조사범위 ▶ 계획지구 ③ 조사방법 ▶ 문헌자료 및 현지조사	▶ 계획시행 전·후에 따른 토지 이용변화 파악	▶ 계획지구
	인구·주거	① 조사내용 ▶ 인구 및 주거 현황 파악, 장래 변화예측 ② 조사범위 ▶ 계획지구 및 주변지역 ③ 조사방법 ▶ 문헌자료 조사	▶ 관련 계획에 따른 유입인구 변화 예측	▶ 계획지구 ▶ 주변지역



(그림 2-3) 환경질 측정지점도(전략환경영향평가)

<표 2-13> 평가 항목별 평가범위 및 방법(환경영향평가)

구분	현황조사	예측 및 평가방법	평가범위
자연 생태 환경	동 · 식물상 ① 조사내용 ▶ 식물상 현황 · 식물분포 및 식생 · 습지분포 등 ▶ 동물상 현황 · 분류군별 종 분포 및 서식현황 ▶ 담수 생물상 현황 · 인접 하천의 분류군별 종 분포 및 서식 현황 ▶ 특이할만한 종 분포 및 서식 현황 ▶ 생태자연도 및 생태계현황 ② 조사범위 ▶ 중점 : 사업지구 및 주변하천 일대 ▶ 광역 : 사업지구 경계 500m이내 ③ 조사방법 ▶ 문헌자료 및 현지조사 ④ 조사지점 ▶ 사업지구 내 ▶ 사업지구 경계 500m이내×2회	▶ 식물상 · 식물상 및 식생변화, 주요 종과 개체에 대한 영향, 훼손수목발생 및 예측 ▶ 동물상 · 분류군별 사업시행으로 인한 서식처훼손 및 간섭에 따른 영향예측 및 평가 ▶ 담수생물상 · 하천점유 및 토사 유출에 따른 영향, 수계의 연속성 단절이나 간섭에 따른 영향 ▶ 기타, 보전하여야 할 동·식물 및 그 서식환경 파악과 사업시행으로 이들 중에 미치는 영향과 그 범위를 종합적으로 예측	▶ 사업지구 경계 500m 이내
	자연 환경 자산	① 조사내용 ▶ 자연환경자산의 분포현황조사 : 멸종위기 야생생물, 습지보호구역, 산림유전자원보호림, 백두대간보호지역 등 ② 조사범위 ▶ 사업지구 및 주변지역 ③ 조사방법 ▶ 문헌자료 및 현지조사	▶ 자연환경자산 및 역사적·경관적·학술적 가치가 큰 지역에 대한 훼손여부 파악 및 보전방안 수립
대기 환경	기상 ① 조사내용 ▶ 사업지구 주변 기상현황 ② 조사범위 ▶ 사업지구(전주 기상대) ▶ 필요시, AWS 자료 활용 ③ 조사방법 ▶ 인근 기상관측자료 분석·정리	▶ 기상연보 ▶ 기상대 또는 필요시 AWS 자료분석을 통해 대기질 예측시 기초자료로 활용	▶ 사업지구 ▶ 주변지역

<표 2-13> 계 속

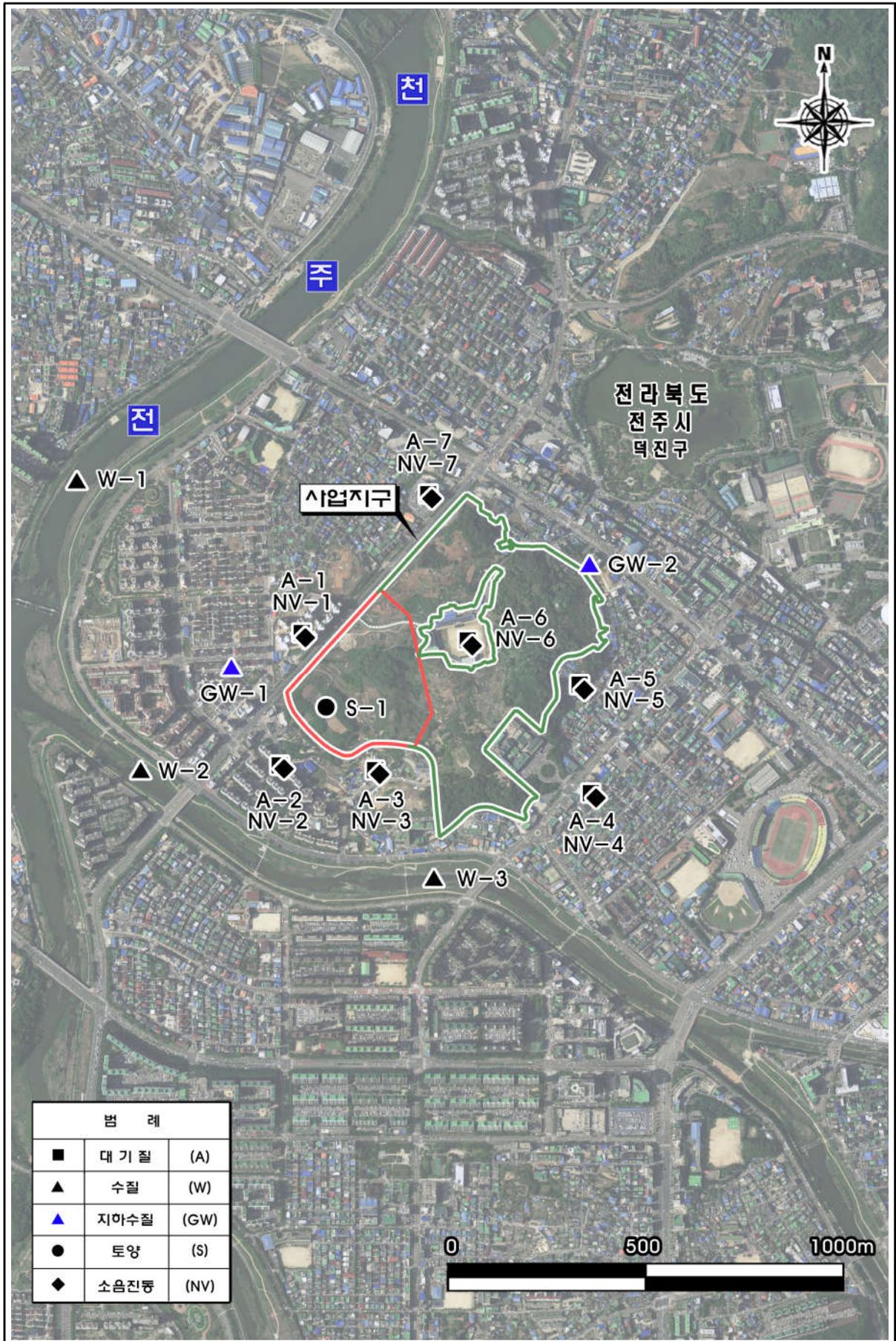
구분		현황조사	예측 및 평가방법	평가범위
대 기 환 경	대기질	① 조사내용 ▶ 사업지구 및 주변지역의 대기 오염원(면·선·점) 현황 파악 ② 조사범위 ▶ 직·간접 영향권 : 500m이내 ③ 조사방법 ▶ 문헌자료 및 현지조사 ④ 조사지점 ▶ 7개 지점 × 2회	▶ 사업지구 및 주변지역의 대기오염도 등의 조사결과를 바탕으로 사업 시행 시 대기질에 미치는 영향을 예측(누적 평가 고려) ▶ 면오염원은 AERMOD, 선오염원은 CALINE3 등의 확산모델 이용	▶ 사업지구 경계 500m 이내
	온실가스	① 조사내용 ▶ 운영시 사업지구 내 온실가스 배출시설 및 에너지 이용시설 현황조사 ② 조사범위 ▶ 사업지구 내 ③ 조사방법 ▶ 문헌자료 및 유사사례를 수집하여 분석·정리	▶ 공사시 장비가동 및 운영시 연료사용을 산정 후, IPCC 배출계수를 이용한 온실가스 배출량 예측	▶ 사업지구
수 환 경	수질	① 조사내용 ▶ 하천, 지하수에 대한 환경기준 설정항목의 현황농도 ② 조사범위 ▶ 사업지구 인근 하천 등 수계 ③ 조사방법 ▶ 문헌자료 및 현지조사 ④ 조사지점 ▶ 지표수 3개 지점 × 2회 ▶ 지하수 2개 지점 × 2회	▶ 공사시 토사유출로 인하여 주변 수계에 미치는 영향 검토 ▶ 공사 인부 투입에 의한 오수 발생 ▶ 비점오염물질 발생 및 배출 부하량 예측 ▶ 운영시 급수 및 우·오수 처리계획	▶ 사업지구 ▶ 주변수계 (전주천 등)
수 환 경	수리·수문	① 조사내용 ▶ 인근 수계에 미치는 영향 ② 조사범위 ▶ 사업지구 및 주변수계 ③ 조사방법 ▶ 기존 관측·통계자료 활용	▶ 공사시 토사유출 및 운영시 재해(홍수 등) 영향 검토	▶ 사업지구 ▶ 주변수계 (전주천 등)

<표 2-13> 계 속

구분		현황조사	예측 및 평가방법	평가범위
토 지 환 경	토 지 이 용	① 조사내용 ▶ 용도별, 지목별 토지이용현황 ▶ 편입용지 및 지장물 파악 ② 조사범위 ▶ 사업지구 ③ 조사방법 ▶ 문헌자료 및 현지조사	▶ 사업시행 전·후에 따른 토지이용변화 파악	▶ 사업지구
	토 양	① 조사내용 ▶ 토양오염우려기준 설정항목의 토양오염도 현황 파악 ② 조사범위 ▶ 사업지구 및 주변지역 ③ 조사방법 ▶ 문헌자료 및 현지조사 ④ 조사지점 ▶ 1개 지점 × 2회	▶ 사업시행으로 인한 토양오염 영향예측 ▶ 지장물 철거시 토양오염 여부 파악 및 대책 수립	▶ 사업지구
	지 형 · 지 질	① 조사내용 ▶ 지형형상, 지질상황, 토질성상, 사면안정성 검토, 연약지반 검토 ▶ 특이지형 ② 조사범위 ▶ 사업지구 및 주변지역 ③ 조사방법 ▶ 문헌자료 및 현지조사	▶ 절·성토에 의한 지형변화 파악 ▶ 토사유출, 비옥토 유출, 사면발생, 사면안정성 등	▶ 사업지구
생 활 환 경 자 원 순 환	① 조사내용 ▶ 폐기물 발생량 및 처리현황 ② 조사범위 ▶ 사업지구 ③ 조사방법 ▶ 문헌자료 조사	▶ 사업시행으로 발생하는 공종별, 종류별 발생하는 폐기물에 대한 처리방안 ▶ 분리수거 및 현장 재활용 방안 제시	▶ 사업지구	

<표 2-13> 계 속

구분		현황조사	예측 및 평가방법	평가범위
생 활 환경	소 음 · 진 동	① 조사내용 ▶ 소음·진동 현황 및 주요 발생원조사 ▶ 정온시설을 포함한 사업지구 주변 시설물 분포현황 (공동주택은 층수확인) ② 조사범위 ▶ 사업지구 경계 500m이내 ③ 조사방법 ▶ 문헌자료 및 현지조사 ④ 조사지점 ▶ 소음 : 7지점 × 2회 ▶ 진동 : 7지점 × 2회	▶ 공사시 공사장비에 의한 소음·진동 영향예측 · 합성소음도 산출식 및 점음원 거리감쇠식 이용 ▶ 운영시 통행차량에 따른 사업지구 및 주변지역 소음 영향 예측	▶ 사업지구 경계 500m 이내
	위 락 · 경 관	① 조사내용 ▶ 경관 우수지역 현황 ▶ 경관 훼손 예상지역 현황 ② 조사범위 ▶ 사업지구 및 주변지역 ③ 조사방법 ▶ 현지조사를 통한 주요 조망점 선정(근경·중경·원경)	▶ 사업시행으로 인한 자연의 훼손정도, 조망의 변화 ▶ 조망점별 경관시물레이션 실시 ▶ 경관변화 최소화대책 수립	▶ 사업지구 ▶ 주변지역
	일 조 · 장 해	① 조사내용 ▶ 사업지구 주변 고층건물 현황 ② 조사범위 ▶ 사업지구 및 주변지역 ③ 조사방법 ▶ 문헌자료 및 현지조사	▶ 토지이용계획에 따른 건축물 신축으로 인한 사업지구 내 일조영향 예측	▶ 사업지구 ▶ 주변지역
사 회 · 경 제 · 환경	인 구 · 주 거	① 조사내용 ▶ 인구 및 주거 현황 파악, 장래 변화예측 ② 조사범위 ▶ 사업지구 및 주변지역 ③ 조사방법 ▶ 문헌자료 조사	▶ 관련 계획에 따른 유입인구 변화 예측	▶ 사업지구 ▶ 주변지역



(그림 2-4) 환경질 측정지점도(환경영향평가)

2.2.5 주민등에 대한 의견수렴 계획

- 전략환경영향평가서에 대한 주민 등의 의견수렴계획은 「환경영향평가법」 제13조 관련 규정에 따라 전략환경영향평가서 초안의 공고·공람 등을 통해 주민 등의 의견을 수렴할 계획임

관련조항	공고·공람 서류	비 고
제13조(주민 등의 의견 수렴)	○ 전략환경영향평가서 초안	

- 환경영향평가서에 대한 주민 등의 의견수렴계획은 「환경영향평가법」 제25조 관련 규정에 따라 환경영향평가서 초안의 공고·공람 등을 통해 주민 등의 의견을 수렴할 계획임

관련조항	공고·공람 서류	비 고
제25조(주민 등의 의견 수렴)	○ 환경영향평가서 초안	