

 국토교통부	<h1>보 도 자 료</h1>		<small>국민의 내일을 위한 정부혁신</small> 보 다 나 은 정 부
	배포일시	2019. 12. 31.(화) 총 3매(본문 2)	
담당 부서	기술기준과	담당자	• 과장 박명주, 사무관 강지연, 주무관 박준수 • ☎ (044) 201-3570, 3571
보 도 일 시		2020년 1월 2일(목) 석간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 1. 2.(목) 6:00 이후 보도 가능	

올해부터 공공 공사 노임 반영 빨라진다.

매년 1월 발표 노임 적기 반영토록 하반기 단가 공표시기 조정(7월→5월)

- 올해부터 표준시장단가의 개정·공표시기가 7월에서 5월로 조정, 건설협회에서 매년 1월 발표하는 직종별 건설근로자 시중노임단가 증감이 제때 건설공사비에 반영될 수 있게 되었다.
- 국토교통부(장관 김현미)는 ‘20년 1월 1일부터 적용할 건설공사 표준시장단가* 및 표준품셈**을 개정하여 ‘19년 12월 31일(화) 공고하였다.
 - * (표준시장단가) 표준시장단가는 실제로 시행한 공사의 공종별 단위수량의 시공비용을 추출하여 유사 공사의 예정가격 산정에 활용
 - ** (표준품셈) 보편적으로 일반화된 공종·공법을 기준으로 단위작업 당 원가(노무비,재료비,경비)를 산정하여 총 공사비를 산정하는데 활용
- 표준시장단가 1,697개 공종은 근로시간 단축 등으로 인한 노무비 변동을 반영하기 위해, 단가를 노무비와 재료비/경비로 분리하고 각각의 물가지수*를 적용한 단가를 공고하였다.
 - * 최근 6개월간의 물가등락률(생산자물가지수 0.44%, 시중노임단가 상승률 3.03%) 반영
- 또한, 올해부터는 하반기 적용 표준시장단가의 개정·공표시기를 7월에서 5월로 조정하여, 건설협회에서 매년 1월 발표하는 직종별 건설근로자 시중노임단가 증감이 제때 건설공사비에 반영될 수

있도록 하였다.

* 상당수 단가는 변동성이 큰 재료비를 제외하고 있어 단가 중 **노무비 비율이 높으나** 현재는 노임 변동이 단가에 반영되기까지 6개월의 시차가 존재함

○ 이 외에도, **가격 현실화가** 필요한 113개 공종은 **현장조사** 결과를 토대로 단가를 정비('19년 하반기 대비 2.45% 상승)하여 총 1,810개 공종에 대하여 단가를 공고하였다.

□ 건설공사 표준품셈은 전체 1,334('19년 1월 기준) 항목 중 333개 항목의 적정성을 검토·개정하였다.

* 공통 218(토공사,기계가격) 토목 60(도로,터널), 건축 25(타일,창호), 기계설비 30(보온, 공기조화)

○ **스마트 건설기술의 현장 적용 확산**을 위해 건설현장에서 사용이 늘고 있는 **드론 측량**과 **자율주행차량** 개발에 필수적인 **정밀도로지도 구축**을 위한 원가산정기준을 신설·개정하였으며,

○ **시설물 노후화**에 따른 **유지관리공사 수요가 증가**하고 있는 점을 고려하여 **토공사, 도로포장공사*** 등에 유지관리공사 특성(운반, 대기 시간 차등 등)을 반영한 원가산정기준을 제시하였다.

* 도로포장 덧씌우기 공사의 경우 하루 시공량(5,000㎡, 3,400㎡, 1,800㎡), 장비이동 여부, 공사구간 단절 여부 등을 고려하여 3개의 공사형태별 원가기준 제시

□ '20년 적용 건설공사 표준품셈 개정사항 및 표준시장단가는 국토교통부 누리집(<http://www.molit.go.kr> 정보마당/훈령·예규·고시/공고) 또는 공사비 산정기준 관리기관인 한국건설기술연구원 공사비원가관리센터 누리집(<http://cost.kict.re.kr>)에서 열람 또는 내려받기가 가능하다.

붙임: 공사비 산정기준 주요 개정 내용 1부.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 기술
기준과 강지연 사무관(☎ 044-201-3570)에게 문의하여 주시기 바랍니다.

붙임

공사비산정기준 주요 개정내용

구 분	주 요 내 용						
표준품셈	◆ 관리항목: 총 1,334항목(공통 676, 토목 265, 건축 154, 기계설비 239)						
	◆ 개정현황						
		개정항목					
	구 분	합계	적정검토	보완	신설		
	공통	218	174	31	13		
	토목	60	25	30	5		
	건축	25	8	17	-		
	기계설비	30	22	4	4		
	총 계	333	229	82	22		
	◆ 개정항목 효과분석(표준품셈 적용 단가 기준)						
구분	평균	공통	토목	건축	기계설비		
현행대비	100.2%	99.1%	100.7%	102.2%	97.5%		
표준시장단가	◆ 개정에 따른 공사비 분석						
	부문	사업구분	총공사비	대상공종	공사비중	증감액	증감비율
	공통 /토목	A-Project(국도)	51,672	13,874	26.9%	(+129)	(+0.25%)
		B-Project(고속도로)	90,301	13,291	14.7%	(+115)	(+0.13%)
		C-Project(철도)	53,741	13,363	24.9%	(+179)	(+0.33%)
		평균			22.1%		(+0.24%)
	건축	A-Project(공동주택)	65,520	3,834	5.9%	(-43)	(-0.07%)
		B-Project(학교)	4,617	350	7.6%	(-2)	(-0.04%)
		C-Project(일반건물)	23,255	793	3.4%	(-2)	(-0.01%)
		평균			5.6%		(-0.04%)
기계 설비	A-Project(공동주택)	65,520	646	1.0%	(-13)	(-0.02%)	
	B-Project(빌딩)	23,253	69	0.3%	-	-	
	평균			0.6%		(-0.01%)	
*							
표준시장단가	◆ 관리항목						
	합계	토목	건축	기계설비	비고		
	1,810	1,027	441	342			
	◆ 공사비 등락률						
	구분	공종수	단가상승률(%)	적용비중	총액상승		
	종합	1,810	2.45	19.21	0.59		
	토목	1,027	2.40	11.40	0.23		
	건축	441	3.04	6.60	0.34		
	설비	342	1.86	1.21	0.03		
	◆ 개정내용						
○ 관공사(주철관 부설 등), 배수공사(맹암거 등), 조적공사(벽돌 쌓기 등)에 대한 건설현장 실사 결과를 토대로 113개 공종 단가개정 및 보정 신설							
○ 그 외 1,697개 공종에 대하여는 최근 6개월간 물가등락률(생산자 물가지수 0.44%, 시중노임단가 상승률 3.03%) 반영							