

|  |                |  |  |
|--|----------------|--|--|
|  <b>국토교통부</b> | <b>보 도 자 료</b> |  | <small>국민의 내일을 위한 정부혁신</small><br><b>보다나은 정부</b>                       |
|  | <b>배포일시</b>    | 2020. 1. 29.(수)<br>총 2매(본문 2)  |  |
| <b>담당 부서</b>   | 주택건설<br>공급과    | <b>담당자</b>   | • 과장 이유리, 사무관 민경철·최민중, 주무관 권진욱<br>• ☎ (044) 201-3369, 4897, 3366, 3378 |
| <b>보 도 일 시</b>   |                | 2020년 1월 30일(목) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다.<br>※ 통신·방송·인터넷은 1. 29.(수) 11:00 이후 보도 가능 |  |

## 부실공사하자 없는 아파트 위한 합동 특별점검

**전국 아파트 현장 12곳서 32건 위반사항 적발...벌점과태료 부과 등 엄중 조치**  
**국토부, 2020년에도 합동 특별점검 지속 실시...양질의 주택 공급**

□ 정부가 아파트 부실공사를 방지하고 하자발생을 사전에 차단하기 위해 실시한 특별점검 결과를 발표했다.

□ 국토교통부는 행정중심복합도시건설청 등 유관기관과 합동 특별점검반을 구성하고 공정이 50% 정도 진행된 12개 아파트 건설현장을 대상으로 특별점검을 실시한 결과 총 32건(벌점 11점, 과태료 부과 2건)의 위반사항을 적발하였다.

\* 점검반 구성 : 국토부·행정중심복합도시건설청·지자체·LH 등

점검 실시일자 : '19.11.11.~'19.12.20.

점검 현장 : 수도권(3개), 강원권(2개), 충청권(3개), 전라권(2개), 경상권(2개)

□ 현장시공, 자재성능 및 감리실태에 대해 점검한 결과 측면완충재\* 시공 미흡, 품질시험(콘크리트 압축강도 등) 미실시, 품질관리비 미계상 등 총 32건의 위반사항을 적발하였으며,

\* 벽면을 통한 바닥충격음의 전달을 방지를 위해 내부벽 하단부에 설치하는 자재

○ 위반수준에 따라 벌점, 과태료 부과 및 현장시정 등의 행정조치를 실시할 예정이다.

□ **벌점\***은 자재품질시험(콘크리트 압축강도 등)을 미실시하였거나 바닥 충격음 차단구조 두께 미달, 정기안전점검 일부 미실시 등 「건설기술진흥법」에 위반한 사항에 대해 **시공사 및 감리자**를 대상으로 **총 11점\*\***을 부과할 예정이며,

\* 벌점수준에 따라 공공공사 입찰참가제한, PQ시 감점, 공동주택 선분양 제한 등 불이익이 적용되어 부실공사의 예방효과 기대

\*\* 총 5개 현장, 시공사 벌점건수 5건(5점), 감리 벌점건수 6건(6점)

○ **품질관리비 및 안전관리비**를 공사금액에 **계상하지 않은 사업주체**에게는 건설기술진흥법\*에 따라 **과태료**를 **부과(2건)**할 계획이다.

\* 품질관리비 또는 안전관리비를 공사금액에 계상하지 아니한 자는 **1천만원 이하의 과태료 부과(제91조제2항)**

○ 그리고, 경미한 시공 불량, 슬라브 상부표면처리 상태 미흡 등 **총 26건**에 대하여 **현장에서 보완시공**토록 조치할 예정이다.

□ **벌점 및 과태료**는 국토부 지방국토관리청을 통해 **사전통지 후** (20.1월말) 업체별로 **이의신청**을 접수(신청기한 30일 이상) 후 **벌점심의위원회 검토**를 거쳐 **최종 확정 통보\***될 예정이다.

\* 최종 벌점은 이의신청 검토결과에 따라 사전통지 수준과 상이할 수 있음

□ 국토교통부 주택건설공급과 **이유리 과장은 “2020년에도 아파트 건설현장에 대해 특별점검을 실시하여 부실공사를 방지하고, 사전에 하자발생을 차단함으로써 입주자들에게 양질의 공동주택을 공급하는데 최선을 다하겠다”**고 밝혔다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택건설공급과 민경철 사무관(☎ 044-201-4897)에게 문의하여 주시기 바랍니다.