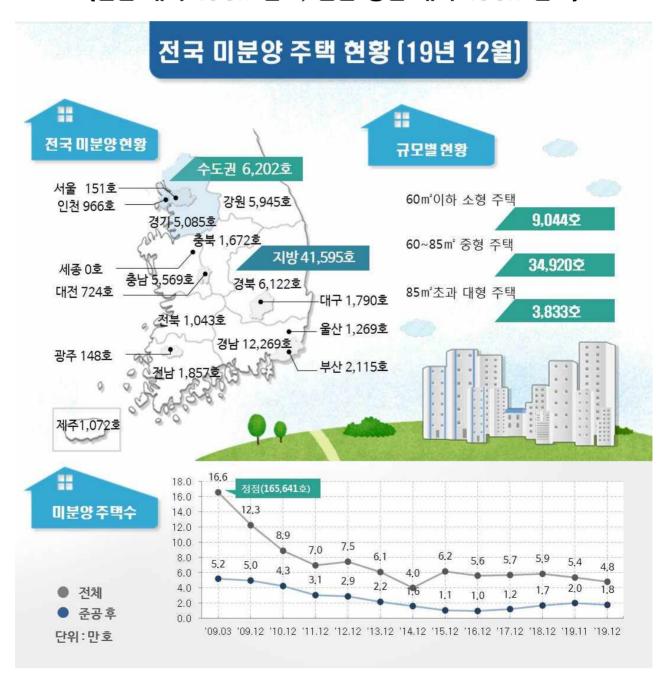
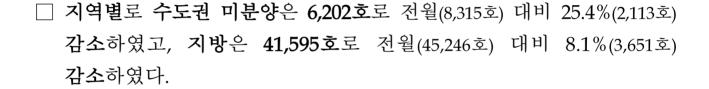
국토교통부	보도 자료							
주거복지로드맵	배포일시	2020. 1. 30.(목) 총 4 매(본문2, 붙임2)						
담당 부서 ^{주택정책과}	담 당 자	• 과장 이명섭, 사무관 유용일, 주무관 장동환 • ☎ (044) 201-4089, 3333						
보도일시		월 31일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. 방송·인터넷은 1.30(목) 11:00 이후 보도 가능						

'19.12월말 기준 전국 미분양 47,797호 [전월 대비 10.8% 감소, 전년 동월 대비 18.8% 감소]



국토교통부(장관 김현미)는 '19.12월말 기준 전국의 미분양 주택이
총 47,797호 로 집계되었으며, 이는 전월(53,561호) 대비 10.8%(5,764호),
전년 동월(58,838호) 대비 18.8%(11,041호) 각각 감소하였다고 밝혔다.
이에 따라 전국 미분양 주택은 '19.6월(63,705호) 이후 6개월 연속
감소 한 것으로 나타났다.

- * '19.6월 63,705호 → '19.8월 62,385호 → '19.10월 56,098호 → '19.12월 47,797호
- **준공 후 미분양**은 12월말 기준으로 전월(19,587호)대비 7.8%(1,522호) **감소**한 총 **18,065호**로 집계되었다.
 - * '19.9월 19,354호 → '19.10월 19,439호 → '19.11월 19,587호 → '19.12월 18,065호



- 특히, 지방 미분양은 '19.8월(52,054호) 이후 **4개월 연속 감소**하였으며, 전년 동월(52,519호) 대비 **20.8%(10,924호) 감소**한 것으로 나타났다.
- * 신규 등 증가분 : '19.11월 3,402호 → '19.12월 2,746호(수도권 484호, 지방 2,412호)
- ** 기존 미분양 해소분 : '19.11월 5,939호 → '19.12월 8,660호(수도권 2,597호, 지방 6,063호)

규모별로	전체	미분양	물량을	보면,	85 m²	초과	중대형	미분	양은
전월(4,429호	호)대비	13.5%(5	96호) 감결	소한 3,8	333호 豆	· 집계	되었고,	85 m²	이하
는 전월(49	9,132호)	대비 1	0.5%(5,16	58호) 김	남소한	43,964	호 로 나	타났다	7.

0]	같은	전국	미분양	주택	현황은	국토교통부	국토교통통계]누리
(htt	p://sta	t.molit	.go.kr)에	서 확인	인할 수	있다.		



참고 1 '19. 12월말 기준 전국 미분양 주택 현황

(단위 : 호. %)

	ь	//0./0		/45.40	440.40		440.40	//0./0		// / / / /		<u>: 호, %</u>) 대비
구	분	′13.12	′14.12	′15.12	16.12	′17.12	'18.12	′19.10	′19.11	′19.12	증감	증감율
7	4	61,091	40,379	61,512	56,413	57,330	58,838	56,098	53,561	47,797	△5,764	△ 10.8
수드	로 권	33,192	19,814	30,637	16,689	10,387	6,319	8,003	8,315	6,202	△2,113	△25.4
서	울	3,157	1,356	494	274	45	27	191	176	151	△25	△14.2
인	천	5,275	3,735	4,206	3,053	1,549	1,324	836	839	966	127	15.1
경	기	24,760	14,723	25,937	13,362	8,793	4,968	6,976	7,300	5,085	△2,215	△30.3
지	방	27,899	20,565	30,875	39,724	46,943	52,519	48,095	45,246	41,595	△3,651	△8.1
부	·산	4,259	2,060	1,290	1,171	1,920	4,153	4,380	2,884	2,115	△769	△26.7
대	구	1,234	1,013	2,396	915	126	362	1,362	1,236	1,790	554	44.8
광	·주	323	247	735	554	707	58	95	180	148	△32	△ 17.8
대	전	1,146	444	1,243	644	759	1,183	935	879	724	△ 155	△ 17.6
울	산	3,310	258	437	481	855	997	1,012	1,365	1,269	△96	△7.0
강원		3,055	3,054	1,876	3,314	2,816	5,736	7,382	7,120	5,945	△1,175	△ 16.5
충 	북	599	931	3,655	3,989	4,980	4,560	2,576	2,216	1,672	△544	△24.5
충 	남	3,566	2,838	9,065	9,323	11,283	7,763	5,906	5,895	5,569	△326	△5.5
세	종	54	433	16	-	-	_	-	-	_	_	_
전 	북	1,470	1,197	1,227	2,382	1,881	1,607	1,077	987	1,043	56	5.7
전	남	1,981	2,981	1,608	1,245	627	1,663	2,081	1,930	1,857	△73	△3.8
경 	북	1,405	2,023	3,802	7,421	7,630	8,995	6,684	6,406	6,122	△284	△4.4
경 	남	4,909	2,962	3,411	8,014	12,088	14,147	13,489	13,060	12,269	△791	△6.1
제	주	588	124	114	271	1,271	1,295	1,116	1,088	1,072	△16	△1.5

참고 2 '19. 12월말 기준 전국 준공후 미분양 주택 현황

(단위 : 호, %)

		(단위 · 오											
구 분	분 /13	′13.12	′14.12	′15.12	′16.12	′17.12	′18.12	′19.10	′19.11	′19.12	전월대비		
											증감	증감율	
계	21,	751	16,267	10,518	10,011	11,720	16,738	19,439	19,587	18,065	△1,522	△7.8	
수도	권 12,	613	10,184	6,570	4,821	2,820	2,803	3,272	3,440	3,185	△255	△7.4	
서울	<u>.</u>	558	303	152	75	22	19	178	166	141	△25	△ 15.1	
인 	. 2,	820	2,261	2,005	1,283	921	449	570	551	428	△ 123	△22.3	
경기	J 9,	235	7,620	4,413	3,463	1,877	2,335	2,524	2,723	2,616	△ 107	△3.9	
지병	방 9,	138	6,083	3,948	5,190	8,900	13,935	16,167	16,147	14,880	△ 1,267	△7.8	
부신	<u> </u>	019	478	499	247	251	578	753	842	823	△19	△2.3	
대구	<u>.</u>	629	129	_	_	67	97	59	33	31	△2	△6.1	
광주	<u>:</u>	118	218	215	227	259	41	34	31	31	_	-	
대전	<u> </u>	576	401	163	228	174	241	563	608	564	△44	△7.2	
울신	<u> </u>	557	151	60	14	21	118	444	420	500	80	19.0	
강원	! 1,	515	950	878	1,085	596	733	730	710	911	201	28.3	
충북	<u> </u>	314	229	246	621	730	1,625	1,046	980	459	△521	△53.2	
충님	†	829	256	280	563	2,339	3,503	3,031	2,968	2,796	△ 172	△5.8	
세종	-	_	_	_	_	_	I	-	ı	-	_	-	
전북	<u> </u>	607	652	347	752	816	966	550	358	326	△32	△8.9	
전님	†	681	969	578	452	350	798	892	898	867	△31	△3.5	
경북	<u> </u>	410	356	184	362	1,434	2,112	3,403	3,302	3,334	32	1.0	
경님	1,	454	1,200	478	549	1,333	2,373	3,893	4,186	3,438	△748	△ 17.9	
제 주 	<u>.</u>	429	94	20	90	530	750	769	811	800	△11	△1.4	