

 국토교통부		보도설명자료	
		배포일시	2020. 2. 4(화) / 총 2매(본문2)
담당 부서	주택정책과	담당자	• 과장 이명섭, 사무관 최민석 • ☎ (044) 201-3324
보도일시		배포 즉시 보도하여 주시기 바랍니다.	

서울 전세가격 상승세는 지속 둔화되고 있습니다.

< 보도내용(동아일보·문화일보·헤럴드경제·한국경제 등, 2.3) >

- ◆ '20.1월 월간 주택가격동향조사 결과, 서울 전세가격 상승폭 확대
- 매매가격 상승폭은 축소(0.86→0.34%), 전세가격 상승폭은 확대(0.38→0.43%)

- 한국감정원의 주간 주택가격동향조사에 의하면, 1월 4주 기준 서울 및 강남4구의 전세가격 주간 변동률은 각 0.05%로 지난해 말부터 지속적으로 상승세가 둔화되고 있습니다.

* 서울(% , 12.4주→1.4주) : 0.23 → 0.05, 강남4(% , 12.4주→1.4주) : 0.37 → 0.05

- 특히, 겨울철 이사 수요 마무리 등 계절적 요인의 영향이 더해지면서 1월 4주에는 전세가격 상승세가 크게 둔화되고 있는 상황입니다.

- '20.1월 월간 주택가격동향조사에 의하면, 서울 전세가격 변동률은 0.43%로 전월 대비 0.05%p 확대되었으나,

- 주간 조사와 월간 조사의 결과에 일부 차이가 있는 것은 조사 시점 차이*에 기인한 것으로, 현재 시장 상황을 해석하는데 유의할 필요가 있습니다.

* 월간 조사 : 15일이 포함된 주 월요일('20.1월의 경우 '19.12.10~'20.1.13간 변동 조사)
주간 조사 : 매주 월요일

- 특히, 1월 4주 서울 전세가격 상승세가 크게 둔화된 것은 조사 기간상 '20.1월 월간 조사 결과에 미반영되었음을 고려할 필요가 있습니다.

* 서울(% , 1.3주→1.4주) : 0.10 → 0.05, 강남4(% , 1.3주→1.4주) : 0.15 → 0.05

○ 또한, '19.12월 월간 조사('19.11.12~'19.12.9, 28일간)에 비해 '20.1월 월간 조사('19.12.10~'20.1.13, 35일간)의 조사 기간이 7일 확대된 것도 일정 부분 고려하여 해석될 필요가 있습니다.



이 보도설명자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택정책과 최민석 사무관(☎ 044-201-3324)에게 문의하여 주시기 바랍니다.