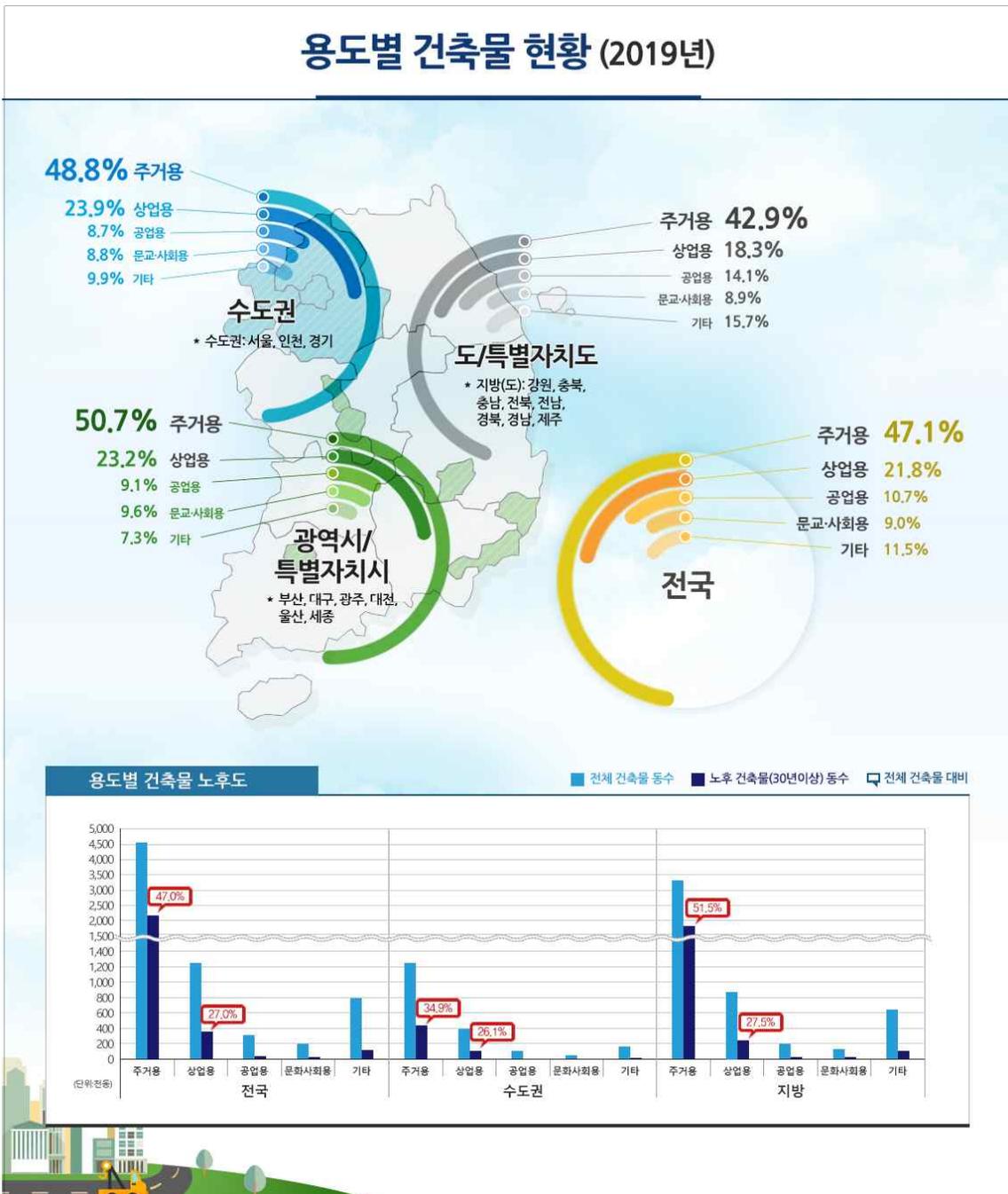


 국토교통부	<h1>보도자료</h1>		국민의 내일을 위한 정부혁신 보다 나은 정부
	배포일시	2020.2.27(목) 총 16매(본문 10, 참고 6)	
담당부서 건축정책과	담당자 <ul style="list-style-type: none"> • 과장 김성호, 사무관 최대경, 주무관 임은숙 • ☎ (044)201-4082, 201-3765 		
보도일시		2020년 2월 28일(금) 석간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 2.28(금) 06:00 이후 보도 가능	

전국 건축물 총 7,243,472동 / 38억 6천만㎡

- 전년 대비 동수 0.7% 증가, 연면적 2.8% 증가 -



□ 국토교통부(장관 김현미)는 2019년도 전국 건축물 현황통계를 집계하여 발표하였다. 2019년 말 기준 전국 건축물 동수는 전년대비 51,560동(0.7%) 증가한 7,243,472동, 연면적은 106,743천㎡*(2.8%) 증가한 3,860,871천㎡이며,

* 서울 63빌딩 연면적(238,429㎡)의 447배 / 괄호 안 숫자는 전체 건축물 대비 비율

○ 지역별로는 수도권(서울, 경기, 인천)이 50,167천㎡(3.0%) 증가한 1,740,232천㎡이고, 지방은 56,576천㎡(2.7%) 증가한 2,120,639천㎡이다.

(단위 : 천동, 천㎡)

구분	동수			연면적		
	'17년	'18년	'19년	'17년	'18년	'19년
전국	7,126	7,191	7,243	3,641,933	3,754,127	3,860,871
수도권	1,979	2,000	2,013	1,641,711	1,690,064	1,740,232
지방	5,146	5,191	5,230	2,000,222	2,064,062	2,120,639

□ (용도별) 상업용 건축물의 연면적은 전년대비 3.1% 증가한 839,976천㎡(21.8%), 공업용은 3.1% 증가한 413,999천㎡(10.7%), 주거용은 2.5% 증가한 1,817,390천㎡(47.1%), 문교·사회용은 2.1% 증가한 346,463천㎡(9.0%)이다.

□ (노후도 및 멸실) 사용승인 후 30년 이상된 건축물의 동수는 전년대비 2.7% 증가한 2,738,500동(37.8%), 연면적은 9.9% 증가한 607,299천㎡(15.7%)이며, 2019년 멸실된 건축물의 동수는 73,653동, 연면적은 16,230천㎡이다.

□ (규모별) 50층 이상 초고층 건축물은 전년대비 6개동이 증가한 113동이며, 5층 이하 건축물이 7,009천동(96.8%)이다.

□ (소유주체별) 개인 소유 건축물의 동수는 5,700천동(78.7%), 연면적은 1,107,210천㎡(28.7%)이며, 법인 소유 건축물의 동수는 498천동(6.9%), 연면적은 673,673천㎡(17.4%), 국·공유 소유 건축물은 202천동(2.8%) 및 213,254천㎡(5.5%)이다.

□ (인구·토지면적당) 전국 건축물의 1인당 면적은 전년 대비 2.02㎡ 증가한 74.46㎡이며, 전국 토지면적 대비 전국 건축물의 연면적 비율은 전년대비 0.11% 증가한 3.85%이다.

세부 용도별 건축물 현황

① 주거용 건축물 세부 용도별 현황

- 세부 용도별 면적은 아파트가 1,129,976천㎡(62.2%)로 가장 크고, 단독주택 334,175천㎡(18.4%), 다가구주택 169,725천㎡(9.3%), 다세대주택 127,498천㎡(7.0%), 연립주택 42,365천㎡(2.3%)이다.
- 지역별 건축물 면적 현황을 살펴보면
 - 수도권은 아파트가 563,775천㎡(66.4%)로 가장 크고, 다세대주택 96,268천㎡(11.3%), 단독주택 84,849천㎡(10.0%), 다가구주택 75,593천㎡(8.9%), 연립주택 23,294천㎡(2.7%)이며,
 - 지방은 아파트가 566,200천㎡(58.5%)로 가장 크고, 단독주택 249,325천㎡(25.8%), 다가구주택 94,131천㎡(9.7%), 다세대주택 31,229천㎡(3.2%), 연립주택 19,071천㎡(2.0%)이다.

《 주거용 건축물 현황 》

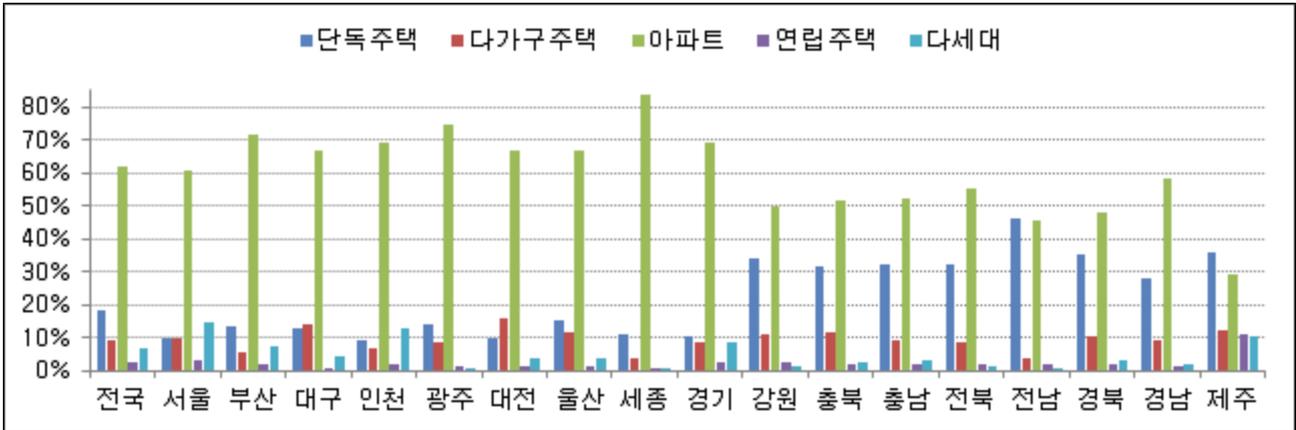
(단위 : 천동, 천㎡)

구분		합계		단독주택		다가구주택		아파트		연립주택		다세대주택		기타*	
		동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
'19년	전국	4,622	1,817,390	3,561	334,175	593	169,725	151	1,129,976	36	42,365	251	127,498	27	13,649
	수도권	1,242	849,291	674	84,849	275	75,593	71	563,775	19	23,294	190	96,268	11	5,510
	지방	3,379	968,098	2,886	249,325	318	94,131	80	566,200	16	19,071	60	31,229	15	8,138
전년 대비 (%)	전국	-0.1	2.5	-0.4	0.0	0.2	1.1	2.8	3.6	0.4	1.9	1.3	1.9	4.8	2.8
	수도권	-0.3	2.5	-1.0	-0.7	-0.8	0.4	2.5	3.3	-0.6	1.3	1.6	2.3	9.0	5.7
	지방	0.0	2.6	-0.2	0.2	1.1	1.7	3.1	4.0	1.6	2.7	0.4	0.7	1.8	0.9
	세종	1.9	10.2	0.8	1.8	0.6	0.7	13.8	12.1	0.0	0.0	1.3	1.5	20.5	10.3

* 기타 : 다중주택, 공관, 기숙사

- 시도별 건축물 면적 비율 현황을 살펴보면
 - 단독주택은 전남(46.3%), 제주(35.9%), 경북(35.2%) 순이고, 다가구주택은 대전(16.1%), 대구(14.4%), 제주(12.1%)이며,
 - 아파트는 세종(83.5%), 광주(74.7%), 부산(71.5%), 연립주택은 제주(11.4%), 서울(3.4%), 강원(2.6%), 다세대주택은 서울(14.6%), 인천(12.7%), 제주(10.5%)이다.

《 시도별 주거용 건축물 면적 비율 》



② 상업용 건축물 세부 용도별 현황

- 세부 용도별 면적은 제2종근린생활시설이 267,924천㎡(31.9%)로 가장 크고, 제1종근린생활시설 232,114천㎡(27.6%), 업무시설 143,852천㎡(17.1%), 판매시설 61,036천㎡(7.3%)이다.
- 지역별 건축물 면적 현황을 살펴보면
 - 수도권은 제2종근린생활시설이 121,550천㎡(29.3%)로 가장 크고, 제1종근린생활시설 102,828천㎡(24.8%), 업무시설 97,720천㎡(23.5%), 판매시설 35,560천㎡(8.6%)이며,
 - 지방은 제2종근린생활시설이 146,373천㎡(34.5%)로 가장 크고, 제1종근린생활시설 129,286천㎡(30.4%), 업무시설 46,131천㎡(10.9%), 판매시설 25,475천㎡(6.0%)이다.

《 상업용 건축물 현황 》

(단위 : 천동, 천㎡)

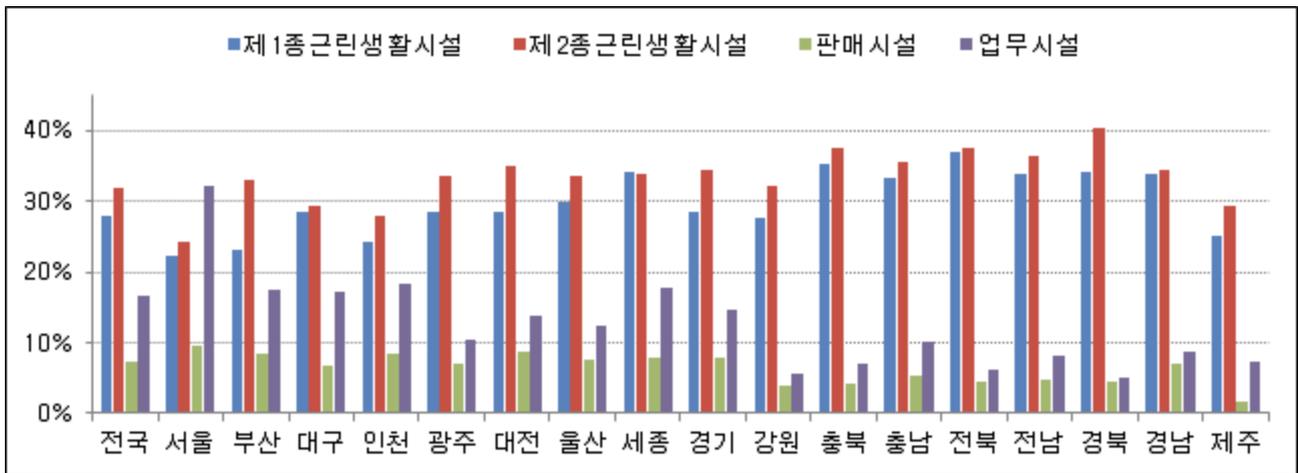
구분		합계		제1종근린생활시설		제2종근린생활시설		판매시설		업무시설		기타 *	
		동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
'19년	전국	1,294	839,976	539	232,114	585	267,924	11	61,036	28	143,852	129	135,047
	수도권	431	415,319	166	102,828	208	121,550	3	35,560	15	97,720	37	57,658
	지방	863	424,656	373	129,286	376	146,373	8	25,475	13	46,131	91	77,389
전년 대비 (%)	전국	1.8	3.1	1.2	1.9	2.5	2.9	0.6	2.7	3.8	6.8	1.5	2.2
	수도권	2.1	3.6	1.0	1.4	2.9	3.3	1.0	2.9	4.9	7.7	2.2	2.1
	지방	1.7	2.6	1.2	2.3	2.2	2.5	0.5	2.4	2.5	5.0	1.3	2.2
	세종	4.5	9.1	4.1	7.7	5.2	13.0	7.1	13.1	1.3	4.5	2.3	4.2

* 기타 : 운수시설, 숙박시설, 위락시설, 위험물저장 및 처리시설, 자동차관련시설 등

○ 시도별 건축물 면적 비율 현황을 살펴보면

- 제1종근린생활시설은 전북(36.9%), 충북(34.9%), 경북(34.4%)이고, 제2종근린생활시설은 경북(40.4%), 충북(37.7%), 전북(37.7%)이며,
- 판매시설은 서울(9.5%), 부산(8.6%), 대전(8.5%), 업무시설은 서울(32.7%), 인천(20.1%), 부산(18.1%)이다.

《 시도별 상업용 건축물 면적 비율 》



건축물 노후도 및 멸실현황

○ 사용승인 후 30년 이상된 건축물은 전국 2,738,500동으로 전체 (7,243,472동)의 37.8%이며, 연면적은 607,299천㎡으로 전체 (3,860,871천㎡)의 15.7%이다.

○ 용도별 노후 건축물 현황을 살펴보면

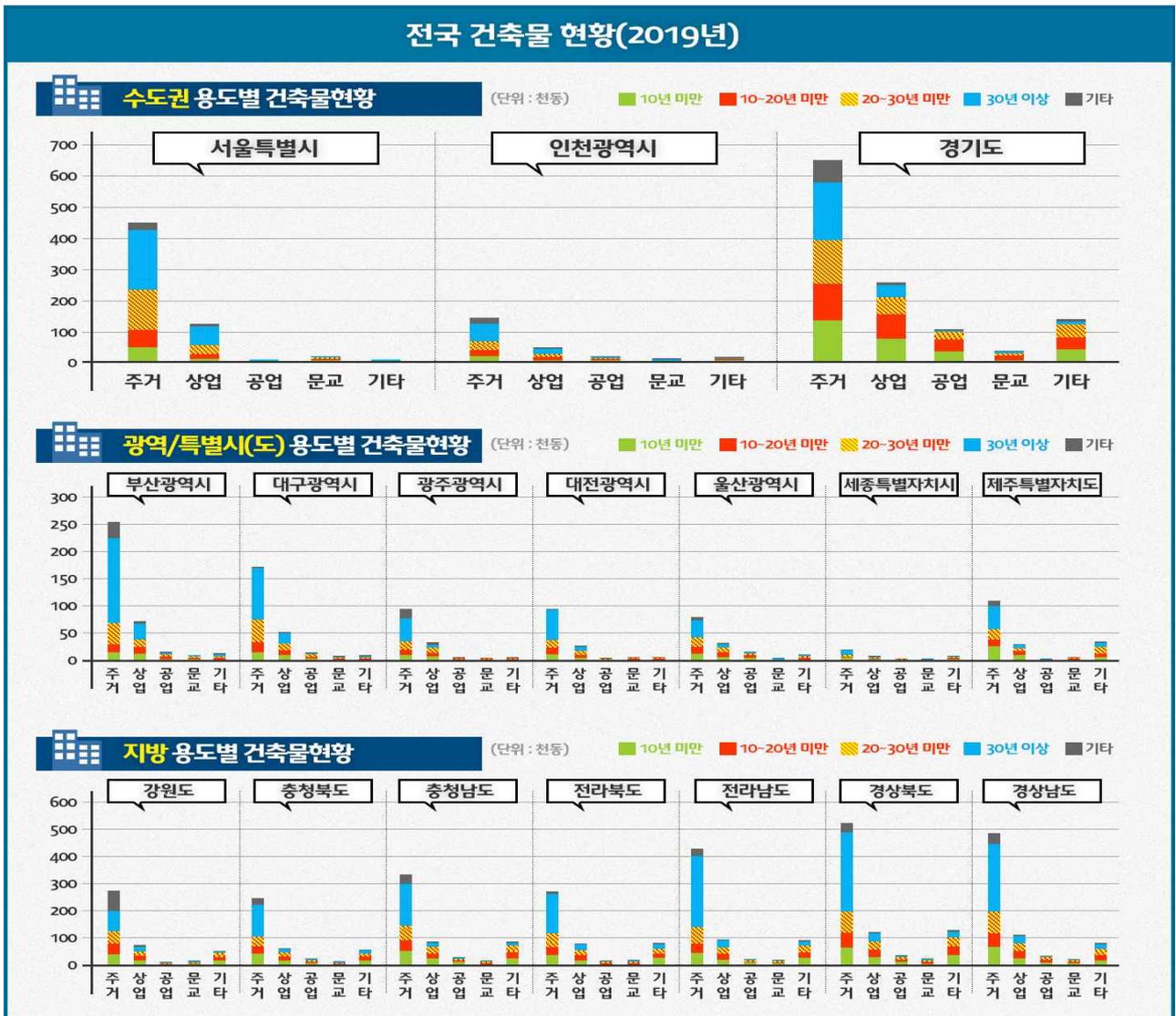
- 수도권 의 경우 주거용이 34.9%로 가장 많고, 상업용(26.1%), 문교·사회용(17.6%), 공업용(9.6%)이며,
- 지방 또한 주거용이 51.5%로 가장 많고, 상업용(27.5%), 문교·사회용(20.2%), 공업용(15.9%)이다.

《 용도별 노후 건축물 현황 》

(단위 : %)

구분		합계		주거용		상업용		공업용		문교·사회용		기타	
		동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
전국	10년 미만	17.4	25.4	13.7	24.3	22.3	27.8	29.9	30.9	19.2	21.4	25.4	23.8
	10~20년 미만	16.9	27.8	12.2	28.0	23.4	28.5	31.7	29.0	29.4	32.1	24.7	20.9
	20~30년 미만	20.5	28.9	18.3	29.4	22.9	24.9	22.0	23.1	24.3	24.4	28.1	43.3
	30년 이상	37.8	15.7	47.0	16.7	27.0	17.5	13.5	14.2	19.4	16.3	16.7	9.3
	기타	7.3	2.2	8.8	1.6	4.4	1.3	2.8	2.8	7.7	5.8	5.1	2.7
수도권	10년 미만	19.2	24.7	16.1	23.2	22.4	27.2	31.1	35.2	18.2	21.7	26.5	19.7
	10~20년 미만	20.9	29.9	16.3	31.3	25.4	30.6	37.8	32.3	31.0	32.8	27.7	17.1
	20~30년 미만	23.5	29.6	24.0	30.5	21.3	23.3	19.1	18.3	25.7	24.4	28.9	54.7
	30년이상	29.0	14.2	34.9	14.0	26.1	17.7	9.6	12.4	17.6	16.3	10.0	6.4
	기타	7.3	1.5	8.7	1.0	4.9	1.1	2.4	1.8	7.4	4.8	6.8	2.1
지방	10년미만	16.7	26.0	12.8	25.2	22.2	28.4	29.2	28.4	19.6	21.3	25.1	26.3
	10~20년 미만	15.4	26.0	10.7	25.1	22.4	26.3	28.0	27.1	28.7	31.5	24.0	23.4
	20~30년 미만	19.4	28.3	16.2	28.4	23.7	26.5	23.7	25.9	23.7	24.4	27.9	36.0
	30년이상	41.2	17.0	51.5	19.1	27.5	17.3	15.9	15.3	20.2	16.3	18.3	11.2
	기타	7.3	2.7	8.9	2.2	4.1	1.4	3.1	3.4	7.9	6.6	4.7	3.1

《 시도 및 용도별 노후 건축물 동수 비율 》



- 2019년 멸실된 건축물의 동수는 전년대비 4.8% 증가한 73,653동, 연면적은 6.7% 증가한 16,231천㎡ 이다.

《 멸실 건축물 용도별 현황 》

(단위 : 동, 천㎡)

구분		합계		주거용		상업용		공업용		문교·사회용		기타	
		동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
'19년	전국	73,653	16,231	54,523	8,421	11,249	4,358	1,409	997	769	635	5,703	1,819
	수도권	29,935	9,178	22,322	5,003	4,849	2,506	731	558	352	372	1,681	740
	지방	43,718	7,053	32,201	3,418	6,400	1,853	678	439	417	263	4,022	1,080
전년 대비 (%)	전국	4.8	6.7	7.4	13.1	-2.4	4.9	-0.8	-21.6	-1.4	5.2	-0.7	4.9
	수도권	9.1	13.1	11.1	15.3	-1.0	14.0	17.7	-10.4	7.6	21.9	11.8	13.8
	지방	2.1	-0.5	4.9	10.1	-3.5	-5.3	-15.3	-32.2	-7.9	-11.8	-5.1	-0.4

규모별, 소유주체별 현황

- 우리나라의 최고층 건축물¹⁾은 서울 “롯데월드타워(123층)”이며, 50층 이상 초고층 건축물은 전년대비 6개동이 증가한 113개동이다.
- 현재 건설 중인 초고층 건축물은 부산 롯데타운(107층), 부산 현대 힐스테이트이진베이시티(69층) 등이다.

* '17년 준공 초고층 건축물(1개동, 세계 최고 높이 순위 7위)
- 서울특별시 송파구 롯데월드타워 : 지상층수 123층 / 높이 555m

- 층별 건축물의 동수를 살펴보면, 1층 건축물 4,433천동(61.2%), 2~4층 건축물 2,402천동(33.2%), 5층 건축물 174천동(2.4%)이다.

《 층수별 건축물 현황 》

(단위 : 천동)

구분		합계	1층	2~4층	5층	6~10층	11~20층	21~30층	31~49층	50층이상	기타*
'19년	전국	7,243	4,433	2,402	174	93	92	23	2	113동	20
	수도권	2,013	807	971	111	55	46	12	1	56동	5
	지방	5,230	3,626	1,430	62	37	45	10	1	57동	14
전년 대비 (%)	전국	0.7	0.5	0.7	2.2	3.1	3.0	9.4	18.4	5.6	-2.7
	수도권	0.6	0.5	0.2	2.6	3.8	2.9	8.4	19.6	0.0	1.0
	지방	0.7	0.5	1.1	1.5	2.2	3.0	10.7	17.0	11.8	-4.0

* 기타 : 지상층수 값 누락

- 면적별 건축물의 동수를 살펴보면, 1백㎡미만 건축물 3,251천동(44.9%), 1백~2백㎡미만 건축물 1,610천동(22.2%), 3백~5백㎡미만 건축물 783천동(10.8%)이다.

《 면적별 건축물 현황 》

(단위 : 천동)

구분	합계	1백㎡미만	1백㎡ ~ 2백㎡미만	2백㎡ ~ 3백㎡미만	3백㎡ ~ 5백㎡미만	5백㎡ ~ 1천㎡미만	1천㎡ ~ 3천㎡미만	3천㎡ ~ 1만㎡미만	1만㎡이상	
		'19년	전국	7,243	3,251	1,610	539	783	560	278
	수도권	2,013	492	485	233	324	264	108	72	31
	지방	5,230	2,758	1,125	306	458	295	170	85	29
전년 대비 (%)	전국	0.7	-0.1	0.7	0.8	1.4	2.6	3.1	3.1	4.4
	수도권	0.6	-0.7	0.3	-0.1	1.4	2.2	1.7	3.0	4.6
	지방	0.7	0.0	0.8	1.6	1.5	3.0	4.0	3.2	4.2

- 소유 주체별 건축물의 동수를 살펴보면, 개인 소유 건축물 5,700천동(78.7%), 법인 소유 건축물 498천동(6.9%), 국·공유 소유 건축물 202천동(2.8%)이다.

《 소유주체별 건축물 현황 》

(단위 : 천동, 천㎡)

구분	합계	국·공유		개인		법인		기타*			
		동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적		
'19년	전국	7,243	3,860,871	202	213,254	5,700	1,107,210	498	673,673	841	1,866,732
	수도권	2,013	1,740,232	49	77,385	1,413	385,148	151	265,862	397	1,011,835
	지방	5,230	2,120,639	153	135,868	4,286	722,062	346	407,810	444	854,897
전년 대비 (%)	전국	0.7	2.8	3.3	2.3	0.2	1.3	5.2	3.7	1.1	3.5
	수도권	0.6	3.0	3.3	2.9	-0.2	0.5	6.3	4.9	1.1	3.5
	지방	0.7	2.7	3.3	1.9	0.3	1.8	4.7	3.0	1.0	3.6

* 기타 : 외국인, 종종, 종교단체, 기타단체 및 소유주체 구분 누락 등

인구 및 토지면적당 건축물 현황

- 전국 건축물의 1인당 면적은 전년 대비 2.02㎡ 증가(72.44㎡→74.46㎡) 하였으며, 수도권은 1.61㎡ 증가(65.51㎡→67.12㎡)하고, 지방은 2.50㎡ 증가(79.30㎡→81.80㎡)하였다.

《 1인당 용도별 건축물 면적 현황 》

(단위 : m²)

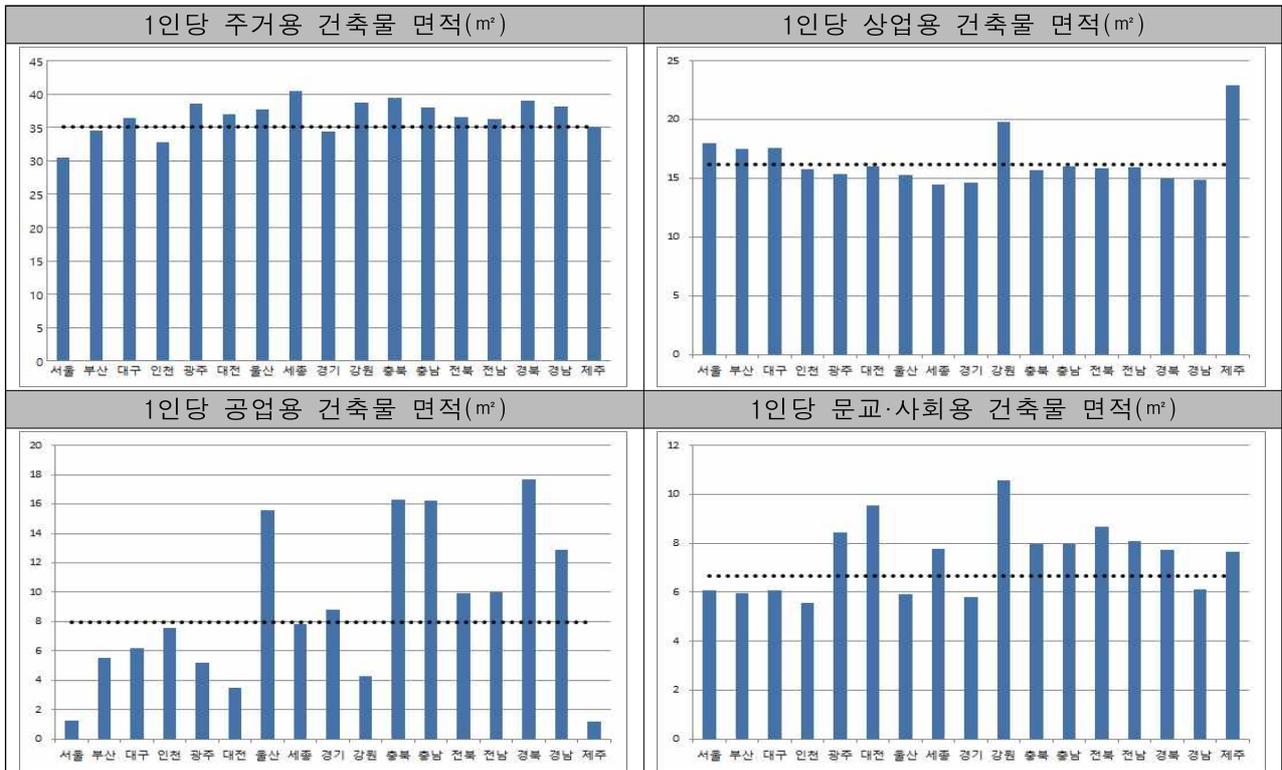
구분	합계	주거용	상업용	공업용	문교·사회용	기타
전국	74.46	35.05	16.20	7.98	6.68	8.54
수도권	67.12	32.76	16.02	5.84	5.87	6.63
서울	57.94	30.52	17.96	1.27	6.09	2.11
인천	65.72	32.83	15.76	7.56	5.57	3.99
경기	74.19	34.39	14.65	8.82	5.79	10.54
지방	81.80	37.34	16.38	10.13	7.49	10.46
세종	79.78	40.50	14.49	7.79	7.78	9.23

주) 인구수 : 행정자치부 2019년 12월 주민등록 인구통계(51,849,861명) 기준

○ 지역별 1인당 건축물의 면적 현황을 살펴보면

- 주거용은 세종(40.50m²), 충북(39.52m²), 경북(39.06m²)이고, 상업용은 제주(22.93m²), 강원(19.79m²), 서울(17.96m²)이다.

《 지역별 1인당 건축물 면적 현황 》



- 전국 토지면적 대비 총 건축물 연면적 비율은 전년대비 0.11% 증가한 3.85% (3,754백만m²→3,860백만m²)이며, 수도권은 0.42% 증가한 14.68%, 지방은 0.07% 증가한 2.4%로 확인되었다.

- 시도별 토지면적 대비 건축물 연면적 비율은 서울이 93.1%로 가장 크며, 다음은 부산(31.1%), 대전(20.4%), 광주(20.4%)이다.

《 토지면적 대비 건축물 연면적 비율 》

(단위 : %)

구분	평균	주거용	상업용	공업용	문교·사회용	기타
전국	3.85	1.8	0.8	0.4	0.3	0.4
수도권	14.68	7.2	3.5	1.3	1.3	1.4
서울	93.1	49.1	28.9	2.0	9.8	3.4
지방	2.40	1.1	0.5	0.3	0.2	0.3
부산	31.1	15.3	7.8	2.4	2.6	2.9
세종	5.8	3.0	1.1	0.6	0.6	0.7

주) 토지면적 : 국토교통통계누리 지적통계(2018년) 행정구역별 국토이용현황 기준

※ 위 자료에서 분류하는 통계용 건축물의 용도는 아래와 같습니다.

[용도별 건축물 분류(통계용)]

- 주거용 : 단독, 다가구, 다중주택, 연립, 다세대, 아파트
- 상업용 : 근린생활, 자동차관련, 판매, 운수, 숙박, 업무시설 등
- 공업용 : 공장
- 문교·사회용 : 의료시설, 학교, 문화시설(극장 등)
- 기타 : 농수산용(축사, 온실), 공공용(공공청사, 방송국) 등

[상업용 건축물 분류(통계용)]

- 제1종근린생활시설 : 소매점, 휴게음식점, 이용원, 의원 등
- 제2종근린생활시설 : 공연장, 금융업소, 제조업소, 고시원 등
- 판매시설 : 도매시장, 소매시장, 상점 등
- 업무시설 : 공공업무시설, 일반업무시설(사무소, 오피스텔 등)
- 기타 : 위락시설, 숙박시설, 운수시설, 자동차관련시설 등

※ 통계자료에 대한 세부자료는 건축행정시스템(<http://www.eais.go.kr>) 및 국토교통부 누리집(<http://www.molit.go.kr>)를 통해 조회할 수 있으며, 통계자료의 작성은 2019.12.31. 기준 자료입니다.

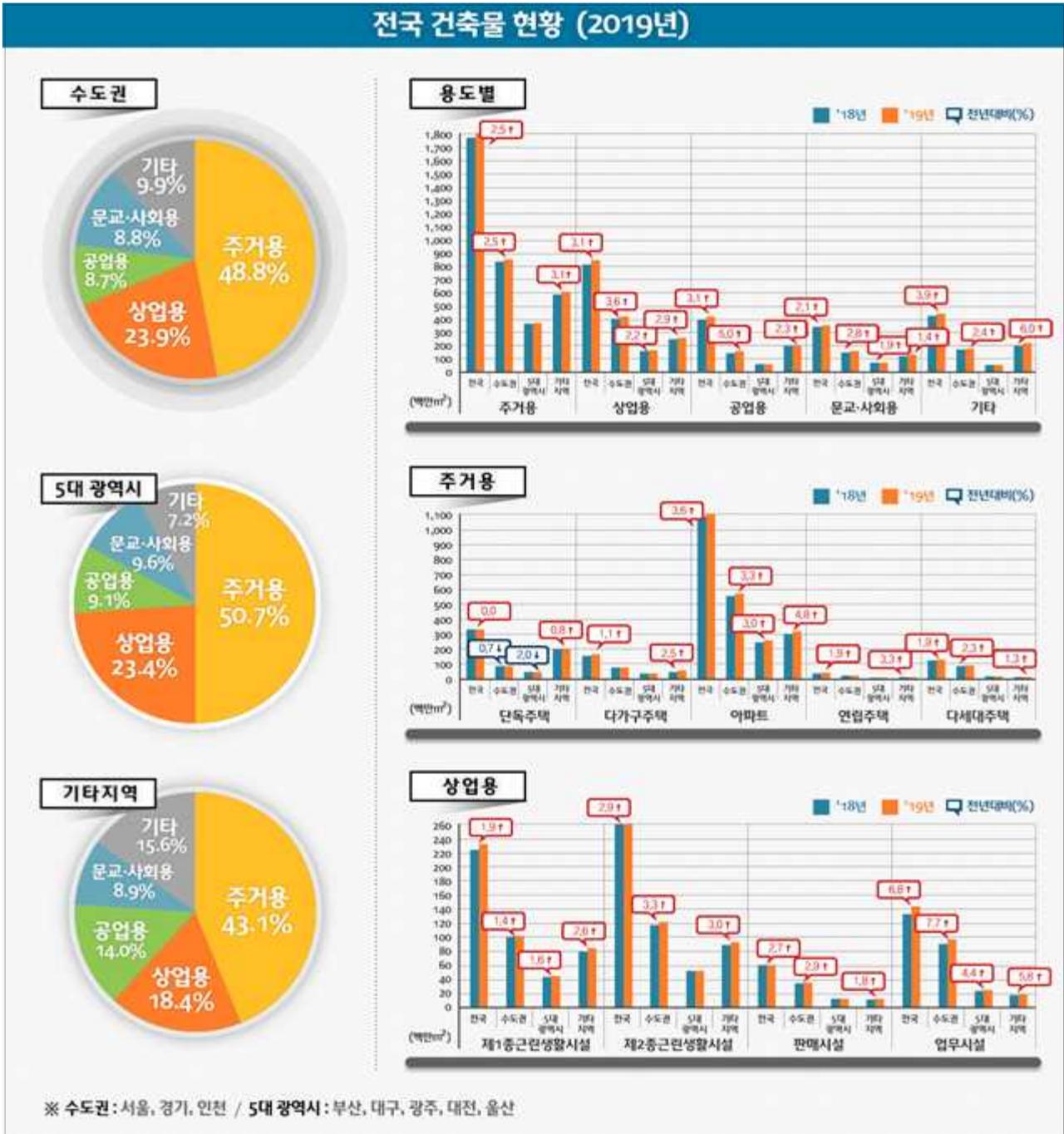
<참고자료> '19년 건축물현황 통계(별첨)



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
국토교통부 건축정책과 임은숙 주무관(☎ 044-201-4837)에게 연락주시기 바랍니다.

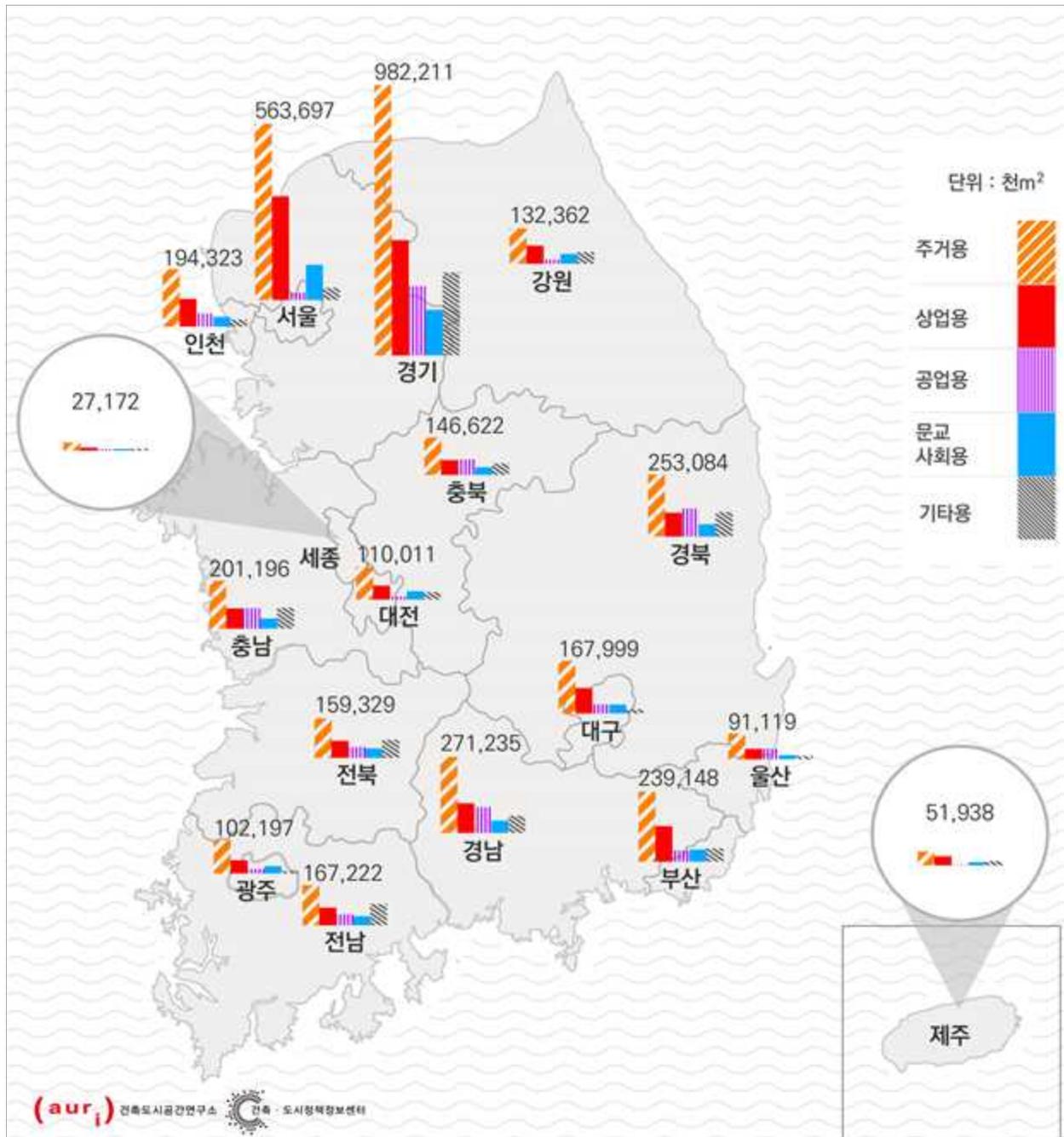
참고 1 '19년 지역별 건축물 연면적 현황

□ 수도권·5대 광역시·기타 지역 건축물 연면적 현황



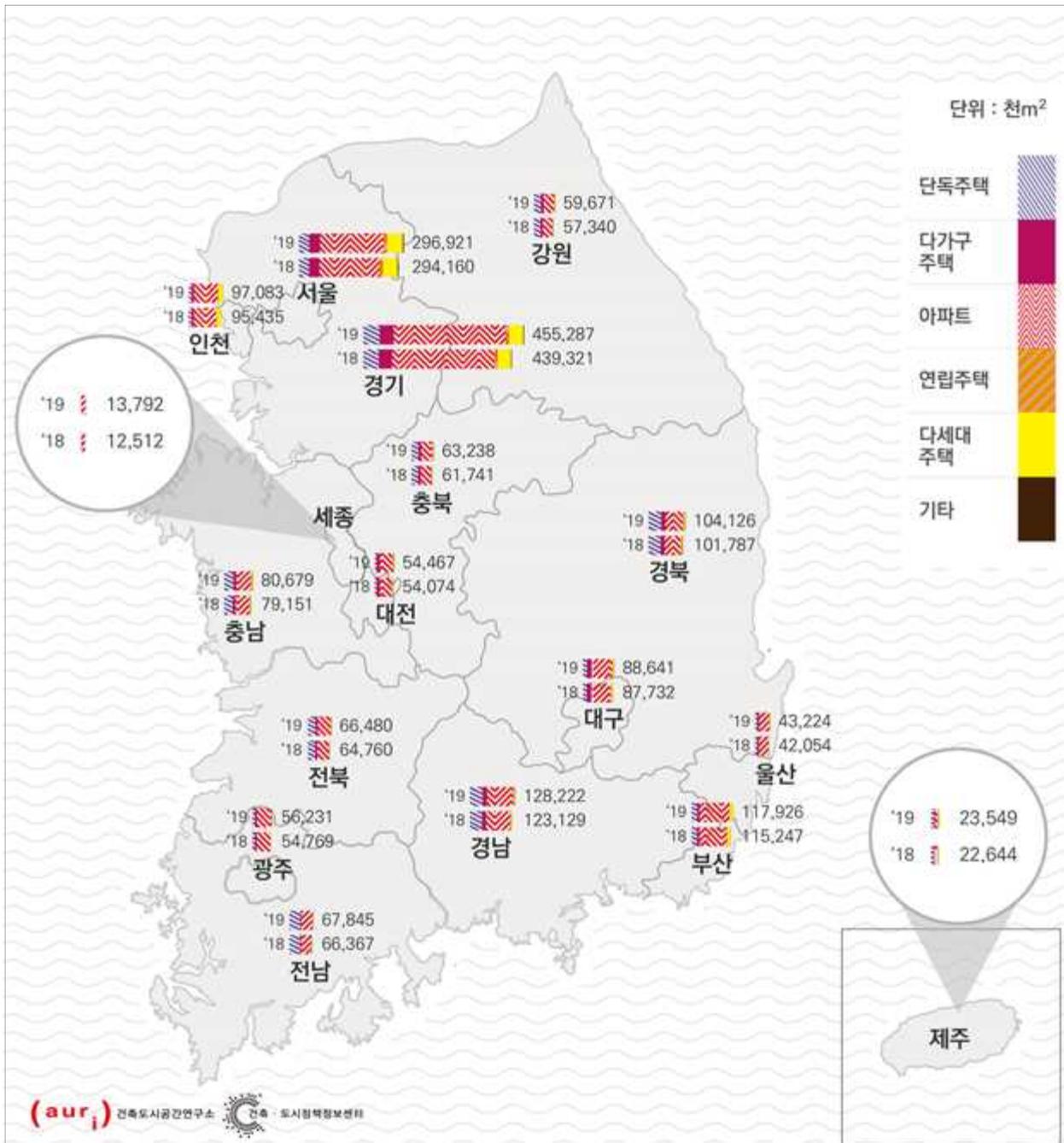
- 지역별 건축물 연면적은 수도권은 공업용 151,440천㎡(5.0%), 5대 광역시는 상업용 166,076천㎡(2.2%), 기타 지역은 주거용 607,606천㎡(3.1%)이 가장 크게 증가하였다.

□ 시도별·용도별 건축물 연면적 현황



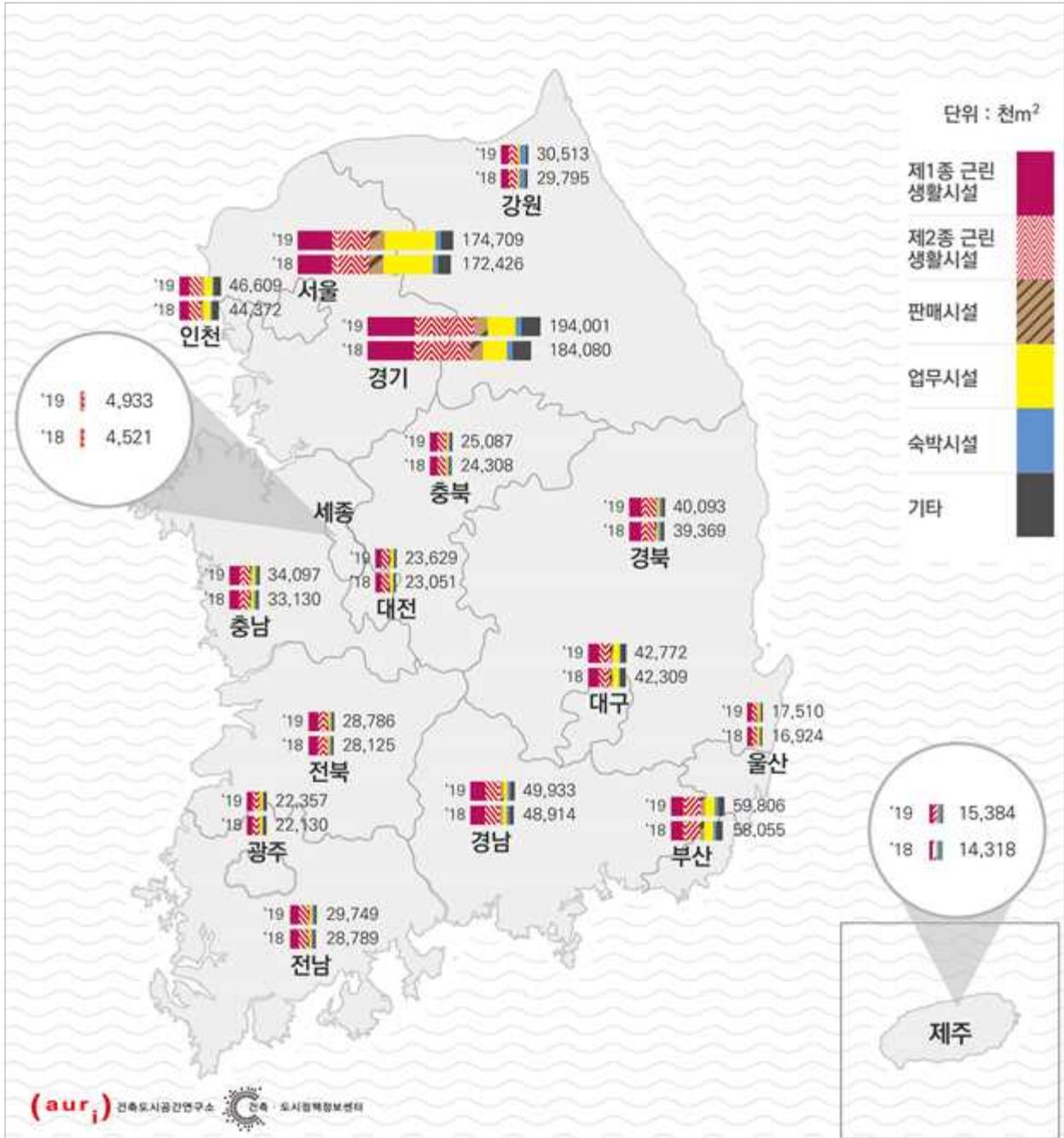
- 시도별 건축물 연면적은 경기 982,211천m²(25.4%), 서울 563,697천m²(14.6%) 경남 271,235천m²(7.0%) 순이며,
- 각 시도 중 주거용 건축물 면적 비율이 가장 높은 지역은 광주 (55.0%, 56,231천m²), 상업용은 서울(31.0%, 174,709천m²), 문교사회용은 대전(12.8%, 14,057천m²)이다.

□ 시도별 주거용 건축물 연면적 현황



- 주거용 건축물 연면적은 경기 455,287천m²(25.1%), 서울 296,921천m²(16.3%), 경남 128,222천m²(7.1%) 순이며,
- 주거용 건축물 중 단독주택 비율이 높은 지역은 전남(46.3%, 31,401천m²)이며, 아파트 비율은 세종(83.5%, 11,522천m²)이 가장 높다.

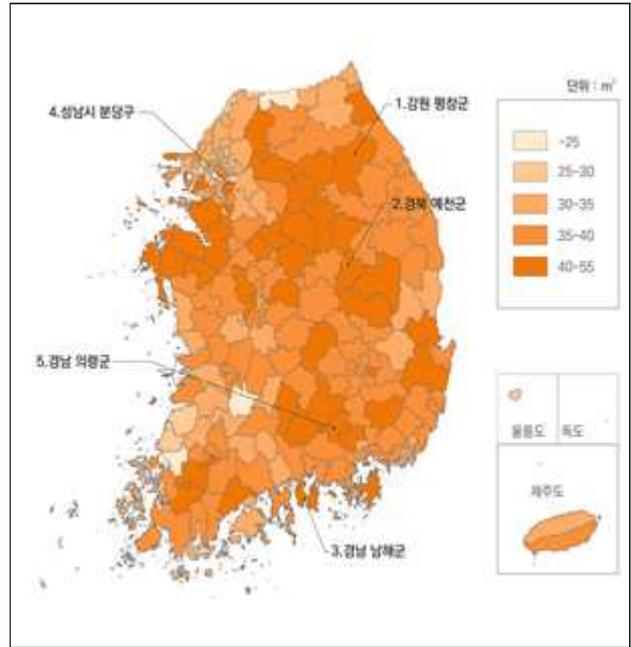
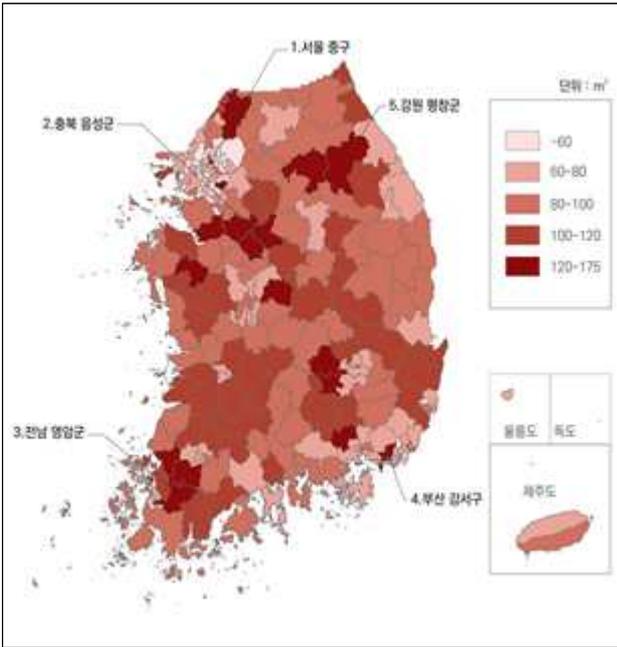
□ 시도별 상업용 건축물 연면적 현황



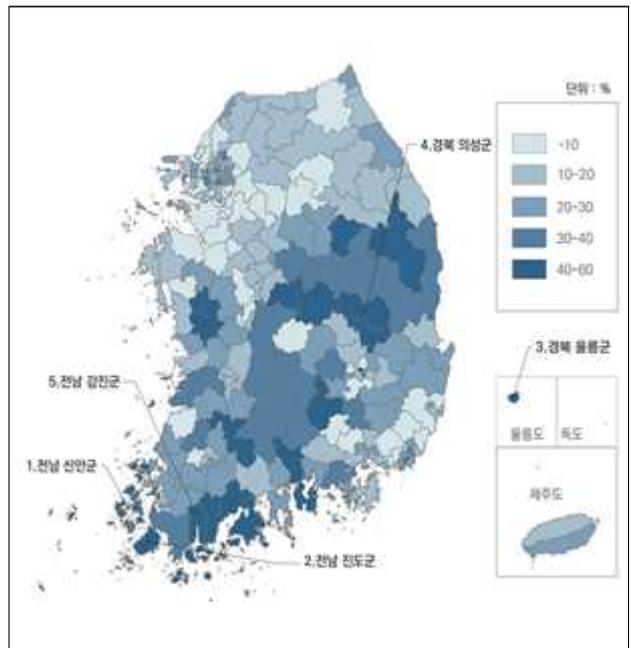
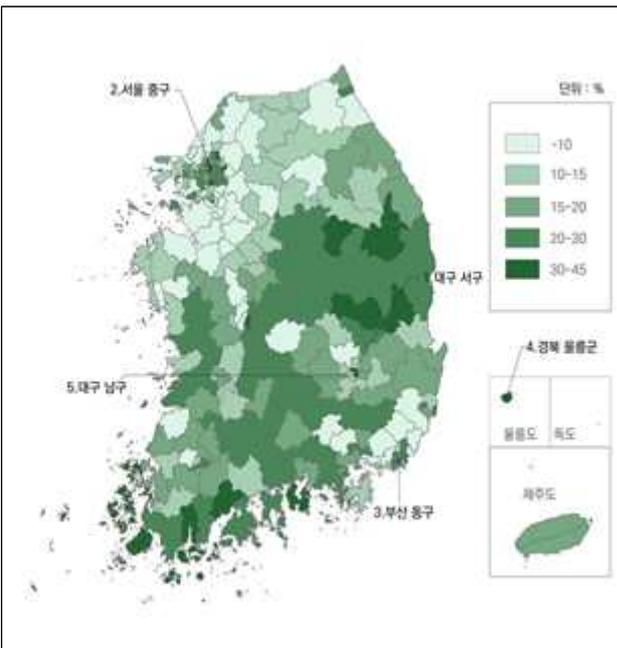
- 상업용 건축물 연면적은 경기 194,001천m²(23.1%), 서울 174,709천m²(20.8%), 부산 59,806천m²(7.1%) 순이다.
- 판매시설과 업무시설 비율이 높은 지역은 모두 서울(각 9.5%, 32.7%)이며, 제1종근린생활시설은 전북(36.9%), 제2종근린생활시설은 경북(40.4%), 숙박시설은 제주도(29.7%), 강원도(22.0%) 순으로 높은 비율을 차지한다.

참고 2

'19년 시군구별 건축물 연면적 현황



- 1인당 건축물 연면적이 가장 큰 지역은 서울 중구(172.3m²)이다.
- 1인당 주거용 면적이 가장 큰 지역은 강원 평창군(53.4m²)이다.



- 노후 건축물(30년 이상) 비율이 가장 높은 지역은 대구 서구 (42.4%)이다.
- 노후 주거용 건축물 비율이 가장 높은 지역은 전남 신안군(59.2%)이다.

어떤 용도가 많이 바뀌었나?

용도	건수	비율
1 단독주택	7,224	16.9%
2 소매점	2,738	6.4%
3 사무소	2,449	5.7%
4 창고	2,328	5.4%
5 다가구주택	2,319	5.4%
6 일반음식점	1,938	4.5%
7 기타 제1종근린생활시설	1,014	2.4%
8 일반공장	858	2.0%
9 의원	831	1.9%
10 기타동식물관련시설	812	1.9%

어떤 용도로 많이 바뀌었나?

용도	건수	비율
1 사무소	4,548	10.6%
2 일반음식점	4,240	9.9%
3 단독주택	3,062	7.2%
4 소매점	2,457	5.7%
5 다가구주택	1,755	4.1%
6 제조업소	1,539	3.6%
7 휴게음식점	1,504	3.5%
8 기타공장	1,459	3.4%
9 노인복지시설	1,328	3.1%
10 축사	1,192	2.8%

기존용도	변경용도	건수	비율
단독주택	사무소	1,726	23.9%
	일반음식점	1,595	22.1%
	소매점	740	10.2%
	휴게음식점	580	8.0%
	다가구주택	507	7.0%
소매점	일반음식점	636	22.9%
	제조업소	420	15.1%
	단독주택	219	7.9%
	사무소	186	6.7%
	휴게음식점	155	5.6%
사무소	단독주택	297	12.1%
	일반음식점	237	9.7%
	다가구주택	225	9.2%
	오피스텔	154	6.3%
	기타공장	134	5.5%

기존용도	건수	비율	변경용도
단독주택	1,726	38.0%	사무소
다가구주택	397	8.7%	
일반음식점	208	4.6%	
소매점	186	4.1%	
고시원	142	3.1%	
단독주택	1,595	37.6%	일반음식점
소매점	636	15.0%	
다가구주택	245	5.8%	
사무소	237	5.6%	
휴게음식점	155	3.7%	
창고	726	23.7%	단독주택
사무소	297	9.7%	
다가구주택	277	9.0%	
일반음식점	250	8.2%	
소매점	219	7.2%	

- '18년과 '19년 건축물대장 층별 용도를 비교한 결과 용도변경이 가장 활발하게 이루어진 (기존)용도는 단독주택(16.9%)이며, 사무소(23.9%), 일반음식점(22.1%), 소매점(10.2%)으로의 용도변경이 두드러진다.
- 반면, 용도변경이 가장 많이 이루어진 (변경)용도는 사무소(10.6%)이며, 주로 단독주택(38.0%)으로부터 변경되었다.
- 가장 많이 변경된 유형은 ①단독주택→사무소, ②단독주택→일반음식점, ③단독주택→소매점 순이다.