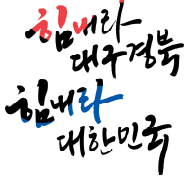


 국토교통부		보 도 자 료		
		배포일시	2020. 3. 24(화) 총 7매(본문3)	
담당 부서	주택정책과	담 당 자	·과장 이명섭, 사무관 전성환, 주무관 노정호 ·☎ (044) 201-3314, 3336	
보 도 일 시		2020년 3월 25일(수) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 3. 24.(화) 11:00 이후 보도 가능		

'20년 4월 ~ 6월 전국 아파트 67,383세대, 서울 아파트 9,852세대 입주 예정



□ 국토교통부(장관 김현미)에 따르면, '20.4월~6월(3개월간) 전국 입주 예정 아파트는 5년평균(9.1만세대) 대비 26.0% 감소한 67,383세대로 집계 되었으며,

- 서울은 9,852세대가 입주하여 5년평균(0.7만세대) 대비 38.6% 증가, 전년동기(0.7만세대) 대비 39.8% 증가할 것으로 조사되었다.

< 지역별 · 월별 아파트 입주 예정 물량(세대) >

구 분	합계	'20.4월	'20.5월	'20.6월
전 국	67,383	21,045	19,439	26,899
수도권	28,449	7,960	8,242	12,247
(서울)	9,852	2,016	3,371	4,465
지방	38,934	13,085	11,197	14,652

* 공공사업자와 주택협회의 확인을 거쳐 집계한 것으로, 개별 사업장의 사정에 따라 입주 시기 · 물량 등이 일부 변경될 수 있음

□ 세부 입주 물량을 보면,

- 수도권은 '20.4월 과천중앙(1,571세대), 부천괴안(921세대) 등 7,960세대, '20.5월 은평응암(2,569세대), 시흥대야(2,003세대) 등 8,242세대, '20.6월 양주옥정(2,038세대), 인천송도(1,530세대) 등 12,247세대가 입주할 예정이며,
- 지방은 '20.4월 천안두정(2,586세대), 부산일광(1,354세대) 등 13,085세대, '20.5월 전주효천(1,370세대), 경남통영(1,257세대) 등 11,197세대, '20.6월 경남사천(1,738세대), 강원원주(1,695세대) 등 14,652세대가 입주할 예정으로 조사되었다.

< 주요 지역별 아파트 입주 예정 물량 >

구분	지역명(세대수)	
'20년 4월	공공	청주동남(998), 대구옥포(688), 성북정릉(166)
	민간	과천중앙(1,571), 부천괴안(921), 서초잠원(757), 의정부고산(722), 천안두정(2,586), 부산일광(1,354), 대구북구(1,309), 창원의창(1,132)
'20년 5월	공공	의정부고산(500), 화성남양(410), 화성향남2(357), 완도군내(410)
	민간	은평응암(2,569), 시흥대야(2,003), 영등포당산(802), 김포감정(700), 전주효천(1,370), 경남통영(1,257), 광주북구(1,196), 천안성성(1,067)
'20년 6월	공공	고덕강일(1,244), 하남감일(672), 대구연경(823), 전북군산(820)
	민간	양주옥정(2,038), 인천송도(1,530), 송파거여(1,199), 은평수색(1,192), 경남사천(1,738), 강원원주(1,695), 청주동남(1,507), 부산일광(1,298)

□ 주택 규모별로는 60㎡이하 25,385세대, 60~85㎡ 36,396세대, 85㎡초과 5,602세대로, 85㎡이하 중소형주택이 전체의 91.7%를 차지하여 중소형주택의 입주물량이 많은 것으로 조사되었다.

○ 주체별로는 민간 57,989세대, 공공 9,394세대로 각각 조사되었다.

< 규모별 · 주체별 아파트 입주 예정 물량(세대) >

구 분	합 계	규모별			주 체 별	
		60㎡ 이하	60~85㎡	85㎡ 초과	공공	민간
전 국	67,383	25,385	36,396	5,602	9,394	57,989
수도권	28,449	11,675	14,709	2,065	4,291	24,158
(서 울)	9,852	5,260	3,858	734	1,410	8,442
지 방	38,934	13,710	21,687	3,537	5,103	33,831

【붙임】 '20.4월 ~ 6월 입주 예정 아파트 단지 현황



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
국토교통부 주택정책과 전성환 사무관(☎ 044-201-3314),
노정호 주무관(☎ 044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.

(단위 : 세대)

입주월	지역	단지명	합계	60㎡이하	60~85㎡	85㎡초과
4월	전국 합계		21,045	8,064	10,818	2,163
	수도권 소계		7,960	2,570	4,310	1,080
	서울	강동구 길동 e편한세상 강동 에코포레	366	250	116	0
	서울	구로구 구로동 승운노블리안 아파트	98	98	0	0
	서울	서초구 잠원동 신반포 센트럴자이	757	127	340	290
	서울	성북구 정릉동 하늘마루 행복주택	166	166	0	0
	서울	영등포구 문래동 6가 롯데캐슬 뉴스테이	499	499	0	0
	서울	종랑구 망우동 490-8 외 주함해븐타워	130	130	0	0
	경기	고양시 덕양구 고양삼송 2차 원흥역 동원로얄듀크 비스타 M-2	312	0	312	0
	경기	과천시 갈현동 과천 센트레빌	100	0	62	38
	경기	과천시 중앙동 과천 푸르지오	1,571	457	586	528
	경기	부천시 괴안동 괴안1-6구역 e편한세상 온수역	921	557	364	0
	경기	성남시 수정구 고등동 제일풍경채	543	0	543	0
	경기	시흥시 계수동 시흥은계 B-4블록 제일풍경채	429	0	429	0
	경기	시흥시 광석동 시흥장현 B-7블록 시흥시청역 동원로얄듀크	447	0	447	0
	경기	시흥시 월곶동 블루아 도시형생활주택	286	286	0	0
	경기	의정부시 고산동 의정부고산 C2블록 대광 로제비앙	722	0	722	0
	경기	평택시 고덕면 평택고덕신도시 A16블록 신안인스빌	613	0	389	224
	지방 소계		13,085	5,494	6,508	1,083
	부산	기장군 일광면 일광지구 B2블록 비스타 동원 1차	701	0	0	701
	부산	기장군 일광면 일광지구 B13블록 EG the1 1차	653	653	0	0
	부산	동래구 온천동 1249-2 외 (주택명미정)	70	0	70	0
	부산	서구 동대신동 3가 브라운스톤 하이포레	554	49	505	0
	부산	서구 서대신동 2가 35-6 텃마루가	27	19	8	0
	대구	달성군 옥포읍 강림리 대구옥포 서한이다음 A-3	688	688	0	0
	대구	동구 사북동 신서지구 A-4블록 서한 e스테이	477	477	0	0
	대구	북구 고성동 3가 오페라 트루엘 시민의숲	682	202	442	38
	대구	북구 연경동 연경지구 동화아이위시	627	0	415	212
	대구	수성구 범어동 범어 센트레빌	88	0	88	0
	대전	유성구 반석동 더샵	650	0	594	56
	강원	동해시 천곡동 금호어울림 라포레	672	0	672	0
	강원	양양군 양양읍 내곡리 한양수자인 양양	716	0	716	0
	충북	청주시 상당구 용암동 청주동남 A5블록 행복주택	998	998	0	0
	충남	천안시 서북구 두정동 두정역 효성해링턴 플레이스	2,586	1,832	754	0
	전북	부안군 부안읍 서외리 캐슬 온리뷰 도시형생활주택	73	73	0	0
	전북	전주시 덕진구 송천동2가 전주에코시티 8블록 데시앙 네스트	826	218	608	0
	전남	곡성군 석곡면 석곡리 청자연 아파트	50	0	50	0
	전남	목포시 상동 1002 하당 프라임 아너팰리스	171	171	0	0

입주월	지역	단지명	합계	60㎡이하	60~85㎡	85㎡초과
	전남	목포시 용해동 광신프로그레스	411	0	335	76
	전남	여수시 주삼동 파인빌리지 도시형생활주택	122	114	8	0
	경북	영주시 풍기읍 동부리 코아루 아파트	111	0	111	0
	경남	창원시 의창구 팔용동 힐스테이트 아티움시티	1,132	0	1,132	0
5월	전국 합계		19,439	6,901	11,029	1,509
	수도권 소계		8,242	4,094	3,670	478
	서울	영등포구 당산동5가 센트럴 아이파크	802	249	499	54
	서울	은평구 응암동 녹번역 e편한세상 캐슬 2차	2,569	1,687	794	88
	경기	김포시 감정동 센트럴 헤센 1단지	700	448	252	0
	경기	시흥시 대야동 센트럴 푸르지오	2,003	264	1,403	336
	경기	안산시 단원구 와동 천년가 리더스카이	449	132	317	0
	경기	의정부시 고산동 의정부고산 S2-1블록 행복주택	500	500	0	0
	경기	파주시 문산읍 당동리 530-17 외 (주택명미정)	48	0	48	0
	경기	하남시 풍산동 하남지역현안사업1지구 1블록 힐즈파크 푸르지오	404	404	0	0
	경기	화성시 남양읍 화성남양뉴타운 A-5블록 행복주택	410	410	0	0
	경기	화성시 향남읍 화성향남2 B19블록 10년 공공임대주택리츠	357	0	357	0
	지방 소계		11,197	2,807	7,359	1,031
	부산	동구 수정동 248-36 외 모티더베스트빌	97	97	0	0
	부산	부산진구 개금동 171-92 (주택명미정)	57	57	0	0
	부산	해운대구 재송동 센텀 천일 스카이원	208	0	208	0
	부산	해운대구 중동 1199-4 럭키골든스위트	100	20	80	0
	대구	중구 남산동 이편한세상 남산	348	206	142	0
	광주	북구 연제동 힐스테이트	1,196	0	1,196	0
	대전	서구 탄방동 탄방2구역 I-1 e편한세상 둔산 1단지	348	30	297	21
	대전	서구 탄방동 탄방2구역 II-1 e편한세상 둔산 2단지	428	29	381	18
	대전	유성구 봉명동 휴안팰리스 도시형생활주택	84	84	0	0
	강원	속초시 조양동 속초자이	874	79	789	6
	충북	청주시 흥덕구 오송읍 바이오폴리스지구 B6 오송역 동아라이크텐	970	0	970	0
	충남	천안시 목천읍 신계리 342-6 고운라피네	252	252	0	0
	충남	천안시 서북구 천안성성2 A2블록 레이크타운 3차 푸르지오	1,067	395	672	0
	충남	태안군 태안읍 남문리 코아루 3차	252	47	205	0
	전북	군산시 조촌동 이편한세상 디오션시티 2차	423	0	311	112
	전북	부안군 부안읍 봉덕리 169 외 라온 프라이빗	570	0	531	39
	전북	익산시 어양동 센트럴파크 도시형생활주택	200	200	0	0
	전북	전주시 완산구 효자동 2가 전주효천 A-4블록 대방노블랜드	1,370	0	690	680
	전남	완도군 완도읍 군내리 완도군내 국민임대 및 영구임대	410	410	0	0
	전남	함평군 월야면 월야리 함평월야 푸르밸리	60	40	20	0
	경북	구미시 송정동 힐스테이트 송정 1단지	433	152	212	69
	경북	구미시 송정동 힐스테이트 송정 2단지	93	16	77	0
	경남	고성군 실버주택지구 영구임대	100	100	0	0
	경남	통영시 광도면 죽림리 삼정그린코아 더베스트	1,257	593	578	86

입주월	지역	단지명	합계	60㎡이하	60~85㎡	85㎡초과
6월	전국 합계		26,899	10,420	14,549	1,930
	수도권 소계		12,247	5,011	6,729	507
	서울	강동구 강일동 고덕강일지구 6단지 장기전세 및 국민임대	1,244	689	555	0
	서울	광진구 구의동 구의 도시형생활주택	40	40	0	0
	서울	구로구 항동 항동지구 6블록 우남퍼스트빌	337	0	282	55
	서울	송파구 거여동 e편한세상 송파 파크센트럴	1,199	533	543	123
	서울	은평구 수색동 DMC 롯데캐슬 더 퍼스트	1,192	621	472	99
	서울	중랑구 면목동 면목 라온프라이빗	453	171	257	25
	인천	연수구 송도동 송도국제도시 A2블록 호반베르디움 3차 EDU CITY	1,530	0	1,530	0
	경기	김포시 마산동 김포한강지구 Ac-01a블록 10년 공공임대주택	434	434	0	0
	경기	남양주시 별내동 별내지구 A1-5블록 위스테이 별내	491	0	491	0
	경기	남양주시 평내동 평내호평역 대명루첸 리버파크	1,008	936	72	0
	경기	부천시 소사본동 한신 더 휴 메트로	299	223	76	0
	경기	양주시 광사동 양주고읍 A13블록 행복주택	508	508	0	0
	경기	양주시 옥정동 양주옥정 A19블록 e편한세상 4차	2,038	0	2,038	0
	경기	양평군 용운면 다문리 325-24 (주택명미정)	72	0	72	0
	경기	용인시 수지구 성북동 성북역 롯데캐슬 파크나인	534	0	341	193
	경기	의정부시 의정부동 메트하임센트리버 도시형생활주택	196	184	0	12
	경기	하남시 감일동 하남감일 A-6블록 행복주택	672	672	0	0
	지방 소계		14,652	5,409	7,820	1,423
	부산	기장군 일광면 일광지구 B8블록 한신더휴	550	143	407	0
	부산	기장군 일광면 일광지구 B9블록 한신더휴	748	185	563	0
	부산	부산진구 연지동 175-6 보해이브 더 파크	141	11	130	0
	부산	사하구 장림동 장림역 베스티움 2차	221	32	189	0
	부산	해운대구 우동 1085-3 외 해운대 센텀 미진 이지비아	184	0	184	0
	대구	달성군 구지면 응암리 국가산업단지 A5블록 줌파크	596	0	596	0
	대구	동구 용계동 시티프라디움	468	0	468	0
	대구	북구 연경동 대구연경지구 A-1블록 공공임대주택리츠	823	823	0	0
	대구	북구 연경동 대구연경지구 C-5블록 우방아이유셀	503	0	503	0
	광주	광산구 소촌동 국제미소래	382	30	352	0
	강원	강릉시 송정동 신원 아침도시	477	0	403	74
	강원	원주시 단구동 원주단구 내안애카운티 에듀파크 1단지	571	0	571	0
	강원	원주시 단구동 원주단구 내안애카운티 에듀파크 2단지	348	0	348	0
	강원	원주시 지정면 가곡리 원주기업도시 2-1 EG the1 2차	776	348	428	0
	강원	원주시 태장동 원주태장 A-1블록 천년나무6단지	464	464	0	0
	충북	충주시 호암동 충주호암 A4블록 행복주택	550	550	0	0
	충남	아산시 탕정면 아산배방2 A-12블록 행복주택	250	250	0	0
	충남	청주시 상당구 동남지구 B-4블록 대성베르힐	792	0	202	590
	충남	청주시 상당구 동남지구 B-6블록 대성베르힐	715	0	192	523
	전북	군산시 내흥동 군산신역세권 A-2블록 국민임대 및 행복주택	820	820	0	0
	전북	군산시 대명동 139-2 하나리움 레비뉴	869	869	0	0
	전남	목포시 옥암동 목포옥암 3차 한국아델리움 센트럴	314	188	126	0

입주월	지역	단지명	합계	60㎡이하	60~85㎡	85㎡초과
	전남	순천시 용당동 e편한세상 순천 1,2단지	605	0	459	146
	전남	진도군 진도읍 남동리 미래엔스위트	99	0	99	0
	경북	경산시 평산동 샤갈의마을-씨엘	32	0	16	16
	경남	김해시 무계동 서희스타힐스	380	129	251	0
	경남	사천시 정동면 예수리 사천 KCC 스위첸	1,738	435	1,243	60
	제주	제주시 연동 중흥 S클래스	151	132	19	0
	제주	제주시 한경면 저지리 곶자왈 IPARK	85	0	71	14