

 국토교통부		보도 설명자료		
		배포일시	2020. 3. 26.(목) 총 5매(본문 3, 참고 2)	
담당 부서	주택기금과	담당자	·과장 황윤언, 사무관 오지민 ·☎ (044) 201-3337, 3341	
	공공주택지원과	담당자	·과장 최아름, 사무관 서형우 ·☎ (044) 201-4530, 4533	
보도일시		2020년 3월 26일(목) 12:00 이후 보도하여 주시기 바랍니다.		

제102회 국정현안점검조정회의

**더 강화된 금융지원과 더 좋은 입지의 임대주택으로
청년들의 안정된 삶을 지원하겠습니다.**

- 청년 버팀목 전세대출, 노후 고시원 리모델링 사업 설명자료 -

□ 국토교통부(장관 김현미)는 3월 26일 제102회 국정현안점검조정회의(국무총리 주재)에서 국무조정실 및 중앙행정기관과 함께 ‘청년의 삶 개선방안’에 대하여 논의하였습니다.

- 금번 개선방안을 통해 청년들이 주거에 대한 걱정없이 학업과 취업에 전념할 수 있도록 ①주거비 부담을 더욱 완화할 수 있는 금융지원과 ②역세권 등의 우수입지에 저렴한 공공주택을 공급하는 주거지원 방안을 마련하였으며, 세부내용은 다음과 같습니다.

< 청년 버팀목 전세 대출사업 개선 >

□ 청년들의 주거안정을 위하여 실시하고 있는 저리의 청년전용 버팀목 전세자금대출의 대상연령을 기존 만25세 미만에서 만34세 이하로 확대하고 적용금리와 대출한도를 조정할 계획입니다.

- 만25세미만 단독세대주에 대해서는 금리를 인하하여 금융부담을 완화하고, 그 외 새로 확대되는 청년층에 대해서는 대상주택 보증금과 대출한도를 상향하여 자금지원을 강화*할 예정입니다.

* (25세미만 단독세대주) 보증금 5천만원, 대출한도 3.5천만원, 금리 1.2~1.8%
(그 외 청년) 보증금 7천만원, 대출한도 5천만원, 금리 1.8~2.4%

- 금번 개선으로 청년전용 버팀목 금리를 평균 0.46%p 인하하여 호당 연 24만원의 이자부담이 감소할 것으로 전망되며,

- 기존에 청년을 위한 기금상품*으로 '19년 9.8만호 지원하던 것에서 1.1만호가 추가로 혜택 받을 것으로 기대됩니다.

* 청년전용 버팀목, 중기취업 전세대출, 청년전용 보증부월세대출

【 청년전용 버팀목대출 개선안 요약 】

구분	만19세~25세 미만	만25세~34세 이하
단독세대주	• 보증금 5천만원 이하 주택 (전용면적 60㎡ 이하) • 대출한도 3.5천만원 • 금리(%): 1.8~2.7 → 1.2~1.8 (기존)	• 보증금 7천만원 이하 주택 (전용면적 85㎡ 이하) • 대출한도 5천만원 • 금리(%): 1.8~2.4
단독 아닌 세대주	• (오른쪽과 동일) (확대)	

< 노후고시원 리모델링 사업 본격추진 >

- 교통이 편리하고 입지가 좋은 곳에 다양한 청년주택을 원하는 청년들의 목소리를 반영하여, 역세권의 노후 고시원 등을 매입 후 리모델링한 임대주택 1만호(올해 1천호)를 '25년까지 청년들에게 저렴(시세 30~50%)하게 공급하겠습니다.

- 올해부터는 공공 리모델링 매입임대주택의 호당 매입단가를 인상(前 0.95억원 → 後 1.5억원)하여 입지가 우수한 역세권 인근의 건물도 공공임대주택으로 본격 공급할 계획입니다.

○ 그리고, 보다 풍부한 물량공급을 위해 노후 주택·준주택(오피스텔, 고시원 등) 뿐만 아니라 노후 모텔, 오피스, 찜질방 등도 리모델링 대상에 포함하여 공공임대주택으로 공급할 수 있도록 공공주택 특별법 및 동법 시행령을 연내 개정하겠습니다.

□ 이를 통해 청년들의 통학·통근 부담 줄고 남은 시간을 자기개발이나 취미생활에 활용하는 등 청년들의 삶이 더욱 윤택해지며, 낙후된 건물·도심을 쾌적하게 개선함으로써 생활환경도 개선할 것으로 기대합니다.

□ 국토교통부 관계자는 “앞으로도 청년들의 의견을 지속적으로 반영하여 청년들이 주거문제로 인한 걱정없이 학업과 취업 등에 전념할 수 있도록 노력하겠다”고 밝혔습니다.

◇ (청년 버팀목 전세대출사업 개선) 대학생과 미취업 청년들을 위한 청년 버팀목 전세대출 자금의 대출조건을 개선*하여, 보다 많은 청년들이 실질적인 혜택을 받을 수 있도록 하겠습니다.

* 대상연령 상향(25 → 34세), 대출한도 상향(3,500 → 5,000만원), 25세미만 단독세대주 대출금리 인하(하한금리 1.8% → 1.2%)

□ (추진배경) 만 19~25세미만 단독세대주인 청년에 대하여 청년전용 버팀목을 통해 전세자금 대출을 지원하고 있으나,

○ 기금대출 중 하나인 중소기업 취업 청년상품과 비교하여 대상연령 (34세)·대출금리(1.2%) 등이 불리하여 개선

□ (청년전용 버팀목) 일반버팀목(2.3~2.9% 금리)을 이용하던 청년층 (25~34세)을 청년전용 버팀목으로 편입하고, 금리도 인하

< 청년전용 버팀목 전세대출 개선안 >

구분	현행	개 선																				
지원 대상	• 만19세~25세 미만 청년 단독세대주로서 연소득 5천만원 이하인 무주택자 (예비 포함)	• 만19세~34세 청년 세대주로서 연소득 5천만원 이하인 무주택자 (예비 포함)																				
대상 주택	• 임차전용면적 60㎡ 이하 • 임차보증금이 5천만원 이하인 주택	• 임차전용면적 85㎡ 이하 • 임차보증금이 7천만원 이하인 주택 (단, 25세미만 단독세대주는 60㎡ 이하, 보증금 5천만원 이하 주택)																				
대출 금리 (%)	<table border="1"><thead><tr><th colspan="2">보증금</th></tr><tr><th>연소득</th><th>5천만원이하</th></tr></thead><tbody><tr><td>2천만원 이하</td><td>1.8</td></tr><tr><td>2천~4천만원</td><td>2.5</td></tr><tr><td>4천~5천만원</td><td>2.7</td></tr></tbody></table>	보증금		연소득	5천만원이하	2천만원 이하	1.8	2천~4천만원	2.5	4천~5천만원	2.7	• 25세미만 단독세대주 청년 <table border="1"><thead><tr><th colspan="2">보증금</th></tr><tr><th>연소득</th><th>5천만원이하</th></tr></thead><tbody><tr><td>2천만원 이하</td><td>1.2</td></tr><tr><td>2천~4천만원</td><td>1.5</td></tr><tr><td>4천~5천만원</td><td>1.8</td></tr></tbody></table>	보증금		연소득	5천만원이하	2천만원 이하	1.2	2천~4천만원	1.5	4천~5천만원	1.8
	보증금																					
연소득	5천만원이하																					
2천만원 이하	1.8																					
2천~4천만원	2.5																					
4천~5천만원	2.7																					
보증금																						
연소득	5천만원이하																					
2천만원 이하	1.2																					
2천~4천만원	1.5																					
4천~5천만원	1.8																					
	※ 단, 일반버팀목 대출자 중 만35세 미만, 연소득 2천만원 이하 청년이 전용면적 60㎡ 이하 & 보증금 5천만원 이하 주택 임차시 0.5%p 우대금리 적용(2.3%→1.8%)	• 25세미만 단독세대주가 아닌 청년 <table border="1"><thead><tr><th colspan="2">보증금</th></tr><tr><th>연소득</th><th>7천만원이하</th></tr></thead><tbody><tr><td>2천만원 이하</td><td>1.8</td></tr><tr><td>2천~4천만원</td><td>2.1</td></tr><tr><td>4천~5천만원</td><td>2.4</td></tr></tbody></table>	보증금		연소득	7천만원이하	2천만원 이하	1.8	2천~4천만원	2.1	4천~5천만원	2.4										
보증금																						
연소득	7천만원이하																					
2천만원 이하	1.8																					
2천~4천만원	2.1																					
4천~5천만원	2.4																					
대출 한도	• 3.5천만원 한도(임차보증금의 80% 이내)	• 5천만원 한도 (임차보증금의 80% 이내) (단, 25세미만 단독세대주는 3.5천만원)																				

□ (청년대상 기금대출) 청년층 주거금융 부담 경감을 위하여 청년 전용 버팀목 외에도 중기취업청년 전세대출, 보증부월세대출 운영

구분	청년전용 버팀목대출 (현행)	중소기업취업청년 임차보증금 대출	청년전용 보증부월세대출
신청대상	• 만 19세 ~ 25세 • 소득 5천만원 이하 • 순자산 2.88억원 이하 • 무주택 세대주 (예비세대주 포함)	• 만 19세 ~ 34세 • 소득 5천만원 이하 • 순자산 2.88억원 이하 • 무주택 세대주 (예비세대주 포함) • 중소기업 재직자, 창업자	• 만 19세 ~ 34세 • 소득 2천만원 이하 • 순자산 2.88억원 이하 • 무주택 세대주 (예비세대주 포함)
대상주택	• 전용면적 60㎡ 이하 • 보증금 5천만원 이하	• 전용면적 85㎡ 이하 • 보증금 2억원 이하	• 전용면적 60㎡ 이하 • 보증금 5천만원 이하 • 월세금 60만원 이하
대출금리	• 1.8 ~ 2.7%	• 1.2%	• 보증금 : 1.8% • 월세금 : 1.5%
대출한도	• 3.5천만원 (임차보증금의 80%)	• 1억원	• 보증금 : 3.5천만원 • 월세금 : 960만원 (월 40만원 이내)