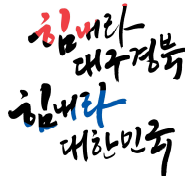
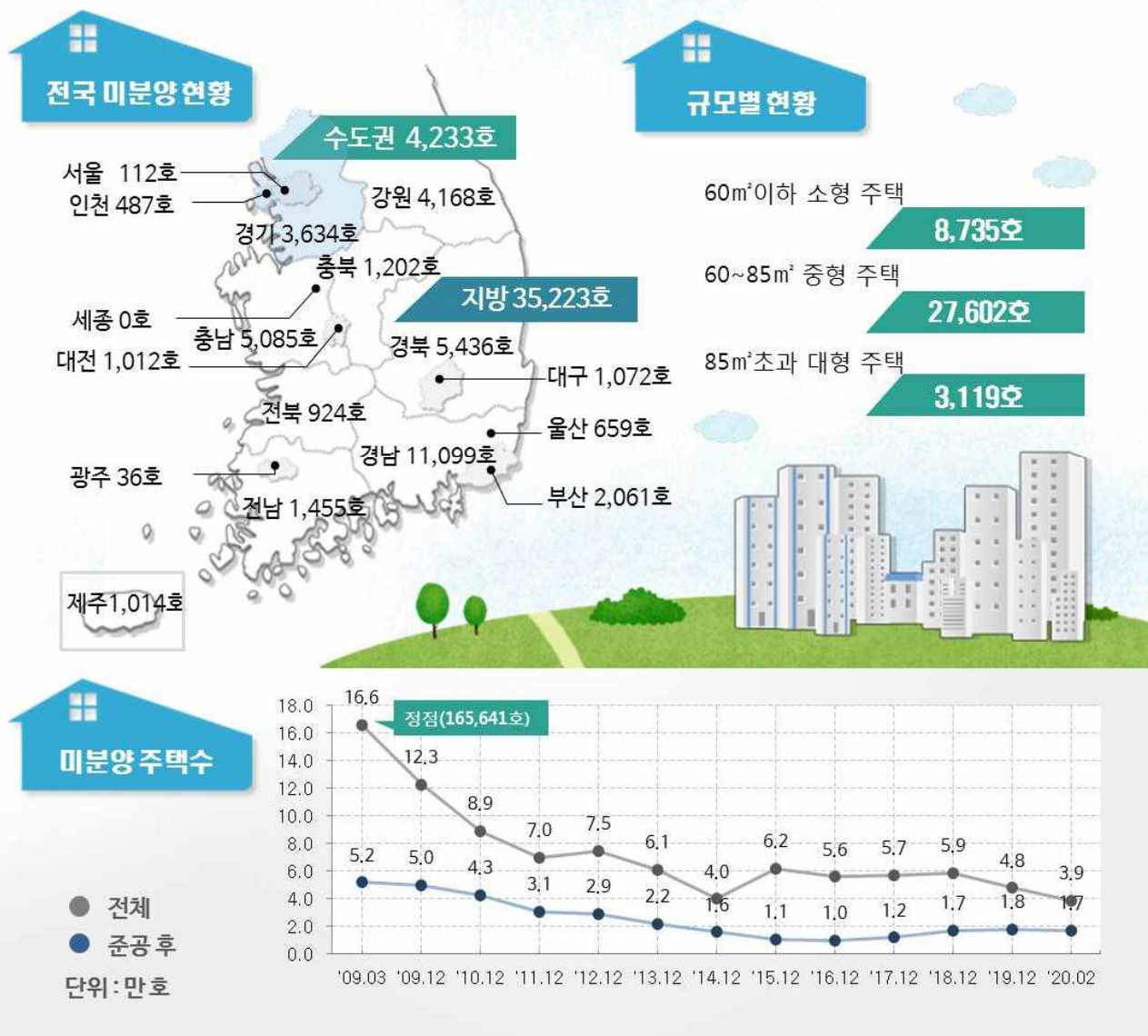


 국토교통부		보 도 자 료		
		배포일시	2020. 3. 30.(월) 총 4매(본문2, 붙임2)	
담당 부서	주택정책과	담 당 자	• 과장 이명섭, 사무관 유용일, 주무관 장동환 • ☎ (044) 201-4089, 3333	
보 도 일 시		2020년 3월 31일(화) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 3.30(월) 11:00 이후 보도 가능		

‘20.2월말 기준 전국 미분양 39,456호 (전월 대비 8.8% 감소, 전년 동월 대비 33.8% 감소)

전국 미분양 주택 현황 [20년 2월]



□ 국토교통부(장관 김현미)는 '20.2월말 기준 전국의 미분양 주택이 총 39,456호로 집계되었으며, 이는 전월(43,268호) 대비 8.8%(3,812호), 전년 동월(59,614호) 대비 33.8%(20,158호) 각각 감소하였다고 밝혔다. 이에 따라 전국 미분양 주택은 '19.6월(63,705호) 이후 8개월 연속 감소한 것으로 나타났다.

* '19.6월 63,705호 → '19.9월 60,062호 → '19.12월 47,797호 → '20.2월 39,456호

○ 준공 후 미분양은 2월말 기준으로 전월(17,500호)대비 0.8%(146호) 감소한 총 17,354호로 집계되었다.

* '19.11월 19,587호 → '19.12월 18,065호 → '20.1월 17,500호 → '20.2월 17,354호

□ 지역별로 수도권 미분양은 4,233호로 전월(4,901호) 대비 13.6%(668호) 감소하였고, 지방은 35,223호로 전월(38,367호) 대비 8.2%(3,144호) 감소하였다.

○ 특히, 지방 미분양은 '19.8월(52,054호) 이후 6개월 연속 감소하였으며, 전년 동월(51,887호) 대비 32.1%(16,664호) 감소한 것으로 나타났다.

* 신규 등 증가분 : '20.1월 1,882호 → '20.2월 947호(수도권 344호, 지방 603호)

** 기존 미분양 해소분 : '20.1월 6,411호 → '20.2월 4,759호(수도권 1,012호, 지방 3,747호)

□ 규모별로 전체 미분양 물량을 보면, 85㎡ 초과 중대형 미분양은 전월(3,565호)대비 12.5%(446호) 감소한 3,119호로 집계되었고, 85㎡ 이하는 전월(39,703호) 대비 8.5%(3,366호) 감소한 36,337호로 나타났다.

□ 이 같은 전국 미분양 주택 현황은 국토교통부 국토교통통계누리 (<http://stat.molit.go.kr>)에서 확인할 수 있다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 주택정책과
유용일 사무관(☎ 044-201-4089), 장동환 주무관(☎ 044-201-3333)에게
연락주시기 바랍니다.

참고 1

'20. 2월말 기준 전국 미분양 주택 현황

(단위 : 호, %)

구 분	'13.12	'14.12	'15.12	'16.12	'17.12	'18.12	'19.12	'20.1	'20.2	전월대비	
										증감	증감율
계	61,091	40,379	61,512	56,413	57,330	58,838	47,797	43,268	39,456	△3,812	△8.8
수도권	33,192	19,814	30,637	16,689	10,387	6,319	6,202	4,901	4,233	△668	△13.6
서울	3,157	1,356	494	274	45	27	151	131	112	△19	△14.5
인천	5,275	3,735	4,206	3,053	1,549	1,324	966	1,035	487	△548	△52.9
경기	24,760	14,723	25,937	13,362	8,793	4,968	5,085	3,735	3,634	△101	△2.7
지 방	27,899	20,565	30,875	39,724	46,943	52,519	41,595	38,367	35,223	△3,144	△8.2
부산	4,259	2,060	1,290	1,171	1,920	4,153	2,115	2,266	2,061	△205	△9.0
대구	1,234	1,013	2,396	915	126	362	1,790	1,414	1,072	△342	△24.2
광주	323	247	735	554	707	58	148	59	36	△23	△39.0
대전	1,146	444	1,243	644	759	1,183	724	941	1,012	71	7.5
울산	3,310	258	437	481	855	997	1,269	1,142	659	△483	△42.3
강원	3,055	3,054	1,876	3,314	2,816	5,736	5,945	4,964	4,168	△796	△16.0
충북	599	931	3,655	3,989	4,980	4,560	1,672	1,166	1,202	36	3.1
충남	3,566	2,838	9,065	9,323	11,283	7,763	5,569	5,470	5,085	△385	△7.0
세종	54	433	16	-	-	-	-	-	-	-	-
전북	1,470	1,197	1,227	2,382	1,881	1,607	1,043	1,009	924	△85	△8.4
전남	1,981	2,981	1,608	1,245	627	1,663	1,857	1,654	1,455	△199	△12.0
경북	1,405	2,023	3,802	7,421	7,630	8,995	6,122	5,639	5,436	△203	△3.6
경남	4,909	2,962	3,411	8,014	12,088	14,147	12,269	11,586	11,099	△487	△4.2
제주	588	124	114	271	1,271	1,295	1,072	1,057	1,014	△43	△4.1

참고 2

'20. 2월말 기준 전국 준공후 미분양 주택 현황

(단위 : 호, %)

구 분	'13.12	'14.12	'15.12	'16.12	'17.12	'18.12	'19.12	'20.1	'20.2	전월대비	
										증감	증감율
계	21,751	16,267	10,518	10,011	11,720	16,738	18,065	17,500	17,354	△ 146	△ 0.8
수도권	12,613	10,184	6,570	4,821	2,820	2,803	3,185	3,011	3,096	85	2.8
서울	558	303	152	75	22	19	141	123	108	△ 15	△ 12.2
인천	2,820	2,261	2,005	1,283	921	449	428	413	378	△ 35	△ 8.5
경기	9,235	7,620	4,413	3,463	1,877	2,335	2,616	2,475	2,610	135	5.5
지 방	9,138	6,083	3,948	5,190	8,900	13,935	14,880	14,489	14,258	△ 231	△ 1.6
부산	1,019	478	499	247	251	578	823	891	861	△ 30	△ 3.4
대구	629	129	-	-	67	97	31	29	28	△ 1	△ 3.4
광주	118	218	215	227	259	41	31	31	31	-	-
대전	576	401	163	228	174	241	564	820	898	78	9.5
울산	557	151	60	14	21	118	500	470	457	△ 13	△ 2.8
강원	1,515	950	878	1,085	596	733	911	925	1,177	252	27.2
충북	314	229	246	621	730	1,625	459	262	209	△ 53	△ 20.2
충남	829	256	280	563	2,339	3,503	2,796	3,012	2,855	△ 157	△ 5.2
세종	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전북	607	652	347	752	816	966	326	335	307	△ 28	△ 8.4
전남	681	969	578	452	350	798	867	898	821	△ 77	△ 8.6
경북	410	356	184	362	1,434	2,112	3,334	2,716	2,768	52	1.9
경남	1,454	1,200	478	549	1,333	2,373	3,438	3,286	3,064	△ 222	△ 6.8
제주	429	94	20	90	530	750	800	814	782	△ 32	△ 3.9