

 국토교통부	보 도 자 료		
	배포일시	2020. 4. 7(화) 총 6매(본문 3, 참고 별도)	
담당 부서	공공택지관리과	담당 자	· 과장 임월시, 사무관 박장근, 주무관 오선재 · ☎ (044) 201 - 4524, 4520
보 도 일 시		2020년 4월 8일(수) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 4.7(화) 11:00 이후 보도 가능	

공공주택, 차별화된 특화설계로 품격을 높인다.

- 6월부터 <제3회 대한민국 공공주택 설계공모대전> 공모
- LH·SH 등 7개 공공기관 참여...특화설계 효과 확산 기대

- 주택건축의 획기적인 디자인 혁신을 선도하는 ‘2020년 대한민국 공공주택 설계공모 대전’ 이 오는 6월 개최된다.
 - 이에 따라 국토교통부(장관 김현미)는 4월중 참여기관 및 관련 학·협회 등으로 운영위원회를 구성하고, 5월까지 공모주제, 심사기준, 설계지침 등 공모에 필요한 세부사항을 결정한다는 방침이다.
- 국토교통부에서는 공공주택에 대한 부정적 이미지 개선과 물량공급 위주의 정책에서 벗어나 높은 품격의 주택공급을 위해 2018년부터 디자인 특화 설계공모를 지속적으로 추진해오고 있으며,
 - 특히, ‘18년 당선지구 5곳*은 올해까지 모두 착공될 예정으로 내년 말 정도면 국민들이 변화된 공공주택의 모습을 직접 체감할 수 있다.
 - * 울산다운2 A-5, 완주삼봉2 A-3, 고양지축 A-2, 아산탕정 2-A15, 수서역세권 A-3
- 이번 설계공모대전은 올해로 3회째를 맞이하여 주택건축의 변화를 선도하고 국민에게 환영받는 매력적인 공공주택을 만들기 위한 ‘디자인 혁신의 장(場)’ 으로 꾸며질 전망이다.

- 올해 공모대전에는 LH, SH와 함께 지방공기업 5곳*이 참여하고,
 - * 경기·대구·울산도시공사, 경상북도·제주특별자치도개발공사
- 공모 대상지도 지난해보다 2배 가까이 늘어난 전국 19개 공동주택 사업(신혼희망장기전세·행복주택 등)과 1개 다가구주택 사업으로 확대된다.
 - * ('18년) 1개 기관(LH) 7개 대상지, ('19년) 2개 기관(LH·SH) 11개 대상지

《 '20년 후보지 》

- ◆ (수도권, 8곳) 한국교육개발원부지, 성남금토, 시흥하중, 부천종합역세권, 다산지금, 시흥거모, 시흥하중, 인천간석
- ◆ (비수도권, 12곳) 태백장성, 청주내덕, 정읍연지, 울산태화강변, 울산울동, 봉화춘양, 대구연호, 대구대공원(1,2,3,4), 제주한림

- 공모방식도 일반공모 외에 분리공모, 통합공모 등으로 다양화한다.
 - 일반공모 단일방식에 따른 중대형업체 참여 위주의 한계에서 벗어나 창의성 있는 신진·중소건축사도 활발히 참여할 수 있도록 기본·실시설계에 대한 부담 없이 계획설계만을 하도록 분리*하여 공모하고,
 - * 당선자에게 계획설계권만 부여, 이후 기본·실시설계는 숙련도 있는 건축사가 시행
 - 2개의 연접한 블록을 패키지로 공모하여 특화설계 함으로써 단지 간 통일성 있게 어우러지는 디자인과 중심커뮤니티 등 지역거점 역할로서의 시너지 효과도 극대화할 방침이다.
- 아울러, 참여기관과 후보지가 크게 늘어남에 따라 사업별 특성을 고려한 특화설계 기준과 스마트 기술이 적용된 디자인 요소도 적극 발굴할 계획이다.
 - 우선 단지별 특징점이 부각되도록 ① ‘원포인트 특화’ 를 적용하고, 상위계획에 제한받지 않고 자율·창의성을 최대한 발휘할 수 있도록 선(先)완화(특화설계)-후(後)변경(지구계획)하는 ② ‘바텀 업(Bottom-Up)’ 방식도 적용한다.

- ① 특색있는 디자인으로 Landmark 조성(ex: 발코니 입면특화, 가로변저층배치 등)
- ② 도시계획적 제한을 뛰어넘는 디자인도 일부 허용한 후 지구계획 변경을 통해 반영

○ 또한, 주거공간 외의 단지 내 부대복리시설이나 옥외공간 등에 이용자 니즈를 고려한 ③ ‘맞춤형 스마트기술 디자인’ 을 특화하여 편리한 디자인 특화단지로 만든다는 계획이다.

□ 한편, 올해부터는 당선자에 대한 보상 등을 확대하고 공모시기도 예년보다 2개월 가량 앞당겨 창의적인 건축가가 많이 참여하도록 유도할 계획이다.

○ 6월말 공모전 공고를 거쳐 9월까지 작품을 접수하고 10월에 전문가와 국민심사 결과를 반영한 지구별 당선작을 선정하며,

○ 당선작에 대한 전시회 등을 통해 국민투표로서 최종 우수작품을 선정(5개 이내)한 후 11월에 시상할 예정이다.

□ 국토교통부 김규철 공공주택추진단장은 “올해 공모대전에는 공공주택의 변화와 디자인 혁신이 필요하다는 공감대를 바탕으로 많은 지방공기업에서 적극적으로 참여해 주셨다 ‘면서,

○ “앞으로도 지방공기업과의 지속적인 협업을 통해 설계공모의 효과를 전국적으로 확산하고, 다양한 지역에서 주거서비스 혜택을 제공 받을 수 있도록 노력하겠다. ‘고 밝혔다.

	<p>이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 공공택지관리과 박장근 사무관(☎ 044-201-4524)에게 연락주시기 바랍니다.</p>
---	--

붙임 1

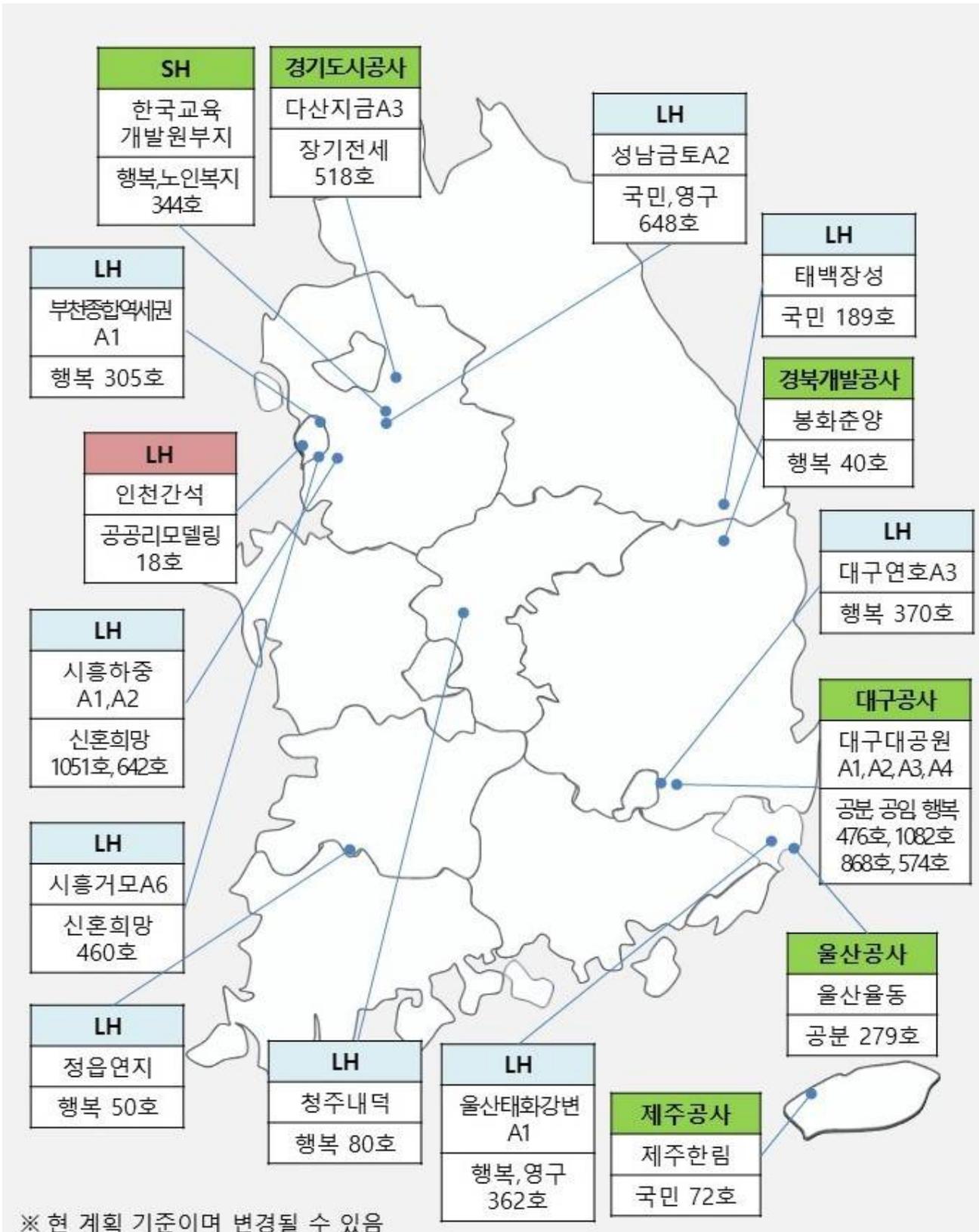
‘20년 공모대전 후보지(안)

지역	지구	유형	세대 수	설계 용역비 (백만원)	비고
서울	한국교육개발원부지	행복	344	1,549	SH
경기	성남금토 A2	국민/영구	648	1,571	
	시흥하중 A2	신혼희망 (공분+행복)	642	2,620	
	부천종합역세권 A1	행복	305	938	
	다산지금 A3	장기전세	518	305 (총 1,525)	경기도시공사
	시흥거모 A6	신혼희망 (공분+행복)	460	2,795	
	시흥하중 A1	신혼희망 (공분+행복)	1,051	5,389	
인천	인천간석	공공리모델링	18	71	
강원	태백장성	국민	189	776	
충북	청주내덕	행복	80	334	
전북	정읍연지	행복	50	343	
울산	울산태화강변 A1	행복+영구	362	907	
	울산울동 C1	공분	279	1,250	울산도시공사
경북	봉화춘양	행복	40	170	경북개발공사
대구	대구연호 A3	행복	370	1,263	
	대구대공원 A1	공임+행복	476	469 (총 2,347)	대구도시공사
	대구대공원 A2	공분	1,082	909 (총 4,544)	
	대구대공원 A3	공분	868	815 (총 4,076)	
	대구대공원 A4	공임	574	523 (총 2,617)	
제주	제주한림	국민	72	456	
계	20개 지구		8,428		

* 참여기관 사업여건 및 지구별 특성 등을 감안하여 추후 운영위에서 확정 예정

붙임 2

'20년 공모대전 후보지 위치도



붙임 3

공모대전 당선지구 입주계획

2018년(제1회)



2019년(제2회)

