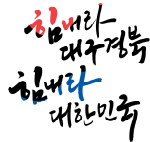
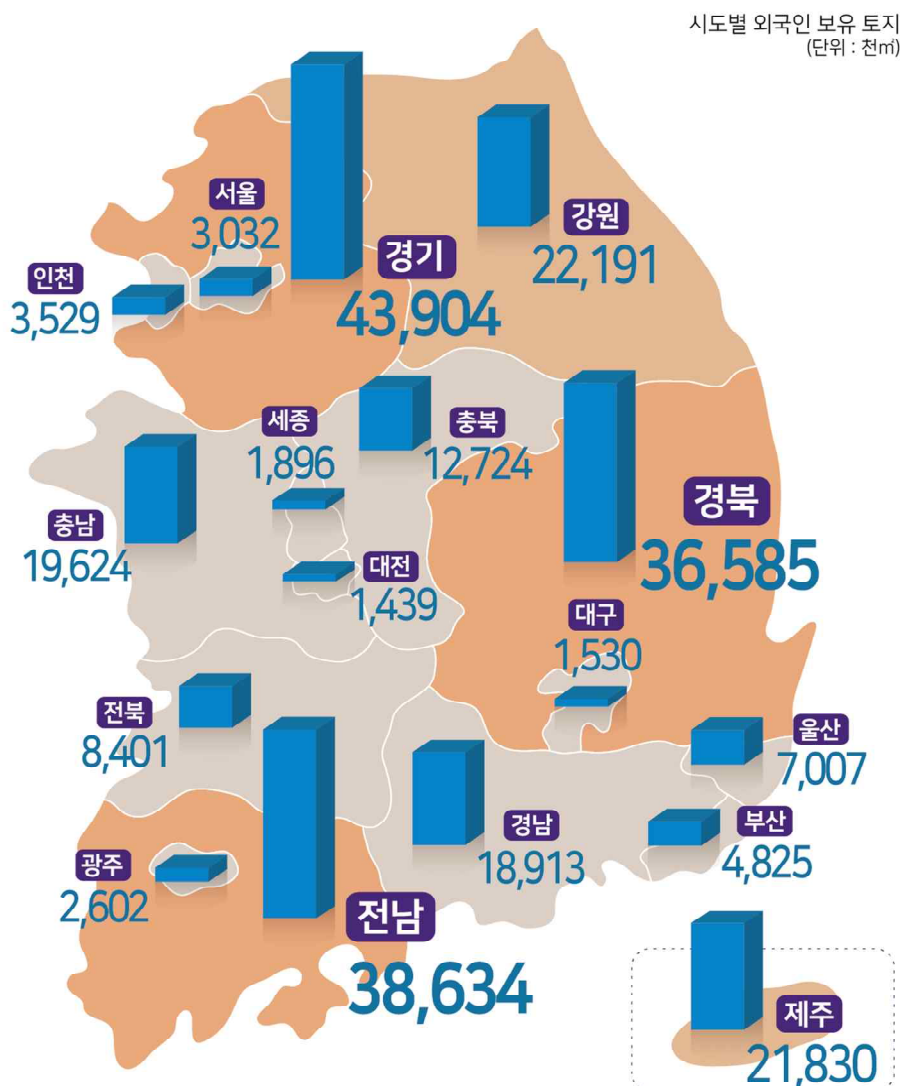


 국토교통부		보도자료			
		배포일시	2020. 4. 14(화) 총 7매(본문4)		
담당 부서	토지정책과	담당자	• 과장 남영우, 사무관 조현익, 주무관 방재원 • ☎ (044)201-3398, 3400, 3408		
보도일시		2020년 4월 16일(목) 석간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 2020.4.16.(목) 06:00 이후 보도 가능			

'19년 말 외국인 보유 국내 토지는 248.7km², 전 국토의 0.2%

지난해 말 보유량 대비 3.0%(728만m²) 증가...미국→중국→일본 순

2019년 말 기준 외국인 토지 보유 현황



□ 국토교통부(장관 김현미)는 2019년 말 기준 외국인이 보유한 국내 토지면적은 전년 대비 3.0%(728만㎡) 증가한 248.7㎢(2억 4,867만㎡)이며, 전 국토면적(100,378㎢)의 0.2% 수준이라고 밝혔다.

○ 금액으로는 30조 7,758억 원(공시지가 기준)으로 '18년 말 대비 2.9% 증가하였다.

< '19년 말 외국인 토지보유 현황 >

구 분	'18년 말	'19년 말	증감	전년대비 증감률
면적(천 ㎡)	241,386	248,666	7,280 천 ㎡	3.0%
금액(억원)	29조 9,161	30조 7,758	8,597	2.9%
필지 수	137,230	147,483	10,253 필지	7.5%

○ 외국인 국내 토지보유는 '14년~'15년 사이 높은 증가율을 보였으나, '16년에 증가율이 크게 둔화된 후 현재까지 유지되고 있다.

* 전년 比 증가율(%) : ('13) 0.5 → ('14) 6.0 → ('15) 9.6 → ('16) 2.3 → ('17) 2.3 → ('18) 1.0 → ('19) 3.0

□ (국적별) 미국 국적자 보유 토지는 전년대비 3.4% 증가한 1억 2,981만㎡로서, 전체 외국인 전체 보유면적의 52.2% 차지하고 있으며,

○ 그 외 중국 7.8%, 일본 7.5%, 유럽 7.2%, 순이고, 나머지 국가가 25.3%를 보유하고 있는 것으로 파악되었다.

< 국적별 외국인 토지보유 현황 >

(단위 : 천 ㎡, 억 원)

구 분	'18년 말		'19년 말				대비 증감	
	면적	금액	면적	비중(%)	금액	비중(%)	면적	증감률(%)
합계	241,386	299,161	248,666	100.0%	307,758	100.0%	7,280	3.0%
미국	125,512	124,543	129,807	52.2%	128,803	41.8%	4,295	3.4%
일본	18,417	25,530	18,581	7.5%	25,493	8.3%	164	0.9%
중국	18,768	23,863	19,303	7.8%	25,804	8.4%	535	2.8%
유럽	17,759	52,232	18,019	7.2%	52,014	16.9%	259	1.5%
기타	60,930	72,993	62,957	25.3%	75,644	24.6%	2,027	3.3%

* 금액기준으로는 미국이 약 12조 9천억 원으로 전체의 41.8%이고, 유럽이 16.9%, 중국 8.4%, 일본 8.3% 순

□ (지역별) 경기도가 전년대비 5.0% 증가한 4,390만㎡로 전체의 17.7%로 외국인이 가장 많은 토지를 보유하고 있는 지역이며,

- 전남 3,863만㎡(15.5%), 경북 3,863만㎡(14.7%), 강원 2,219만㎡(8.9%) 제주 2,183만㎡(8.8%) 순으로 보유면적이 큰 것으로 나타났다.

< 외국인 토지보유 주요 지역 > (단위: 천㎡, 억 원)

구 분	'18년 말		'19년 말			
	면적	금액	면적	비중(%)	금액	비중(%)
합 계	241,386	299,161	248,666	100.0%	307,758	100.0%
경 기	41,820	42,556	43,904	17.7%	45,154	14.7%
전 남	37,909	25,164	38,634	15.5%	25,202	8.2%
경 북	35,606	17,710	36,585	14.7%	17,538	5.7%
강 원	20,492	2,469	22,191	8.9%	2,782	0.9%
제 주	21,647	5,168	21,830	8.8%	5,646	1.8%

- 경기(208만㎡, 5.0%), 강원(112만㎡, 5.3%), 경남(87만㎡, 4.8%) 등은 전년대비 증가하였고, 충북(12만㎡, 0.9%) 등은 감소하였다.

< 외국인 토지보유 증가 지역 > (단위: 천㎡, 억 원)

구 분	'18년 말		'19년 말		증감		증감률(%)	
	면적	금액	면적	금액	면적	금액	면적	금액
경 기	41,820	42,556	43,904	45,154	2,084	2,598	5.0%	6.1%
강 원	21,069	2,578	22,191	2,782	1,121	204	5.3%	7.9%
경 남	18,040	12,927	18,913	12,537	873	△390	4.8%	△3.0%

* 제주 증가율(%) : ('13) 7.9→('14) 59.1→('15) 31.2→('16) △28→('17) 8.2→('18) 0.2%→('19) 0.7%

- 주요 증가사유는 대부분 미국·캐나다 국적 외국인의 증여·상속·계속보유 등에 따른 임야 등의 취득으로 특이한 증가사유는 없는 것으로 파악되었다.

□ (용도별) 임야·농지 등이 전년과 대비하여 4.7%(730만㎡) 증가한 1억 6,365만㎡(65.8%)으로 가장 많고, 공장용 5,877만㎡(23.6%), 레저용 1,190만㎡(4.8%), 주거용 1,030만㎡(4.2%), 상업용 405만㎡(1.6%) 순이며,

- (주체별) 외국국적 교포가 1억 3,832만㎡(55.6%)으로 가장 비중이 크고, 합작법인 7,116만㎡(28.6%), 순수외국법인 1,878만㎡(7.6%), 순수외국인 1,985만㎡(8.0%), 정부·단체 55만㎡(0.2%) 순으로 보유한 것으로 파악되었다.

【붙임】 외국인 토지보유 현황('19년 말 기준)



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 토지정책과 조현익 사무관(☎ 044-201-3400, 3408)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임1 시도별 외국인 토지보유 현황

(단위: 천 m², 억원, %)

구분	2018년 말		2019년 말		증감		증감률(%)	
	면적 (천 m ²)	금액 (억원)	면적 (천 m ²)	금액 (억원)	면적 (천 m ²)	금액 (억원)	면적	금액
전 국	241,386	299,161	248,666	307,758	7,280	8,597	3.0%	2.9%
수도권	48,113	173,811	50,465	181,970	2,352	8,160	4.9%	4.7%
서울	2,962	110,127	3,032	114,175	70	4,049	2.4%	3.7%
부산	4,809	21,306	4,825	21,409	16	102	0.3%	0.5%
대구	1,525	4,178	1,530	4,154	5	△25	0.3%	△0.6%
인천	3,331	21,128	3,529	22,640	198	1,513	5.9%	7.2%
광주	2,609	3,091	2,602	3,063	△7	△28	△0.3%	△0.9%
대전	1,363	3,121	1,439	3,174	76	53	5.6%	1.7%
울산	6,880	13,638	7,007	13,671	127	33	1.8%	0.2%
세종	1,880	823	1,896	828	17	5	0.9%	0.6%
경기	41,820	42,556	43,904	45,154	2,084	2,598	5.0%	6.1%
강원	21,069	2,578	22,191	2,782	1,121	204	5.3%	7.9%
충북	12,841	3,473	12,724	3,533	△117	60	△0.9%	1.7%
충남	18,868	9,315	19,624	9,497	756	183	4.0%	2.0%
전북	7,993	2,718	8,401	2,755	408	36	5.1%	1.3%
전남	37,909	25,164	38,634	25,202	725	38	1.9%	0.2%
경북	35,807	17,472	36,585	17,538	778	66	2.2%	0.4%
경남	18,040	12,927	18,913	12,537	873	△390	4.8%	△3.0%
제주	21,680	5,546	21,830	5,646	150	100	0.7%	1.8%

붙임2 제주도 외국인 토지보유 현황

- 중국(927만 m², 42.5%), 미국(414만 m², 19.0%), 일본(238만 m², 10.9%) 순으로 보유하는 것으로 나타났으며, 제주 전체면적의 1.18%에 해당

< 제주지역 국적별 보유현황 >

(단위: 천 m², %)

구 분	'14년	'15년	'16년	'17년	'18년	'19년 말			
						면적	비중	전년대비 (천 m ²)	증감률 (%)
합계	15,696	20,588	20,002	21,647	21,680	21,830	100.0%	150	0.7%
중국	7,525	9,141	8,422	9,445	9,615	9,271	42.5%	△344	△3.6%
미국	3,436	3,683	3,713	3,927	3,839	4,138	19.0%	299	7.8%
일본	2,391	2,405	2,378	2,374	2,355	2,375	10.9%	20	0.8%
유럽	459	532	581	525	486	528	2.4%	42	8.6%
기타	1,885	4,827	4,910	5,376	5,385	5,519	25.3%	134	2.5%

○ 용도별

구분(천 m ²)	'14년	'15년	'16년	'17년	'18년	'19년 말	전년대비	
							면적	비율(%)
합 계	15,696	20,588	20,002	21,647	21,680	21,830	150	0.7
레저용	8,138	11,785	10,804	11,136	11,189	10,815	△374	△3.3
임야·농지등	7,123	8,234	8,617	9,895	9,859	10,370	511	5.2
주거용	304	352	414	471	497	493	△4	△0.8
상업용	106	192	166	143	133	151	18	13.5
공장용	25	25	2	2	1	1	-	-

○ 주체별

구분(천 m ²)	'14년	'15년	'16년	'17년	'18년 말	'19년 말	전년대비	
							면적	비율(%)
합 계	15,696	20,588	20,002	21,647	21,680	21,830	150	0.7
합작법인	4,347	8,031	7,559	8,669	8,692	8,701	9	0.1
순수외국법인	5,030	5,660	5,678	5,735	5,737	5,358	△379	△6.6
외국교포	4,813	5,198	5,223	5,425	5,203	5,606	403	7.7
순수외국인	1,500	1,693	1,536	1,812	2,042	2,159	117	5.7
정부단체등	6	6	6	6	6	6	-	-

붙임3
‘19년 말 외국인토지 주요 취득·처분 내역

구분	시도	주요내역
취득	경기	○ 미국 등 개인 다수 66만㎡ 증여취득 ○ 미국/캐나다 개인 다수 38만㎡ 상속취득 ○ 미국/캐나다 개인 다수 36만㎡ 계속보유
	강원	○ 미국 등 개인 다수 46만㎡ 증여취득 ○ 미국/캐나다 개인 다수 임야등 33만㎡ 계속보유
	충남	○ 미국 등 개인 다수 임야등 46만㎡ 상속/증여취득
	전남	○ 미국 개인 다수 임야등 19만㎡ 증여취득 ○ 미국/캐나다/영국 개인 다수 20만㎡ 계속보유 ○ 미국 1인 개인 무안군 임야 20만㎡ 판결취득
	경북	○ 미국/캐나다 개인 다수 임야등 58만㎡ 상속/증여취득
처분	경기	○ 미국 개인 다수 임야등 36만㎡ 처분
	충북	○ 미국 1인 개인 청주시 임야 32만㎡ 처분

* 계속보유 : 내국인(국내법인)이 국내토지를 보유하고 있다가 외국인(외국법인)으로 국적변경 된 후 토지를 계속 보유하는 경우