

		<h1>보도자료</h1>		
		배포일시 2020. 4. 16(목) 총 3매(본문 2, 참고 별도)		
담당 부서	복합도시정책과	담당자	• 과장 강태석, 서기관 이상준, 주무관 배한후 • ☎ (044) 201-3684, 3685	
	한국수자원공사 시화관리처	담당자	• 부장 이현아, 차장 김재오 • ☎ (031) 412-2830, 2832	
보도일시		2020년 4월 17(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 4.16(목) 11:00 이후 보도 가능		

## 화성 국제테마파크, 드디어 본 궤도에 오른다

16일 한국수자원공사-신세계컨소시엄 협약 체결... 본격 추진  
 체류형 테마파크, 관광, 쇼핑 등... 경제활력 제고 기대

- 국토교통부(장관 김현미)는 과거 두차례 무산된 화성국제테마파크 조성사업이 '19년 12월 개발계획 변경 후 4개월간의 협상과정을 거쳐 4월 16일 사업협약을 체결해 본 궤도에 오를 전망이라고 밝혔다.
- 화성 국제테마파크 사업은 경기도 화성시 남양읍 신외리, 문호리 일원 약 316만㎡에 복합리조트형 테마파크를 조성하는 사업으로,
  - 10여 년 전부터 글로벌 테마파크를 건설하고자 많은 노력을 기울였으나, '12년에는 사업자 선정과정에서, '17년에는 사업협약 단계에서 무산된 경험이 있다.
  - 이후, '18년 2월 경제장관회의, '18년 11월 사업자 공모 등을 거쳐 지속적으로 협의한 결과 사업추진 최초로 협약 체결까지 이르게 된 것이다.
- 이번 협약체결은 '19년 12월 국토교통부의 개발계획변경 승인 후 한국수자원공사와 신세계프라퍼티컨소시엄(신세계프라퍼티, 신세계건설)이 추진한 것으로서,
  - 사업자는 유라지월드 등 네가지 컨셉의 놀이공원과 공룡알 화석지,

시화호 등 주변경관을 활용한 테마파크(120만㎡), 1,000실 규모의 호텔, 쇼핑공간 등의 체류형 복합시설(116만㎡), 테마파크 근로자 등의 정주여건 확보 및 편의제공을 위한 공동주택·공공시설(80만㎡) 등 총 면적 316만㎡에 약 4.5조원을 투자할 계획이다.

○ 국토부와 한국수자원공사는 전문가를 활용하여 테마파크 사업이 계획대로 추진되는지 확인하는 등 개장완료시까지 지속적으로 관리할 계획이다.

□ 금번 사업협약 체결에 따라 국토부는 금년내 실시계획을 변경하고, 한국수자원공사는 금년 말까지 토지공급 계약을 완료할 계획이며, 사업자는 지자체의 관광단지 및 유원지 지정 등의 인허가를 거쳐 내년말 공사를 착공할 계획이다.

○ 이번 협약체결로 사업자 지위를 갖게된 신세계프라퍼티컨소시엄은 별도 법인을 설립해 본격적인 사업착수에 들어갈 계획이며,

- 사업자는 테마파크 조성으로 직접고용 1.5만명, 고용유발효과 11만명, 방문객 연 1,900만명, 경제효과 70조원 등으로 예상하고 있다.

□ 박재현 한국수자원공사 사장은 “지역사회의 오랜 숙원사업이었던 화성국제테마파크 사업이 새로운 첫 발을 내딛게 되었다”라며, “국가 관광레저산업의 큰 축을 담당하는 성장동력으로 자리 잡을 수 있도록 적극적인 역할을 다하겠다”라고 밝혔다.

□ 국토교통부 하대성 국토정책관은 “지난 10여년간 정체되었던 사업이 본 궤도에 오르면서 코로나 19로 침체된 지역 및 국가경제 활성화에 크게 기여할 수 있을 것”이라고 하면서,

○ “관계기관과 협력하여 우리나라의 또 하나의 랜드마크로 조성될 수 있도록 최선을 다하겠다”고 밝혔다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 복합도시정책과 이상준 서기관(☎ 044-201-3690)에게 연락주시기 바랍니다.

## 참 고

## 사업자 제안 사업개요 및 조감도(안)

### < 사업제안서 개요 >

- (내용) 체류형 관광·쇼핑이 가능한 국제테마파크 조성(316만㎡, 4.5조원)
  - (주용도: 테마파크 120만㎡) 쥘라지월드, 어드벤처월드, 퍼시픽오딧세이, 브릭&토이킹덤 등 4개 컨셉 놀이공원, 수변광장 등
  - (부용도: 호텔·상업 116만㎡) 테마 리조트호텔, 캐빈 등 1,000실의 숙박시설 17만㎡, 아울렛·베니치아빌리지 등 상가 21만㎡, 골프장 78만㎡
  - (기타) 공동주택 43만㎡, 도로·녹지 등 공공시설 37만㎡
- (추진일정) '21년말 착공, '26년 1차 개장, '30년 전체 준공

