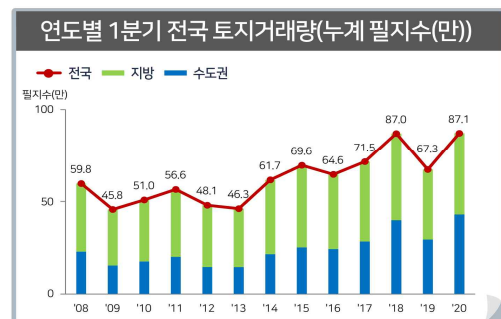
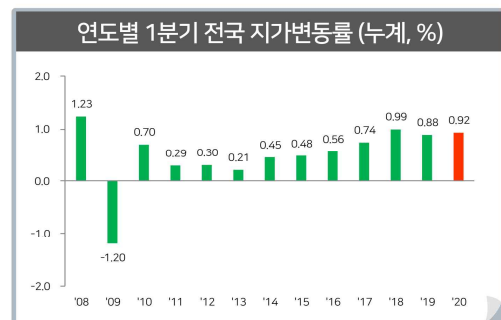
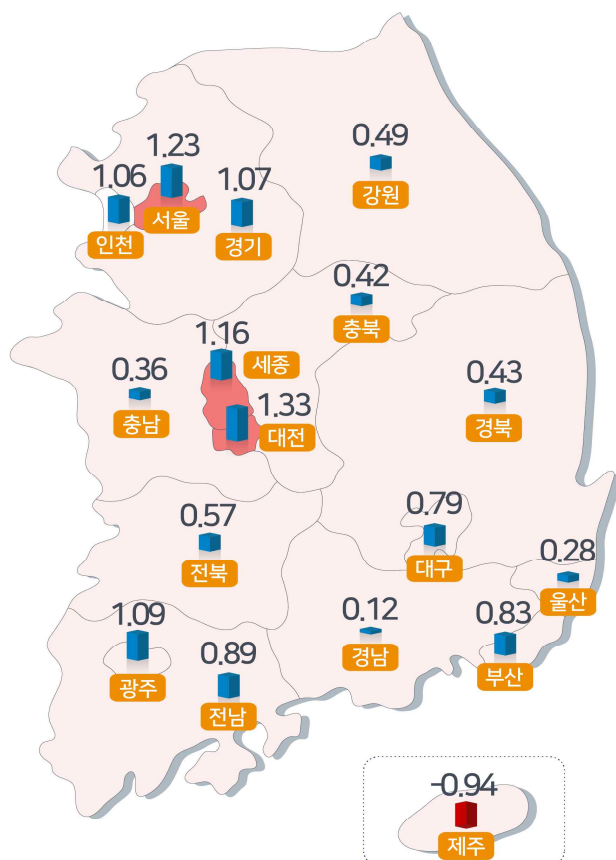


 국토교통부		보도자료		
		배포일시	2020. 4. 27(월) / 총 15매(본문 7, 붙임 8)	
담당 부서	국토교통부	토지정책과	·과장 남영우, 사무관 고경표, 주무관 김재현 ·☎ (044) 201 - 3402, 3407	
		부동산평가과	·과장 신광호, 사무관 김미령, 주무관 장혜란 ·☎ (044) 201 - 3424, 3429	
	한국감정원	토지통계부	·부장 남유정, 과장 윤성우, 연구원 최지윤 ·☎ (053) 663 - 8541, 8547	
		거래정보연구부	·부장 김재민, 대리 염덕민 ·☎ (053) 663 - 8521, 8524	
보도일시		2020년 4월 28일(화) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 4. 27.(월) 11:00 이후 보도 가능		

올해 1분기 지가 0.92% 상승, 거래량은 전분기 대비 3% 증가 2월 지나면서 지가상승률과 거래량 증가세 둔화

2020년 1분기 전국 지가변동률 및 토지거래량

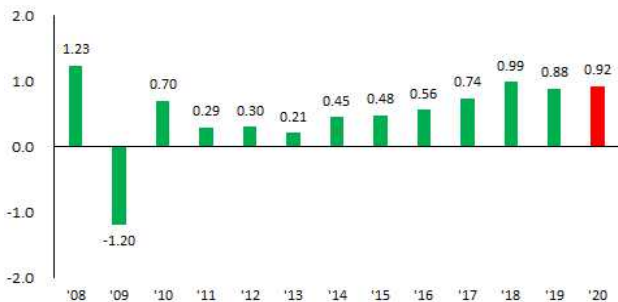


1. 지가변동률

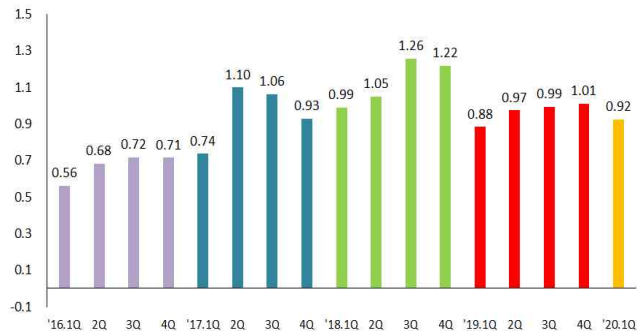
【 종합 】

- 국토교통부(장관 김현미)는 올해 1분기 전국 지가는 0.92% 상승하였으며, 상승폭은 '19년 4분기(1.01%, 전분기) 대비 0.09%p 감소, '19년 1분기(0.88%, 전년동기) 대비 0.04%p 증가했다고 밝혔다.

< 연도별('08~'20) 1분기 지가변동률 >



< 분기별 전국 지가변동률('16.1Q~'20.1Q) >



【 코로나19 영향 분석 】

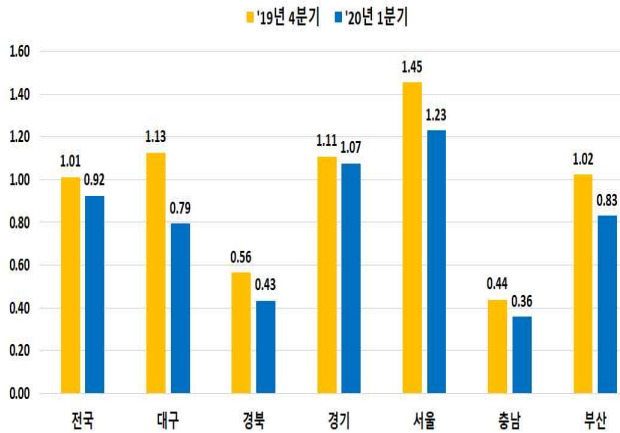
- '20년 2월 이후 코로나19의 영향으로 대부분 지역에서 상승폭 둔화되며 '19년 4분기 지가변동률(1.01%) 대비 0.09%p 감소했다.
- 대구는 코로나19 확진자가 급증한 2월부터, 다른 지역은 3월부터 토지거래량이 감소하며 지가변동률 상승폭이 둔화되었다.

< 코로나19 누적 확진자 기준 상위 시도 지가변동률 및 토지거래량 >

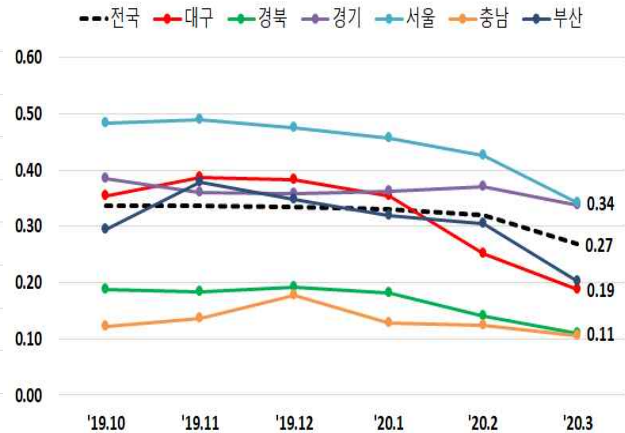
지역	코로나19 확진자	지가변동률						토지거래량					
		'19년 4분기	'20년 1분기	'20.1월	'20.2월	'20.3월	전월비 증감폭 (%)	'19년 4분기	'20년 1분기	'20.1월	'20.2월	'20.3월	전월비 증감률 (%)
전국	9,887	1.01	0.92	0.33	0.32	0.27	-0.05	845,348	870,905	282,890	306,397	281,618	△8.1
대구	6,704	1.13	0.79	0.35	0.25	0.19	-0.06	28,186	30,185	10,053	12,612	7,520	△40.4
경북	1,302	0.56	0.43	0.18	0.14	0.11	-0.03	45,351	42,746	14,271	15,332	13,143	△14.3
경기	499	1.11	1.07	0.36	0.37	0.34	-0.03	247,697	258,228	77,564	94,198	86,466	△8.2
서울	474	1.45	1.23	0.46	0.43	0.34	-0.09	98,261	101,670	35,340	33,175	33,155	△0.1
충남	131	0.44	0.36	0.13	0.12	0.11	-0.01	50,032	47,667	14,491	16,271	16,905	3.9
부산	122	1.02	0.83	0.32	0.31	0.20	-0.11	53,040	45,322	17,253	14,244	13,825	△2.9

출처 : 확진자는 중앙재난안전대책본부 '20.4.1일 0시 기준('20.3월 지가변동률 기준일자)

< 주요 확진지역 분기별 지가변동률 >



< 주요 확진지역 월별 지가변동률 >



【 지역별 지가변동률 】

- (시도별, %) 전년 동기 대비 수도권(0.99 → 1.15)은 상승폭 확대되었으나, 지방(0.69 → 0.53)은 상승폭 둔화되었다.
- (수도권, 1.15%) 서울(1.23), 경기(1.07), 인천(1.06) 순으로 높았으며, 서울·경기·인천 모두 전국 평균(0.92)보다 높았다.
- (지방, 0.53%) 대전(1.33)이 가장 높았으며, 세종(1.16), 광주(1.09), 3개 시·도는 전국 평균(0.92)보다 높았다.

< '20년 1분기 지가변동률(%) >



- (시군구별, %) 경기 성남수정구(1.92), 하남시(1.84), 광명시(1.83), 성남 중원구(1.65), 과천시(1.59)가 높은 상승률을 보였으며,

- 제주 서귀포시(-0.95), 제주 제주시(-0.93), 울산 동구(-0.29), 경남 창원 의창구(-0.28), 경남 창원성산구(-0.24) 등은 땅값이 하락했다.

< '20년 1분기 자가변동률 상위 5개 현황(%) >

순위	시군구	변동률	주요 변동사유	비고
1	경기 성남수정구	1.92	원도심 재개발사업의 원활한 진행에 따른 기대감 및 서울접근성이 양호한 지역을 중심으로 수요 유입 지속	경기(1.07)
2	경기 하남시	1.84	지하철 5호선 연장개통에 따른 교통여건 개선 기대 및 3기신도시·감일지구 조성에 따른 기대감 증가	
3	경기 광명시	1.83	광명뉴타운 및 철산 재건축사업의 진척 및 신안산선 착공, 월교-판곡선 통과 예정 등으로 수요 증가	
4	경기 성남중원구	1.65	상대원2·3구역, 도환중1·2구역 등 재개발사업 진행에 따른 기대심리 및 외부수요 유입 지속	
5	경기 과천시	1.59	공공주택지구, 주암지구 및 지식정보타운 조성, 재건축사업의 순조로운 진행에 따른 투자수요 지속	

< '20년 1분기 자가변동률 하위 5개 현황(%) >

순위	시군구	변동률	주요 변동사유	비고
1	제주 서귀포시	-0.95	제2공항 등 지역 내 개발사업의 부진, 코로나19로 인한 유입인구 감소, 경기 하락으로 매수심리 위축	제주(-0.94)
2	제주 제주시	-0.93	주택미분양물량 적체 및 코로나19 영향에 따른 방문객 급감, 경기 침체 지속으로 지가 하락	
3	울산 동구	-0.29	조선·제조업 경기 일부 회복 조짐을 보였으나 여전한 불확실성으로 매수관망세 지속	울산(0.28)
4	경남 창원의창구	-0.28	지역산업경기 침체에 따른 창원공단 공장 수요 감소 및 공동주택 입주물량 과다로 주거용지 가격 하락	경남(0.12)
5	경남 창원성산구	-0.24	경기침체 장기화 및 수출여건 악화로 공장지대뿐만 아니라 전통적인 주거지역에 대한 하락세 지속	

【 용도지역별 · 이용상황별 지가변동률 】

- (용도지역별, %) 주거(1.07), 상업(0.95), 녹지(0.76), 계획관리(0.69), 공업(0.66), 농림(0.63), 생산관리(0.49), 보전관리(0.39) 순으로 상승했다.

< '20년 1분기 용도지역별 지가변동률(%) >

구 분	도시지역				비도시지역				
	주거	상업	공업	녹지	보전관리	생산관리	계획관리	농림	자연환경
2019년	0.96	0.87	0.52	0.86	0.57	0.73	0.89	0.79	0.45
2020년	1.07	0.95	0.66	0.76	0.39	0.49	0.69	0.63	0.28

- (이용상황별, %) 상업용(1.02), 주거용(1.00), 답(0.71), 전(0.68), 공장용지(0.62), 기타(0.44), 임야(0.43) 순으로 상승했다.

< '20년 1분기 이용상황별 지가변동률(%) >

구 분	주거용	상업용	공장용지	전	답	임야	기타*
2019년	0.88	0.94	0.56	0.88	0.87	0.62	0.33
2020년	1.00	1.02	0.62	0.68	0.71	0.43	0.44

* 기타 : 여객자동차터미널, 골프장, 스키장, 염전, 광업용지 등

2. 토지 거래량

【 종합 】

- '20년 1분기 전체 토지(건축물 부속토지 포함) 거래량은 약 87만 1천 필지(488.7km², 서울 면적의 약 0.8배)로,
- '19년 4분기(전분기, 약 84만 5천 필지) 대비 3.0%(+25,557 필지), '19년 1분기(전년 동기, 약 67만 3천 필지) 대비 29.5% 증가(+198,206 필지)했다.
- 전체 토지 거래량은 거래 원인 중 매매(55.2%, +195,435필지) 거래를 중심으로 전년 동기 대비 29.5%(+198,206필지) 증가하였다.
- 특히 건물용도 중 주거용 토지 거래량 증가(+180,448필지)가 전체 토지 거래량 증가(+198,206필지)의 약 91%를 차지하며, 전년 동기 대비 거래량 증가의 주 원인인 것으로 분석된다.

- 한편, 건축물 부속토지를 제외한 순수토지 거래량은 약 26만 7천 필지(445.4km²)로 전분기 대비 0.5%, 전년 동기 대비 1.0% 증가했다.

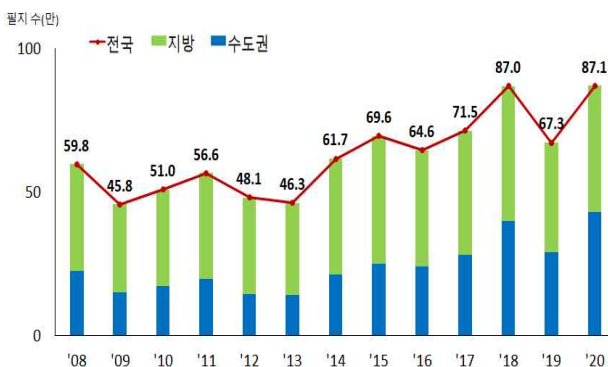
< '20년 1분기 전체 토지 및 순수토지 거래량 추이 >

(단위 : 필지 수, 신고·검인물량 포함, 신고일 기준)

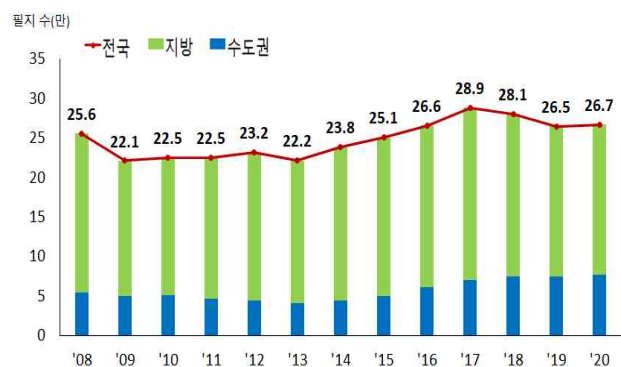
구 분	연도별			최근 5년 ('15. ~ '19.) 1분기 평균	증감률(%)		
	'20년 1분기	'19년 4분기 (전분기)	'19년 1분기 (전년동기)		전분기 대비	전년동기 대비	최근 5년 1분기 평균 대비
전체토지*	870,905	845,348	672,699	719,954	3.0	29.5	21.0
순수토지	267,285	265,989	264,617	270,138	0.5	1.0	△1.1

* 건축물 부속토지 포함

< 연도별 1분기 전체토지 거래량 >



< 연도별 1분기 순수토지 거래량 >

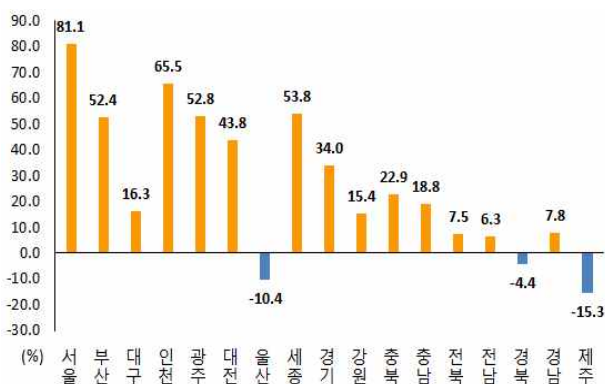


【 지역별 토지 거래량 】

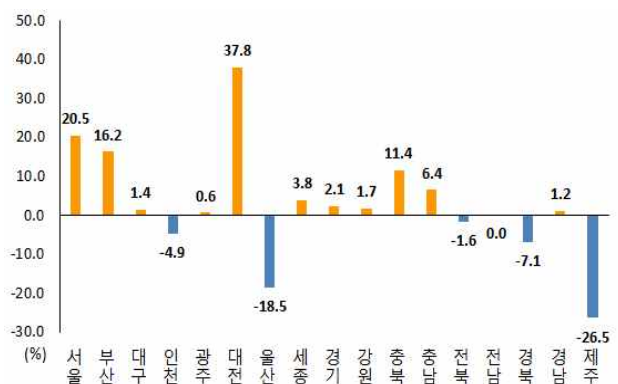
- (시도별, %) 전년 동기 대비 전체 토지 거래량은 제주(△15.3), 울산(△10.4), 경북(△4.4)에서는 감소했고, 나머지 14개 시·도에서 증가했다.

- 순수토지 거래량은 제주(△26.5), 울산(△18.5), 경북(△7.1), 인천(△4.9), 등은 감소했고, 대전(37.8), 서울(20.5), 부산(16.2) 등은 증가했다.

< 1분기 전체토지 거래량 증감률 >



< 1분기 순수토지 거래량 증감률 >



【 용도지역 · 지목별 토지 거래량 】

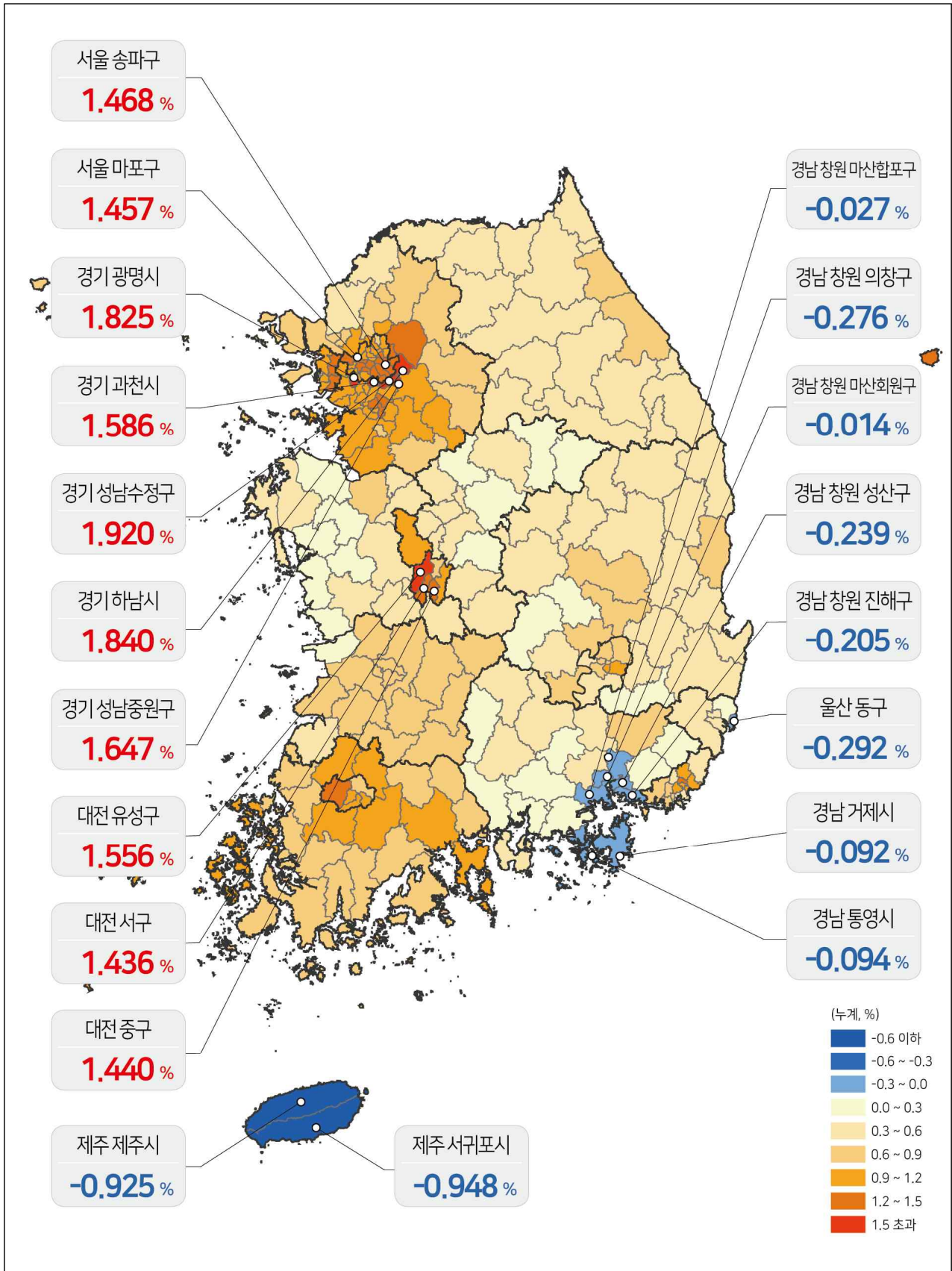
- (용도지역별, %) 전년 동기 대비 주거(52.9), 상업(36.7), 공업(32.5), 녹지(10.5), 관리(0.6) 지역 거래량은 증가했고, 개발제한구역(△37.7), 자연환경보전(△23.9), 농림(△1.6) 지역의 거래량은 감소했다.
- (지목별, %) 전년 동기 대비 대(44.7), 기타(잡종지 등, 11.3), 답(5.9), 전(2.9) 거래량은 증가하였고, 임야(△6.0), 공장용지(△4.8) 거래량은 감소했다.
- (건물 용도별, %) 전년 동기 대비 주거용(60.8), 상업업무용(15.9), 공업용(9.4), 나지(0.7), 기타건물(0.3) 순으로 거래량 증가했다.

👉 지가변동률과 토지거래량에 대한 상세 자료는 '국토교통 통계누리' (stat.molit.go.kr) 또는 'R-ONE 부동산통계정보시스템' (www.r-one.co.kr, 부동산정보 앱) 에서 확인할 수 있습니다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 토지정책과 고경표 사무관(토지거래량, ☎ 044-201-3402) 및 부동산평가과 김미령 사무관(지가변동률, 044-201-3424)에게 연락주시기 바랍니다.

1 시군구별 지가변동률 색인도



② 분기별 지가변동을 추이

(단위 : 분기, %)

구분	2016				2017				2018				2019				2020
	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4
전국	0.56	0.68	0.72	0.71	0.74	1.10	1.06	0.93	0.99	1.05	1.26	1.22	0.88	0.97	0.99	1.01	0.92
서울	0.57	0.76	0.83	0.78	0.75	1.34	1.20	0.96	1.28	1.09	1.87	1.74	1.00	1.27	1.47	1.45	1.23
부산	0.86	1.05	1.08	1.12	1.14	1.72	1.90	1.59	1.53	1.50	1.41	1.18	1.00	0.90	0.79	1.02	0.83
대구	1.01	0.98	0.91	0.98	1.00	1.08	1.26	1.17	1.06	1.27	1.16	1.43	1.08	1.17	1.10	1.13	0.79
인천	0.34	0.48	0.47	0.44	0.67	0.77	0.90	0.72	0.65	0.82	0.94	1.14	0.97	0.94	1.01	1.06	1.06
광주	0.63	0.61	0.65	0.91	0.70	1.37	1.24	0.81	1.01	1.14	1.32	1.70	1.26	1.21	1.12	1.10	1.09
대전	0.77	0.89	0.89	0.86	0.74	0.78	0.89	0.90	0.84	0.83	0.80	0.84	0.73	0.94	1.16	1.35	1.33
울산	0.63	0.55	0.52	0.63	0.59	0.90	0.95	1.05	0.89	0.76	0.58	0.39	0.34	0.28	-0.22	-0.05	0.28
세종	0.89	1.20	1.38	1.22	1.23	1.75	2.17	1.69	1.56	1.90	1.86	1.90	1.18	1.46	1.27	0.95	1.16
경기	0.37	0.58	0.64	0.63	0.68	1.00	0.87	0.85	0.83	1.17	1.16	1.19	0.99	1.06	1.07	1.11	1.07
강원	0.62	0.72	0.77	0.78	0.83	1.01	0.96	0.96	0.85	0.97	0.83	0.87	0.71	0.74	0.64	0.54	0.49
충북	0.39	0.46	0.54	0.51	0.45	0.76	0.99	0.85	0.76	0.87	0.71	0.78	0.67	0.61	0.41	0.52	0.42
충남	0.40	0.49	0.49	0.51	0.49	0.72	0.92	0.82	0.76	0.67	0.49	0.34	0.41	0.44	0.33	0.44	0.36
전북	0.54	0.50	0.51	0.59	0.63	0.95	0.91	0.79	0.69	0.66	0.65	0.69	0.74	0.74	0.63	0.47	0.57
전남	0.55	0.58	0.67	0.77	0.78	1.05	1.12	0.89	0.92	0.92	0.95	1.16	1.04	1.01	0.91	0.89	0.89
경북	0.65	0.67	0.59	0.60	0.77	0.81	0.80	0.68	0.66	0.75	0.71	0.71	0.61	0.64	0.55	0.56	0.43
경남	0.58	0.55	0.58	0.63	0.66	0.82	0.83	0.75	0.74	0.73	0.46	0.26	0.23	0.20	0.05	0.06	0.12
제주	3.64	2.01	1.27	1.19	1.24	1.40	1.37	1.34	1.19	1.03	1.81	0.87	0.44	-0.14	-0.73	-1.34	-0.94

범례(%) 0.0 미만 0.0 이상~0.3 미만 0.3~0.6 0.6~0.9 0.9~1.2 1.2~1.5 1.5 이상

③ 시군구별 상·하위 지역 현황

(단위 : %)

상위 5개 지역('20년 1분기)						하위 5개 지역('20년 1분기)					
시군구	'16	'17	'18	'19	'20	시군구	'16	'17	'18	'19	'20
경기 성남수정구	0.50	0.85	1.20	1.16	1.92	제주 서귀포시	3.85	1.24	1.07	0.40	-0.95
경기 하남시	0.77	0.71	1.02	1.65	1.84	제주 제주시	3.51	1.24	1.26	0.46	-0.93
경기 광명시	0.44	0.65	0.93	1.16	1.83	울산 동구	0.15	-0.75	-0.61	-0.51	-0.29
경기 성남중원구	0.40	0.57	0.86	1.04	1.65	경남 창원의창구	0.82	0.67	0.76	-0.36	-0.28
경기 과천시	0.41	0.42	0.97	1.43	1.59	경남 창원성산구	0.51	0.28	0.47	-0.31	-0.24

4 사·도별 주요 상승지역 및 사유(20년 1분기 지가변동률)

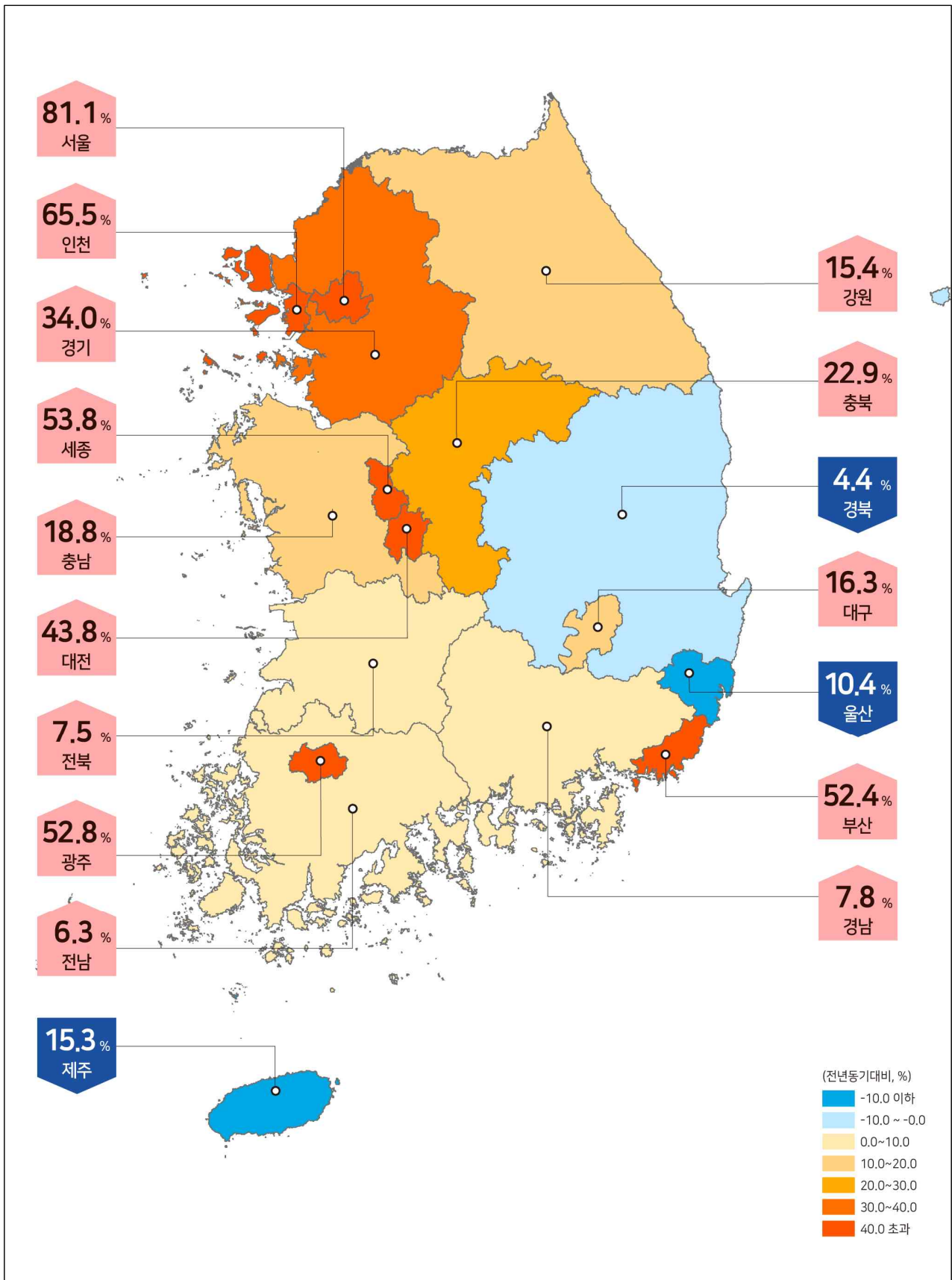
시도	시군구	변동률(%)	주요 변동사유
서울 (1.23)	송파구	1.47	· 거여마천 재정비촉진지구 사업 진척 기대감 및 9호선 노선 대로변 상업용 수요증가
	마포구	1.46	· 재개발·재건축(아현1구역, 공덕1구역, 염리4구역 등) 진척에 따른 투자수요 증가
부산 (0.85)	동래구	1.39	· 온천4구역, 복산1구역 등 재개발·재건축사업의 개발 기대감으로 투자수요 유입
	해운대구	1.20	· 우동3구역 등 개발지역 중심 지가상승과 부산판 경리단길 등 해운대 상업지역 수요 지속
대구 (0.79)	수성구	1.08	· 도심 재개발지역(수성동23가, 범어동 중동 등) 중심 지가상승이 코로나19로 상승세 둔화
	남구	0.92	· 재개발·재건축지역(영덕지구, 대명뉴타운) 중심으로 지가 상승하였으나, 코로나19로 시장 위축
인천 (1.06)	남동구	1.27	· 다복마을 상인천초교, 백운1구역 등 재개발사업의 순조로운 진행으로 투자수요 유입
	계양구	1.26	· 개발지역(계양테크노밸리, 재개발지역) 및 인근지역 중심으로 지가상승 기대감 증대
광주 (1.12)	광산구	1.33	· 개발사업(평동3차단지, 선운2지구 등)의 진척 및 투자수요 증대에 따른 지가상승
	동구	1.10	· 학동4구역 및 계림동 재개발구역 진행에 따른 주거여건 개선 기대로 인해 지가 상승
대전 (1.33)	유성구	1.56	· 학하덕명지구 및 갑천천신구역의 주택지 수요 증가 및 장대B구역의 원활한 사업 진행
	중구	1.44	· 선화용두재정비촉진지구 및 정비사업 진행에 따른 주거여건 개선 기대로 지가 상승
울산 (0.28)	남구	0.36	· 재개발구역(신정동B-08, 야음동 B-14구역 등) 투자수요 유입으로 인한 지가상승
	중구	0.35	· 재개발지역(북정동 B-04 B-05) 투자수요가 코로나19 영향으로 감소되어 상승폭 둔화
세종 (1.16)	세종시	1.16	· 개발사업(서울-세종고속도로, 스마트 국가산단 등) 진척에 따른 지가상승 기대감
경기 (1.07)	성남수정구	1.92	· 원도심지역(신호수진동 등) 재개발사업 진행에 따른 투자수요 증대 및 지가상승 기대감
	하남시	1.84	· 지하철 5호선 개통 기대감 및 3기신도시, 감일지구 등 개발기대감으로 지가상승
강원 (0.49)	양양군	0.71	· 개발사업 및 해변 토지수요 증대로 인한 지가상승이 최근 코로나19 인해 둔화
	강릉시	0.67	· 북방물류단지 조성 추진 및 해안가주변 투자수요 증대로 인해 지가상승
충북 (0.42)	청주흥덕구	0.58	· 가경홍골서현지구 사업 진행에 따라 해당지역 및 인근지역을 중심으로 지가상승
	진천군	0.56	· 송두산업단지 성공적 진행 및 이주수요의 꾸준한 증가 등으로 지속적인 지가상승
충남 (0.36)	아산시	0.60	· 개발사업(탕정일반산업단지, 천안-아산고속도로 등) 진척에 따른 가격상승 기대감
	천안서북구	0.57	· 두정지구 주택건설사업의 활성화 및 역세권 주변 상권 성숙으로 인한 지가상승
전북 (0.57)	완주군	0.83	· 전북혁신도시 및 개발사업(삼봉택지개발지구 등) 지역을 중심으로 지가상승
	장수군	0.75	· 개발사업(국도13호선 공사 등) 및 개발가능 토지수요 증대로 인한 지가상승
전남 (0.90)	화순군	1.12	· 개발사업(도곡온천단지 등) 및 교통개선 기대에 따라 광주시 인접지역 중심 지가상승
	장성군	1.11	· 첨단3산업단지 및 나노산업단지 조성사업의 순조로운 진행에 따른 지가상승 기대
경북 (0.43)	울릉군	1.33	· 울릉공항 착공을 앞두고 개발 기대감으로 수해지역 중심으로 투자수요 지속
	군위군	0.87	· 개발사업(통합산공항예정지 등) 중심의 지가상승이 코로나19로 인해 상승세 둔화됨
경남 (0.12)	밀양시	0.64	· 함양울산 삼탄면미전 등 개발사업 진척에 따른 접근성 향상 기대감으로 투자수요 증가
	남해군	0.57	· 경관이 우수한 해안가 인근 상업용 전용 목적의 토지수요 증가로 인한 지가상승
제주 (-0.94)	제주시	-0.93	· 코로나19 영향에 따라 방문객급감 및 부동산시장 경기 침체로 인한 지가하락
	서귀포시	-0.95	· 코로나19 영향으로 경기 침체 및 제2공항 등 개발사업 진척부진 등이 지가하락 견인

5 사·도별 지가변동을 추이

(단위 : %)

구분	연간				2019년										2020년		
	'16	'17	'18	'19	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3
전국	2.70	3.88	4.58	3.92	0.30	0.32	0.33	0.32	0.34	0.33	0.32	0.34	0.34	0.34	0.33	0.32	0.27
수도권	2.53	3.82	5.14	4.74	0.34	0.36	0.39	0.39	0.41	0.42	0.42	0.43	0.42	0.41	0.41	0.40	0.34
지방	2.99	3.97	3.65	2.51	0.24	0.24	0.23	0.22	0.21	0.18	0.16	0.18	0.19	0.20	0.20	0.19	0.14
서울	2.97	4.32	6.11	5.29	0.33	0.38	0.45	0.44	0.48	0.49	0.49	0.48	0.49	0.48	0.46	0.43	0.34
부산	4.17	6.51	5.74	3.76	0.30	0.30	0.30	0.30	0.28	0.26	0.25	0.30	0.38	0.35	0.32	0.31	0.20
대구	3.93	4.58	5.01	4.55	0.37	0.38	0.40	0.38	0.38	0.36	0.36	0.35	0.39	0.38	0.35	0.25	0.19
인천	1.74	3.10	3.59	4.03	0.31	0.35	0.32	0.26	0.33	0.34	0.34	0.34	0.35	0.36	0.35	0.37	0.35
광주	2.82	4.17	5.26	4.77	0.42	0.43	0.38	0.39	0.40	0.38	0.34	0.36	0.38	0.36	0.39	0.39	0.31
대전	3.45	3.36	3.34	4.25	0.25	0.25	0.33	0.36	0.38	0.38	0.39	0.47	0.44	0.44	0.47	0.48	0.37
울산	2.35	3.54	2.65	0.35	0.13	0.12	0.08	0.08	-0.01	-0.08	-0.13	-0.10	-0.02	0.07	0.10	0.14	0.04
세종	4.78	7.02	7.42	4.95	0.39	0.32	0.55	0.58	0.46	0.41	0.40	0.35	0.31	0.29	0.42	0.44	0.30
경기	2.23	3.45	4.42	4.29	0.35	0.35	0.35	0.35	0.36	0.36	0.35	0.38	0.36	0.36	0.36	0.37	0.34
강원	2.92	3.82	3.58	2.66	0.24	0.26	0.25	0.23	0.24	0.21	0.19	0.17	0.19	0.18	0.17	0.17	0.15
충북	1.92	3.08	3.16	2.22	0.25	0.23	0.21	0.16	0.14	0.13	0.13	0.17	0.17	0.18	0.14	0.15	0.13
충남	1.90	2.98	2.28	1.63	0.15	0.15	0.14	0.14	0.12	0.11	0.10	0.12	0.14	0.18	0.13	0.12	0.11
전북	2.15	3.33	2.72	2.60	0.29	0.26	0.26	0.22	0.23	0.22	0.18	0.17	0.15	0.14	0.19	0.20	0.18
전남	2.60	3.90	4.00	3.90	0.36	0.35	0.33	0.32	0.32	0.30	0.28	0.31	0.30	0.28	0.31	0.31	0.27
경북	2.54	3.09	2.86	2.38	0.23	0.23	0.21	0.20	0.20	0.18	0.17	0.19	0.18	0.19	0.18	0.14	0.11
경남	2.36	3.09	2.20	0.56	0.08	0.09	0.07	0.05	0.05	0.01	0.00	0.02	0.01	0.03	0.03	0.05	0.04
제주	8.33	5.46	4.99	-1.77	0.09	0.10	-0.13	-0.11	-0.13	-0.19	-0.41	-0.42	-0.52	-0.40	-0.31	-0.31	-0.32

1 시도별 증감률 색인도



② 전체토지 거래량(건축물 부속토지 포함)

(단위 : 필지 수, 신고+검인 포함, 신고일 기준)

구 분 (분양권 거래량)	분기별			최근 5년 (‘15~‘19년) 1분기 평균 거래량	증감률(%)		
	‘20년 1분기	‘19년 4분기 (전분기)	‘19년 1분기 (전년동기)		전분기 대비	전년동기 대비	최근 5년 평균 대비
전 국	870,905 (209,365)	845,348 (212,829)	672,699 (205,576)	719,954 (180,962)	3.0 (△1.6)	29.5 (1.8)	21.0 (15.7)
수도권	432,651 (127,778)	396,716 (123,023)	292,737 (121,358)	293,589 (90,895)	9.1 (3.9)	47.8 (5.3)	47.4 (40.6)
서울	101,670 (28,368)	98,261 (21,449)	56,146 (21,513)	77,146 (21,902)	3.5 (32.3)	81.1 (31.9)	31.8 (29.5)
인천	72,753 (31,596)	50,758 (18,620)	43,948 (21,052)	35,248 (11,962)	43.3 (69.7)	65.5 (50.1)	106.4 (164.1)
경기	258,228 (67,814)	247,697 (82,954)	192,643 (78,793)	181,195 (57,031)	4.3 (△18.3)	34.0 (△13.9)	42.5 (18.9)
지 방	438,254 (81,587)	448,632 (89,806)	379,962 (84,218)	426,365 (90,067)	△2.3 (△9.2)	15.3 (△3.1)	2.8 (△9.4)
지방광역시	138,707 (42,066)	145,773 (44,271)	103,636 (40,616)	118,406 (40,289)	△4.8 (△5.0)	33.8 (3.6)	17.1 (4.4)
부산	45,322 (16,279)	53,040 (20,890)	29,739 (12,222)	39,880 (12,825)	△14.6 (△22.1)	52.4 (33.2)	13.6 (26.9)
대구	30,185 (9,478)	28,186 (6,999)	25,960 (12,419)	22,836 (8,086)	7.1 (35.4)	16.3 (△23.7)	32.2 (17.2)
광주	22,545 (9,130)	17,151 (3,782)	14,758 (3,953)	17,658 (5,116)	31.5 (141.4)	52.8 (131.0)	27.7 (78.5)
대전	18,510 (2,511)	23,843 (6,340)	12,870 (3,808)	13,265 (3,409)	△22.4 (△60.4)	43.8 (△34.1)	39.5 (△26.3)
울산	12,690 (2,886)	13,332 (2,458)	14,160 (6,775)	14,849 (4,564)	△4.8 (17.4)	△10.4 (△57.4)	△14.5 (△36.8)
세종	9,455 (1,782)	10,221 (3,802)	6,149 (1,439)	9,917 (6,290)	△7.5 (△53.1)	53.8 (23.8)	△4.7 (△71.7)
지방도	299,547 (39,521)	302,859 (45,535)	276,326 (43,602)	307,959 (49,778)	△1.1 (△13.2)	8.4 (△9.4)	△2.7 (△20.6)
강원	36,488 (7,378)	33,382 (5,736)	31,615 (6,571)	32,636 (6,031)	9.3 (28.6)	15.4 (12.3)	11.8 (22.3)
충북	29,384 (3,817)	29,734 (5,972)	23,912 (4,187)	26,971 (5,305)	△1.2 (△36.1)	22.9 (△8.8)	8.9 (△28.0)
충남	47,667 (4,927)	50,032 (8,631)	40,119 (3,784)	44,403 (7,549)	△4.7 (△42.9)	18.8 (30.2)	7.4 (△34.7)
전북	36,224 (4,188)	35,275 (5,037)	33,711 (4,677)	34,715 (4,973)	2.7 (△16.9)	7.5 (△10.5)	4.3 (△15.8)
전남	48,209 (5,201)	47,999 (6,287)	45,339 (3,981)	43,859 (4,488)	0.4 (△17.3)	6.3 (30.6)	9.9 (15.9)
경북	42,746 (2,891)	45,351 (3,245)	44,720 (6,608)	53,968 (7,271)	△5.7 (△10.9)	△4.4 (△56.3)	△20.8 (△60.2)
경남	49,559 (10,200)	50,423 (9,376)	45,965 (11,917)	55,219 (11,501)	△1.7 (8.8)	7.8 (△14.4)	△10.3 (△11.3)
제주	9,270 (919)	10,663 (1,251)	10,945 (1,877)	16,189 (2,659)	△13.1 (△26.5)	△15.3 (△51.0)	△42.7 (△65.4)

* 전체토지 : 건축물 부속토지 포함

3 순수토지 거래량

(단위 : 필지 수, 신고+검인 포함, 신고일 기준)

구 분 (분양권 거래량)	분기별			최근 5년 (‘15~‘19년) 1분기 평균 거래량	증감률(%)		
	‘20년 1분기	‘19년 4분기 (전분기)	‘19년 1분기 (전년동기)		전분기 대비	전년동기 대비	최근 5년 평균 대비
전 국	267,285 (4,111)	265,989 (2,459)	264,617 (3,882)	270,138 (3,789)	0.5 (67.2)	1.0 (5.9)	△1.1 (8.5)
수도권	77,154 (2,022)	77,110 (1,269)	75,119 (2,470)	66,368 (1,722)	0.1 (59.3)	2.7 (△18.1)	16.3 (17.4)
서울	5,674 (24)	4,758 (40)	4,710 (49)	4,330 (49)	19.3 (△40.0)	20.5 (△51.0)	31.0 (△51.0)
인천	5,859 (114)	6,566 (132)	6,158 (97)	5,390 (119)	△10.8 (△13.6)	△4.9 (17.5)	8.7 (△4.2)
경기	65,621 (1,884)	65,786 (1,097)	64,251 (2,324)	56,648 (1,554)	△0.3 (71.7)	2.1 (△18.9)	15.8 (21.2)
지 방	190,131 (2,089)	188,879 (1,190)	189,498 (1,412)	203,771 (2,067)	0.7 (75.5)	0.3 (47.9)	△6.7 (1.1)
지방광역시	19,412 (982)	19,294 (406)	18,594 (384)	20,224 (614)	0.6 (141.9)	4.4 (155.7)	△4.0 (59.9)
부산	4,462 (557)	4,641 (65)	3,839 (15)	5,024 (140)	△3.9 (756.9)	16.2 (3,613.3)	△11.2 (297.9)
대구	3,058 (14)	3,633 (45)	3,017 (67)	3,175 (108)	△15.8 (△68.9)	1.4 (△79.1)	△3.7 (△87.0)
광주	2,758 (120)	2,642 (32)	2,742 (50)	2,885 (27)	4.4 (275.0)	0.6 (140.0)	△4.4 (344.4)
대전	2,554 (24)	2,506 (20)	1,854 (30)	1,815 (57)	1.9 (20.0)	37.8 (△20.0)	40.7 (△57.9)
울산	3,045 (72)	3,182 (226)	3,736 (208)	4,797 (99)	△4.3 (△68.1)	△18.5 (△65.4)	△36.5 (△27.3)
세종	3,535 (195)	2,690 (18)	3,406 (14)	2,527 (182)	31.4 (983.3)	3.8 (1,292.9)	39.9 (7.1)
지방도	170,719 (1,107)	169,585 (784)	170,904 (1,028)	183,547 (1,454)	0.7 (41.2)	△0.1 (7.7)	△7.0 (△23.9)
강원	18,944 (52)	18,724 (66)	18,620 (22)	18,237 (133)	1.2 (△21.2)	1.7 (136.4)	3.9 (△60.9)
충북	15,465 (235)	14,033 (165)	13,888 (255)	14,681 (387)	10.2 (42.4)	11.4 (△7.8)	5.3 (△39.3)
충남	28,767 (81)	28,083 (126)	27,037 (81)	27,027 (107)	2.4 (△35.7)	6.4 (0.0)	6.4 (△24.3)
전북	21,232 (63)	20,454 (90)	21,587 (107)	20,888 (99)	3.8 (△30.0)	△1.6 (△41.1)	1.6 (△36.4)
전남	32,696 (148)	31,405 (151)	32,704 (130)	30,818 (210)	4.1 (△2.0)	0.0 (13.8)	6.1 (△29.5)
경북	26,853 (139)	28,612 (51)	28,892 (325)	34,405 (243)	△6.1 (172.5)	△7.1 (△57.2)	△22.0 (△42.8)
경남	22,132 (389)	22,459 (129)	21,880 (17)	27,957 (199)	△1.5 (201.6)	1.2 (2,188.2)	△20.8 (95.5)
제주	4,630 (0)	5,815 (6)	6,296 (91)	9,533 (75)	△20.4 (△100.0)	△26.5 (△100.0)	△51.4 (△100.0)

* 순수토지 : 토지만 거래된 내역

4 용도지역 및 지목별 전체 토지 거래량

(단위 : 필지 수, 신고+검인 포함, 신고일 기준)

구 분		분기별			최근 5년 (‘15~‘19년) 1분기 평균 거래량	증감률(%)		
		‘20년 1분기	‘19년 4분기 (전분기)	‘19년 1분기 (전년동기)		전분기 대비	전년동기 대비	최근 5년 평균 대비
용도지역별		870,905	845,348	672,699	719,954	3.0	29.5	21.0
도시 지역	주거지역	503,169	476,915	328,987	382,754	5.5	52.9	31.5
	상업지역	82,286	80,924	60,177	59,632	1.7	36.7	38.0
	공업지역	15,022	14,410	11,337	14,045	4.2	32.5	7.0
	녹지지역	47,712	48,411	43,178	48,626	△1.4	10.5	△1.9
	개발제한구역	9,551	9,150	15,341	9,539	4.4	△37.7	0.1
비도 시 지역	관리지역	121,782	126,857	121,070	126,260	△4.0	0.6	△3.5
	농림지역	48,932	44,026	49,726	46,786	11.1	△1.6	4.6
	자연환경 보전지역	2,860	2,977	3,758	3,535	△3.9	△23.9	△19.1
용도미지정		39,591	41,678	39,125	28,777	△5.0	1.2	37.6
지목별		870,905	845,348	672,699	719,954	3.0	29.5	21.0
전		62,282	61,435	60,545	63,523	1.4	2.9	△2.0
답		82,611	75,816	78,045	78,931	9.0	5.9	4.7
대		622,450	593,296	430,093	482,309	4.9	44.7	29.1
임야		58,064	63,594	61,776	56,443	△8.7	△6.0	2.9
공장용지		9,012	12,130	9,465	7,465	△25.7	△4.8	20.7
기타		36,486	39,077	32,775	31,282	△6.6	11.3	16.6
건물용도별* (대+공장용지)		631,462	605,426	439,558	489,774	4.3	43.7	28.9
주거용		477,133	450,968	296,685	346,269	5.8	60.8	37.8
상업업무용		75,206	73,223	64,904	65,523	2.7	15.9	14.8
공업용		7,713	9,116	7,049	5,137	△15.4	9.4	50.1
기타건물		5,859	7,225	5,843	5,176	△18.9	0.3	13.2
나지		65,551	64,894	65,077	67,670	1.0	0.7	△3.1

* 전체토지 거래량 중 지목이 대, 공장용지인 토지에 대해 건물용도별로 집계한 수치임