

		<h1>보 도 자 료</h1>		
희망을 잇다, 삶을 잇다. 주거복지로드맵		배포일시	2020. 5. 6.(수) 총 6 매(본문3매)	
담당 부서		공공주택지원과	·과장 최아름, 사무관 서형우 ·☎ (044) 201-4531, 4533	
보 도 일 시		2020년 5월 7일(목) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 5. 6.(수) 11:00 이후 보도 가능		

## 청년·신혼부부 매입임대주택 18일부터 20년 2차 입주자 모집 시작

- 총 6,031호, 청년 681호와 신혼부부 5,350호 공급 -

[ '20년 제2차 입주자 모집, 이 부분을 주목하세요! ]

**❶ (소득요건 구체화) 1인·2인 가구는 소득요건 다시 한 번 확인하세요.**

- ☑ 1인·2인 가구도 가구원수별 가구당 월평균소득(1인 264만원, 2인 438만원)이 적용  
\* 기존 1인·2인가구를 포함한 3인 이하 가구는 3인가구당 월평균 소득(562만원) 적용

**❷ (입주기간 단축) 이전보다 3주 더 빨리 입주가 가능합니다.**

- ☑ 자산·소득·무주택여부 등 입주자의 자격요건 중 자산요건은 입주 후 검증하여, 입주요건 검증작업에 필요한 시간 단축(기존 평균 6주 → 개선 평균 3주)

**❸ (청년 중복신청 제한) 당첨 후순위 청년의 입주가능성을 높였습니다.**

- ☑ 주거지원이 필요한 후순위 청년이 매입임대주택에 입주할 수 있도록 당첨확률이 높은 기존계약자가 동일 지역에 다시 신청하는 것을 제한  
\* 다만, 타 지역으로 이주가 잦은 청년의 특성을 감안하여 기존계약자도 타 시·군·구 신청이 가능하고, 예비자(미계약자)의 경우 동일 지자체에 신청 허용

**❹ (신혼부부 요건 완화) 장기미입대 주택에 대하여 입주자격 등 조건이 완화됩니다.**

- ☑ 모집 공고일부터 6개월 이상 장기간 미입주된 신혼부부 주택(588호)은 입주자격을 혼인 10년 이내(기존 7년), 유자녀가구 만13세(기존 만6세) 이하 자녀까지 확대

□ 국토교통부(장관 김현미)는 5월 18일부터 전국 15개 시·도에서 청년과 신혼부부를 위한 매입임대주택의 입주자를 모집\*한다.

\* 입주자의 예측 가능성을 높이기 위해 한국토지주택공사(LH)·지역 도시공사 등의 모집내용을 종합하여 분기별 통합모집공고 실시(3차 8월, 4차 10월 예정)

- 모집물량은 총 6,031호로 청년 681호, 신혼부부 5,350호이며, 수도권 3,478호, 지방 2,553호가 공급된다. 5월 중에 입주신청을 하면 오는 7월부터 입주가 가능하다.

< 지역별 공급물량 >

	서울	인천	경기	부산	대구	대전	울산	강원	충북	충남	전북	전남	경북	경남	제주
공급호수	822	923	1,733	900	351	117	79	115	31	321	86	76	97	343	37

- 청년 매입임대주택은 취업준비·직주근접 등을 위해 이사가 잦은 청년의 주거특성을 고려하여 **풀옵션**(에어컨·냉장고·세탁기 등)으로 공급(681호)하며, 시세의 40~50%로 최대 6년까지 거주할 수 있다.
- 신혼부부 매입임대주택은 ① 다가구 주택 등에서 시세 30~40%로 거주할 수 있는 I 유형(2,885호)와 ② 아파트·오피스텔 등에서 시세 60~70%로 거주할 수 있는 II 유형(2,465호)이 공급된다.

<신혼부부 유형 비교>

	신혼부부 I	신혼부부 II
소득기준 (도시근로자 월평균 소득)	70%(부부합산 100%)	100%(부부합산 120%)
지원단가	평균 1.6억원(서울 1.9억원)	평균 3억원(서울 4.36억원)
주택유형	다가구주택 등	다가구주택 + 아파트·오피스텔
임대료	시세 30%~40%	시세 60~70%

- 가구원수별 월소득 검증으로 보다 명확해진 소득요건과 입주 후 검증하는 자산요건은 신청할 때 미리 꼼꼼히 살펴 보아야한다.
- 소득요건과 관련하여 1인·2인가구는 이전\*과 다르게 가구원수별 가구당 월평균 소득(1인 264만원, 2인 438만원, 3인 562만원)이 적용되므로, 소득요건 충족여부를 다시 확인해야한다.

\* (기존) 1인·2인가구 포함 3인 이하 가구는 3인가구당 월평균소득을 일괄 적용

- 입주자격 중 자산요건은 입주 후에 검증하여 신속하게 입주(6주→3주로 단축)할 수 있다. 다만, 자산요건을 충족하지 못하는 것으로 밝혀지면 임대료가 시세 100%로 인상되는 등 불이익이 있다.
- 이번 2차 모집은 더 많은 청년과 신혼부부에게 매입임대주택에 입주할 수 있는 기회를 제공한다.
  - 그동안 주거지원이 필요하지만 기존 계약자에게 우선순위가 밀려 안타깝게 당첨되지 않은 청년을 위해, 기존에 입주하여 매입임대주택에 거주 중인 청년은 동일 시·군·구에 다시 신청할 수 없다.
    - 다만, 타 지역으로 이주가 잦은 청년의 특성을 감안하여 기존 계약자라도 타 시·군·구에는 신청이 가능하다.
  - 신혼부부 매입임대주택 중 6개월 이상 공가인 주택 588호는 ①혼인 후 10년(원칙 7년), ②자녀나이 만 13세(원칙 만 6세)까지 기준을 완화하여 더 많은 신혼부부에게 입주기회를 제공한다.
- 청년·신혼부부 매입임대주택의 공급지역(시·군·구), 대상주택, 입주자격 등 기타 자세한 사항은 5월 7일 이후 한국토지주택공사 청약센터(<https://apply.lh.or.kr>) 누리집에 게시된 공고문과 마이홈 콜센터(1600-1004)를 통해 궁금한 사항을 문의할 수 있으며, 공고문에 따라 온라인으로 신청하면 된다.
  - 다만, 대전도시공사가 모집하는 청년 매입임대주택(22호)는 대전도시공사 누리집(<https://www.dcco.kr>)에서 공고문을 확인하여야 한다.
- 국토교통부 관계자는 “코로나 19로 경제활동이 위축된 청년과 신혼부부가 주거부담 없이 일상으로 돌아갈 수 있도록 지속적으로 공공임대주택을 공급해 나가겠다”고 밝혔다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 공공주택지원과 서형우 사무관(☎ 044-201-4533)에게 문의하여 주시기 바랍니다.

# 붙임 1

## 매입임대주택 신청일정 및 지역별 공급물량

### □ 공공주택사업자별 신청일정

○ 한국토지주택공사(6,009호)

사업자	사업유형	공급지역 (시·군·구)	공급호수	신청접수	결과발표	입주일정
LH	청년 매입임대	31	659	5.18~5.25	7.6	'20.7~
	신혼부부 매입임대 I	77	2,885	5.25~6.1	7.13	'20.7~
	신혼부부 매입임대 II	54	2,465	5.25~6.1	7.13	'20.7~
공고문 게재 : 한국토지주택공사 청약센터( <a href="https://apply.lh.or.kr">https://apply.lh.or.kr</a> )						

○ 대전도시공사(22호)

사업자	사업유형	공급지역 (시·군·구)	공급호수	신청접수	결과발표	입주일정
대전 도시 공사	청년 매입임대	2	22	5.8~22	7월 (개별안내)	20.8~
공고문 게재 : 대전도시공사 홈페이지( <a href="https://www.dcco.kr">https://www.dcco.kr</a> )						

### □ 지역별 공급물량

행정구역	청년 (31개 시·군·구)	신혼부부 I (77개 시·군·구)	신혼부부 II (54개 시·군·구)
합 계	681	2,885	2,465
강 원	47	34	34
경 기	83	1,157	493
경 남	60	166	117
경 북	31	66	-
대 구	13	37	301
대 전	50	56	11
부 산	4	452	444
서 울	98	185	539
울 산	7	72	-
인 천	206	379	338
전 남	51	25	-
전 북	7	79	-
제 주	24	-	13
충 남	-	146	175
충 북	-	31	-

**붙임 2**

**청년·신혼부부 매입임대주택 입주자격**

공급 유형	신청 자격	입주 순위		자산 기준 (단위 : 만원)	
				총자산	자동차
청년	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 무주택자인 미혼청년*</li> <li>* 대학생, 취업생, 19~39세</li> </ul>	1순위	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 생계·주거·의료수급자 가구, 한부모 가족, 차상위 계층 가구</li> </ul>	-	-
		2순위	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 본인+부모 소득 100%이하</li> <li>• 국민임대 자산기준 충족</li> </ul>	28,800	2,468
		3순위	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 본인 소득 100%이하</li> <li>• 행복주택 청년 자산기준 충족</li> </ul>	23,700	2,648
신혼 I	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 무주택세대 구성원인 신혼부부*</li> <li>• 소득 70%(맞벌이 90%) 이하</li> <li>• 국민임대 자산기준 충족</li> <li>* 혼인 7년 이내, 예비 신혼부부 6세 이하 자녀를 둔 한부모가족 6세 이하 자녀를 둔 혼인가구</li> </ul>	1순위	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 유자녀 (예비)신혼부부</li> <li>• 6세 이하 자녀를 둔 한부모</li> </ul>	28,800	2,486
		2순위	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 무자녀 (예비)신혼부부</li> </ul>		
		3순위	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 6세 이하 자녀를 둔 혼인 가구</li> </ul>		
신혼 II	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 무주택세대 구성원인 신혼부부*</li> <li>• 소득 100%(맞벌이 120%) 이하</li> <li>• 행복주택 신혼부부 자산기준 충족</li> <li>* 혼인 7년 이내, 예비 신혼부부 6세 이하 자녀를 둔 한부모가족 6세 이하 자녀를 둔 혼인가구</li> </ul>	1순위	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 유자녀 (예비)신혼부부</li> <li>• 6세 이하 자녀를 둔 한부모</li> </ul>	28,800	2,468
		2순위	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 무자녀 (예비)신혼부부</li> </ul>		
		3순위	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 6세 이하 자녀를 둔 혼인 가구</li> </ul>		

