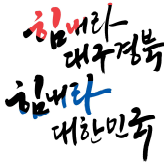


 국토교통부		보 도 자 료		
		배포일시	2020. 05. 07.(목) / 총 6매(본문3)	
담당부서	건축정책과	담당자	• 과장 김성호, 사무관 오승열 • ☎ (044) 201-3755, 3759	
보 도 일 시		2020년 5월 8일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 5. 7.(목) 11:00 이후 보도 가능		

대전 중구청사 등 3곳 노후 공공건축물, 주차장돌봄 커뮤니티 갖춘 복합공간으로 재탄생

- 국토부, 3개 지자체·내와 공공건축물 리뉴얼 선도사업 업무협약 체결
- 주민 편익증진·삶의 질 향상 및 일자리 창출 통한 지역경제 활성화 기대

- 국토교통부(장관 김현미)는 지자체(수원시, 안산시, 대전광역시 중구)·한국토지주택공사(사장 변창흠, 이하 LH)와 “공공건축물 리뉴얼 5차 선도사업 추진”을 위한 업무협약(MOU)을 7일(목)에 체결했다.
- 국토부는 ‘19년 8월에 리뉴얼 5차 선도사업지 3곳을 선정한 이후 선도사업지*의 현장조사와 사업추진 방향 수립을 위한 지자체와의 협의를 지속적으로 해왔으며, 이번 업무협약 체결을 통해 본격적으로 성공적인 사업모델 수립에 착수할 예정이다.

* 대전시 중구청사, 수원시 세류2동 세류동행센터, 안산시 본오2동 주민센터

- 공공건축물 리뉴얼 선도사업은 건축투자활성화 대책으로 국가 정책사업으로써 추진되고 있으며, 업무시설 및 주민편의시설 등이 부족하고 안전에 취약한 노후 공공건축물을 리뉴얼(재건축+리모델링)을 통해 생활복합공간으로 개발하는 사업이다.

* 공공 건축물('19년 기준): 총 18만 2천여동 / 30년이상 4만 3천여동(약24%)

- 국토부는 '15년부터 5회에 걸쳐 지자체를 대상으로 공모하여 총 16지구를 선정하였으며, 선정지구 중 서울시 서초구청은 특별계획구역 지정 및 주민·전문가 의견 수렴을 통하여 공익성과 수익성을 갖춘 복합공공청사로 개발할 예정이며 6월에 행안부 투자심사를 신청할 계획이다.

- 이 외에도 행정문화 복합타운으로 조성할 계획인 상주시 ^귀잠사 곤충사업장과 주민편의시설과의 복합개발 추진 중인 남해 군청사는 '20년 하반기에 위탁계약을 체결할 계획이다.(붙임 참조)

□ 이번에 업무협약 체결한 공공건축물 리뉴얼 5차 선도사업지의 주요 사업계획은 다음과 같다.

- (수원 세류 동행센터) 현재 공영주차장으로 사용 중인 이곳은 전기차 충전인프라 설치사업과 연계한 공영주차장 조성은 물론, 지역주민을 위한 생활체육, 문화체험, 돌봄 등 다양한 프로그램을 체험할 수 있는 포용적 문화·복지공간으로 재탄생한다.
- (안산 본오2동 주민센터) 노후화로 인하여 정밀안전진단 D급 판정을 받은 행복복지센터는 리뉴얼을 통하여 자립형 생활이 어려운 돌봄 대상자와 지역주민을 위한 생활SOC 문화시설과 연계한 복합행정청사로 탈바꿈할 예정이다.
- (대전광역시 중구 구청사) 준공 이후 약 60년이 경과하여 노후도가 심각한 중구 구청사는 공공업무시설과 지역주민들을 위한 수익·문화시설 등으로 복합개발하여 원도심의 랜드마크로 자리매김 할 예정이다.

□ 이번에 체결한 업무협약에 따라 관계 기관은 리뉴얼 선도사업의 효과적인 추진을 위해 상호 협력을 강화할 계획이다.

- 국토교통부는 선도사업의 총괄기관으로서 국비를 활용하여 사업의 구체적인 계획 수립 지원과 사업기간 단축을 위한 관계기관 협의 지원을,
- 지자체는 선도사업의 사업주체로서 제반 정보 제공, 각종 개발 방향 확정과 행정절차 이행을 통한 사업기반 마련을,
- LH는 선도사업 수행기관으로서 그간 쌓아온 다양한 개발사업 노하우를 제공하고, 지자체 재원조달 여건 등을 고려한 실효성 있는 사업모델 발굴을 위해 노력하기로 했다.

□ 국토교통부 건축정책과 김성호 과장은 “이번 5차 선도사업 추진으로 양질의 행정서비스를 제공함과 동시에 주민의 편익증진과 삶의 질 향상 및 일자리 창출 등을 통한 지역경제 활성화를 기대한다”라고 하면서,

- “후속절차인 타당성조사와 사업계획 수립을 위한 관계기관 간 협의를 진행하고 향후 성공모델 확산을 위하여 실효성 있는 선도사업 사업모델을 발굴할 수 있도록 노력할 것”이라고 밝혔다.

  공공누리 공공저작물 자유이용허락	이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 건축정책과 오승열 사무관(☎ 044-201-3759)에게 문의하여 주시기 바랍니다.
---	--

참고1

공공건축물 리뉴얼 5차 선도사업 현황

□ 경기도 수원시 세류동행센터

위 치	경기 수원시 세류2동 977-1외 5필지	사용 승인일	- (주차장)
대지면적	2,247 m ²	건축면적	-
건폐율(현행/법정)	- / 60%	용적률(현행/법정)	- / 200%



□ 경기도 안산시 본오2동 주민센터

위 치	경기 안산시 상록구 각골로 75	사용 승인일	1992. 12. 31
대지면적	1,809.1 m ²	건축면적	384.8 m ²
건폐율(현행/법정)	21% / 60%	용적률(현행/법정)	67% / 200%



□ 대전광역시 중구 구청사

위 치	대전광역시 중구 대흥동 499-1외 2필지	사용 승인일	1959년
대지면적	11,767㎡	건축면적	4,354.1㎡
건폐율(현행/법정)	30% / 80%	용적률(현행/법정)	123% / 1100%



< 본관동 >



< 별관 >

참고2

공공건축물 리뉴얼 선도사업 조감도

□ 서울 서초구청(1차 선도사업, 공공청사, 복합문화 및 수익시설)



※ 수탁기관 선정 完('18.12) /

LH 예비타당성 조사 완료 예정 및 행안부 투자심사 신청 계획('20.6)

□ 상주 [구]잠사곤충사업장 [제2차 선도사업, 공공업무 및 문화복지시설]



※ 행안부 투자심사 完('19.04), 수탁기관 선정 完('19.07) / 위탁계약 체결 계획('20.下)

□ 남해 군청사 [제4차 선도사업, 신청사 복합개발 예정]



※ 사업모델수립 完('19.11) / 위탁계약 체결 계획('20.下)