

 국토교통부		보 도 자 료		
		배포일시	2020. 5. 19.(화) 총 6매(본문4)	
담당 부서	국토교통부	주택정책과	·과장 이명섭, 사무관 전성환, 주무관 노정호 ·☎ (044) 201-3314, 3336	
	한국감정원	거래정보 연구부	·부장 김재민, 대리 염덕민, 대리 김소연 ·☎ (053) 663-8521, 8524, 8527	
보 도 일 시		2020년 5월 20일(수) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신 · 방송 · 인터넷은 5. 19.(화) 11:00 이후 보도 가능		

4월 주택 매매거래량은 7.4만 건, 전월세 거래량은 17.0만 건

【주택 매매거래량】

- '20.4월 주택 매매거래량(73,531건)은 전월(108,677건) 대비 32.3% 감소, 전년동월(57,025건) 대비 28.9% 증가, 5년평균(82,189건) 대비 10.5% 감소하였다.

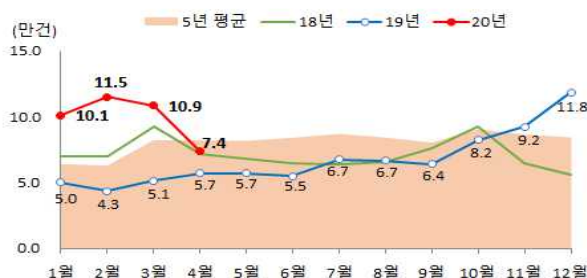
* 4월 거래량(만건): ('16)8.6 → ('17)7.5 → ('18)7.2 → ('19)5.7 → ('20)7.4

* 4월 거래량은 '20.2.20일 이전에 계약한 경우 계약일로부터 60일 이내 신고 건, 20.2.21일 이후에 계약한 경우 30일 이내 신고 건을 집계

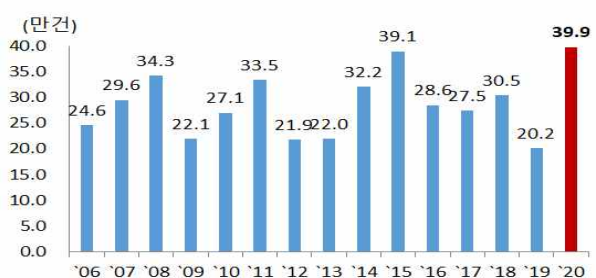
- '20.4월 누계 주택 매매거래량(398,806건)은 전년동기(202,112건) 대비 97.3%, 5년평균(291,545건) 대비 36.8% 각각 증가하였다.

* 4월 누계(만건): ('16)28.6 → ('17)27.5 → ('18)30.5 → ('19)20.2 → ('20)39.9

< 월별 전국 주택 매매거래량 >



< 연도별 4월 누계 주택 매매거래량 >



- (지역별) '20.4월 수도권 거래량(36,852건)은 전월 대비 43.3% 감소, 전년동월 대비 45.3% 증가, 지방(36,679건)은 전월 대비 15.9% 감소, 전년동월 대비 15.9% 증가,
- '20.4월 누계 기준, 수도권 거래량(223,741건)은 전년동기 대비 152.5%, 지방(175,065건)은 54.2% 각각 증가하였다.

< '20.4월 지역별 거래량 및 증감률(단위 : 건) >

구 분	'20.4월	'20.3월	'19.4월	증감률('20년 4월)			누계(1~4월)		
				전년동월 比	전월比	5년 4월 평균比	거래량	전년 동기比	5년 4월누계 평균比
전 국	73,531	108,677	57,025	28.9%	△32.3%	△10.5%	398,806	97.3%	36.8%
수도권	36,852	65,051	25,366	45.3%	△43.3%	△11.9%	223,741	152.5%	54.8%
서 울	9,452	16,315	6,924	36.5%	△42.1%	△35.7%	59,262	156.0%	14.8%
지 방	36,679	43,626	31,659	15.9%	△15.9%	△9.2%	175,065	54.2%	19.1%

- (유형별) '20.4월 아파트 거래량(48,972건)은 전월 대비 38.5% 감소, 전년동월 대비 36.4% 증가, 아파트 외(24,559건)는 전월 대비 15.5% 감소, 전년동월 대비 16.2% 증가,
- '20.4월 누계 기준, 아파트 거래량(292,215건)은 전년동기 대비 129.6%, 아파트 외(106,591건)는 42.4% 각각 증가하였다.

< '20.4월 주택 유형별 거래량 및 증감률(단위 : 건) >

구 분	'20.4월	'20.3월	'19.4월	증감률('20년 4월)			누계(1~4월)		
				전년동월 比	전월比	5년 4월 평균比	거래량	전년 동기比	5년 4월누계 평균比
전 체	73,531	108,677	57,025	28.9%	△32.3%	△10.5%	398,806	97.3%	36.8%
아파트	48,972	79,615	35,893	36.4%	△38.5%	△8.4%	292,215	129.6%	51.2%
아파트 외	24,559	29,062	21,132	16.2%	△15.5%	△14.4%	106,591	42.4%	8.5%

[전월세 거래량]

- '20.4월 확정일자 자료를 바탕으로 집계한 전월세 거래량(이하 '전월세 거래량')은 170,216건으로, 전월(199,758건) 대비 14.8% 감소, 전년동월(161,744건) 대비 5.2% 증가, 5년평균(145,541건) 대비 17.0% 증가하였다.

* 4월 거래량(만건) : ('16)13.5→('17)13.4→('18)15.4→('19)16.2→('20)17.0

** 전월세 거래량은 확정일자를 받은 일부 전월세 계약 건을 집계한 수치이며, 국가승인통계가 아니므로 자료 활용에 유의

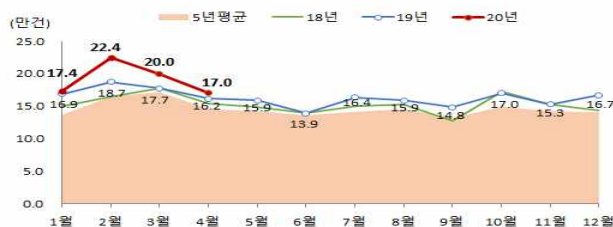
- '20.4월 누계 전월세 거래량(767,730건)은 전년동기(694,903건) 대비 10.5%, 5년평균(619,338건) 대비 24.0% 증가하여 예년을 상회하는 수준이 지속되고 있다.

* 4월 누계거래량(만건) : ('16)57.2→('17)60.2→('18)64.6→('19)69.5→('20)76.8

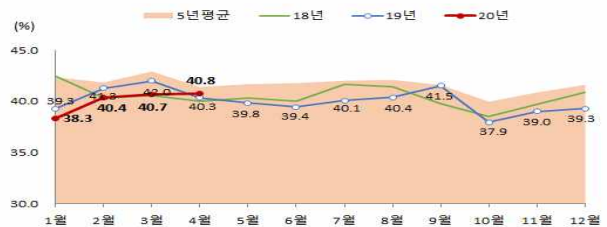
- '20.4월 전월세 거래량 중 월세비중은 40.8%로 전년동월(40.3%) 대비 0.5%p 증가, 전월(40.7%) 대비 0.1%p 증가하였다.

* 4월 월세비중(%) : ('16)42.9→('17)43.3→('18)40.0→('19)40.3→('20)40.8

< 월별 전국 전월세 거래량 >



< 월별 전국 월세 비중 >



- (지역별) 수도권(116,895건)은 전월 대비 14.6% 감소, 전년동월 대비 7.6% 증가, 지방(53,321건)은 전월 대비 15.2% 감소, 전년동월 대비 0.4% 증가하였다.

< '20.4월 지역별 전월세 거래량 (단위 : 건) >

구 분	'20.4월	'20.3월	'19.4월	증감률('20년 4월)			누계(1~4월)		
				전년동월比	전월比	5년 4월 평균比	거래량	전년 동기比	5년 4월누계 평균比
전 국	170,216	199,758	161,744	5.2%	△14.8%	17.0%	767,730	10.5%	24.0%
수도권	116,895	136,916	108,631	7.6%	△14.6%	20.1%	517,254	13.8%	27.7%
서울	54,166	64,709	52,031	4.1%	△16.3%	15.8%	245,551	7.7%	21.9%
지방	53,321	62,842	53,113	0.4%	△15.2%	10.6%	250,476	4.3%	16.9%

- (주택유형별) 아파트(81,577건)는 전월 대비 11.2% 감소, 전년동월 대비 10.2% 증가, 아파트 외(88,639건)는 전월 대비 17.8% 감소, 전년동월 대비 1.0% 증가하였다.

< '20.4월 주택유형별 전월세 거래량 (단위 : 건) >

구 분	전체주택	아파트			아파트 외		
	거래량	거래량	전년동월 比	전월 比	거래량	전년동월 比	전월 比
전 국	170,216	81,577	10.2%	△11.2%	88,639	1.0%	△17.8%
수도권	116,895	51,050	16.3%	△11.7%	65,845	1.7%	△16.8%
서 울	54,166	17,410	7.4%	△13.8%	36,756	2.6%	△17.4%
지 방	53,321	30,527	1.3%	△10.4%	22,794	△0.8%	△20.7%

- (임차유형별) 전세(100,710건)는 전월 대비 15.0% 감소, 전년동월 대비 4.4% 증가, 월세(69,506건)는 전월 대비 14.5% 감소, 전년동월 대비 6.5% 증가하였다.

< '20.4월 임차유형별 전월세 거래량 (단위 : 건) >

구 분	'20.4월 거래량			증감률 (전년동월 比 / 전월 比)		
	합계	전세	월세	합계	전세	월세
전 국	170,216	100,710	69,506	5.2% / △14.8%	4.4% / △15.0%	6.5% / △14.5%
수도권	116,895	70,920	45,975	7.6% / △14.6%	6.4% / △15.0%	9.5% / △14.0%
서 울	54,166	31,567	22,599	4.1% / △16.3%	2.6% / △15.9%	6.3% / △16.8%
지 방	53,321	29,790	23,531	0.4% / △15.2%	△0.2% / △14.8%	1.1% / △15.6%

- (누계 월세비중) '20.4월 누계 기준, 전월세 거래량 중 월세비중은 40.1%로 전월(39.9%) 대비 0.2%p 증가, 전년동기(40.8%) 대비 0.7%p 감소하였다.

< 연도별 4월 누계기준 월세비중 (단위 : %) >

구 분	전체주택			아파트			아파트 외		
	'18	'19	'20	'18	'19	'20	'18	'19	'20
전 국	40.8	40.8	40.1	33.6	34.3	34.5	46.8	46.3	45.3
수 도 권	39.6	39.7	39.1	32.1	33.4	34.0	44.9	44.2	43.3
서 울	42.5	42.7	41.0	29.4	33.6	29.8	48.4	47.3	46.6
지 방	43.1	42.8	42.1	35.8	35.7	35.2	51.3	51.4	50.8

- 주택 매매거래량 및 전월세 실거래가 등에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계시스템(www.r-one.co.kr, 부동산정보 앱) 또는 국토교통부 실거래가 공개 누리집(rt.molit.go.kr)에서 확인할 수 있다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
국토교통부 주택정책과 전성환 사무관(☎ 044-201-3314),
노정호 주무관(☎ 044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.

참고1 '20.4월 주택 매매거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위 : 건)

구 분	'20.4월	'20.3월	'19.4월	증감률('20년 4월)			누계('20년 1~4월)		
				전년동월 比	전월比	5년평균 比	거래량	전년동기 比	5년평균 比
전 국	73,531	108,677	57,025	28.9%	△32.3%	△10.5%	398,806	97.3%	36.8%
수도권	36,852	65,051	25,366	45.3%	△43.3%	△11.9%	223,741	152.5%	54.8%
서울	9,452	16,315	6,924	36.5%	△42.1%	△35.7%	59,262	156.0%	14.8%
강 북	5,038	9,046	3,536	42.5%	△44.3%	△32.9%	32,232	164.7%	21.8%
강 남	4,414	7,269	3,388	30.3%	△39.3%	△38.6%	27,030	146.4%	7.5%
(강남4구)	1,381	2,088	1,034	33.6%	△33.9%	△47.9%	8,957	162.1%	△8.3%
인 천	7,557	12,293	4,737	59.5%	△38.5%	24.6%	37,540	119.7%	87.2%
경 기	19,843	36,443	13,705	44.8%	△45.6%	△5.7%	126,939	162.4%	74.1%
지 방	36,679	43,626	31,659	15.9%	△15.9%	△9.2%	175,065	54.2%	19.1%
지방광역시	14,172	18,954	12,272	15.5%	△25.2%	△20.1%	75,816	66.6%	19.9%
부 산	5,177	6,198	3,286	57.5%	△16.5%	△20.8%	25,466	94.6%	8.8%
대 구	2,826	4,380	3,322	△14.9%	△35.5%	△30.4%	17,411	53.3%	29.9%
광 주	2,151	2,937	2,035	5.7%	△26.8%	△24.2%	11,055	31.2%	1.9%
대 전	2,860	3,821	2,444	17.0%	△25.2%	13.7%	14,638	73.7%	57.4%
울 산	1,158	1,618	1,185	△2.3%	△28.4%	△35.0%	7,246	71.6%	15.0%
지방도	21,990	23,779	19,137	14.9%	△7.5%	△1.6%	94,709	42.3%	15.0%
강 원	2,457	2,661	1,967	24.9%	△7.7%	△7.6%	10,201	52.9%	11.0%
충 북	2,605	3,001	1,840	41.6%	△13.2%	19.6%	11,252	70.9%	38.7%
충 남	3,088	3,620	3,733	△17.3%	△14.7%	1.3%	14,531	30.3%	28.9%
전 북	2,508	3,009	2,176	15.3%	△16.7%	△8.0%	11,494	42.1%	13.9%
전 남	4,046	2,847	2,433	66.3%	42.1%	58.6%	12,128	29.8%	27.7%
경 북	3,083	3,259	2,740	12.5%	△5.4%	△11.4%	14,026	43.8%	5.7%
경 남	3,551	4,593	3,602	△1.4%	△22.7%	△27.0%	17,956	44.5%	4.5%
제 주	652	789	646	0.9%	△17.4%	△22.2%	3,121	23.4%	△17.0%
세 종	517	893	250	106.8%	△42.1%	71.2%	4,540	217.9%	234.0%

참고2 '20.4월 전월세 거래량[확정일자 기준, 전체주택]

(단위 : 건)

구 분	'20.4월	'20.3월	'19.4월	증감률('20년 4월)			누계('20년 1~4월)		
				전년동월 比	전월比	5년평균 比	거래량	전년동기 比	5년평균 比
전 국	170,216	199,758	161,744	5.2%	△ 14.8%	17.0%	767,730	10.5%	24.0%
수도권	116,895	136,916	108,631	7.6%	△ 14.6%	20.1%	517,254	13.8%	27.7%
서 울	54,166	64,709	52,031	4.1%	△ 16.3%	15.8%	245,551	7.7%	21.9%
강 북	23,630	28,974	21,776	8.5%	△ 18.4%	15.1%	108,557	12.1%	21.9%
강 남	30,536	35,735	30,255	0.9%	△ 14.5%	16.4%	136,994	4.5%	22.0%
(강남4구)	11,229	13,796	12,167	△ 7.7%	△ 18.6%	5.3%	53,134	△ 0.7%	15.4%
인 천	9,495	11,413	9,113	4.2%	△ 16.8%	15.7%	39,761	10.9%	25.6%
경 기	53,234	60,794	47,487	12.1%	△ 12.4%	25.7%	231,942	21.5%	34.9%
지 방	53,321	62,842	53,113	0.4%	△ 15.2%	10.6%	250,476	4.3%	16.9%
지방광역시	23,080	28,082	23,864	△ 3.3%	△ 17.8%	8.0%	110,834	4.9%	17.4%
부 산	9,059	11,357	8,909	1.7%	△ 20.2%	13.4%	44,538	10.7%	25.2%
대 구	4,519	5,022	4,719	△ 4.2%	△ 10.0%	△ 0.7%	20,009	△ 6.6%	0.3%
광 주	2,852	3,601	3,417	△ 16.5%	△ 20.8%	1.4%	13,063	3.9%	18.5%
대 전	4,602	5,704	4,436	3.7%	△ 19.3%	19.7%	23,601	9.2%	23.4%
울 산	2,048	2,398	2,383	△ 14.1%	△ 14.6%	△ 5.5%	9,623	△ 1.9%	9.8%
지방도	28,933	33,162	28,033	3.2%	△ 12.8%	12.0%	132,485	3.6%	15.5%
강 원	2,936	3,398	2,867	2.4%	△ 13.6%	12.2%	13,949	4.5%	13.4%
충 북	3,897	4,147	3,437	13.4%	△ 6.0%	27.4%	16,445	7.7%	23.2%
충 남	5,013	5,694	4,546	10.3%	△ 12.0%	14.3%	22,272	5.2%	16.7%
전 북	3,273	3,754	2,946	11.1%	△ 12.8%	18.7%	14,650	10.7%	23.6%
전 남	2,516	2,992	2,571	△ 2.1%	△ 15.9%	1.5%	11,801	△ 5.0%	4.9%
경 북	3,595	3,980	4,163	△ 13.6%	△ 9.7%	△ 0.7%	16,877	△ 7.9%	2.1%
경 남	6,712	7,983	6,604	1.6%	△ 15.9%	7.4%	31,027	4.6%	15.2%
제 주	991	1,214	899	10.2%	△ 18.4%	46.0%	5,464	24.8%	58.5%
세 종	1,308	1,598	1,216	7.6%	△ 18.1%	27.3%	7,157	6.2%	40.2%