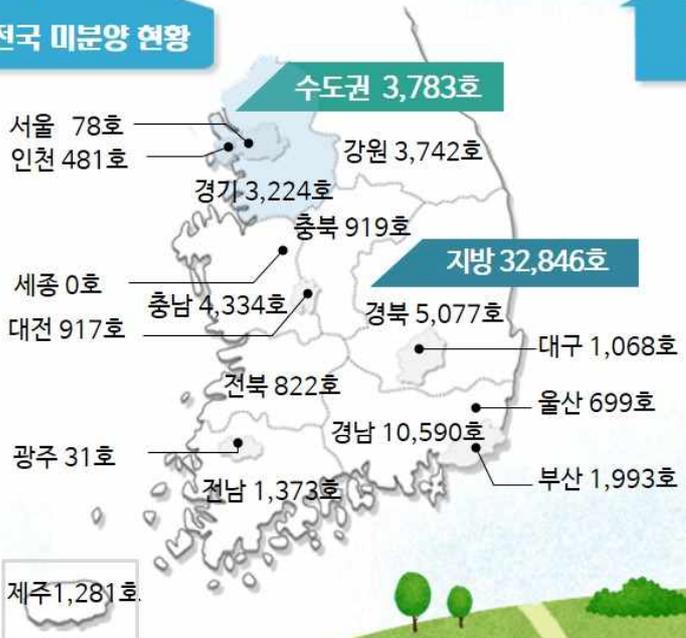


|   |                |  |   |
|---|----------------|--|---|
|  국토교통부 | <b>보 도 자 료</b> |  |  |
|   | 배포일시           | 2020. 5. 28.(목)<br>총 4매(본문2, 붙임2)  |   |
| 담당 부서   | 주택정책과          | 담당 자   | • 과장 이명섭, 주무관 장동환<br>• ☎ (044) 201-3333   |
| 보 도 일 시   |                | 2020년 5월 29일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다.<br>※ 통신·방송·인터넷은 5.28(목) 11:00 이후 보도 가능 |   |

## '20.4월말 기준 전국 미분양 36,629호 (전월 대비 4.4% 감소, 전년 동월 대비 41.0% 감소)

### 전국 미분양 주택 현황 (20년 4월)

#### 전국 미분양 현황



#### 규모별 현황



#### 미분양 주택수



- 국토교통부(장관 김현미)는 '20.4월말 기준 전국의 미분양 주택이 총 36,629호로 집계되었으며, 이는 전월(38,304호) 대비 4.4%(1,675호), 전년 동월(62,041호) 대비 41.0%(25,412호) 각각 감소하였다고 밝혔다.
  - \* '19.4월 62,041호 → '19.10월 56,098호 → '20.2월 39,456호 → '20.4월 36,629호
- 준공 후 미분양은 '20.4월말 기준으로 전월(16,649호)대비 1.7%(277호) 감소한 총 16,372호로 집계되었다.
  - \* '19.11월 19,587호 → '19.12월 18,065호 → '20.1월 17,500호 → '20.4월 16,372호
- 지역별로 수도권 미분양은 3,783호로 전월(4,202호) 대비 10.0%(419호) 감소하였고, 지방은 32,846호로 전월(34,102호) 대비 3.7%(1,256호) 감소하였다.
  - 특히, 지방 미분양은 '19.8월(52,054호) 이후 8개월 연속 감소하였으며, 전년 동월(52,596호) 대비 37.6%(19,750호) 감소한 것으로 나타났다.
    - \* '19.8월 52,054호 → '19.10월 48,095호 → '20.1월 38,367호 → '20.4월 32,846호
- 규모별로 전체 미분양 물량을 보면, 85㎡ 초과 중대형 미분양은 전월(2,965호)대비 1.3%(40호) 감소한 2,925호로 집계되었고, 85㎡ 이하는 전월(35,339호) 대비 4.6%(1,635호) 감소한 33,704호로 나타났다.
- 이 같은 전국 미분양 주택 현황은 국토교통부 국토교통통계누리 (<http://stat.molit.go.kr>)에서 확인할 수 있다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 주택정책과 장동환 주무관(☎ 044-201-3333)에게 연락주시기 바랍니다.

**참고 1**

**'20. 4월말 기준 전국 미분양 주택 현황**

(단위 : 호, %)

| 구 분        | '13.12 | '14.12 | '15.12 | '16.12 | '17.12 | '18.12 | '19.12 | '20.3  | '20.4  | 전월대비    |        |
|------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|
|            |        |        |        |        |        |        |        |        |        | 증감      | 증감율    |
| <b>계</b>   | 61,091 | 40,379 | 61,512 | 56,413 | 57,330 | 58,838 | 47,797 | 38,304 | 36,629 | △ 1,675 | △ 4.4  |
| <b>수도권</b> | 33,192 | 19,814 | 30,637 | 16,689 | 10,387 | 6,319  | 6,202  | 4,202  | 3,783  | △ 419   | △ 10.0 |
| 서울         | 3,157  | 1,356  | 494    | 274    | 45     | 27     | 151    | 91     | 78     | △ 13    | △ 14.3 |
| 인천         | 5,275  | 3,735  | 4,206  | 3,053  | 1,549  | 1,324  | 966    | 449    | 481    | 32      | 7.1    |
| 경기         | 24,760 | 14,723 | 25,937 | 13,362 | 8,793  | 4,968  | 5,085  | 3,662  | 3,224  | △ 438   | △ 12.0 |
| <b>지 방</b> | 27,899 | 20,565 | 30,875 | 39,724 | 46,943 | 52,519 | 41,595 | 34,102 | 32,846 | △ 1,256 | △ 3.7  |
| 부산         | 4,259  | 2,060  | 1,290  | 1,171  | 1,920  | 4,153  | 2,115  | 1,979  | 1,993  | 14      | 0.7    |
| 대구         | 1,234  | 1,013  | 2,396  | 915    | 126    | 362    | 1,790  | 1,031  | 1,068  | 37      | 3.6    |
| 광주         | 323    | 247    | 735    | 554    | 707    | 58     | 148    | 32     | 31     | △ 1     | △ 3.1  |
| 대전         | 1,146  | 444    | 1,243  | 644    | 759    | 1,183  | 724    | 968    | 917    | △ 51    | △ 5.3  |
| 울산         | 3,310  | 258    | 437    | 481    | 855    | 997    | 1,269  | 695    | 699    | 4       | 0.6    |
| 강원         | 3,055  | 3,054  | 1,876  | 3,314  | 2,816  | 5,736  | 5,945  | 3,902  | 3,742  | △ 160   | △ 4.1  |
| 충북         | 599    | 931    | 3,655  | 3,989  | 4,980  | 4,560  | 1,672  | 1,109  | 919    | △ 190   | △ 17.1 |
| 충남         | 3,566  | 2,838  | 9,065  | 9,323  | 11,283 | 7,763  | 5,569  | 4,843  | 4,334  | △ 509   | △ 10.5 |
| 세종         | 54     | 433    | 16     | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -       | -      |
| 전북         | 1,470  | 1,197  | 1,227  | 2,382  | 1,881  | 1,607  | 1,043  | 849    | 822    | △ 27    | △ 3.2  |
| 전남         | 1,981  | 2,981  | 1,608  | 1,245  | 627    | 1,663  | 1,857  | 1,387  | 1,373  | △ 14    | △ 1.0  |
| 경북         | 1,405  | 2,023  | 3,802  | 7,421  | 7,630  | 8,995  | 6,122  | 5,296  | 5,077  | △ 219   | △ 4.1  |
| 경남         | 4,909  | 2,962  | 3,411  | 8,014  | 12,088 | 14,147 | 12,269 | 10,827 | 10,590 | △ 237   | △ 2.2  |
| 제주         | 588    | 124    | 114    | 271    | 1,271  | 1,295  | 1,072  | 1,184  | 1,281  | 97      | 8.2    |

**참고 2**

**'20. 4월말 기준 전국 준공후 미분양 주택 현황**

(단위 : 호, %)

| 구 분 | '13.12 | '14.12 | '15.12 | '16.12 | '17.12 | '18.12 | '19.12 | '20.3  | '20.4  | 전월대비 |       |
|-----|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------|-------|
|     |        |        |        |        |        |        |        |        |        | 증감   | 증감율   |
| 계   | 21,751 | 16,267 | 10,518 | 10,011 | 11,720 | 16,738 | 18,065 | 16,649 | 16,372 | △277 | △1.7  |
| 수도권 | 12,613 | 10,184 | 6,570  | 4,821  | 2,820  | 2,803  | 3,185  | 2,886  | 2,782  | △104 | △3.6  |
| 서울  | 558    | 303    | 152    | 75     | 22     | 19     | 141    | 86     | 73     | △13  | △15.1 |
| 인천  | 2,820  | 2,261  | 2,005  | 1,283  | 921    | 449    | 428    | 355    | 341    | △14  | △3.9  |
| 경기  | 9,235  | 7,620  | 4,413  | 3,463  | 1,877  | 2,335  | 2,616  | 2,445  | 2,368  | △77  | △3.1  |
| 지 방 | 9,138  | 6,083  | 3,948  | 5,190  | 8,900  | 13,935 | 14,880 | 13,763 | 13,590 | △173 | △1.3  |
| 부산  | 1,019  | 478    | 499    | 247    | 251    | 578    | 823    | 846    | 930    | 84   | 9.9   |
| 대구  | 629    | 129    | -      | -      | 67     | 97     | 31     | 28     | 28     | -    | -     |
| 광주  | 118    | 218    | 215    | 227    | 259    | 41     | 31     | 31     | 31     | -    | -     |
| 대전  | 576    | 401    | 163    | 228    | 174    | 241    | 564    | 700    | 681    | △19  | △2.7  |
| 울산  | 557    | 151    | 60     | 14     | 21     | 118    | 500    | 493    | 501    | 8    | 1.6   |
| 강원  | 1,515  | 950    | 878    | 1,085  | 596    | 733    | 911    | 1,236  | 1,562  | 326  | 26.4  |
| 충북  | 314    | 229    | 246    | 621    | 730    | 1,625  | 459    | 195    | 175    | △20  | △10.3 |
| 충남  | 829    | 256    | 280    | 563    | 2,339  | 3,503  | 2,796  | 2,688  | 2,226  | △462 | △17.2 |
| 세종  | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -    | -     |
| 전북  | 607    | 652    | 347    | 752    | 816    | 966    | 326    | 312    | 302    | △10  | △3.2  |
| 전남  | 681    | 969    | 578    | 452    | 350    | 798    | 867    | 802    | 765    | △37  | △4.6  |
| 경북  | 410    | 356    | 184    | 362    | 1,434  | 2,112  | 3,334  | 2,680  | 2,618  | △62  | △2.3  |
| 경남  | 1,454  | 1,200  | 478    | 549    | 1,333  | 2,373  | 3,438  | 2,973  | 2,884  | △89  | △3.0  |
| 제주  | 429    | 94     | 20     | 90     | 530    | 750    | 800    | 779    | 887    | 108  | 13.9  |