

 국토교통부		보도자료		
		배포일시	2020. 5. 28.(목) 총 10매(본문6매)	
담당부서	주택정책과	담당자	·과장 이명섭, 사무관 전성환, 주무관 노정호 ·☎ (044) 201-3314, 3336	
보도일시		2020년 5월 29일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 5. 28.(목) 11:00 이후 보도 가능		

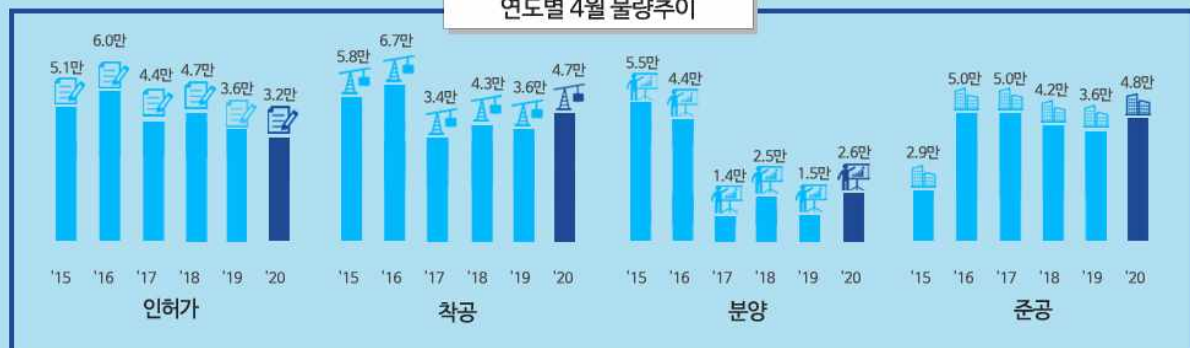
4월 주택 인·허가 3.2만 호, 착공 4.7만 호 분양 2.6만 호, 준공 4.8만 호

한눈에 보는 전국 주택건설실적 2020년 4월 (단위: 호)

단계별 4월 주택건설실적



연도별 4월 물량추이

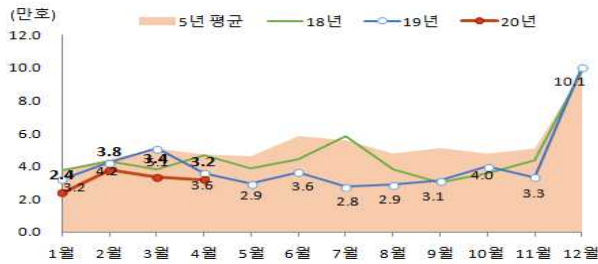


1. 인허가 실적

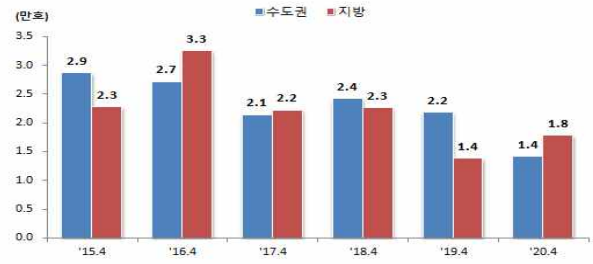
* 전체 주택 대상

- (종합) 4월 주택 인허가실적은 전국 31,884호로 전년동월(35,616호) 대비 10.5% 감소하였으나, 서울은 4,340호로 전년동월 대비 26.1% 증가

< 월별 인허가 실적 추이 >



< 지역별 4월 인허가 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 14,131호로 전년 대비 35.2%, 5년평균 대비 42.6% 감소, 지방은 17,753호로 전년 대비 28.5% 증가, 5년평균 대비 22.0% 감소

(단위 : 호)

구 분	2020년		2019년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	4월 (a)	1~4월 (b)	4월 (c)	1~4월 (d)	4월 (e)	1~4월 (f)	4월 (a/c)	1~4월 (b/d)	4월 (a/e)	1~4월 (b/f)
전 국	31,884	127,490	35,616	160,756	47,388	180,907	△10.5%	△20.7%	△32.7%	△29.5%
수도권	14,131	69,002	21,796	99,078	24,626	93,115	△35.2%	△30.4%	△42.6%	△25.9%
(서울)	4,340	18,025	3,443	31,700	6,562	25,640	26.1%	△43.1%	△33.9%	△29.7%
(인천)	368	4,815	2,962	16,116	2,154	8,671	△87.6%	△70.1%	△82.9%	△44.5%
(경기)	9,423	46,162	15,391	51,262	15,909	58,804	△38.8%	△9.9%	△40.8%	△21.5%
지 방	17,753	58,488	13,820	61,678	22,763	87,792	28.5%	△5.2%	△22.0%	△33.4%

- (유형별) 전국 아파트는 22,616호로 전년 대비 4.6% 감소하였으나, 서울 아파트는 2,141호로 전년 대비 111.6% 증가, 전국 아파트 외 주택은 9,268호로 전년 대비 22.2% 감소

(단위 : 호)

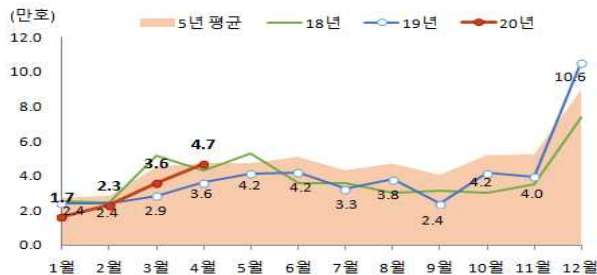
구 분	2020년		2019년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	4월 (a)	1~4월 (b)	4월 (c)	1~4월 (d)	4월 (e)	1~4월 (f)	4월 (a/c)	1~4월 (b/d)	4월 (a/e)	1~4월 (b/f)
계	31,884	127,490	35,616	160,756	47,388	180,907	△10.5%	△20.7%	△32.7%	△29.5%
아파트	22,616	94,911	23,711	118,587	30,629	123,811	△4.6%	△20.0%	△26.2%	△23.3%
(서울)	2,141	9,444	1,012	20,287	3,191	12,543	111.6%	△53.4%	△32.9%	△24.7%
비아파트	9,268	32,579	11,905	42,169	16,759	57,096	△22.2%	△22.7%	△44.7%	△42.9%

2. 착공 실적

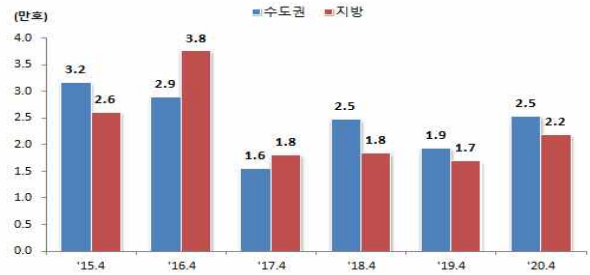
* 전체 주택 대상

- (종합) 4월 주택 착공실적은 전국 47,318호로 전년동월(36,389호) 대비 30.0% 증가

< 월별 착공 실적 추이 >



< 지역별 4월 착공 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 25,391호로 전년 대비 31.0%, 5년평균 대비 5.3% 증가, 지방은 21,927호로 전년 대비 29.0% 증가, 5년평균 대비 6.5% 감소

(단위 : 호)

구 분	2020년		2019년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	4월 (a)	1~4월 (b)	4월 (c)	1~4월 (d)	4월 (e)	1~4월 (f)	4월 (a/c)	1~4월 (b/d)	4월 (a/e)	1~4월 (b/f)
전 국	47,318	123,217	36,389	113,254	47,575	148,935	30.0%	8.8%	△0.5%	△17.3%
수도권	25,391	66,443	19,388	65,700	24,118	76,065	31.0%	1.1%	5.3%	△12.6%
(서울)	11,341	22,235	4,407	20,490	6,139	21,946	157.3%	8.5%	84.7%	1.3%
(인천)	1,256	9,445	515	7,187	998	5,280	143.9%	31.4%	25.8%	78.9%
(경기)	12,794	34,763	14,466	38,023	16,981	48,839	△11.6%	△8.6%	△24.7%	△28.8%
지 방	21,927	56,774	17,001	47,554	23,457	72,870	29.0%	19.4%	△6.5%	△22.1%

- (유형별) 전국 아파트는 37,991호로 전년 대비 50.0% 증가하였으며, 서울 아파트는 9,000호로 전년 대비 302.5% 증가, 전국 아파트 외 주택은 9,327호로 전년 대비 15.7% 감소

(단위 : 호)

구 분	2020년		2019년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	4월 (a)	1~4월 (b)	4월 (c)	1~4월 (d)	4월 (e)	1~4월 (f)	4월 (a/c)	1~4월 (b/d)	4월 (a/e)	1~4월 (b/f)
계	47,318	123,217	36,389	113,254	47,575	148,935	30.0%	8.8%	△0.5%	△17.3%
아파트	37,991	91,717	25,321	77,036	31,265	94,347	50.0%	19.1%	21.5%	△2.8%
(서울)	9,000	14,153	2,236	11,059	2,440	8,595	302.5%	28.0%	268.9%	64.7%
비아파트	9,327	31,500	11,068	36,218	16,311	54,588	△15.7%	△13.0%	△42.8%	△42.3%

3. 분양 실적

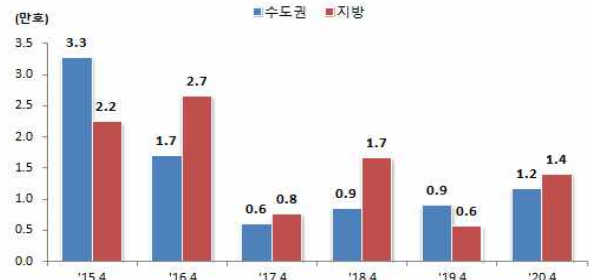
* 공동주택 대상(주택법상 입주자모집 승인)

- (종합) 4월 공동주택 분양실적은 전국 25,772호로 전년동월(14,760호) 대비 74.6% 증가

< 월별 분양 실적 추이 >



< 지역별 4월 분양 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 11,776호로 전년 대비 30.4% 증가, 5년평균 대비 19.9% 감소, 지방은 13,996호로 전년 대비 144.3% 증가, 5년평균 대비 11.7% 감소

(단위 : 호)

구 분	2020년		2019년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	4월 (a)	1~4월 (b)	4월 (c)	1~4월 (d)	4월 (e)	1~4월 (f)	4월 (a/c)	1~4월 (b/d)	4월 (a/e)	1~4월 (b/f)
전 국	25,772	54,860	14,760	66,343	30,559	89,057	74.6%	△17.3%	△15.7%	△38.4%
수도권	11,776	28,588	9,031	35,250	14,704	43,261	30.4%	△18.9%	△19.9%	△33.9%
(서울)	1,364	2,821	2,588	8,452	2,196	7,476	△47.3%	△66.6%	△37.9%	△62.3%
(인천)	1,839	6,486	0	11,283	1,009	5,706	순증	△42.5%	82.3%	13.7%
(경기)	8,573	19,281	6,443	15,515	11,500	30,080	33.1%	24.3%	△25.5%	△35.9%
지 방	13,996	26,272	5,729	31,093	15,855	45,796	144.3%	△15.5%	△11.7%	△42.6%

- (유형별) 일반분양은 16,003호로 전년 대비 48.2% 증가, 임대주택은 6,099호로 전년 대비 316.6% 증가, 조합원분은 3,670호로 전년 대비 47.1% 증가

(단위 : 호)

구 분	2020년		2019년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	4월 (a)	1~4월 (b)	4월 (c)	1~4월 (d)	4월 (e)	1~4월 (f)	4월 (a/c)	1~4월 (b/d)	4월 (a/e)	1~4월 (b/f)
계	25,772	54,860	14,760	66,343	30,559	89,057	74.6%	△17.3%	△15.7%	△38.4%
일반분양	16,003	36,426	10,801	47,375	22,709	63,087	48.2%	△23.1%	△29.5%	△42.3%
임대주택	6,099	7,720	1,464	8,557	5,243	15,008	316.6%	△9.8%	16.3%	△48.6%
조합원분	3,670	10,714	2,495	10,411	2,607	10,963	47.1%	2.9%	40.8%	△2.3%

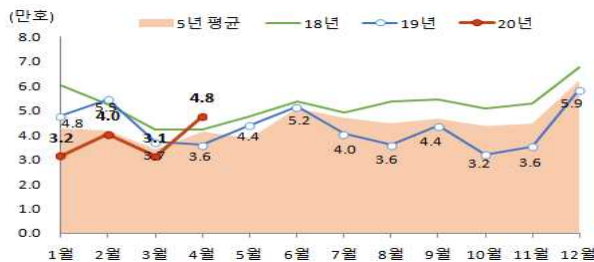
* 조합원분 : 재건축, 재개발, 지역주택조합 등의 사업에서 조합원에 공급되는 물량

4. 준공 실적

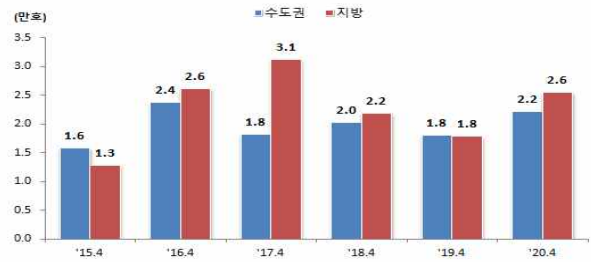
* 전체 주택 대상

- (종합) 4월 주택 준공실적은 전국 47,827호로 전년동월(36,029호) 대비 32.7% 증가하였으며, 서울은 7,128호로 전년동월 대비 71.3% 증가

< 월별 준공 실적 추이 >



< 지역별 4월 준공 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 22,254호로 전년 대비 23.0%, 5년평균 대비 15.6% 증가, 지방은 25,573호로 전년 대비 42.6%, 5년평균 대비 15.9% 증가

(단위 : 호)

구 분	2020년		2019년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	4월 (a)	1~4월 (b)	4월 (c)	1~4월 (d)	4월 (e)	1~4월 (f)	4월 (a/c)	1~4월 (b/d)	4월 (a/e)	1~4월 (b/f)
전 국	47,827	151,105	36,029	175,695	41,310	159,752	32.7%	△14.0%	15.8%	△5.4%
수도권	22,254	79,981	18,094	90,126	19,249	74,177	23.0%	△11.3%	15.6%	7.8%
(서울)	7,128	30,386	4,160	24,931	6,015	22,483	71.3%	21.9%	18.5%	35.2%
(인천)	476	2,068	721	5,330	868	4,845	△34.0%	△61.2%	△45.2%	△57.3%
(경기)	14,650	47,527	13,213	59,865	12,366	46,849	10.9%	△20.6%	18.5%	1.4%
지 방	25,573	71,124	17,935	85,569	22,061	85,575	42.6%	△16.9%	15.9%	△16.9%

- (유형별) 전국 아파트는 39,266호로 전년 대비 54.0% 증가, 서울 아파트는 5,000호로 전년 대비 410.2% 증가, 전국 아파트 외 주택은 8,561호로 전년 대비 18.8% 감소

(단위 : 호)

구 분	2020년		2019년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	4월 (a)	1~4월 (b)	4월 (c)	1~4월 (d)	4월 (e)	1~4월 (f)	4월 (a/c)	1~4월 (b/d)	4월 (a/e)	1~4월 (b/f)
계	47,827	151,105	36,029	175,695	41,310	159,752	32.7%	△14.0%	15.8%	△5.4%
아파트	39,266	118,056	25,492	135,654	28,493	109,513	54.0%	△13.0%	37.8%	7.8%
(서울)	5,000	22,154	980	14,520	2,405	9,338	410.2%	52.6%	107.9%	137.2%
비아파트	8,561	33,049	10,537	40,041	12,817	50,239	△18.8%	△17.5%	△33.2%	△34.2%

【붙임1】 '20.4월 주택 인허가 실적(전체주택)

【붙임2】 '20.4월 주택 착공 실적(전체주택)

【붙임3】 '20.4월 주택 분양 실적(공동주택)

【붙임4】 '20.4월 주택 준공 실적(전체주택)



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
국토교통부 주택정책과 전성환 사무관(☎044-201-3314),
노정호 주무관(☎044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.



(단위 : 호)

구 분	2020년		2019년		5년 평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	4월 (a)	1~4월 (b)	4월 (c)	1~4월 (d)	4월 (e)	1~4월 (f)	4월 (a/c)	1~4월 (b/d)	4월 (a/e)	1~4월 (b/f)
전 국	31,884	127,490	35,616	160,756	47,388	180,907	△ 10.5%	△ 20.7%	△ 32.7%	△ 29.5%
수도권	14,131	69,002	21,796	99,078	24,626	93,115	△ 35.2%	△ 30.4%	△ 42.6%	△ 25.9%
서 울	4,340	18,025	3,443	31,700	6,562	25,640	26.1%	△ 43.1%	△ 33.9%	△ 29.7%
인 천	368	4,815	2,962	16,116	2,154	8,671	△ 87.6%	△ 70.1%	△ 82.9%	△ 44.5%
경 기	9,423	46,162	15,391	51,262	15,909	58,804	△ 38.8%	△ 9.9%	△ 40.8%	△ 21.5%
지 방	17,753	58,488	13,820	61,678	22,763	87,792	28.5%	△ 5.2%	△ 22.0%	△ 33.4%
5대광역시	6,153	22,535	6,070	25,601	6,931	27,235	1.4%	△ 12.0%	△ 11.2%	△ 17.3%
부 산	1,194	2,935	1,700	6,123	2,011	9,155	△ 29.8%	△ 52.1%	△ 40.6%	△ 67.9%
대 구	3,206	7,539	1,828	4,963	2,235	7,141	75.4%	51.9%	43.4%	5.6%
광 주	1,205	3,189	1,347	7,121	1,017	5,037	△ 10.5%	△ 55.2%	18.5%	△ 36.7%
대 전	475	5,013	971	6,952	388	2,967	△ 51.1%	△ 27.9%	22.4%	69.0%
울 산	73	3,859	224	442	1,279	2,936	△ 67.4%	773.1%	△ 94.3%	31.4%
기타지방	11,600	35,953	7,750	36,077	15,831	60,557	49.7%	△ 0.3%	△ 26.7%	△ 40.6%
세 종	1,024	1,654	27	4,216	90	1,736	3,692.6%	△ 60.8%	1,042.9%	△ 4.7%
강 원	1,611	3,920	704	4,341	1,673	6,033	128.8%	△ 9.7%	△ 3.7%	△ 35.0%
충 북	290	1,633	1,164	2,747	2,109	9,374	△ 75.1%	△ 40.6%	△ 86.3%	△ 82.6%
충 남	1,014	7,284	1,061	7,869	2,879	9,814	△ 4.4%	△ 7.4%	△ 64.8%	△ 25.8%
전 북	1,050	3,494	795	2,362	951	4,744	32.1%	47.9%	10.4%	△ 26.4%
전 남	941	5,461	1,868	6,349	1,587	5,421	△ 49.6%	△ 14.0%	△ 40.7%	0.7%
경 북	2,010	3,712	1,017	2,978	2,636	8,682	97.6%	24.6%	△ 23.7%	△ 57.2%
경 남	3,303	7,015	677	3,676	2,748	10,757	387.9%	90.8%	20.2%	△ 34.8%
제 주	357	1,780	437	1,539	1,158	3,996	△ 18.3%	15.7%	△ 69.2%	△ 55.5%

(단위 : 호)

구 분	2020년		2019년		5년 평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	4월 (a)	1~4월 (b)	4월 (c)	1~4월 (d)	4월 (e)	1~4월 (f)	4월 (a/c)	1~4월 (b/d)	4월 (a/e)	1~4월 (b/f)
전 국	47,318	123,217	36,389	113,254	47,575	148,935	30.0%	8.8%	△0.5%	△17.3%
수도권	25,391	66,443	19,388	65,700	24,118	76,065	31.0%	1.1%	5.3%	△12.6%
서 울	11,341	22,235	4,407	20,490	6,139	21,946	157.3%	8.5%	84.7%	1.3%
인 천	1,256	9,445	515	7,187	998	5,280	143.9%	31.4%	25.8%	78.9%
경 기	12,794	34,763	14,466	38,023	16,981	48,839	△11.6%	△8.6%	△24.7%	△28.8%
지 방	21,927	56,774	17,001	47,554	23,457	72,870	29.0%	19.4%	△6.5%	△22.1%
5대광역시	10,397	20,655	4,464	15,438	6,354	21,189	132.9%	33.8%	63.6%	△2.5%
부 산	4,046	7,474	869	2,904	2,163	7,323	365.6%	157.4%	87.1%	2.1%
대 구	2,972	7,046	970	4,928	1,235	4,799	206.4%	43.0%	140.7%	46.8%
광 주	340	1,537	915	1,424	1,409	3,673	△62.8%	7.9%	△75.9%	△58.1%
대 전	2,965	3,743	123	3,027	271	2,568	2,310.6%	23.7%	993.3%	45.8%
울 산	74	855	1,587	3,155	1,276	2,827	△95.3%	△72.9%	△94.2%	△69.8%
기타지방	11,530	36,119	12,537	32,116	17,103	51,681	△8.0%	12.5%	△32.6%	△30.1%
세 종	38	139	501	598	1,034	2,485	△92.4%	△76.8%	△96.3%	△94.4%
강 원	1,429	3,684	795	6,393	797	4,433	79.7%	△42.4%	79.3%	△16.9%
충 북	920	2,968	572	2,443	2,774	6,566	60.8%	21.5%	△66.8%	△54.8%
충 남	3,061	6,819	547	4,238	1,921	7,168	459.6%	60.9%	59.4%	△4.9%
전 북	303	2,774	3,482	4,319	1,855	4,919	△91.3%	△35.8%	△83.7%	△43.6%
전 남	985	6,377	3,399	5,080	1,709	4,297	△71.0%	25.5%	△42.4%	48.4%
경 북	1,305	3,056	614	2,841	1,839	6,780	112.5%	7.6%	△29.0%	△54.9%
경 남	3,269	8,881	2,207	4,148	4,012	10,782	48.1%	114.1%	△18.5%	△17.6%
제 주	220	1,421	420	2,056	1,163	4,251	△47.6%	△30.9%	△81.1%	△66.6%

붙임 3
'20. 4월 주택 분양 실적(공동주택)

(단위 : 호)

구 분	2020년		2019년		5년 평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	4월 (a)	1~4월 (b)	4월 (c)	1~4월 (d)	4월 (e)	1~4월 (f)	4월 (a/c)	1~4월 (b/d)	4월 (a/e)	1~4월 (b/f)
전 국	25,772	54,860	14,760	66,343	30,559	89,057	74.6%	△ 17.3%	△ 15.7%	△ 38.4%
수도권	11,776	28,588	9,031	35,250	14,704	43,261	30.4%	△ 18.9%	△ 19.9%	△ 33.9%
서 울	1,364	2,821	2,588	8,452	2,196	7,476	△ 47.3%	△ 66.6%	△ 37.9%	△ 62.3%
인 천	1,839	6,486	0	11,283	1,009	5,706	순증	△ 42.5%	82.3%	13.7%
경 기	8,573	19,281	6,443	15,515	11,500	30,080	33.1%	24.3%	△ 25.5%	△ 35.9%
지 방	13,996	26,272	5,729	31,093	15,855	45,796	144.3%	△ 15.5%	△ 11.7%	△ 42.6%
5대광역시	6,716	10,448	1,498	11,319	4,478	13,748	348.3%	△ 7.7%	50.0%	△ 24.0%
부 산	2,326	3,676	473	1,168	1,315	3,776	391.8%	214.7%	76.9%	△ 2.7%
대 구	2,066	4,203	969	5,437	1,068	3,756	113.2%	△ 22.7%	93.4%	11.9%
광 주	97	97	56	1,372	624	2,741	73.2%	△ 92.9%	△ 84.5%	△ 96.5%
대 전	2,227	2,403	0	3,086	716	1,954	순증	△ 22.1%	211.0%	23.0%
울 산	0	69	0	256	756	1,520	0	△ 73.0%	순감	△ 95.5%
기타지방	7,280	15,824	4,231	19,774	11,377	32,048	72.1%	△ 20.0%	△ 36.0%	△ 50.6%
세 종	0	0	0	0	1,420	1,628	0	0	순감	순감
강 원	238	966	374	4,833	300	3,632	△ 36.4%	△ 80.0%	△ 20.6%	△ 73.4%
충 북	1,738	3,106	0	2,593	1,246	3,584	순증	19.8%	39.5%	△ 13.3%
충 남	1,982	3,228	202	3,363	909	4,286	881.2%	△ 4.0%	117.9%	△ 24.7%
전 북	1,888	1,968	2,172	2,324	1,603	3,003	△ 13.1%	△ 15.3%	17.7%	△ 34.5%
전 남	459	2,777	339	853	1,015	2,339	35.4%	225.6%	△ 54.8%	18.7%
경 북	158	2,348	80	2,224	444	3,656	97.5%	5.6%	△ 64.4%	△ 35.8%
경 남	817	817	881	3,252	4,003	8,783	△ 7.3%	△ 74.9%	△ 79.6%	△ 90.7%
제 주	0	614	183	332	436	1,138	순감	84.9%	순감	△ 46.0%

붙임 4

'20. 4월 주택 준공 실적(전체 주택)

(단위 : 호)

구 분	2020년		2019년		5년 평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	4월 (a)	1~4월 (b)	4월 (c)	1~4월 (d)	4월 (e)	1~4월 (f)	4월 (a/c)	1~4월 (b/d)	4월 (a/e)	1~4월 (b/f)
전 국	47,827	151,105	36,029	175,695	41,310	159,752	32.7%	△ 14.0%	15.8%	△ 5.4%
수도권	22,254	79,981	18,094	90,126	19,249	74,177	23.0%	△ 11.3%	15.6%	7.8%
서 울	7,128	30,386	4,160	24,931	6,015	22,483	71.3%	21.9%	18.5%	35.2%
인 천	476	2,068	721	5,330	868	4,845	△ 34.0%	△ 61.2%	△ 45.2%	△ 57.3%
경 기	14,650	47,527	13,213	59,865	12,366	46,849	10.9%	△ 20.6%	18.5%	1.4%
지 방	25,573	71,124	17,935	85,569	22,061	85,575	42.6%	△ 16.9%	15.9%	△ 16.9%
5대광역시	9,166	28,590	6,830	26,219	7,296	25,626	34.2%	9.0%	25.6%	11.6%
부 산	1,116	10,604	2,416	9,602	1,876	8,411	△ 53.8%	10.4%	△ 40.5%	26.1%
대 구	3,763	6,887	2,348	3,578	1,830	5,997	60.3%	92.5%	105.7%	14.8%
광 주	1,520	5,851	690	5,694	1,357	4,729	120.3%	2.8%	12.0%	23.7%
대 전	2,709	3,393	131	700	955	2,056	1,967.9%	384.7%	183.5%	65.1%
울 산	58	1,855	1,245	6,645	1,278	4,434	△ 95.3%	△ 72.1%	△ 95.5%	△ 58.2%
기타지방	16,407	42,534	11,105	59,350	14,765	59,949	47.7%	△ 28.3%	11.1%	△ 29.0%
세 종	44	653	1,019	3,143	2,281	6,049	△ 95.7%	△ 79.2%	△ 98.1%	△ 89.2%
강 원	5,200	8,165	2,315	7,547	1,162	3,788	124.6%	8.2%	347.4%	115.5%
충 북	261	4,497	1,126	3,864	1,027	4,619	△ 76.8%	16.4%	△ 74.6%	△ 2.6%
충 남	3,132	5,296	328	3,125	2,415	8,360	854.9%	69.5%	29.7%	△ 36.6%
전 북	2,144	5,888	300	6,743	591	5,310	614.7%	△ 12.7%	262.5%	10.9%
전 남	1,452	4,325	1,412	5,508	910	4,069	2.8%	△ 21.5%	59.5%	6.3%
경 북	3,133	7,060	2,736	14,726	1,432	10,510	14.5%	△ 52.1%	118.8%	△ 32.8%
경 남	388	4,907	1,284	11,804	3,982	13,243	△ 69.8%	△ 58.4%	△ 90.3%	△ 62.9%
제 주	653	1,743	585	2,890	964	4,001	11.6%	△ 39.7%	△ 32.3%	△ 56.4%