

 국토교통부	<h1 style="margin: 0;">보 도 자 료</h1>		
	배포일시	2020. 6. 19.(금) 총 6매(본문4)	
담당 부서	국토교통부	주택정책과	·과장 이명섭, 사무관 전성환, 주무관 노정호 ·☎ (044) 201-3314, 3336
	한국감정원	거래정보 연구부	·부장 김재민, 대리 엄덕민, 대리 김소연 ·☎ (053) 663-8521, 8524, 8527
보 도 일 시		2020년 6월 22일(월) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 6. 21.(일) 11:00 이후 보도 가능	

5월 주택 매매거래량은 8.3만 건, 전월세 거래량은 17.1만 건

[주택 매매거래량]

□ '20.5월 주택 매매거래량(83,494건)은 전월(73,531건) 대비 13.5% 증가, 전년동월(57,103건) 대비 46.2% 증가, 5년평균(81,815건) 대비 21% 증가하였다.

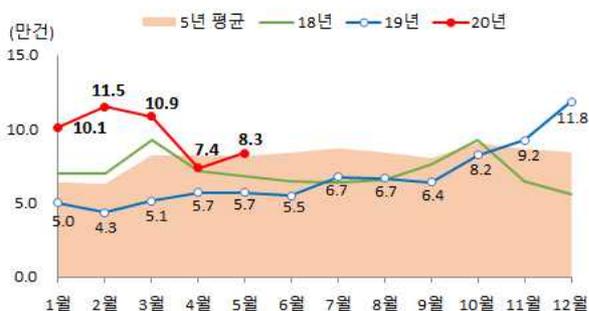
* 5월 거래량(만건): ('16)8.9 → ('17)8.5 → ('18)6.8 → ('19)5.7 → ('20)8.3

** 5월 거래량은 계약일로부터 30일 이내 신고 건을 집계

○ '20.5월 누계 주택 매매거래량(482,300건)은 전년동기(259,215건) 대비 86.1%, 5년평균(373,361건) 대비 29.2% 각각 증가하였다.

* 5월 누계(만건): ('16)37.5 → ('17)36.0 → ('18)37.2 → ('19)25.9 → ('20)48.2

< 월별 전국 주택 매매거래량 >



< 연도별 5월 누계 주택 매매거래량 >



- (지역별) 수도권(40,228건)은 전월 대비 9.2% 증가, 전년동월 대비 50.0% 증가, 지방(43,266건)은 전월 대비 18.0% 증가, 전년동월 대비 42.9% 증가
- '20.5월 누계 기준 수도권(263,969건)은 전년동기 대비 128.7%, 지방(218,331건)은 51.9% 각각 증가하였다.

< '20.5월 지역별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'20.5월	'20.4월	'19.5월	증감률('20년 5월)			누계(1~5월)		
				전년동월 비	전월비	5년 5월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 5월누계 평균비
전 국	83,494	73,531	57,103	46.2%	13.5%	2.1%	482,300	86.1%	29.2%
수도권	40,228	36,852	26,826	50.0%	9.2%	△7.5%	263,969	128.7%	40.4%
서 울	10,255	9,452	8,077	27.0%	8.5%	△35.4%	69,517	122.6%	3.0%
지 방	43,266	36,679	30,277	42.9%	18.0%	12.9%	218,331	51.9%	17.8%

- (유형별) 아파트(57,426건)는 전월 대비 17.3% 증가, 전년동월 대비 60.8% 증가, 아파트 외(26,068건)는 전월 대비 6.1% 증가, 전년동월 대비 21.9% 증가
- '20.5월 누계 기준, 아파트 거래량(349,641건)은 전년동기 대비 114.6%, 아파트 외(132,659건)는 37.8% 각각 증가하였다.

< '20.5월 주택 유형별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'20.5월	'20.4월	'19.5월	증감률('20년 5월)			누계(1~5월)		
				전년동월 비	전월비	5년 5월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 5월누계 평균비
전 체	83,494	73,531	57,103	46.2%	13.5%	2.1%	482,300	86.1%	29.2%
아파트	57,426	48,972	35,710	60.8%	17.3%	9.7%	349,641	114.6%	42.3%
아파트외	26,068	24,559	21,393	21.9%	6.1%	△11.5%	132,659	37.8%	3.9%

[전월세 거래량]

- '20.5월 확정일자 자료를 바탕으로 집계한 전월세 거래량(이하 '전월세 거래량')은 170,747건으로, 전월(170,216건) 대비 0.3% 증가, 전년동월(158,905건) 대비 7.5% 증가, 5년평균(142,443건) 대비 19.9% 증가하였다.

* 5월 거래량(만건) : ('16)13.8→('17)13.9→('18)14.9→('19)15.9→('20)17.1

** 전월세 거래량은 확정일자를 받은 일부 전월세 계약 건을 집계한 수치이며, 국가승인통계가 아니므로 자료 활용에 유의

- '20.5월 누계 전월세 거래량(938,477건)은 전년동기(853,808건) 대비 9.9%, 5년평균(761,781건) 대비 23.2% 증가하였다.

* 5월 누계거래량(만건) : ('16)71.0→('17)74.1→('18)79.5→('19)85.4→('20)93.8

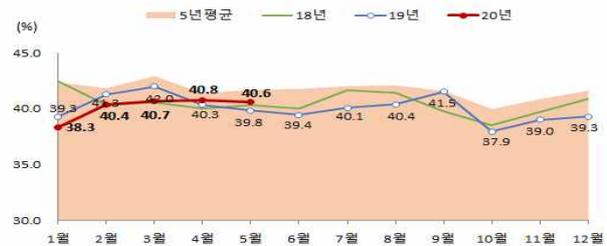
- '20.5월 전월세 거래량 중 월세비중은 40.6%로 전년동월(39.8%) 대비 0.8%p 증가, 전월(40.8%) 대비 0.2%p 감소하였다.

* 5월 월세비중(%) : ('16)43.3→('17)43.3→('18)40.3→('19)39.8→('20)40.6

< 월별 전국 전월세 거래량 >



< 월별 전국 월세 비중 >



- (지역별) 수도권(115,357건)은 전월 대비 1.3% 감소, 전년동월 대비 10.2% 증가, 지방(55,390건)은 전월 대비 3.9% 증가, 전년동월 대비 21% 증가하였다.

< '20.5월 지역별 전월세 거래량 (단위: 건) >

구 분	'20.5월	'20.4월	'19.5월	증감률('20년 5월)			누계(1~5월)		
				전년동월비	전월비	5년 5월 평균비	거래량	전년동기비	5년 5월누계 평균비
전 국	170,747	170,216	158,905	7.5%	0.3%	19.9%	938,477	9.9%	23.2%
수도권	115,357	116,895	104,633	10.2%	△1.3%	21.2%	632,611	13.1%	26.5%
서 울	54,637	54,166	49,524	10.3%	0.9%	19.9%	300,188	8.2%	21.5%
지 방	55,390	53,321	54,272	2.1%	3.9%	17.3%	305,866	3.9%	17.0%

□ (주택유형별) 아파트(79,964건)는 전월 대비 20% 감소, 전년동월 대비 8.4% 증가, 아파트 외(90,783건)는 전월 대비 24% 증가, 전년동월 대비 6.6% 증가하였다.

《 '20.5월 주택유형별 전월세 거래량 (단위: 건) 》

구 분	전체주택		아파트		아파트 외		
	거래량	거래량	전년동월 比	전월 比	거래량	전년동월 比	전월 比
전 국	170,747	79,964	8.4%	△2.0%	90,783	6.6%	2.4%
수도권	115,357	48,538	15.9%	△4.9%	66,819	6.4%	1.5%
서 울	54,637	16,984	13.3%	△2.4%	37,653	9.0%	2.4%
지 방	55,390	31,426	△1.5%	2.9%	23,964	7.1%	5.1%

□ (임차유형별) 전세(101,438건)는 전월 대비 0.7% 증가, 전년동월 대비 6.1% 증가, 월세(69,309건)는 전월 대비 0.3% 감소, 전년동월 대비 9.5% 증가하였다.

《 '20.5월 임차유형별 전월세 거래량 (단위: 건) 》

구 분	'20.5월 거래량			증감률 (전년동월 比 / 전월 比)		
	합계	전세	월세	합계	전세	월세
전 국	170,747	101,438	69,309	7.5% / 0.3%	6.1% / 0.7%	9.5% / △0.3%
수도권	115,357	70,694	44,663	10.2% / △1.3%	9.2% / △0.3%	12.0% / △2.9%
서 울	54,637	32,338	22,299	10.3% / 0.9%	9.1% / 2.4%	12.2% / △1.3%
지 방	55,390	30,744	24,646	2.1% / 3.9%	△0.4% / 3.2%	5.2% / 4.7%

□ (누계 월세비중) '20.5월 누계 기준, 전월세 거래량 중 월세비중은 40.2%로 전월(40.1%) 대비 0.1%p 증가, 전년동기(40.6%) 대비 0.4%p 감소하였다.

< 연도별 5월 누계기준 월세비중 (단위: %) >

구 분	전체주택			아파트			아파트 외		
	'18	'19	'20	'18	'19	'20	'18	'19	'20
전 국	40.7	40.6	40.2	33.7	34.5	34.6	46.5	45.9	45.3
수도권	39.5	39.4	39.1	32.1	33.4	33.9	44.5	43.7	43.2
서 울	42.1	42.3	41.0	29.3	33.3	29.9	47.8	46.7	46.4
지 방	43.2	42.8	42.5	36.1	36.0	35.8	51.3	51.4	51.0

□ 주택 매매거래량 및 전월세 실거래가 등에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계시스템(www.r-one.co.kr, 부동산정보 앱) 또는 국토교통부 실거래가 공개 누리집(rt.molit.go.kr)에서 확인할 수 있다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
 국토교통부 주택정책과 전성환 사무관(☎ 044-201-3314),
 노정호 주무관(☎ 044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.

참고1 '20.5월 주택 매매거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위: 건)

구 분	'20.5월	'20.4월	'19.5월	증감률('20년 5월)			누계('20년 1~5월)		
				전년동월 比	전월比	5년평균 比	거래량	전년동기 比	5년평균 比
전 국	83,494	73,531	57,103	46.2%	13.5%	2.1%	482,300	86.1%	29.2%
수도권	40,228	36,852	26,826	50.0%	9.2%	△7.5%	263,969	128.7%	40.4%
서울	10,255	9,452	8,077	27.0%	8.5%	△35.4%	69,517	122.6%	3.0%
강북	5,298	5,038	4,132	28.2%	5.2%	△33.5%	37,530	130.1%	9.0%
강남	4,957	4,414	3,945	25.7%	12.3%	△37.3%	31,987	114.4%	△3.2%
(강남4구)	1,752	1,381	1,400	25.1%	26.9%	△42.2%	10,709	122.3%	△16.3%
인천	7,491	7,557	4,807	55.8%	△0.9%	20.4%	45,031	105.7%	71.4%
경기	22,482	19,843	13,942	61.3%	13.3%	5.1%	149,421	139.8%	58.5%
지방	43,266	36,679	30,277	42.9%	18.0%	12.9%	218,331	51.9%	17.8%
지방광역시	16,361	14,172	12,749	28.3%	15.4%	△4.2%	92,177	58.2%	14.7%
부산	5,663	5,177	3,524	60.7%	9.4%	△13.6%	31,129	87.4%	3.9%
대구	3,966	2,826	3,529	12.4%	40.3%	4.1%	21,377	43.6%	24.2%
광주	2,155	2,151	1,939	11.1%	0.2%	△18.6%	13,210	27.4%	△2.1%
대전	3,027	2,860	2,642	14.6%	5.8%	27.5%	17,665	59.6%	51.4%
울산	1,550	1,158	1,115	39.0%	33.9%	△8.3%	8,796	64.8%	10.1%
지방도	26,285	21,990	17,248	52.4%	19.5%	25.7%	120,994	44.4%	17.2%
강원	2,664	2,457	1,802	47.8%	8.4%	14.4%	12,865	51.8%	11.7%
충북	4,123	2,605	1,816	127.0%	58.3%	83.7%	15,375	83.0%	48.5%
충남	3,552	3,088	2,635	34.8%	15.0%	30.3%	18,083	31.1%	29.2%
전북	3,307	2,508	1,972	67.7%	31.9%	28.5%	14,801	47.2%	16.9%
전남	3,069	4,046	2,262	35.7%	△24.1%	23.5%	15,197	31.0%	26.8%
경북	4,020	3,083	2,968	35.4%	30.4%	15.9%	18,046	41.8%	7.8%
경남	4,910	3,551	3,117	57.5%	38.3%	13.5%	22,866	47.1%	6.3%
제주	640	652	676	△5.3%	△1.8%	△14.8%	3,761	17.3%	△16.6%
세종	620	517	280	121.4%	19.9%	79.2%	5,160	202.1%	202.6%

참고2 '20.5월 전월세 거래량(확정일자 기준, 전체주택)

(단위: 건)

구 분	'20.5월	'20.4월	'19.5월	증감률('20년 5월)			누계('20년 1~5월)		
				전년동월 比	전월比	5년평균 比	거래량	전년동기 比	5년평균 比
전 국	170,747	170,216	158,905	7.5%	0.3%	19.9%	938,477	9.9%	23.2%
수도권	115,357	116,895	104,633	10.2%	△1.3%	21.2%	632,611	13.1%	26.5%
서울	54,637	54,166	49,524	10.3%	0.9%	19.9%	300,188	8.2%	21.5%
강북	24,113	23,630	20,763	16.1%	2.0%	20.6%	132,670	12.8%	21.6%
강남	30,524	30,536	28,761	6.1%	△0.0%	19.3%	167,518	4.8%	21.5%
(강남4구)	11,453	11,229	11,319	1.2%	2.0%	10.2%	64,587	△0.4%	14.5%
인천	9,340	9,495	8,927	4.6%	△1.6%	17.2%	49,101	9.6%	23.9%
경기	51,380	53,234	46,182	11.3%	△3.5%	23.3%	283,322	19.5%	32.6%
지방	55,390	53,321	54,272	2.1%	3.9%	17.3%	305,866	3.9%	17.0%
지방광역시	25,032	23,080	23,319	7.3%	8.5%	20.2%	135,866	5.3%	17.9%
부산	9,466	9,059	8,302	14.0%	4.5%	22.3%	54,004	11.2%	24.7%
대구	5,450	4,519	5,314	2.6%	20.6%	18.7%	25,459	△4.7%	3.7%
광주	3,049	2,852	3,264	△6.6%	6.9%	14.2%	16,112	1.8%	17.7%
대전	4,902	4,602	4,112	19.2%	6.5%	32.1%	28,503	10.8%	24.8%
울산	2,165	2,048	2,327	△7.0%	5.7%	2.3%	11,788	△2.9%	8.3%
지방도	29,151	28,933	29,636	△1.6%	0.8%	15.1%	161,636	2.6%	15.4%
강원	2,861	2,936	3,131	△8.6%	△2.6%	13.4%	16,810	2.0%	13.4%
충북	4,553	3,897	3,277	38.9%	16.8%	58.1%	20,998	13.2%	29.4%
충남	4,894	5,013	5,248	△6.7%	△2.4%	7.8%	27,166	2.8%	15.0%
전북	2,926	3,273	2,901	0.9%	△10.6%	12.0%	17,576	8.9%	21.5%
전남	2,995	2,516	3,838	△22.0%	19.0%	12.1%	14,796	△9.0%	6.3%
경북	3,757	3,595	3,995	△6.0%	4.5%	9.5%	20,634	△7.6%	3.4%
경남	6,269	6,712	6,428	△2.5%	△6.6%	3.2%	37,296	3.3%	13.0%
제주	896	991	818	9.5%	△9.6%	48.6%	6,360	22.4%	57.0%
세종	1,207	1,308	1,317	△8.4%	△7.7%	13.3%	8,364	3.8%	35.5%