

|                                                                                         |                                                                                         |                                                                             |                                                      |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  국토교통부 |                                                                                         | <b>보 도 자 료</b>                                                              |                                                      |  |
| <div>희망을 잇다, 삶을 잇다.</div> <div>주거복지로드맵</div>                                            |                                                                                         | 배포일시                                                                        | 2020. 6. 23.(화)<br>총 5매(본문3)                         |                                                                                     |
| 담당<br>부서                                                                                |  국토교통부 | 민간임대정책과                                                                     | •과장 최정민, 사무관 황인협, 주무관 김태한<br>•☎ (044) 201-4104, 4106 |                                                                                     |
|                                                                                         |  LH    | 부동산금융사업처                                                                    | •처장 조은숙, 부장 이성진, 차장 이성춘<br>•☎ (055) 922-4411, 4430   |                                                                                     |
| 보 도 일 시                                                                                 |                                                                                         | 2020년 6월 24일(수) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다.<br>※ 통신·방송·인터넷은 6. 23.(화) 11:00이후 보도 가능 |                                                      |                                                                                     |

## 주택품질은 높이고 임대료는 낮춰

### 장기간 거주할 수 있는 임대주택을 공급하겠습니다.

- 6월 25일 파주와동·울산다운2 공공지원 민간임대주택 사업자공모 공고
- 7월 8일 접수·8월 26일 사업계획서 제출→9월 우선협상대상자 선정 계획

- 국토교통부(장관 김현미)와 한국토지주택공사(사장 변창흠)는 한국토지주택공사 보유 택지인 파주와동, 울산다운2 등 2개 지구에 '공공지원 민간임대주택' 건설을 위한 사업자 공모('20년 2차)를 6월 25일(목) 공고하고, 사업 참가의향서를 7월 7일(화)부터 7월 8일(수)까지 접수한다.

\* 주거복지로드맵('17.11)에 따라 공공지원 민간임대주택 연간 4만호 공급(부지확보 기준) 추진 중

#### < '20년 2차 택지공모 사업지 개요 >

| 위 치             | 건설유형 | 건설규모              | 부지면적      | 세대수    | 비고 |
|-----------------|------|-------------------|-----------|--------|----|
| 파주와동<br>A2 BL   | 주상복합 | 60㎡ 이하,<br>60~85㎡ | 31,036.9  | 858    |    |
| 울산다운2<br>B-3 BL | 공동주택 | 60~85㎡            | 43,011.0  | 652    |    |
| 계               |      |                   | 74,047.9㎡ | 1,510호 |    |

\* 청년·신혼부부 등 주거지원계층에 대해 전체 세대수의 30~50%이상 공급

- 공공지원 민간임대주택은 거주자의 가치를 높인 품질 좋은 주택에서 8년간 안심하고 살 수 있는 장점 외에도,
  - 주변 시세에 비해 낮은 임대료(일반주택: 시세의 95% 이하, 청년주택: 시세의 85% 이하)와 무주택자 우선 공급 및 일정 비율(20%) 이상 청년·신혼부부 특별공급 등 공공성이 한층 강화된 민간임대주택이다.

- 이번 공공지원 민간임대주택 택지공모 사업지구 2곳의 구체적인 현황은 다음과 같다.

**< ① 파주와동 A2 BL >**

- (주택 공급계획) 총 31,036.9m<sup>2</sup> 부지에 전용면적 60m<sup>2</sup> 이하 및 60~85m<sup>2</sup> 이하의 공동주택 858호를 공급할 계획이다.
- (교통여건 및 입지특성) 사업지구 북측 56번 지방도와 연결된 1번 국도(통일로) 및 77번 국도(자유로)를 통해 인접 시, 군, 구로의 접근이 용이하고, 사업지구 남측 약 1km 지점에 위치한 파주운정역(경의중앙선)까지 도보로 20분이면 이용이 가능하다.
- (교육시설 및 유통시설 등) 지산초등학교, 한가람중학교, 지산고등학교가 인근에 위치하고, 사업지구를 포함하는 운정신도시 내에는 병·의원과 대형마트, 영화관, 음식점 등 생활편의시설과 가람도서관, 운정호수공원, 운정체육공원과 같은 공공이용시설이 다수 위치하고 있다.
- (수요여건) 임차수요는 주로 파주 LG디스플레이, 출판단지 등과 같은 다수의 산업단지와 고양시(일산신도시)로부터의 유입이 예상되고, 수도권광역급행철도(GTX-A), 제2외곽순환도로 개통 등 교통접근성 개선에 따라 수요가 꾸준히 증가될 것으로 전망된다.

**< ② 울산다운2 B-3 BL >**

- (주택 공급계획) 총 43,011m<sup>2</sup> 부지에 전용면적 60~85m<sup>2</sup> 이하의 공동주택 652호를 공급할 계획이다.
- (교통여건 및 입지특성) 국도 14호선이 울산다운2 지구를 통과하고, 사업지구 우측에 울산-포항고속도로 범서IC를 통한 진출입과 사업지 인근(15km)에 위치한 KTX울산역, 2027년 울산외곽순환도로 개통 등과 맞물려 향후 교통여건이 더욱 향상 될 것으로 예상된다.

- (교육시설 및 유통시설 등) 다전초등학교, 다운중학교, 다운고등학교가 사업지 인근(2km)에 위치하고, 향후 울산다운2지구 내에도 초등학교와 상업시설이 들어설 예정이다.
- (수요여건) 경부고속도로, 울산 각 지역을 연결하는 울산외곽순환도로(미회CT~강동IC)가 2027년 개통 예정이며, 사업지 인근 범서IC(4km)를 통한 울산공항, 강동지역 등과의 접근성 개선이 임대 수요창출에 긍정적인 요인으로 작용할 것으로 기대된다.

□ 한국토지주택공사는 6월 25일(목) 사업자 공모를 공고하고, 참가의향서를 7월 7일(화) ~ 7월 8일(수)까지 접수한 후, 참가의향서를 제출한 사업자에 한해 8월 26일(수) 사업계획서를 제출받아 9월 중 심사를 통해 우선협상대상자를 선정할 계획이다.

\* 공모지침서 등 구체적인 사항은 한국토지주택공사 누리집([www.lh.or.kr](http://www.lh.or.kr)/고객지원-새소식-공모안내)에서 확인 가능

- 선정된 우선협상대상자는 주택도시보증공사(HUG)와 구체적인 사업협의 후, 주택사업계획 승인, 주택도시기금 출자 승인, 임대리츠 영업인가, 사업 약정 체결 등 절차를 거쳐 본격적으로 사업을 추진하게 된다.

|                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   <p>공공누리 공공재착용 자유이용가능</p> | <p>이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면<br/>국토교통부 민간임대정책과 황인협 사무관(☎044-201-4104), 김태한 주무관<br/>(☎044-201-4106)에게 연락주시기 바랍니다.</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 참고

## '20-2차 택지공모 사업지 현황

### 1 파주와동

|      |                                          |  |
|------|------------------------------------------|--|
| 위치   | 파주와동 A2                                  |  |
| 면적   | 31,036.9m <sup>2</sup>                   |  |
| 용적률  | 300%                                     |  |
| 세대수  | 858호                                     |  |
| 주택규모 | 60m <sup>2</sup> 이하, 60~85m <sup>2</sup> |  |



## 2 울산다운2

|      |                      |                                                                                    |
|------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 위치   | 울산다운2 B-3            |  |
| 면적   | 43,011m <sup>2</sup> |                                                                                    |
| 용적률  | 170%                 |                                                                                    |
| 세대수  | 652호                 |                                                                                    |
| 주택규모 | 60~85m <sup>2</sup>  |                                                                                    |

