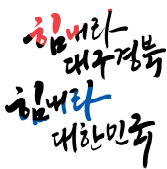


 국토교통부		보도설명자료		
		배포일시	2020. 6. 29.(월) 총 6매(본문 6)	
담당 부서	국토교통부	녹색도시과	• 과장 성호철, 사무관 김의연, 주무관 박승혁 • ☎ (044) 201-3749, 3751	
보도일시		배포 즉시 보도하여 주시기 바랍니다.		

국공유지의 97.5%는 공원부지로 유지됩니다

효창·동자 어린이공원, 사직·진관공원 내 국공유지 등 공원으로 존치

- 국토부, 공원 유지기로 한 국공유지 확대 변경공고(6.30) -

< 보도내용 (경향신문 · 노컷뉴스) 6.26, 6.27 >

◆ 국공유지 공원 해제에 동네공원들 소멸 위기

- 사직공원, 효창공원 등 장기간 사용 중인 공원 해제 조치
- 국공유지는 공원 실효에서 제외하여 영구히 공원화 필요

1. 국공유지의 97.5%는 실효 유예되어 공원 기능을 유지하게 됩니다.

- 국토교통부(장관 김현미)는 6월 한 달간 실효 대상 국공유지에 대해 지자체 의견수렴과 관계부처 협의를 거쳐, 지난 5월 29일 최초로 공고한 실효 대상 국공유지 중 372개 필지, 48만㎡를 공원 부지로 유지하기로 하였습니다.
 - 이에 따라, 공원 부지로 남게 되는 국공유지는 7월 1일 실효되는 전체 국공유지의 97.5%로, 당초 공고보다 0.5%p 늘어나게 되었습니다 (도시계획통계 기준).
 - 국토교통부는 이 같은 내용을 6월 30일(화) 변경 공고할 예정입니다.
- **공원실효제**는 지자체가 공원부지로 지정한 땅을 20년간 매입(보상)하여 실제 공원으로 조성하지 않으면 공원부지로 결정한 효력이 자동으로 상실되는 제도로써 2000년 7월에 도입되었습니다.

- 이에 따라, 2000년 7월 이전에 공원부지로 결정되었으나, 실제 공원으로 조성되지 않은 부지는 사유지, 국공유지를 구분하지 않고 올해 7월 1일 공원 효력이 상실될 예정이었으나,
- '19년 5월 관계부처와 지자체 협의 등을 통해 공원 기능을 상실한 일부 부지를 제외한 국공유지는 10년간 실효를 유예하기로 발표하고, 관련 법률(공원녹지법)을 개정('20.2월)하였습니다.
- 이후 정부는 시민들에게 도심 내 녹지공간을 최대한 많이 제공하기 위해 실효되는 국공유지를 최소화하는 노력을 지속해 왔습니다.

2. 효창 어린이공원, 동자 어린이공원, 사직공원과 진관공원 내 국공유지 등은 공원으로 남게 됩니다.

- 국토교통부는 지난 5월 29일에 1차로 실효 유예대상 국공유지를 선정할 때 지자체와 관계부처 협의를 거쳐, 이미 시가화 되어 공원기능을 상실했거나, 군부대 등으로 활용되어 주민출입이 곤란한 부지 등에 대해서는 제한적으로 실효시키기로 하였으나,
- 용산구 효창 어린이공원과 동자 어린이공원, 종로구 지봉골 공원 등 주택가에 있는 소규모 부지이지만 시민들이 오랫동안 이용중인 공원과,
 - 종로구 사직공원, 은평구 진관공원 내 위치한 국공유지는 군부대*이지만 그 주변을 주민들이 녹지공간으로 이미 이용하고 있는 점 등을 고려, 시민단체와 서울시의 요청을 적극 수용하여 공원으로 유지하기로 하였습니다.

* 사직공원 전체 면적 168,100㎡(이 중 군부대 8,832㎡)
진관공원 전체 면적 1,004,366㎡(이 중 군부대 89,322㎡)

3. 나머지 실효되는 2.5%의 국공유지도 엄격하게 관리할 계획입니다.

- 이번에 실효되는 국공유지 2.5%는 공원 기능을 기 상실한 부지로서,
 - 주택가(시가화) 및 도로·군사시설로서 공원으로 이용할 수 없거나, 지자체가 도시재정비 사업 등을 통해 도시계획을 수립하고 공원을 새롭게 다시 지정할 예정이거나,
 - 도로, 공공청사 등 다양한 공공사업 계획이 이미 확정되어 공원 해제가 불가피한 부지 등입니다.
- 이러한 국공유지는 소관부처에서 기존의 용도대로 도로, 공공청사 등으로 이용할 계획이며, 정부는 향후 지자체와 함께 이들 부지가 당초 계획대로 활용되는지 등 이용현황을 정기적으로 점검하면서 적극 관리해 나갈 예정입니다.
- 앞으로도 정부는 국민들의 여가·휴식공간과 기후변화 등에 대응할 수 있는 완충지대로서 도심 내 녹색공간을 지속적으로 확충해 나가겠습니다.

실효되는 국공유지 사례 설명

⇒ 공원은 여러 필지로 구성되며(예 : 은평구 진관공원은 282개 필지), 실효 대상으로 공고된 필지 1개가 하나의 공원을 의미하는 것이 아닙니다.

① 공원으로 지정되어 있는 도로

도시계획도(■공원부지)	현황(□국공유지)
필지 정보	○ 공원명/주소 : 노량진 근린공원 / 서울시 동작구 본동 30-5 ○ 필지 전체 면적/공원편입 면적 : 17㎡ / 17㎡

- ☞ **흑석로9길의 국유지 도로 1개 필지(17㎡)**가 **노량진재정비촉진지구 계획상** 공원부지로 지정되어 있고, 사유지를 포함한 **공원부지(■)** 전체가 7월 1일 실효
- ☞ 국유지는 **도로로 계속 이용하며**, **노량진공원**은 재정비계획 변경을 통해 노량진동 일대 **공원부지**를 새롭게 지정할 예정

* 도시계획도의 녹색(■)이 도시관리계획 상 공원으로 지정된 부지(사유지+국공유지)로서 '20.7.1 실효 대상이며, 분홍색 경계(□)가 국공유지 필지

도시계획도(■공원부지)	현황(□국공유지)
필지 정보	○ 공원명/주소 : 장지 근린공원 / 서울시 송파구 거여동 산33-15 ○ 필지 전체 면적/공원편입 면적 : 357㎡ / 357㎡

- ☞ **서울외곽순환도로의 국유지 1개 필지(357㎡)**가 도시관리계획상 **공원부지(장지공원)**로 지정돼 있으며, 실효 후에도 **도로로 계속 이용**

도시계획도(■공원부지)	현황(□국공유지)
 	 
필지 정보	○ 공원명/주소 : 관악산도시자연공원 / 서울시 관악구 봉천동 385, 387-7 ○ 필지 전체 면적/공원편입 면적 : 261㎡ / 261㎡

☞ 관악경찰서 앞 관악로6길의 국유지 도로 2개 필지(261㎡)가 도시관리계획상 공원부지로 지정돼 있으며, 실효 후에도 도로로 계속 이용

② 도시재정비 사업이 예정된 부지

도시계획도(■공원부지)	현황(□국공유지)
	
필지 정보	○ 공원명/주소 : 노량진 근린공원 / 서울시 동작구 노량진동 119-198 ○ 필지 전체 면적/공원편입 면적 : 20㎡ / 20㎡

☞ 국유지 일부(20㎡)가 노량진재정비촉진지구 계획상 공원부지로 지정되어 있고, 사유지를 포함한 공원부지(■) 전체가 `20.7.1 실효되고 이후 재정비 계획 변경을 통해 노량진동 일대 공원부지를 새롭게 지정할 예정

도시계획도(■공원부지)

