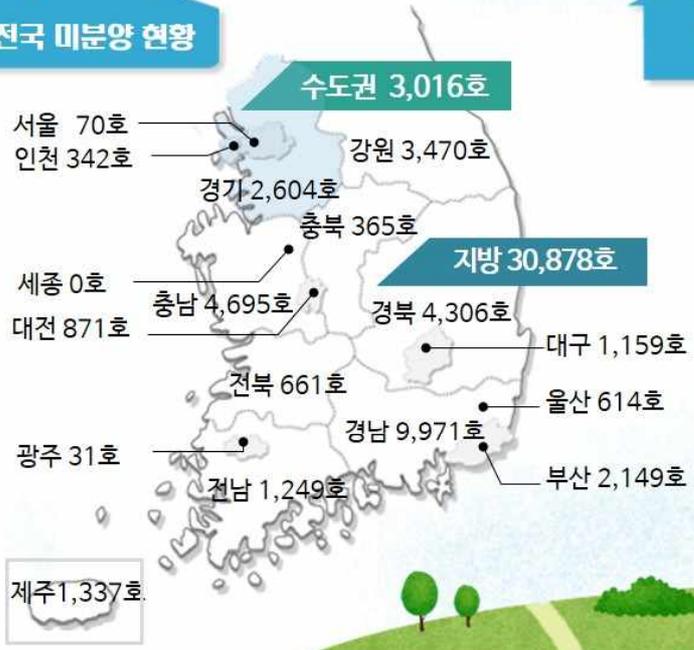


 국토교통부	<h1>보도자료</h1>		
	배포일시	2020. 6. 29.(월) 총 4매(본문2, 붙임2)	
담당부서: 주택정책과	담당자	• 과장 이명섭, 사무관 최두석, 주무관 장동환 • ☎ (044) 201-4089, 3333	
보도일시		2020년 6월 30일(화) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 6. 29.(월) 11:00 이후 보도 가능	

'20.5월말 기준 전국 미분양 33,894호 (전월 대비 7.5% 감소, 전년 동월 대비 46.0% 감소)

전국 미분양 주택 현황 (20년 5월)

전국 미분양 현황



규모별 현황



미분양 주택수



□ 국토교통부(장관 김현미)는 '20.5월말 기준 전국의 미분양 주택이 총 33,894호로 집계되었으며, 이는 전월(36,629호) 대비 7.5%(2,735호), 전년 동월(62,741호) 대비 46.0%(28,847호) 각각 감소하였다고 밝혔다.

* '19.5월 62,741호 → '19.10월 56,098호 → '20.2월 39,456호 → '20.5월 33,894호

○ 준공 후 미분양은 '20.5월말 기준으로 전월(16,372호)대비 3.6%(584호) 감소한 총 15,788호로 집계되었다.

* '19.11월 19,587호 → '20.1월 17,500호 → '20.3월 16,649호 → '20.5월 15,788호

□ 지역별로 수도권 미분양은 3,016호로 전월(3,783호) 대비 20.3%(767호) 감소하였고, 지방은 30,878호로 전월(32,846호) 대비 6.0%(1,968호) 감소하였다.

* 신규 등 증가분 : '20.4월 1,117호 → '20.5월 1,330호(수도권 12호, 지방 1,318호)

** 기존 미분양 해소분 : '20.4월 2,792호 → '20.5월 4,065호(수도권 779호, 지방 3,286호)

○ 특히, 지방 미분양은 '19.8월(52,054호) 이후 9개월 연속 감소하였으며, 전년 동월(52,523호) 대비 41.2%(21,645호) 감소한 것으로 나타났다.

* '19.8월 52,054호 → '19.11월 45,246호 → '20.2월 35,223호 → '20.5월 30,878호

□ 규모별로 전체 미분양 물량을 보면, 85㎡ 초과 중대형 미분양은 전월(2,925호)대비 8.5%(250호) 감소한 2,675호로 집계되었고, 85㎡ 이하는 전월(33,704호) 대비 7.4%(2,485호) 감소한 31,219호로 나타났다.

□ 이 같은 전국 미분양 주택 현황은 국토교통부 국토교통통계누리(<http://stat.molit.go.kr>)에서 확인할 수 있다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 주택정책과 최두석 사무관(☎ 044-201-4089), 장동환 주무관(☎ 044-201-3333)에게 연락주시기 바랍니다.

참고 1

'20. 5월말 기준 전국 미분양 주택 현황

(단위 : 호, %)

구 분	'13.12	'14.12	'15.12	'16.12	'17.12	'18.12	'19.12	'20.4	'20.5	전월대비	
										증감	증감율
계	61,091	40,379	61,512	56,413	57,330	58,838	47,797	36,629	33,894	△2,735	△7.5
수도권	33,192	19,814	30,637	16,689	10,387	6,319	6,202	3,783	3,016	△767	△20.3
서울	3,157	1,356	494	274	45	27	151	78	70	△8	△10.3
인천	5,275	3,735	4,206	3,053	1,549	1,324	966	481	342	△139	△28.9
경기	24,760	14,723	25,937	13,362	8,793	4,968	5,085	3,224	2,604	△620	△19.2
지 방	27,899	20,565	30,875	39,724	46,943	52,519	41,595	32,846	30,878	△1,968	△6.0
부산	4,259	2,060	1,290	1,171	1,920	4,153	2,115	1,993	2,149	156	7.8
대구	1,234	1,013	2,396	915	126	362	1,790	1,068	1,159	91	8.5
광주	323	247	735	554	707	58	148	31	31	△	0.0
대전	1,146	444	1,243	644	759	1,183	724	917	871	△46	△5.0
울산	3,310	258	437	481	855	997	1,269	699	614	△85	△12.2
강원	3,055	3,054	1,876	3,314	2,816	5,736	5,945	3,742	3,470	△272	△7.3
충북	599	931	3,655	3,989	4,980	4,560	1,672	919	365	△554	△60.3
충남	3,566	2,838	9,065	9,323	11,283	7,763	5,569	4,334	4,695	361	8.3
세종	54	433	16	-	-	-	-	-	-	-	-
전북	1,470	1,197	1,227	2,382	1,881	1,607	1,043	822	661	△161	△19.6
전남	1,981	2,981	1,608	1,245	627	1,663	1,857	1,373	1,249	△124	△9.0
경북	1,405	2,023	3,802	7,421	7,630	8,995	6,122	5,077	4,306	△771	△15.2
경남	4,909	2,962	3,411	8,014	12,088	14,147	12,269	10,590	9,971	△619	△5.8
제주	588	124	114	271	1,271	1,295	1,072	1,281	1,337	56	4.4

참고 2

'20. 5월말 기준 전국 준공후 미분양 주택 현황

(단위 : 호, %)

구 분	'13.12	'14.12	'15.12	'16.12	'17.12	'18.12	'19.12	'20.4	'20.5	전월대비	
										증감	증감율
계	21,751	16,267	10,518	10,011	11,720	16,738	18,065	16,372	15,788	△584	△3.6
수도권	12,613	10,184	6,570	4,821	2,820	2,803	3,185	2,782	2,473	△309	△11.1
서울	558	303	152	75	22	19	141	73	68	△5	△6.8
인천	2,820	2,261	2,005	1,283	921	449	428	341	260	△81	△23.8
경기	9,235	7,620	4,413	3,463	1,877	2,335	2,616	2,368	2,145	△223	△9.4
지 방	9,138	6,083	3,948	5,190	8,900	13,935	14,880	13,590	13,315	△275	△2.0
부산	1,019	478	499	247	251	578	823	930	1,067	137	14.7
대구	629	129	-	-	67	97	31	28	28	-	-
광주	118	218	215	227	259	41	31	31	31	-	-
대전	576	401	163	228	174	241	564	681	709	28	4.1
울산	557	151	60	14	21	118	500	501	416	△85	△17.0
강원	1,515	950	878	1,085	596	733	911	1,562	1,523	△39	△2.5
충북	314	229	246	621	730	1,625	459	175	142	△33	△18.9
충남	829	256	280	563	2,339	3,503	2,796	2,226	1,969	△257	△11.5
세종	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전북	607	652	347	752	816	966	326	302	293	△9	△3.0
전남	681	969	578	452	350	798	867	765	751	△14	△1.8
경북	410	356	184	362	1,434	2,112	3,334	2,618	2,694	76	2.9
경남	1,454	1,200	478	549	1,333	2,373	3,438	2,884	2,734	△150	△5.2
제주	429	94	20	90	530	750	800	887	958	71	8.0