

 국토교통부		보 도 자 료		
		배포일시	2020. 7. 13.(월) 총 5매(본문3)	
담당 부서	건축정책과	담당자	·과장 김성호, 사무관 정재형, 주무관 이경록 ·☎ (044) 201-3755, 4754, 4752	
	LH도시건축 사업단	담당자	·단장 이화식, 부장 오재현, 차장 배종주 ·☎ (055) 922-6350, 6361, 6362	
보 도 일 시		2019년 7월 14일(화) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신 · 방송 · 인터넷은 7. 13.(월) 11:00 이후 보도 가능		

우리동네 방치된 공사중단 건축물, ‘정비 신청하세요’ - 14일부터 선도사업 공모…도시재생사업 등과 연계 시 우선 지원

□ 도심 내에 방치되어 보행자 통행안전과 도시미관을 해치던 공사중단 건축물에 대한 정비방안이 새롭게 추진될 전망이다.

- 국토교통부(장관 김현미)는 공사중단 건축물 정비사업*의 가속화를 위하여 7월 14일(화)부터 전국 지자체를 대상으로 제6차 선도사업을 공모한다고 밝혔다.

* 공사중단 건축물로 인한 위해요소 제거 또는 정비방안 수립·시행 등 공공주도 관리 및 정비를 통한 도시미관 개선 및 경기활성화 도모

□ 장기방치 공사중단 건축물 정비사업은 경제 활성화와 일자리 창출 및 국민의 삶의 질 향상을 위해 ‘제8차 무역투자진흥회의’(15.7.9.)에서 추진이 결정되었고,

- 국토교통부는 한국토지주택공사를 정비지원기구로 지정하여 지난 2015년부터 매년 선도사업을 선정하고, 개발구상을 컨설팅하는 등 적극 지원함으로써 국민의 체감도가 높은 성과를 창출하기 위한 노력을 펼치고 있다.

- 2019년 시행한 제2차 공사중단 건축물 실태조사 결과 전국 공사중단 건축물은 322개소로 도시미관 저해는 물론 건축물의 방치로 인하여 범죄·사고유발의 우려가 높아 지역 활력의 걸림돌이 되고 있다.

□ 국토교통부는 국민의 일상생활과 밀접한 사업의 추진동력 확보를 위해 2015년부터 5차례에 걸쳐 선도사업*을 선정하여 왔고,

* (공사중단 건축물 정비사업) 과천시 우정병원 등 27개소

- 사업지구에 국비를 투입하여 사업모델을 검토하고 개발구상 수립을 지원함으로써 공사착공, 사업대행 등 가시적인 성과를 도출해 왔다.

< 공사중단 건축물 정비사업 예시 >

사 업 명	정비 전	정비 후
변경전 후		
세 부개 요	- (위치) 거창군 / (중단기간) 9년 - (당초용도) 숙박시설	- (위 치) 거창군 - (개발계획) 동아리방+행복주택

□ 이번 제6차 선도사업은 각 지자체에서 8.14(금)까지 신청한 사업을 대상으로, 도시·건축분야 전문가로 선정위원회(5인이내)를 구성하여 공익성과 사업연계성 등을 공정하게 평가하여 9월말 선정할 예정이다.

- 이번 선정방식에 있어서는 타 사업(도시재생사업 등)과 연계성 항목의 비중을 기존보다 높게 평가기준을 마련하였다.

- 도시재생의 방향을 설정하는 전략계획이 수립된 지역 내 공사중단 방치건축물 정비사업은 도시재생사업으로 신청이 가능하고 방치 건축물 정비사업과 연계하여 도시재생사업을 추진하는 경우에는 가점도 부여된다.
- 도시재생사업으로 선정되면 공사비 보조, 용자 등의 지원을 받을 수 있어 조기에 정비사업의 가시적인 성과 도출이 가능함에 따라 올해에는 도시재생사업과 연계한 방치건축물 3곳의 정비사업을 추진할 예정이다.
- 국토교통부 김상문 건축정책관은 “방치 건축물 정비사업은 국민 생활 안전과 밀접한 관계가 있는 만큼 최대한 많은 지자체가 이번 공모에 참여할 수 있도록 각 지자체의 적극적인 관심을 당부한다”고 강조하였다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 건축 정책과 정재형 사무관(☎ 044-201-4754)에게 문의하여 주시기 바랍니다.

□ 선도사업 현황

구분	대 상	정비모델	중단시기	추진 현황
1차 (‘15.12)	과천시 우정병원	공동주택	’97. 8월	공사재개(‘18.7.)
	원주시 공동주택	오피스텔	’96. 1월	준공(’20.2.)
	영천시 교육시설	도시개발사업	’96.12월	사업추진 관계자 협의
	순천시 의료시설	오피스텔	’12.11월	사업추진 관계자 협의
2차 (‘16.12)	광진구 공동주택	분양주택	’10. 8월	준공(’18.12.)
	종로구 다세대주택	다세대주택	’04. 3월	공사착수 준비
	안산시 복합상가*	공공시설	’10. 7월	사업추진 관계자 협의
3차 (‘17.12)	거창군 숙박시설	생활SOC+행복주택	’10. 6월	공사착수 준비
	용인시 주차장시설	주차시설	’12. 3월	사업추진 관계자 협의
	영암군 공동주택*	임대주택	’05. 5월	사업추진 관계자 협의
	김제시 공동주택*	임대주택	’05.12월	사업추진 관계자 협의
4차 (‘18.8)	세종시 공동주택	분양주택	’12. 9월	사업추진 관계자 협의
	원주시 판매시설	행복주택	’97. 1월	사업추진 관계자 협의
5차 (‘19.9.)	부산 공동주택	-	’11.12월	정비모델 수립 용역 중(∼’20.12)
	거창군 의료시설	-	’15. 8월	
	공주시 숙박시설	-	’92.12월	
	대전시 대흥동 오피스텔	-	’99.11월	
	예산군 공동주택	-	’07.11월	
	울산시 복합상가	-	’07. 5월	준공(’20.4.)
	칠곡군 공동주택*	-	’03. 4월	정비모델 수립 용역 중(∼’20.12)
	천안시 성정동 공동주택*	-	’10. 6월	
	천안시 목천읍 공동주택*	-	’01.12월	
	대전시 대사동 공동주택*	-	’00. 5월	
	정읍시 공동주택*	-	’03. 9월	
	원주시 문화시설*	-	’98. 6월	
	속초시 숙박시설*	-	’04. 3월	
	증평군 공동주택*	-	’92. 8월	

* 예비지구: 채권액 조정, 지자체 특례 확대, 토지사용 수용 등으로 사업성 확보 시 사업추진