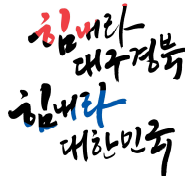
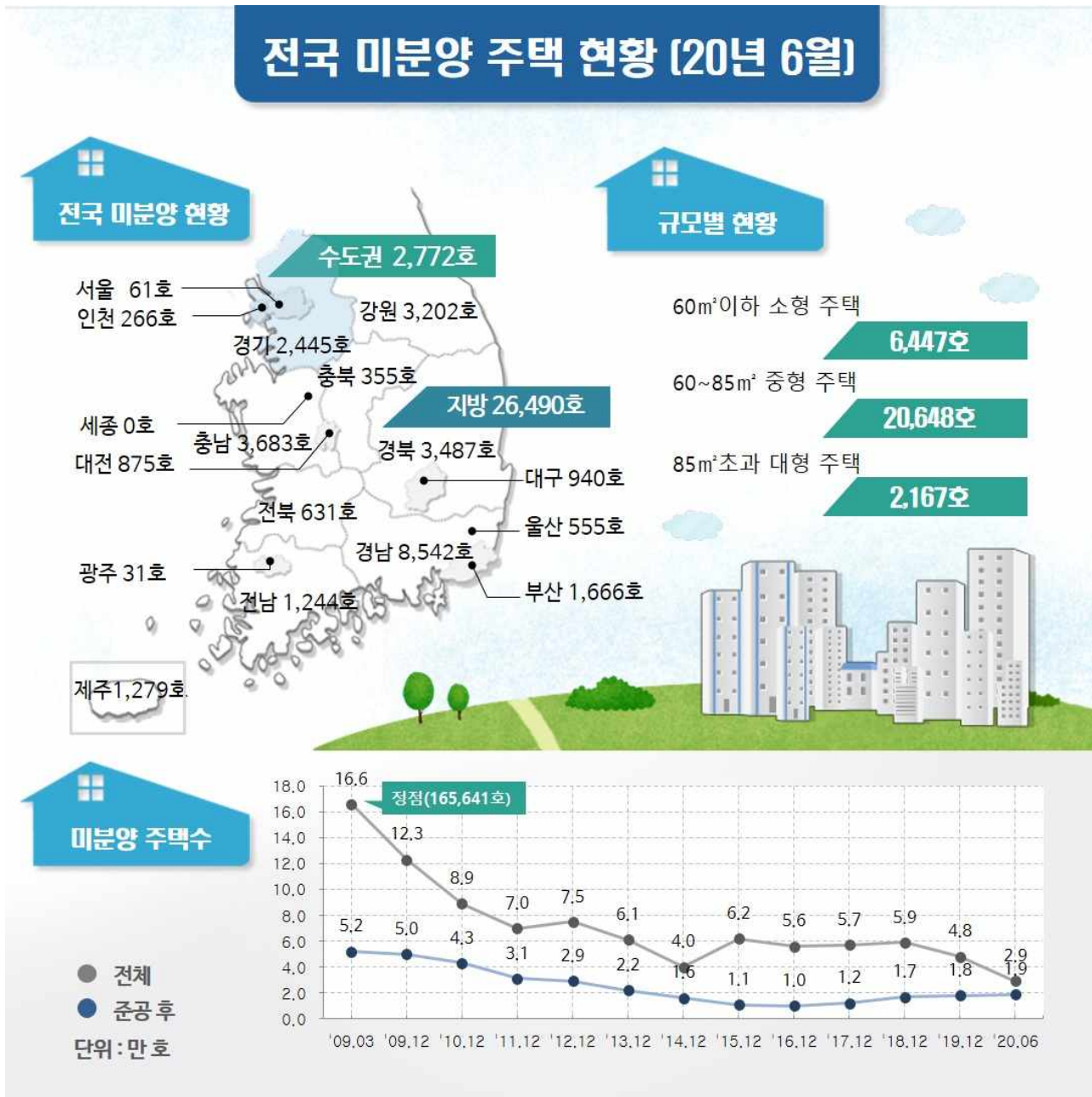


 국토교통부		보 도 자 료		
		배포일시	2020. 7. 30.(목) 총 4매(본문2, 붙임2)	
담당 부서	주택정책과	담 당 자	• 과장 이명섭, 사무관 최두석, 주무관 장동환 • ☎ (044) 201-4089, 3333	
보 도 일 시		2020년 7월 31일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 7.30(목) 11:00 이후 보도 가능		

‘20.6월말 기준 전국 미분양 29,262호 [전월 대비 13.7% 감소, 전년 동월 대비 54.1% 감소]



- 국토교통부(장관 김현미)는 '20.6월말 기준 전국의 미분양 주택이 총 29,262호로 집계되었으며, 이는 전월(33,894호) 대비 13.7%(4,632호), 전년 동월(63,705호) 대비 54.1%(34,443호) 각각 감소하였다고 밝혔다.

* '19.5월 62,741호 → '19.10월 56,098호 → '20.2월 39,456호 → '20.6월 29,262호

- 준공 후 미분양은 '20.6월말 기준으로 전월(15,788호)대비 18.6%(2,930호) 증가한 총 18,718호로 집계되었다.

* '19.11월 19,587호 → '20.1월 17,500호 → '20.3월 16,649호 → '20.6월 18,718호

- 지역별로 수도권 미분양은 2,772호로 전월(3,016호) 대비 8.1%(244호) 감소하였고, 지방은 26,490호로 전월(30,878호) 대비 14.2%(4,388호) 감소하였다.

* 신규 등 증가분 : '20.5월 1,330호 → '20.5월 1,054호(수도권 317호, 지방 737호)

** 기존 미분양 해소분 : '20.5월 4,065호 → '20.5월 5,686호(수도권 561호, 지방 5,125호)

- 특히, 지방 미분양은 전년 동월(52,097호) 대비 49.2%(25,607호) 감소한 것으로 나타났다.

* '19.6월 52,097호 → '19.11월 45,246호 → '20.3월 34,102호 → '20.6월 26,490호

- 규모별로 전체 미분양 물량을 보면, 85㎡ 초과 중대형 미분양은 전월(2,675호)대비 19.0%(508호) 감소한 2,167호로 집계되었고, 85㎡ 이하는 전월(31,219호) 대비 13.2%(4,124호) 감소한 27,095호로 나타났다.

- 이 같은 전국 미분양 주택 현황은 국토교통부 국토교통통계누리(<http://stat.molit.go.kr>)에서 확인할 수 있다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 주택정책과 최두석 사무관(☎ 044-201-4089), 장동환 주무관(☎ 044-201-3333)에게 연락주시기 바랍니다.

참고 1

'20. 6월말 기준 전국 미분양 주택 현황

(단위 : 호, %)

구 분	'13.12	'14.12	'15.12	'16.12	'17.12	'18.12	'19.12	'20.5	'20.6	전월대비	
										증감	증감율
계	61,091	40,379	61,512	56,413	57,330	58,838	47,797	33,894	29,262	△4,632	△13.7
수도권	33,192	19,814	30,637	16,689	10,387	6,319	6,202	3,016	2,772	△244	△8.1
서울	3,157	1,356	494	274	45	27	151	70	61	△9	△12.9
인천	5,275	3,735	4,206	3,053	1,549	1,324	966	342	266	△76	△22.2
경기	24,760	14,723	25,937	13,362	8,793	4,968	5,085	2,604	2,445	△159	△6.1
지 방	27,899	20,565	30,875	39,724	46,943	52,519	41,595	30,878	26,490	△4,388	△14.2
부산	4,259	2,060	1,290	1,171	1,920	4,153	2,115	2,149	1,666	△483	△22.5
대구	1,234	1,013	2,396	915	126	362	1,790	1,159	940	△219	△18.9
광주	323	247	735	554	707	58	148	31	31	△	0.0
대전	1,146	444	1,243	644	759	1,183	724	871	875	4	0.5
울산	3,310	258	437	481	855	997	1,269	614	555	△59	△9.6
강원	3,055	3,054	1,876	3,314	2,816	5,736	5,945	3,470	3,202	△268	△7.7
충북	599	931	3,655	3,989	4,980	4,560	1,672	365	355	△10	△2.7
충남	3,566	2,838	9,065	9,323	11,283	7,763	5,569	4,695	3,683	△1,012	△21.6
세종	54	433	16	-	-	-	-	-	-	-	-
전북	1,470	1,197	1,227	2,382	1,881	1,607	1,043	661	631	△30	△4.5
전남	1,981	2,981	1,608	1,245	627	1,663	1,857	1,249	1,244	△5	△0.4
경북	1,405	2,023	3,802	7,421	7,630	8,995	6,122	4,306	3,487	△819	△19.0
경남	4,909	2,962	3,411	8,014	12,088	14,147	12,269	9,971	8,542	△1,429	△14.3
제주	588	124	114	271	1,271	1,295	1,072	1,337	1,279	△58	△4.3

참고 2

'20. 6월말 기준 전국 준공후 미분양 주택 현황

(단위 : 호, %)

구 분	'13.12	'14.12	'15.12	'16.12	'17.12	'18.12	'19.12	'20.5	'20.6	전월대비	
										증감	증감율
계	21,751	16,267	10,518	10,011	11,720	16,738	18,065	15,788	18,718	2,930	18.6
수도권	12,613	10,184	6,570	4,821	2,820	2,803	3,185	2,473	2,082	△391	△15.8
서울	558	303	152	75	22	19	141	68	59	△9	△13.2
인천	2,820	2,261	2,005	1,283	921	449	428	260	218	△42	△16.2
경기	9,235	7,620	4,413	3,463	1,877	2,335	2,616	2,145	1,805	△340	△15.9
지 방	9,138	6,083	3,948	5,190	8,900	13,935	14,880	13,315	16,636	3,321	24.9
부산	1,019	478	499	247	251	578	823	1,067	1,033	△34	△3.2
대구	629	129	-	-	67	97	31	28	28	-	-
광주	118	218	215	227	259	41	31	31	31	-	-
대전	576	401	163	228	174	241	564	709	746	37	5.2
울산	557	151	60	14	21	118	500	416	361	△55	△13.2
강원	1,515	950	878	1,085	596	733	911	1,523	1,445	△78	△5.1
충북	314	229	246	621	730	1,625	459	142	130	△12	△8.5
충남	829	256	280	563	2,339	3,503	2,796	1,969	2,034	65	3.3
세종	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전북	607	652	347	752	816	966	326	293	289	△4	△1.4
전남	681	969	578	452	350	798	867	751	731	△20	△2.7
경북	410	356	184	362	1,434	2,112	3,334	2,694	2,594	△100	△3.7
경남	1,454	1,200	478	549	1,333	2,373	3,438	2,734	6,274	3,540	129.5
제주	429	94	20	90	530	750	800	958	940	△18	△1.9